



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11^η
της 16-05-2018**

Αριθμ. Απόφασης: 163/2018

ΘΕΜΑ

Απευθείας εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Θεάτρου “Αλέξης Μινωτής” κατόπιν άγονης δημοπρασίας.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **11/2018** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **16** του μηνός Μαΐου **2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:30** συνήλθε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **12110/16-5-2018** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **41** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), 2)Αγαπίου Ιωάννης, 3)Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 4)Αρώνης Χαράλαμπος, 5)Βαγενά Θεοδώρα, 6)Βαϊνάς Παντελής, 7)Βασιλειάδης Στυλιανός, 8)Βλάχου Ζωή, 9)Βλάχου-Παναγιωτίδου Ουρανία, 10)Βούλγαρης Βασίλειος, 11)Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 12)Γκίκας Ιωάννης, 13)Γκίνης Αντώνης, 14) Δάγκα Παρασκευή, 15)Δημομελέτης Ιωάννης, 16)Ζάχαρης Ευθύμιος, 17)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιπρόεδρος), 18)Κάντζος Ιωάννης, 19) Καπνουλάς Ιωάννης, 20) Καραγιάννης Νικόλαος, 21)Κατωπόδης Παναγιώτης, 22)Μανδραφλής Παναγιώτης, 23)Μάνδρος Ηλίας, 24)Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 25)Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, 26)Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (Γραμματέας), 27)Μπάστα Ελένη, 28)Μπέσης Δημήτριος, 29)Νικητάκης Νικόλαος, 30)Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 31)Παπαδιάς Γεώργιος, 32)Περράκης Ιωάννης, 33)Πολυτάκης Ιωάννης, 34)Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 35)Σαράντου Αναστάσιος, 36) Σκλαβούνος Λάμπρος, 37)Τασιόπουλος Σταύρος, 38)Φίλης Κωνσταντίνος, 39)Φίλιππας Ευάγγελος, 40)Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 41)Χριστόγλου Γιαννούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΣΗΛΟΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

ήτοι παρόντα επί του θέματος **41** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

Στο 2^ο θέμα της Η.Δ., η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. **12055/16-5-2018** έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κυρία Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ. 270/81 (σε περίπτωση άγονου διαγωνισμού),

2. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14 (ΦΕΚ 93/14-4-2014 τεύχος Α΄) :

“Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους”.

3. Την ανάγκη εκμίσθωσης του ανωτέρω κυλικείου λόγω έναρξης της θερινής περιόδου και των σχολικών εκδηλώσεων που θα λάβουν χώρα στο Δημοτικό Θέατρο του Δήμου μας.

Σας επισυνάπτω σε φωτοαντίγραφα:

1. Το από 8/3/2018 πρακτικό της φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Θεάτρου “Αλέξης Μινωτής” σύμφωνα με το οποίο δεν εμφανίσθηκε κανένας συμμετέχων.

2. Το από 29/3/2018 πρακτικό της φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω κυλικείου σύμφωνα με το οποίο δεν εμφανίσθηκε κανένας συμμετέχων.

3. Την αρ. 268/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία επικυρώθηκαν τα πρακτικά της ανωτέρω άγονης δημοπρασίας.

4. Την αρ. πρωτ. 11300/10-5-2018 εκδήλωση ενδιαφέροντος του κ. Τρανούλη Μιχαήλ για την μίσθωση του κυλικείου, με οικονομική πρόταση μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των 200,00 (διακοσίων) ευρώ, που αποτελούσε την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας και την ανάληψη εκ μέρους του της υποχρέωσης των παρεμβάσεων που θα απαιτηθούν στον χώρο του κυλικείου προκειμένου να πληρεί ο χώρος της προϋποθέσεως του νόμου για την νόμιμη λειτουργία του.

Σας παρακαλώ, να θέσετε το θέμα υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου για να αποφασίσετε την απευθείας εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Θεάτρου “Αλέξης Μινωτής” στον κύριο Τρανούλη Μιχαήλ για πέντε έτη, με ημερομηνία έναρξης που θα έπεται της έγκρισης νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με μηνιαίο μίσθωμα 200,00 (διακόσια) ευρώ πλέον χαρτοσήμου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις καθώς και το γεγονός της ανάγκης για απευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω κυλικείου, μετά από δύο άγονες δημοπρασίες, προκειμένου πραγματοποιηθούν ομαλά οι εκδηλώσεις του Μαθητικού Φεστιβάλ 2018 που διεξάγονται στον εν λόγω χώρο (Θέατρο «Αλέξης Μινωτής»), μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Θεάτρου “Αλέξης Μινωτής” στον κ. Τρανούλη Μιχαήλ για πέντε έτη, με ημερομηνία έναρξης που θα έπεται της έγκρισης νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ορίζοντας ως μηνιαίο μίσθωμα 200,00 (διακόσια) ευρώ πλέον χαρτοσήμου και υπό τον όρο οι όποιες παρεμβάσεις που θα απαιτηθούν στο χώρο για τη νόμιμη λειτουργία του, θα γίνουν με έξοδα του εκμισθωτή.

Υπέρ ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία, Αγαπίου Ιωάννης, Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, Αρώνης Χαράλαμπος, Βαγενά Θεοδώρα, Βαϊνάς Παντελής, Βασιλειάδης Στυλιανός, Βλάχου Ζωή, Βλάχου-Παναγιωτίδου Ουρανία, Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, Γκίκας Ιωάννης, Γκίνης Αντώνης, Δημομελέτης Ιωάννης, Ζάχαρης Ευθύμιος, Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα, Κάντζος Ιωάννης, Καπνουλός Ιωάννης, Καραγιάννης Νικόλαος, Κατωπόδης Παναγιώτης, Μανδραφλής Παναγιώτης, Μάνδρος Ηλίας, Μαστραγγέλη-Κοσμίδου Μαλάμω, Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος, Μπάστα Ελένη, Μπέσης Δημήτριος, Νικητάκης Νικόλαος, Παπαγεωργίου Ελευθέριος, Παπαδιάς Γεώργιος, Περράκης Ιωάννης, Πολυτάκης Ιωάννης, Σαράντου Αναστάσιος, Σκλαβούνος Λάμπρος, Τασιόπουλος Σταύρος, Φίλης Κωνσταντίνος, Φίλιππας Ευάγγελος, Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, Χριστόγλου Γιαννούλα

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Δάγκα Παρασκευή, Βούλγαρης Βασίλειος, Σαντζαρίδης Παναγιώτης (Λαϊκή Συμπείρωση) ψήφισαν λευκό.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ - ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ