



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2^η
της 23-01-2019

Αριθμ.Απόφασης: 9

Θ Ε Μ Α : Λήψη απόφασης για τη σύμφωνη ή μη γνώμη επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: "Νέο Διώροφο κτήριο κεντρικών εγκαταστάσεων εταιρείας ταχυμεταφορών με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων (Κέντρο Διαλογής – Γραφεία – Κατάστημα Λιανικής)" στη Λεωφ. Πέτρου Ράλλη 36-38 του Ο.Τ. 815 στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ.2/2019 συνεδριάσεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αιγάλεω

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **23/01/2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.30** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, κατόπιν της αριθμ.πρωτ.**1673/18-01-2019** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτής, η οποία δόθηκε σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 και στη συνέχεια διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών** βρέθηκαν παρόντα **πέντε (5) τακτικά μέλη**, ήτοι:

Παρόντες

1. Παπαδιάς Γιώργος (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
2. Βλάχου Ζωή (τακτικό μέλος)
3. Καπνουλιάς Ιωάννης (τακτικό μέλος)
4. Μπάστα Ελένη (τακτικό μέλος)
5. Μπέσης Δημήτριος (τακτικό μέλος)

Απόντες

1. Βούλγαρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)
2. Μανδραφλής Παναγιώτης (τακτικό μέλος)
3. Αγαπίου Ιωάννης (τακτικό μέλος)
4. Περράκης Ιωάννης (τακτικό μέλος)

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στο 5^ο θέμα της Η.Δ., ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής θέτει υπόψη της το αριθμ. πρωτ. 1642/18-01-2019 έγγραφο του κ. Δημάρχου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ : Λήψη Απόφασης για τη σύμφωνη ή μη γνώμη επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για το έργο με τίτλο: "Νέο Διώροφο κτήριο κεντρικών εγκαταστάσεων εταιρείας ταχυμεταφορών με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων (Κέντρο Διαλογής –Γραφεία–Κατάστημα Λιανικής)" στην Λεωφ. Πέτρου Ράλλη 36-38 του Ο.Τ. 815 στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη :

1)Το με αριθμ. πρωτ. Οικ 233504/22-11-2018 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, για την διατύπωση από το Δήμο γνώμης για το παραπάνω έργο, το οποίο συνοδεύεται από την αριθμ.πρωτ. 233498/22-11-2018 αποστολή ανακοίνωσης.

2)Το περιεχόμενο της Μ.Π.Ε. του θέματος και τα στοιχεία που τη συνοδεύουν, σε ψηφιακή μορφή όπως παραλήφθηκε από την εταιρεία

3)Τον Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2-6-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

4)Την Κ.Υ.Α. 1649/45/14-01-2014 (ΦΕΚ 45/Β/15-01-2014), <Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας>.

Σύμφωνα με το παραπάνω έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, έχουμε να επισημάνουμε τα εξής:.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «**Νέο Διώροφο κτήριο κεντρικών εγκαταστάσεων εταιρείας ταχυμεταφορών με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων (Κέντρο Διαλογής –Γραφεία – Κατάστημα Λιανικής)**» αφορά στην περιβαλλοντική αδειοδότηση **διώροφου κτηρίου** για την στέγαση εγκαταστάσεων εταιρείας ταχυμεταφορών με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων.

Το έργο χωροθετείται σε οικόπεδο, όπου υπάρχουν κτίρια που ανήκαν στον ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. που πρόκειται να κατεδαφιστούν, στην Λεωφ. Πέτρου Ράλλη 36-38 του Οικοδομικού Τετράγωνου (Ο.Τ.) **815** στον **Δήμο Αιγάλεω**, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα, της Περιφέρειας Αττικής. Είναι εντός σχεδίου πόλης και έχει συνολική επιφάνεια **26.739,12τ.μ.**. Το οικόπεδο είναι ιδιοκτησίας της εταιρείας “**ACS ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Ε.**” που είναι και φορέας υλοποίησης του προτεινόμενου έργου.

Για το χώρο όπου πρόκειται να υλοποιηθεί το έργο, οι επιτρεπόμενες χρήσεις, καθορίζονται από το Π.Δ. 20.09.1995 (ΦΕΚ 1049/Δ/30.11.1995) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων των δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα)» και είναι αυτές που επιτρέπονται στα οικοδομήσιμα τμήματα με στοιχείο Γ. Ειδικότερα στις περιοχές Γ επιτρέπονται μεταξύ άλλων «διοίκηση, εστιατόρια αναψυκτήρια, χώροι συνάντησης κοινού, κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, πρατήρια βενζίνης, πρατήρια υγραερίου, κτίρια στάθμευσης, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.» Συμπερασματικά το υπό μελέτη έργο **βρίσκεται σε συμφωνία με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης**, που ισχύουν στην περιοχή χωροθέτησης με το από 20.09.1995 Π.Δ., αφού η εγκατάσταση <<Κέντρου Διαλογής της εταιρείας ταχυμεταφορών ACS>> υπάγεται στις εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου του με στοιχείο Γ, σύμφωνα με το αριθ. Πρωτ. 15055/28-5-2008 έγγραφο της Δ/νση Πολ/κού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

Στο οικόπεδο προτείνεται να κατασκευαστεί **διώροφο** κτήριο κεντρικών εγκαταστάσεων εταιρείας ταχυμεταφορών με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων, **συνολικής κάλυψης 10.666,28m²** και **δόμησης 30.845,26 m²** συμπεριλαμβανομένων όλων των χώρων και του υπογείου. Σύμφωνα με το ισχύον Πολεοδομικό Διάταγμα του Ελαιώνα σε οικόπεδο μεγαλύτερο των έξι στρεμμάτων, στην περίπτωση που κατασκευάζεται ενιαίο κτίριο, **εφαρμόζεται διάσπαση όγκου** σε τμήματα, το οποίο έχει εφαρμοστεί και στην εν λόγω μελέτη με την ανάπτυξη του συγκροτήματος σε **τρεις όγκους**.

Στη στάθμη του υπερυψωμένου ισογείου προβλέπεται η χρήση Κέντρου Διαλογής & Καταστήματος λιανικής και στην στάθμη του ορόφου αναπτύσσονται χώροι γραφείων, διαλογής post καθώς και αποθηκευτικοί χώροι. Ενώ στο υπόγειο προβλέπεται η ανάπτυξη συνολικά 310 θέσεων στάθμευσης για τους εργαζόμενους και τους επισκέπτες καθώς και Η/Μ εγκαταστάσεων. Στον υπαίθριο χώρο προβλέπονται 54 θέσεις για την στάθμευση των φορτηγών και την φορτοεκφόρτωση των εμπορευμάτων.

Η πρόσβαση στο εσωτερικό της εγκατάστασης, τόσο για τους πεζούς όσο και για τα οχήματα, διαμορφώνεται επί της πρόσοψης στη λεωφόρο Π. Ράλλη και συγκεκριμένα στο δυτικό άκρο της πρόσοψης.

Το νέο κτήριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο και στους ακάλυπτους χώρους που δημιουργούνται γύρω από αυτό, προβλέπεται η ασφαλτόστρωσή τους. Στα τμήματα του οικοπέδου, που υποχρεωτικά φυτεύονται προβλέπεται να τοποθετηθούν ενδημικά φυτά με μικρές απαιτήσεις ποτίσματος. Στη διευρυμένη επιφάνεια του ακαλύπτου προς φύτευση, που δημιουργείται στο πρόσωπο του οικοπέδου επί της Λεωφόρου Πέτρου Ράλλη καθώς και στο ανατολικό τμήμα αυτού, προβλέπεται η φύτευση 134 υψηλών δένδρων τουλάχιστον.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Μ.Π.Ε.

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4014/2011, με βάση τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτή, το υπό μελέτη έργο κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2 ομάδα 6^η με α/α:25 (Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου) και Κατηγορία Β, ομάδα 6^η με α/α:22 (Κτίρια Γραφείων) & α/α:24 (Χώροι στάθμευσης)

Σύμφωνα με την ανάλυση που πραγματοποιήθηκε στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, **ανά περιβαλλοντικό μέσο, η κατασκευή και λειτουργία του υπό μελέτη έργου δεν σχετίζεται με σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις** στο φυσικό ή ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

Α. Ακολούθως παρουσιάζονται συνοπτικά **οι επιπτώσεις** που σχετίζονται με την **κατασκευή του υπό μελέτη έργου** ειδικότερα:

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου μπορεί να προκληθούν περιορισμένα προβλήματα λόγω της ύπαρξης σκόνης. Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της παραγόμενης σκόνης, όπως π.χ. ύγρανση με κατάβρεγμα των αδρανών υλικών κατασκευής κ.λ.π. Επίσης θα παραχθούν καυσάερια από τις μετακινήσεις των φορτηγών και των μηχανημάτων κατασκευής στο χώρο του έργου καθώς και από τα μεταφορικά μέσα που θα μεταφέρουν τα υλικά κατασκευής.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ

Το κτήριο αναπτύσσεται εξ' ολοκλήρου εντός των ορίων ιδιωτικού οικοπέδου ελαχιστοποιώντας τις πιθανές επιπτώσεις στα εδαφικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης. Η επίπτωση στο έδαφος περιορίζεται στις εκσκαφές, που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του κτηρίου καθώς και τα σκάμματα για την τοποθέτηση των δικτύων υποδομών. Ένα μέρος των προϊόντων εκσκαφής θα επαναχρησιμοποιηθεί για την πλήρωση των σκαμμάτων.

Επιπρόσθετα για την υλοποίηση του έργου θα προηγηθεί η καθαίρεση των υφιστάμενων ανενεργών κτιρίων που σήμερα υπάρχουν εντός του οικοπέδου. Οι ποσότητες των Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) θα διατεθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 1312/24-08-2010 - Αριθμ. 36259/1757/Ε103. Σε δύο από τα προς κατεδάφιση κτίρια έχει διαπιστωθεί η ύπαρξη στεγαστρών από αμιαντοτσιμέντο. Για την αποξήλωση και απομάκρυνση των επικινδύνων αυτών υλικών προβλέπεται η τήρηση ειδικής διαδικασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η πιστή εφαρμογή των μέτρων διαχείρισης των αποβλήτων, διασφαλίζει την αποτροπή της ρύπανσης του εδάφους.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΣΤΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΥΔΑΤΑ

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου, δυναμικές πηγές ρύπανσης των υδάτων είναι η απόπλυση των εργοταξιακών χώρων από τα όμβρια ύδατα ή άλλες επιφανειακές απορροές και το ενδεχόμενο εργοταξιακού ατυχήματος (διαρροή ορυκτελαίων ή υγρών καυσίμων κλπ). Οι δύο αυτοί δυναμικοί παράγοντες ρύπανσης ελαχιστοποιούνται με την καλή οργάνωση και λειτουργία των εργοταξιακών χώρων.

Όσον αφορά στις πιθανές επιπτώσεις από τα αστικά λύματα, στη διάρκεια κατασκευής των νέων έργων τα εκτιμώμενα φορτία του εργοταξίου δεν πρόκειται να επιβαρύνουν σημαντικά.

Τέλος η κατανάλωση νερού για τις ανάγκες των εργαζομένων και για τα έργα σκυροδέτησης, δεν αναμένεται να επιβαρύνει σημαντικά το δίκτυο ύδρευσης, και δεν απαιτείται η λήψη πρόσθετων μέτρων.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Κατά τη φάση κατασκευής, η υπάρχουσα κατάσταση του ακουστικού περιβάλλοντος θα επιβαρυνθεί από την λειτουργία των μηχανημάτων και τις λοιπές εγκαταστάσεις, αλλά η στάθμη θορύβου από την κατασκευή όπως διαμορφώνεται, δεν θα υπερβαίνει τα 65 dB(A), ενώ παράλληλα ο χρόνος κατασκευής των έργων είναι περιορισμένος.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ - ΤΟΠΙΟ

Η κλίμακα των εργασιών, που πρόκειται να πραγματοποιηθούν κατά τις φάσεις κατασκευής του κτιρίου, είναι σχετικά μεγάλη ωστόσο η φύση των εργασιών τέτοια, που δεν πρόκειται να προκαλέσει ουσιαστικές αλλαγές στην τοπογραφία ή τα ανάγλυφα χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Μ.Π.Ε. **το σύνολο των παραπάνω επιπτώσεων θεωρούνται**, τοπικά περιορισμένες, μερικώς αντιμετωπίσιμες με τη λήψη κατάλληλων μέτρων, βραχυχρόνιες και **πλήρως αναστρέψιμες, αφού θα πάψουν να υφίστανται με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών.**

Β. Ακολούθως παρουσιάζονται συνοπτικά οι επιπτώσεις που σχετίζονται με την λειτουργία του υπό μελέτη έργου ειδικότερα:

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ

Κατά την τυπική λειτουργία του υπό μελέτη έργου δεν εκπέμπονται αέριοι ρύποι παρά μόνο ρύποι από τα οχήματα διανομής, καθώς όμως η περιοχή είναι κατ'εξοχήν βιομηχανική και με υψηλό κυκλοφοριακό φόρτο εκτιμάται ότι δε συντελείται επιπλέον υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην εγγύς και την ευρύτερη περιοχή εγκατάστασής του.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ

Η πιστή εφαρμογή των μέτρων διαχείρισης των αποβλήτων, διασφαλίζει την αποτροπή της ρύπανσης του εδάφους.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΣΤΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΥΔΑΤΑ

Έχει ληφθεί μέριμνα ώστε να μην παρεμποδίζεται από τις εγκαταστάσεις η φυσική ροή των όμβριων υδάτων της περιοχής και κατά συνέπεια δεν ελλοχεύει κίνδυνος έκθεσης ανθρώπων ή περιουσιών σε καταστροφές από νερό (π.χ. πλημμύρες).

Όσον αφορά στα ποιοτικά χαρακτηριστικά των επιφανειακών και υπογείων υδάτων της ευρύτερης περιοχής, είναι σαφές ότι δεν υφίσταται οποιαδήποτε επίπτωση από τη λειτουργία του υπό μελέτη έργου.

Επιπρόσθετα, δεδομένου ότι η λειτουργία του υπό μελέτη έργου απαιτεί την κατανάλωση ιδιαίτερως μικρών ποσοτήτων νερού, καθίσταται σαφές ότι μεταβάλλονται ελάχιστα τα ποσοτικά χαρακτηριστικά των επιφανειακών και υπογείων υδάτων της περιοχής.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Κατά τη φάση λειτουργίας του κτηρίου, ο θόρυβος που παράγεται προέρχεται από τα συστήματα κλιματισμού της εγκατάστασης και την κυκλοφορία των οχημάτων περιμετρικά αυτής που δεν αλλοιώνουν το ακουστικό υπόβαθρο της περιοχής εγκατάστασης και κατά συνέπεια δεν θα προκληθεί έκθεση ανθρώπων της επιχείρησης ή μη σε μη επιτρεπτά επίπεδα θορύβου.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ

Το κτίριο γειτνιάζει με αντίστοιχες εγκαταστάσεις υπηρεσιών και η παρουσία του, δεν αλλοιώνει την αισθητική του τοπίου της περιοχής, δεν δημιουργεί φαινόμενα οπτικής όχλησης και οι σύγχρονες εγκαταστάσεις του Κέντρου, δύνανται να αναβαθμίσουν την αισθητική του, το οποίο σήμερα κατακλύζεται από εγκαταλειμμένα κτίρια και βιομηχανίες.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΦΥΣΗ / ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Η θέση εγκατάστασης του εξεταζόμενου κτιρίου βρίσκεται στην περιοχή του Ελαιώνα, σε μεγάλη απόσταση από προστατευόμενες ζώνες και περιοχές NATURA 2000. Επιπροσθέτως, η παρουσία του Κέντρου Διαλογής λόγω της φύσης λειτουργίας του δε δύναται να επιδράσει δυσμενώς σε παραμέτρους του φυσικού περιβάλλοντος και των οικοσυστημάτων της εγγύς και ευρύτερης περιοχής εγκατάστασής του.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ / ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών, το εξεταζόμενο κτίριο έχει εγκατασταθεί σε θέση εκτός κηρυγμένων αρχαιολογικών ή άλλων χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Πέραν αυτού, η φύση της λειτουργίας του είναι τέτοια που δε δύναται να επηρεάσει δυσμενώς την πολιτιστική κληρονομιά της ευρύτερης περιοχής.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Το εξεταζόμενο κτίριο δε δύναται να προκαλέσει με οποιονδήποτε τρόπο, μεταβολή των τρεχουσών ή προγραμματισμένων, για το μέλλον, χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή, καθώς και η ίδια η λειτουργία του αποτελεί χρήση ρητά θεσμοθετημένη.

Όσον αφορά στην κυκλοφορία οχημάτων, που σχετίζονται με το έργο, επισημαίνεται ότι έχει εκπονηθεί **Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων** και όπως αναφέρεται σε αυτή η πρόσθετη παραγόμενη κυκλοφορία από την λειτουργία του υπό μελέτη έργου προκαλεί αμελητέα επίπτωση στην κυκλοφορία και δεν επηρεάζεται το επίπεδο εξυπηρέτησης του οδικού δικτύου της περιοχής.

Η **λειτουργία** του υπό μελέτη έργου **δεν σχετίζεται με αξιοσημείωτες αρνητικές επιπτώσεις** στο φυσικό ή στο ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

Γ. Προτεινόμενα μέτρα αντιμετώπισης

Γ.1 Στην Φάση Κατασκευής του έργου από την Μ.Π.Ε. προτείνεται η υλοποίηση σειράς μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής μελέτης. Ακολουθώντας παρουσιάζονται τα βασικότερα μέτρα που προβλέπονται:

- Κάλυψη των αναγκών σε αδρανή υλικά, με την εγκατάσταση κινητού σπαστήρα σε κατάλληλο χώρο εντός του οικοπέδου που θα πληροί τις νόμιμες προδιαγραφές, χρησιμοποιώντας τα υλικά καθαιρέσεων σκυροδεμάτων για την παραγωγή αδρανών υλικών. Επιπλέον η λήψη των απαιτούμενων υλικών μπορεί να γίνει από τα υλικά που θα προκύψουν από εν λειτουργία ενεργά λατομεία της περιοχής ή από λατομεία που θα αναπτυχθούν για τις ανάγκες του έργου και τα οποία θα διαθέτουν όλες τις νόμιμες άδειες.
- Κάλυψη των αναγκών σε ασφαλτόμιγμα, με την προμήθεια από υπάρχουσα αδειοδοτημένη μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος, είτε από την εγκατάσταση φορητής μονάδας παραγωγής σε κατάλληλο χώρο εντός του οικοπέδου που θα πληροί τις νόμιμες προδιαγραφές για περιορισμένο χρόνο. Με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής θα απομακρυνθεί άμεσα από την περιοχή.
- Με στόχο την ορθολογική χρήση των πόρων, τα Απόβλητα Κατασκευής – Κατεδαφίσεων – Εκσκαφών (ΑΕΚΚ) θα χρησιμοποιηθούν για να καλυφθούν τυχόν ανάγκες του έργου αφού εναποτεθούν προσωρινά σε προκαθορισμένες θέσεις για τον ελάχιστο απαιτούμενο χρόνο. Τυχόν ποσότητες που θα περισσέψουν θα διαχειριστούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί ΑΕΚΚ και θα διατεθούν σε νόμιμους χώρους ή σε σύστημα επεξεργασίας ΑΕΚΚ ή σε κοινωφελή έργα σε συνεργασία με τις τοπικές αρχές.
- Τήρηση προδιαγραφών των έργων αφαίρεσης αμιάντου οι οποίοι ορίζονται στα Π.Δ.212/9-10-2006 «Περί προστασίας των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμιάντο κατά την εργασία», Π.Δ.394/94 «Προστασία των εργαζομένων από τους κινδύνους που συνδέονται με την έκθεση σε καρκινογόνους παράγοντες κατά την εργασία σε συμμόρφωση με την οδηγία του Συμβουλίου 90/394/ΕΟΚ», Υ.Α.8243/1113/91 «Καθορισμός μέτρων και μεθόδων για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος από εκπομπές αμιάντου», στην ΚΥΑ 4229/395/2013 καθώς και σε μια σειρά από Κώδικες Καλής Πρακτικής του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.
- Απομάκρυνση του εδαφικού μανδύα της περιοχής κατάληψης των προτεινόμενων έργων, με τρόπο που θα τον καθιστά ικανό να χρησιμοποιηθεί για την διαμόρφωση και φύτευση άλλων περιοχών.
- Συλλογή των χρησιμοποιημένων ορυκτέλαιων των μηχανημάτων του εργοταξίου σε δοχεία και διάθεσή τους σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 84Α/2.3.2004) «Αντικατάσταση της 98012/2001/1996 ΚΥΑ "Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων. Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
- Όλα τα μηχανήματα του εργοταξίου θα διαθέτουν βιβλία συντήρησης από τα οποία θα προκύπτει η τακτική τους συντήρηση και τα οποία θα είναι διαθέσιμα προς έλεγχο στις αρμόδιες περιβαλλοντικές υπηρεσίες.
- Συλλογή των παραγόμενων στερεών απόβλητων από τη λειτουργία του εργοταξίου σε ειδικούς κάδους που θα διατεθούν από τον εργολάβο και από εκεί θα προωθούνται προς διάθεση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας. Τα απορρίμματα αστικού τύπου που θα παράγονται από τη λειτουργία του εργοταξίου, θα συλλέγονται στους κάδους απορριμμάτων που θα απομακρύνονται από τα απορριμματοφόρα του αρμόδιου Δήμου και θα διατίθενται σε εγκεκριμένους χώρους υγειονομικής ταφής
- Ιδιαίτερη προσοχή κατά την κατασκευή θα δοθεί ώστε να αποφευχθεί η διαρροή ουσιών από τα μηχανήματα ή / και τις εργασίες κατασκευής.
- Απαγόρευση οποιασδήποτε διάθεσης εκχωματισμών και ακατάλληλων υλικών εντός της κοίτης υφιστάμενων ρεμάτων ή αγωγών όμβριων της περιοχής.
- Λελογισμένη χρήση του νερού για τη διαβροχή αδρανών υλικών και αποψιλωμένων επιφανειών (μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης) και εφαρμογή και άλλων μέσων όπως η κάλυψη των αδρανών υλικών ή η κατασκευή περίφραξης.
- Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των έργων, θα γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Προεδρικό Διάταγμα 82/2004 (ΦΕΚ 64/4/2004) περί της εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων λιπαντικών ελαίων, το οποίο αντικατέστησε την ΚΥΑ 98012/2001/1996 (ΦΕΚ 40/Β/1990). Πιο συγκεκριμένα τόσο κατά την φάση κατασκευής όσο και την φάση λειτουργίας του έργου απαγορεύεται:
 - κάθε απόρριψη αποβλήτων λιπαντικών ελαίων στα επιφανειακά και υπόγεια νερά και στα νερά των αποχετευτικών συστημάτων.
 - κάθε εναπόθεση ή και απόρριψη αποβλήτων λιπαντικών ελαίων που έχει επιβλαβείς επιπτώσεις στο έδαφος και στον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα όπως και κάθε ανεξέλεγκτη απόρριψη καταλοίπων που προέρχονται από την επεξεργασία των αποβλήτων λιπαντικών ελαίων.
- Λήψη από τον κατασκευαστή όλων των απαραίτητων μέτρων με σκοπό τη σωστή λειτουργία του εργοταξίου έτσι ώστε να περιοριστούν κατά το δυνατόν οι πιθανότητες ατυχήματος. Για την αντιμετώπιση όμως των ατυχημάτων ο κατασκευαστής θα διαθέτει στο συνεργείο του κατάλληλα υλικά (ειδικά ελαιοδιαλυτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πριονίδι κ.ά.). Παράλληλα, οι τροχοί των φορητών θα πλένονται πριν από την έξοδό τους από τα εργοτάξια, με κατάλληλη συλλογή των εκπλύσεων και αφαίρεση της λάσπης.
- Η διάθεση των λυμάτων του προσωπικού κατασκευής του έργου θα γίνεται ελεγχόμενα. Ο κατασκευαστής θα εγκαταστήσει χημικές τουαλέτες, που το περιεχόμενό τους θα διατίθεται (με τα απαιτούμενα παραστατικά παράδοσης) προς επεξεργασία σε κατάλληλη μονάδα.
- Συλλογή των απορριμμάτων, κατά την κατασκευή του έργου, σε κάδους και διάθεσή τους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Περιορισμός των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων κατά τις ξηρές περιόδους, κυρίως εκείνων που αφορούν εκσκαφή, εξομάλυνση, διάστρωση εδάφους προκειμένου να περιοριστούν οι εκπομπές σκόνης.
- Οι χωματουργικές εργασίες θα περιορίζονται τα χρονικά διαστήματα που στην περιοχή πνέουν άνεμοι μεγάλης έντασης.
- Συχνή διαβροχή και κάλυψη των προϊόντων εκσκαφής και η κατά το δυνατόν συντομότερη μεταφορά στην περιοχή τελικής απόθεσης και διαμόρφωσης τους.

- Η μεταφορά εκχωματισμών και αδρανών υλικών θα γίνεται από καλυμμένα φορτηγά. Σύμφωνα με τη νομοθεσία, όλα τα φορτηγά που μεταφέρουν χαλαρά υλικά (π.χ. προϊόντα εκσκαφής) θα πρέπει να είναι καλυμμένα (ΝΔ 4433/1964 Περί Μεταλλευτικών Ερευνών του Δημοσίου και άλλων τινών μεταλλευτικών διατάξεων όπως τροποποιήθηκε με το Ν 273/1976 ΕΤΚ 50/Α και ΥΑ ΙΙ-5η/Φ/17402/84ΕΤΚ 931/Β - Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών). Επιπλέον, θα γίνεται επιλογή διαδρομών των βαρέων οχημάτων εξυπηρέτησης των εργοταξίων, ώστε να διέρχονται εκτός των κατοικημένων περιοχών, όπου αυτό είναι εφικτό. Την ευθύνη τήρησης των εν λόγω μέτρων στη θέση των εργοταξίων θα έχει η υπηρεσία επίβλεψης της κατασκευής του έργου.
- Οι επιτρεπόμενες εκπομπές αέριων ρύπων αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981).

Γ. 2 Ακολουθώς παρουσιάζονται τα βασικότερα μέτρα που προβλέπονται κατά τη Φάση Λειτουργίας του έργου:

1. Τήρηση προγράμματος τακτικής επιθεώρησης και προληπτικής συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία του, επιτυγχάνοντας παράλληλα εξοικονόμηση ενέργειας.
2. Έλεγχος των συστημάτων διανομής του νερού και άμεσης επισκευής τυχόν βλαβών και διαρροών.

Γ.2.1 Στερεά -Αέρια- Υγρά απόβλητα:

1. Τα στερεά απόβλητα της μονάδας είναι κυρίως αστικής φύσεως απορρίμματα, υλικά συσκευασίας, απόβλητα από τις συντηρήσεις του εξοπλισμού κλπ.
2. Αποφυγή συσσώρευσης πάσης φύσεως άχρηστων υλικών και στερεών αποβλήτων εντός των χώρων της μονάδας (υπαίθριους και μη), η δε διάθεσή τους θα γίνεται με τις ισχύουσες διατάξεις.
3. Απαγόρευση απόρριψης στερεών αποβλήτων στο ύπαιθρο, σε ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους.
4. Απαγόρευση διάθεσης οιονδήποτε στερεών αποβλήτων σε επιφανειακούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, ποτάμια, θάλασσα).
5. Γενικά η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση για κάθε είδους στερεά απόβλητα θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .
6. Συγκέντρωση και προσωρινή αποθήκευση των μη ανακυκλώσιμων οικιακών και προσομοιαζόμενων με οικιακά στερεά απόβλητα, σε κάδους έως την αποκομιδή τους από την Υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου.
7. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνη της επιχείρησης σε κατάλληλους για την φύση και τον όγκο των αποβλήτων σάκους και κάδους απορριμμάτων. Η προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων θα γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό σύμφωνα πάντα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας Καθαριότητας του Δήμου ενώ οι κάδοι επιβάλλεται να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση. Στη συνέχεια θα γίνεται η απομάκρυνσή τους με απορριμματοφόρα οχήματα στον χώρο τελικής διάθεσης.
8. Λήψη μέτρων μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας που θα περιλαμβάνουν μέτρα ευαισθητοποίησης προσωπικού για το θέμα, αλλά κυρίως μέτρα προώθησης της ανακύκλωσης και της εναλλακτικής διαχείρισης.
9. Ξεχωριστή συγκέντρωση των στερεών απορριμμάτων που μπορούν να ανακυκλωθούν (γυαλί, πλαστικό, χαρτί, αλουμίνιο, άλλα μέταλλα) και μεταφορά τους στην ανακύκλωση. Για την ξεχωριστή αυτή συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών θα υπάρχουν δοχεία απορριμμάτων με σήμανση «συσκευασίες –ανακυκλώσιμα υλικά» σε επιλεγμένους χώρους.
10. Ειδικά για τα υπολείμματα υλικών συσκευασίας και γενικότερα για όσα στερεά απόβλητα της μονάδας εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/2001 (ΥΕΚ 179/Α/6-8- 2001) περί «Συσκευασιών & εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών και άλλων προϊόντων κλπ.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010 (ΥΕΚ 94/Α/23-6-2010), θα γίνει η διαχείρισή τους σε πιστή εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου αυτού και των Νομοθετικών Ρυθμίσεων που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου νόμου.
11. Ξεχωριστή συλλογή, εφόσον προκύπτουν, απόβλητων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), και διαχείριση τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 117/2004 (ΥΕΚ 82/Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών 2002/95 και 2002/96», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 15/2006 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν. 2939/2001, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010.
12. Συλλογή των στερεών απόβλητων ειδικού χειρισμού, όπως απόβλητα από τις διαδικασίες επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων σε σεσημασμένο χώρο ή κάδο και παράδοσή τους σε αδειοδοτημένο φορέα Διαχείρισης Αποβλήτων ανάλογα με το είδος τους.
13. Για τυχόν επικίνδυνα/τοξικά απόβλητα θα λαμβάνεται ειδική μέριμνα διάθεσης και επεξεργασίας τους από την ίδια την επιχείρηση.
14. Συντήρηση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του σταθερού μηχανολογικού εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένων των οχημάτων της εγκατάστασης) και θα λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των αέριων εκπομπών. Θα τηρούνται τα σχετικά αποδεικτικά συντήρησης.
15. Η στάθμη θορύβου δεν θα υπερβαίνει τα όρια που επιβάλει η νομοθεσία. Όλες οι θορυβώδεις μηχανολογικές εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. εξαεριστήρες, κλιματιστικά κτλ) επιβάλλεται να λειτουργούν εντός χώρων άριστα μονωμένων ηχητικά και θα έχουν ληφθεί μέτρα μείωσης του θορύβου λειτουργίας τους (π.χ. αντικραδασμικές βάσεις).
16. Συλλογή των υγρών απόβλητων σε στεγανό βόθρο και διάθεσή τους σε πιστοποιημένη εταιρεία συλλογής.

Επομένως κατόπιν όλων των παραπάνω θεωρούμε ότι η εν λόγω Μ.Π.Ε. για το έργο :

“ Νέο Διώροφο κτήριο κεντρικών

εγκαταστάσεων εταιρείας ταχυμεταφορών με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων (Κέντρο Διαλογής –Γραφεία – Κατάστημα Λιανικής) ” ανταποκρίνεται όσον αφορά στην πληρότητα της σύμφωνα με τα ελάχιστα απαιτούμενα ενός φακέλου Μ.Π.Ε **με τις παρακάτω**

επισημάνσεις:

α) Κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών να περιοριστούν στο ελάχιστο δυνατό οι αρνητικές επιπτώσεις ιδίως από την κυκλοφορία, τη σκόνη και το θόρυβο .

β) Επιλογή χρήσης ψυχρών & φωτοκαταλυτικών υλικών επιστρώσεων, πλακοστρώσεων, χρωματισμών, ασφαλτοστρώσεων κ.λ.π. στο εξωτερικό περιβάλλον του κτιριακού συγκροτήματος (δώμα, προσόψεις κ.λ.π.) και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, με σκοπό την

άμβλυνση του φαινομένου της αστικής νησίδας και τον περιορισμό των ατμοσφαιρικών ρύπων και για τη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής.

γ) Εφαρμογή συστημάτων εξοικονόμησης νερού για την κάλυψη αναγκών άρδευσης των χώρων πρασίνου.

δ) Πρόβλεψη σχεδίου αντιμετώπισης εκτάκτων φαινομένων που προέρχονται από ακραία φυσικά φαινόμενα, όπως πλημμύρες κ.λ.π..

Μετά την ανωτέρω ανάλυση και λαμβάνοντας υπόψη το έγγραφο με αριθμ.πρωτ. Οικ 233504/22-11-2018 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής και το έντυπο Δ11 της με αριθμ. οικ. 1649/45/14 ΚΥΑ Υπουργών Εσωτερικών-Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 45/Β/2014), σας παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αιγάλεω τη λήψη απόφασης για τη σύμφωνη ή μη γνώμη επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) που αφορά στο έργο: “Διώροφο Συγκρότημα Καταστημάτων, Υπεραγοράς και Χρήσεων Συνάθροισης Κοινού με Υπόγειο Κύριων και Βοηθητικών Χρήσεων ”

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή, να αποφασίσει σχετικά. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη της τις προαναφερόμενες διατάξεις, μετά διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73,παρ.1Β του ν.3852/2010 (“Πρόγραμμα Καλλικράτης”), τη σύμφωνη γνώμη της επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) που αφορά στο έργο με τίτλο: **“Νέο Διώροφο κτήριο κεντρικών εγκαταστάσεων εταιρείας ταχυμεταφορών με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων (Κέντρο Διαλογής – Γραφεία – Κατάστημα Λιανικής)”** στη λεωφόρο Πέτρου Ράλλη 36-38 του Ο.Τ. 815 στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω .

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΔΙΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ