



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 18<sup>η</sup>  
της 13-09-2018**

**Αριθμ. Απόφασης: 312/2018**

**ΘΕΜΑ**

**Παράταση ή μη μίσθωσης περιπτέρου σύμφωνα με το άρθρο  
56 παρ. 1 του Ν. 4483/2017**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **18/2018** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **13** του μηνός **Σεπτεμβρίου 2018**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **21684/7-9-2018** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **30** μέλη:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1)Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), 2)Αγαπίου Ιωάννης, 3)Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 4)Βαγενά Θεοδώρα, 5)Βαϊνιάς Παντελής, 6)Βαλσαμάκη – Ρούσσου Άννα, 7)Βασιλειάδης Στυλιανός, 8)Βλάχου Ζωή, 9)Βλάχου-Παναγιωτίδου Ουρανία, 10)Γκίκας Ιωάννης, 11)Δημομελέτης Ιωάννης, 12)Ζάχαρης Ευθύμιος, 13)Κάντζος Ιωάννης, 14)Καπνουλάς Ιωάννης, 15)Κατωπόδης Παναγιώτης, 16)Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 17)Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, 18)Μπάστα Ελένη, 19)Μπέσης Δημήτριος, 20)Νικητάκης Νικόλαος, 21)Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 22)Παπαδιάς Γεώργιος, 23)Περράκης Ιωάννης, 24)Σαράντου Αναστάσιος, 25)Σκλαβούνος Λάμπρος, 26)Σπυρόπουλος Αθανάσιος – Ιωάννης, 27)Τασιόπουλος Σταύρος, 28)Φίλης Κωνσταντίνος, 29)Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 30)Χριστόγλου Γιαννούλα

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1)Βούλγαρης Βασίλειος, 2)Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 3)Γκίνης Αντώνης (δικαιολογημένος), 4)Δάγκα Παρασκευή, 5)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (δικαιολογημένη), 6)Καραγιάννης Νικόλαος, 7)Μανδραφλής Παναγιώτης, 8)Μάνδρος Ηλίας, 9)Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος, 10)Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 11)Φίλιππας Ευάγγελος(δικαιολογημένος)

#### **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

ήτοι παρόντα επί του θέματος **30** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

**Στο 5<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.**, η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 21553/6-9-2018 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κυρία Πρόεδρε,  
 σας ενημερώνουμε ότι:

1) σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ.1 του Ν.4483/2017 “Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων”, δίνεται η δυνατότητα σε μισθώσεις που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015 (Α’ 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως την συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης”.

2) το από 11/7/2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με συμβαλλόμενα μέρη τον Δήμο Αιγάλεω ως εκμισθωτή πλέον, λόγω θανάτου του δικαιούχου του περιπτέρου που βρίσκεται επί των Λ. Θηβών 311 & Δημοκρατίας, σύμφωνα με το αρθρ. 76 του Ν. 4257/2014 και του μισθωτή κυρίου Βασιλειάδη Ιωάννη του Ευθυμίου, με το οποίο τροποποιείται το από 01/11/2011 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης διάρκειας επτά (7) ετών από 1/11/2011 έως 31/10/2018.

3) την αρ. πρωτ. 21553/6-9-2018 αίτηση του κου Βασιλειάδη Ιωάννη, με την οποία αιτείται την τριετή παράταση του ανωτέρω συμφωνητικού μίσθωσης μέχρι την συμπλήρωση της δεκαετίας.

Το μίσθωμα σύμφωνα με τους ετήσιους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 392,42 ευρώ μηνιαίως έως την 31η/10/2019.

Έπειτα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης για την παράταση ή μη του από 11/7/2014 Συμφωνητικού Μίσθωσης του ανωτέρω περιπτέρου για τρία επιπλέον έτη έως την συμπλήρωση της δεκαετίας, με ημερομηνία έναρξης την 1η/11/2018, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν 4483/31-7-2017, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 392,42 ευρώ πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο κατά έτος σύμφωνα με τους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση του από 11/7/2014 Συμφωνητικού Μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί των Λ. Θηβών 311 & Δημοκρατίας, για τρία επιπλέον έτη έως την συμπλήρωση της δεκαετίας, με ημερομηνία έναρξης την 1η/11/2018, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν 4483/31-7-2017, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 392,42 ευρώ πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο κατά έτος σύμφωνα με τους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ - ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ**