



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16^η
της 24-07-2018**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 270/2018

ΘΕΜΑ

**Μείωση ή μη μισθώματος περιπτέρου επί των οδών
Σουλίου & Σπετσών 2**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **16/2018** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **24** του μηνός **Ιουλίου 2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **18818/20-07-2018** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **28** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), 2)Αγαπίου Ιωάννης, 3)Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 4)Βαϊνάς Παντελής, 5)Βασιλειάδης Στυλιανός, 6)Βλάχου Ζωή, 7)Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 8)Γκίκας Ιωάννης, 9)Δάγκα Παρασκευή, 10)Δημομελέτης Ιωάννης, 11)Ζάχαρης Ευθύμιος, 12)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιπρόεδρος), 13)Καπνουλιάς Ιωάννης, 14)Καραγιάννης Νικόλαος, 15)Κατωπόδης Παναγιώτης, 16)Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 17)Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, 18)Μπάστα Ελένη, 19)Μπέσης Δημήτριος, 20)Νικητάκης Νικόλαος, 21)Παπαδιάς Γεώργιος, 22)Περράκης Ιωάννης, 23)Σκλαβούνος Λάμπρος, 24)Σπυρόπουλος Αθανάσιος – Ιωάννης, 25)Τασιόπουλος Σταύρος, 26)Φίλης Κωνσταντίνος, 27)Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 28)Χριστόγλου Γιαννούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)Βαγενά Θεοδώρα (δικαιολογημένη), 2)Βλάχου-Παναγιωτίδου Ουρανία (δικαιολογημένη), 3)Βούλγαρης Βασίλειος, 4)Γκίνης Αντώνης (δικαιολογημένος), 5)Κάντζος Ιωάννης (δικαιολογημένος), 6)Μανδραφλής Παναγιώτης (δικαιολογημένος), 7)Μάνδρος Ηλίας (δικαιολογημένος), 8)Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (δικαιολογημένος), 9)Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 10)Πολυτάκης Ιωάννης, 11)Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 12)Σαράντου Αναστάσιος, 13)Φίλιππας Ευάγγελος (δικαιολογημένος),

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

1)Βαϊνάς Παντελής (αποχώρησε στο 1^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης,

ήτοι παρόντα επί του θέματος **27** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ.Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

Στο 9^ο θέμα της Η.Δ., η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 17299/9-7-2018 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κυρία Πρόεδρε,
 σας διαβιβάζω :

1) Την αρ. πρωτ. 17299/4-7-2018 αίτηση της κυρίας Καλιακούδα Βασιλικής, μισθώτριας του περιπτέρου επί των οδών Σουλίου & Σπετσών 2, με την οποία αιτείται την μείωση του μισθώματος ύψους 430,00 ευρώ (πλέον χαρτοσήμου) που καταβάλλει στον Δήμο μας, επικαλούμενη την οικονομική κρίση και τις κλοπές που έχουν γίνει στα εμπορεύματα του περιπτέρου καθώς και τις ζημιές που έχουν υποστεί τα ψυγεία και το κουβούκλιο του περιπτέρου με συνέπεια την αντικατάσταση αυτού από την μισθώτρια με δικά της έξοδα, με συνέπεια την αδυναμία της να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις που απορρέουν από την μίσθωση του περιπτέρου.

2) Το αρ. πρωτ. 1010/2/76-α Ημερήσιο Δελτίο Οχήματος έτους 2018 του Αστυνομικού τμήματος Αιγάλεω.

3) Το αρ. πρωτ. 1052/3/388-δ/14-3-2018 Αντίγραφο βιβλίου Αδικημάτων – Συμβάντων έτους 2018 του Αστυνομικού τμήματος Αιγάλεω

4) Φωτογραφίες.

5) Το από 23/5/2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με επταετή διάρκεια.

6) Η αρ. 1515/2017 Απόφαση Αντιδημάρχου.

Σας ενημερώνω ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 4 του άρθρου 9 του Ν 4071/2012 επιτρέπεται στους Δήμους να προβαίνουν σε μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος, εφόσον πρόκειται για ακίνητα των οποίων η σύμβαση εκμίσθωσης έχει συναφθεί μέχρι την 1η Ιουνίου 2010. Η μείωση γίνεται με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εκδίδεται ύστερα από αίτηση του μισθωτή. Το ποσοστό μείωσης καθορίζεται αντικειμενικά με βάση τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του καταβαλλόμενου μισθώματος.

Η υφιστάμενη σύμβαση μίσθωσης αφορά σύμβαση επταετούς διάρκειας, αρχικής σύναψης από 23/5/2016, ημερομηνία μεταγενέστερη της 1/6/2010. Άρα η αιτούσα δεν πληροί την προϋπόθεση της μείωσης μισθώματος.

Έπειτα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης για την μείωση ή μη του μηνιαίου μισθώματος περιπτέρου επί των οδών Σουλίου & Σπετσών 2.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δεν εγκρίνει την μείωση του μισθώματος που καταβάλει η κα. Καλιακούδα Βασιλική ως μισθώτρια του περιπτέρου επί των οδών Σουλίου και Σπετσών 2, διότι η αιτούσα δεν πληροί τις προϋποθέσεις της παρ 4 του άρθρου 9 του Ν 4071/2012 .

Λόγω όμως των κλοπών και των βανδαλισμών που υπέστη το μισθωμένο περίπτερο, σύμφωνα με τις εκθέσεις της αστυνομίας και την ανάγκη της αλλαγής του κουβουκλίου, εγκρίνει την μη καταβολή ενός μηνιαίου μισθίου από την αιτούσα.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ - ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ