



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12<sup>η</sup>  
της 25-5-2017**

**Αριθμ. Απόφασης: 165/2017**

**ΘΕΜΑ**

**Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής και έγκριση  
ή μη δημοπρασίας**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **12/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **25** του μηνός **Μαΐου 2017**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **16891/19-5-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **25** μέλη:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1)Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία(Πρόεδρος), 2)Αγαπίου Ιωάννης, 3)Αθανασιαδου Σοφία, 4)Βλάχου Ζωή, 5)Βούλγαρης Βασίλειος, 6)Γκίκας Ιωάννης, 7)Δάγκα Παρασκευή, 8)Δημομελέτης Ιωάννης, 9)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιπρόεδρος), 10)Καβάσης Πάυλος, 11)Καπνουλός Ιωάννης, 12)Μανδραφλής Παναγιώτης, 13)Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 14)Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, 15)Μπέσης Δημήτριος, 16)Νικητάκης Νικόλαος, 17)Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 18)Παπαδιάς Γεώργιος, 19)Περράκης Ιωάννης, 20)Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 21)Σαράντου Αναστάσιος, 22)Σκλαβούνος Λάμπρος, 23)Φίλης Κωνσταντίνος, 24)Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 25)Χριστόγλου Γιαννούλα

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1)Αρώνης Χαράλαμπος, 2)Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 3)Γκίνης Αντώνης (δικαιολογημένος), 4)Ζάχαρης Ευθύμιος, 5)Κάντζος Ιωάννης, 6)Καραγιάννης Νικόλαος (δικαιολογημένος), 7)Μάνδρος Ηλίας, 8)Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (δικαιολογημένος)

#### **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

1) Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος (προσήλθε από το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης),  
2) Βαγενά Θεοδώρα (προσήλθε από το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης),  
3) Βαϊνιάς Παντελής (προσήλθε από το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης),  
4) Βασιλειάδης Στυλιανός (προσήλθε από το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης),  
5) Κατωπόδης Παναγιώτης (προσήλθε από το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης),  
6) Μπάστα Ελένη (προσήλθε από το 3ο θέμα ημερήσιας διάταξης),  
7) Τασιόπουλος Σταύρος (προσήλθε από το 17ο θέμα ημερήσιας διάταξης),  
8) Φίλιππας Ευάγγελος (προσήλθε στο 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης),  
9)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (αποχώρησε από το 13ο θέμα ημ. διάταξης),  
10) Μανδραφλής Παναγιώτης (αποχώρησε στο 13ο θέμα ημερήσιας διάταξης),

ήτοι παρόντα επί του θέματος **30** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

**Στο 13<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.,** η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 15576/12-5-2017 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κυρία Πρόεδρε,

**1.** Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 267/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:7ΔΩΒΩ6Ν-Ω46) καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης της επαναληπτικής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο κυλικείων του Δήμου Αιγάλεω, ένα εκ των οποίων αφορούσε το κυλικείο που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Γυμναστηρίου – Κολυμβητηρίου “Σταύρος Βενέτης” επί της οδού Ν. Πλαστήρα 20.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 192 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006), τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αιγάλεω η αρ. 267/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία αναρτήθηκε και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Αιγάλεω.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 29910/2015 περίληψη επαναληπτικής διακήρυξης δημοπρασίας δημοσιεύθηκε στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα “Η Πόλη μας” καθώς και στο ΔΙ@ΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: 7ΘΟΖΩ6Ν-ΟΦΦ) .

Η πλειοδοτική δημοπρασία διεξήχθη στις 16/9/2015 από τριμελή επιτροπή, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 268/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και σύμφωνα με τα πρακτικά δημοπρασίας πλειοδότης για την συγκεκριμένη θέση αναδείχθηκε ο κύριος Μιχαλόπουλος Δημήτριος, ο οποίος και υπέγραψε το σχετικό πρακτικό δημοπρασίας.

**2.** Στις 28/12/2015 του κοινοποιήθηκε η υπ' αριθ. 309/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αιγάλεω περί κατακύρωσης των αποτελεσμάτων, καθώς και η εγκριτική της απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής περί : “Κατακύρωσης του αποτελέσματος της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των δύο κυλικείων του Δήμου Αιγάλεω”.

**3.** Στις 29/12/2015 ο κος Μιχαλόπουλος προσήλθε με τον εγγυητή του, υπέγραψε το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης και κατέθεσε την αρ. 715904 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του Τ. Π. & Δανείων ύψους 960,00 ευρώ.

**4.** Με την αρ. πρωτ. 13828/28-4-2017 αίτηση του, αιτείται την διακοπή του αρ. 46682/2015 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης και την λύση της σύμβασης.

**5.** Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 της διακήρυξης του Δήμου Αιγάλεω και του άρθρου 5 του αρ. πρωτ. 46682/2015 συμφωνητικού μίσθωσης, η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που υπέβαλλε ο μισθωτής για την μίσθωση, “το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί μετά το τέλος της σύμβασης, εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της διακήρυξης και της υπογραφείσας σύμβασης, άλλως καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα”. Το ποσό της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ήταν 220,00 ευρώ, και το ποσό κατακύρωσης ανερχόταν στα 800,00 ευρώ.

Έπειτα από τα παραπάνω, σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο σώμα την λήψη απόφασης σύμφωνα με όσα ορίζονται στην αρ. 267/2015 διακήρυξη δημοπρασίας και του αρ. πρωτ. 46682/2015 συμφωνητικού μίσθωσης :

α) Την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της αρ. 715904 εγγυητικής επιστολής του Τ.Π. & Δανείων, επ' ονόματι Μιχαλόπουλος Δημήτριος ύψους 960,00ευρώ.

β) Εγκρίνετε ή μη την εκ νέου δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Γυμναστηρίου - Κολυμβητηρίου “Σταύρος Βενέτης” επί της οδού Ν. Πλαστήρα 201, και προσδιορίσετε το ελάχιστο όριο προσφοράς.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού, άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ****Εγκρίνει:**

α) την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της αρ. 715904 εγγυητικής επιστολής του Τ.Π. & Δανείων, επ' ονόματι Μιχαλόπουλος Δημήτριος ύψους 960,00 €.

β) την εκ νέου δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Γυμναστηρίου - Κολυμβητηρίου “Σταύρος Βενέτης”, επί της οδού Ν. Πλαστήρα 201 και προσδιορίζει ως ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό των 220,00 €.

Υπέρ ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία(Πρόεδρος), Αγαπίου Ιωάννης, Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, Αθανασιαδου Σοφία, Βαγενά Θεοδώρα, Βαϊνιάς Παντελής, Βασιλειάδης Στυλιανός, Βλάχου Ζωή, Δημομελέτης Ιωάννης, Καβάσης Παύλος, Καπνουλάς Ιωάννης, Κατωπόδης Παναγιώτης, Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, Μπάστα Ελένη, Μπέσης Δημήτριος, Νικητάκης Νικόλαος, Παπαγεωργίου Ελευθέριος, Παπαδιάς Γεώργιος, Περράκης Ιωάννης, Σαράντου Αναστάσιος, Σκλαβούνος Λάμπρος, Φίλης Κωνσταντίνος, Φίλιππας Ευάγγελος, Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, Χριστόγλου Γιαννούλα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Γκίκας μειοψήφησε ζητώντας να μην εκπαίσει η εγγυητική επιστολή του Τ.Π. & Δανείων, επ' ονόματι Μιχαλόπουλος Δημήτριος και ύψους 960,00 €.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Βούλγαρης Βασίλειος, Δάγκα Παρασκευή και Σαντζαρίδης Παναγιώτης απείχαν της ψηφοφορίας.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ - ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ**