



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10^η
της 25-4-2017**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 125/2017

ΘΕΜΑ

Διοικητική αποβολή μισθωτή από περίπτερο

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **10/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **25** του μηνός **Απριλίου 2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **12912/21-04-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **24** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), 2) Αγαπίου Ιωάννης, 3) Βαϊνάς Παντελής, 4) Βασιλειάδης Στυλιανός, 5) Βλάχου Ζωή, 6) Βούλγαρης Βασίλειος, 7) Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Γκίκας Ιωάννης, 9) Δημομελέτης Ιωάννης, 10) Ζάχαρης Ευθύμιος, 11) Κάντζος Ιωάννης, 12) Καπνουλός Ιωάννης, 13) Καραγιάννης Νικόλαος, 14) Μανδραφλής Παναγιώτης, 15) Μάνδρος Ηλίας, 16) Μαστραγγέλη-Κοσμίδου Μαλάμω, 17) Μπάστα Ελένη, 18) Νικητάκης Νικόλαος, 19) Παπαδιάς Γεώργιος, 20) Περράκης Ιωάννης, 21) Σκλαβούνος Λάμπρος, 22) Φίλης Κωνσταντίνος, 23) Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 24) Χριστόγλου Γιαννούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αθανασιάδου Σοφία (δικαιολογημένη), 2) Αρώνης Χαράλαμπος, 3) Γκίνης Αντώνης, 4) Δάγκα Παρασκευή, 5) Καβάσης Παύλος, 6) Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (δικαιολογημένος), 7) Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 8) Σαράντου Αναστάσιος, 9) Φίλιππας Ευάγγελος,

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

1) Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος (προσήλθε από το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης), 2) Βαγενά Θεοδώρα (προσήλθε από το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης), 3) Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιπρόεδρος) (προσήλθε από το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης), 4) Κατωπόδης Παναγιώτης (προσήλθε από το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης), 5) Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα (προσήλθε από το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης), 6) Μπέσης Δημήτριος (προσήλθε από το 3ο θέμα ημερήσιας διάταξης), 7) Σαντζαρίδης Παναγιώτης (προσήλθε από το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης), 8) Τασιόπουλος Σταύρος (προσήλθε από το 3ο θέμα ημερήσιας διάταξης)

ήτοι παρόντα επί του θέματος 32 μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

Στο 8^ο θέμα της Η.Δ., η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 11744/07-4-2017 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κυρία Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζω :

1) Το Αρ. Πρωτ. 7882/18-3-2014 Συμφωνητικό Μίσθωσης σε τροποποίηση του αρ. 2957/21-6-2012 μισθωτηρίου μεταξύ του Δήμου μας και του αποβιώσαντος κου Γεωργόπουλου Νικολάου, με το οποίο εγκρίθηκε η εκμίσθωση του περιπτέρου επί της Λ. Θηβών αρ. 395 στον κο Γιαννακόπουλο Κωνσταντίνο με ημερομηνία λήξης 21/6/2019 και μηνιαίο μίσθωμα 400 ευρώ πλέον χαρτοσήμου.

2) Ατομικές ειδοποιήσεις (3).

3) Την αρ. 151/2016 απόφαση ΟΕ περί ανάθεσης στον πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου κο Λιβα για την άσκηση ενδίκων μέσων λόγω μη καταβολής των οφειλόμενων μισθωμάτων.

4) Την από 19/4/2016 Εξώδικο Διαμαρτυρία – Δήλωση – Πρόσκληση.

5) Την Αρ. Πρωτ. 16277/26-5-2016 υπεύθυνη δήλωση του κου Γιαννακόπουλου περί καταβολής του μηνιαίου μισθώματος.

6) Καρτέλα οφειλέτη.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία της υπηρεσίας μας ο ανωτέρω εκμισθωτής από τις 5/5/2014 έως και σήμερα, δεν έχει καταβάλλει τα οφειλόμενα μισθώματα που αντιστοιχούν στην εν λόγω περίοδο. Το συνολικό οφειλόμενο ποσό ανέρχεται σε **17.437,92 ευρώ** (αναλυτικά : 13.851,75 ευρώ βεβαιωμένες οφειλές στην Ταμειακή Υπηρεσία για μισθώματα ετών 2014, 2015, 2016, 1.272,00 ευρώ για τέλη πεζοδρομίων έτους 2013, 656,57 ευρώ προσαυξήσεις και 1.657,60 ευρώ μη βεβαιωμένες οφειλές μισθωμάτων έτους 2017).

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής :

1. Οι Δήμοι και οι κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσίας τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

2. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος.

Με το ΝΔ 31/1968 “Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ”, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν 1539/1938 “Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων” και στους ΟΤΑ.

Στο άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής : “ Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ’ου απευθύνεται”.

Και με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι “Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του αν 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών κτημάτων συντάσσεται από τον δήμαρχο ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου”.

Συνεπώς σύμφωνα με τα ανωτέρω οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις.

Δεδομένου λοιπόν ότι μέχρι σήμερα ο κος Γιαννακόπουλος εξακολουθεί να μη καταβάλλει στον Δήμο τα αναλογούντα μισθώματα, παρά τις έγγραφες ειδοποιήσεις της υπηρεσίας και το εξώδικο του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, καθώς και την από 26/5/2016 υπεύθυνη δήλωση του ιδίου ότι θα καταβάλλει μηνιαίως το οφειλόμενο μίσθωμα, και για να προστατευθεί η ακίνητη περιουσία του Δήμου, αφού το ανωτέρω περίπτερο βρίσκεται τοποθετημένο σε κοινόχρηστο χώρο που διαχειρίζεται αποκλειστικά ο Δήμος, μπορεί ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2307/1995, να εκδοθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του μισθωτή από το περίπτερο που έχει μισθώσει, προκειμένου αυτό ως κενωθέν, να διατεθεί προς εκμετάλλευση μετά από δημοπρασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο σώμα την λήψη απόφασης για την διοικητική αποβολή του μισθωτή Γιαννακόπουλου Κωνσταντίνου, από το περίπτερο επί της Λ. Θηβών 395 και εξουσιοδότηση του Δημάρχου να εκδώσει το σχετικό πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 Ν. 3852/10 του άρθρου 178 παρ. 1 Ν. 3463/06 (ΔΚΚ) και τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 11 Ν. 2307/95

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού, άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διοικητική αποβολή του μισθωτή Γιαννακόπουλου Κωνσταντίνου, από το περίπτερο επί της Λ. Θηβών 395 και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να εκδώσει το σχετικό πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 Ν. 3852/10 του άρθρου 178 παρ. 1 Ν. 3463/06 (ΔΚΚ) και τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 11 Ν. 2307/95.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ - ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ