



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15^η
της 12-7-2018

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμ. Απόφασης: 247/2018

ΘΕΜΑ

Απευθείας συμφωνία για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Γυμναστηρίου- Κολυμβητηρίου «Σταύρος Βενέτης» κατόπιν άγονης δημοπρασίας

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **15/2018** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **12** του μηνός **Ιουλίου 2018**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **17567/6-7-2018** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **27** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), 2)Αγαπίου Ιωάννης, 3)Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 4)Βαγενά Θεοδώρα, 5)Βαϊνάς Παντελής, 6)Βασιλειάδης Στυλιανός, 7)Βλάχου Ζωή, 8)Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 9)Γκίκας Ιωάννης, 10) Δάγκα Παρασκευή, 11)Δημομελέτης Ιωάννης, 12)Ζάχαρης Ευθύμιος, 13)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιπρόεδρος), 14)Κάντζος Ιωάννης, 15) Καπνουλάς Ιωάννης, 16)Κατωπόδης Παναγιώτης, 17)Μάνδρος Ηλίας, 18)Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 19)Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, 20)Μπάστα Ελένη, 21)Μπέσης Δημήτριος, 22)Νικητάκης Νικόλαος, 23)Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 24)Παπαδιάς Γεώργιος, 25)Περράκης Ιωάννης, 26)Φίλης Κωνσταντίνος, 27)Χριστόγλου Γιαννούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)Αρώνης Χαράλαμπος, 2)Βλάχου-Παναγιωτίδου Ουρανία, 3)Βούλγαρης Βασίλειος, 4)Γκίνης Αντώνης, 5)Καραγιάννης Νικόλαος (δικαιολογημένος), 6)Μανδραφλής Παναγιώτης, 7)Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (δικαιολογημένος), 8)Πολυτάκης Ιωάννης, 9)Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 10)Σαράντου Αναστάσιος, 11)Σκλαβούνος Λάμπρος (δικαιολογημένος), 12)Τασιόπουλος Σταύρος, 13)Φίλιππας Ευάγγελος (δικαιολογημένος), 14)Χατζηκώστας Κωνσταντίνος,

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

ήτοι παρόντα επί του θέματος **27** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ.Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

Στο 4^ο θέμα της Η.Δ., η Πρόεδρος του Δ.Σ. υπόψη του σώματος το με αριθμ. πρωτ. 17306/4-7-2018 έγγραφο του κ. Δημάρχου το οποίο έχει ως εξής:

Κυρία Πρόεδρε,
σας διαβιβάζω σε φωτοαντίγραφα:

1. Την αριθμ. 38944/20-11-2017(ΑΔΑ: 6Λ7ΒΩ6Ν-Μ1Α) Διακήρυξη όρων επαναληπτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κυλικείου Δημοτικού Κολυμβητηρίου-Κλειστού Γυμναστηρίου «Σταύρος Βενέτης».
2. Το από 4/12/2017 πρακτικό της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και το από 13/12/2018 πρακτικό της επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Γυμναστηρίου-Κολυμβητηρίου «Σταύρος Βενέτης».
3. Την αριθ. 291/2018(ΑΔΑ:ΩΒ90Ω6Ν-ΣΗΟ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της άγονης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Γυμναστηρίου-Κολυμβητηρίου «Σταύρος Βενέτης», και τη παραπομπή του στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου η εκμίσθωση να γίνει με απευθείας συμφωνία.
4. Οι διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) σύμφωνα με τις οποίες:
«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με **δημοπρασία**. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, **επαναλαμβάνεται**. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.»
5. Την με αρ. Πρωτ. 17259/4-7-2018 αίτηση της κας Φάμελου Δήμητρας με την οποία αιτείται την μίσθωση του κυλικείου, προσφέροντας το ποσό των τριακοσίων πέντε ευρώ (305,00 €) μηνιαίως.
6. Την με αρ. Πρωτ. 17260/4-7-2018 αίτηση του κου Τρανούλη Μιχαήλ με την οποία αιτείται την μίσθωση του κυλικείου προσφέροντας το ποσό των τριακοσίων εξήντα δύο ευρώ (362,00 €) μηνιαίως.
Σας γνωρίζω ότι ως πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) της δημοπρασίας είχε οριστεί το ποσό των 220,00 €. Έπειτα από τα παραπάνω, σας παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο σώμα την λήψη απόφασης σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) και το άρθρο 65 του Ν.3852/10
α) για την απευθείας εκμίσθωση για τρία (3) έτη, του κυλικείου εντός του Δημοτικού-Γυμναστηρίου «Σταύρος Βενέτης» σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 333/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, στον κο Τρανούλη Μιχαήλ με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τριακοσίων εξήντα δύο ευρώ (362,00 €) πλέον χαρτοσήμου, με ημερομηνία έναρξης που θα έπεται της έγκρισης νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και
β) την εξουσιοδότηση στον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης .
Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού-Γυμναστηρίου «Σταύρος Βενέτης», για τρία (3) έτη και σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 333/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, στον κο Τρανούλη Μιχαήλ με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τριακοσίων εξήντα δύο ευρώ (362,00 €) πλέον χαρτοσήμου. Η ημερομηνία έναρξης του μισθώματος θα έπεται της έγκρισης νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.**
- β) Εξουσιοδοτεί το κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης.**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ - ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ