



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 19^η
της 04-07-2018

Αριθμ.Απόφασης: 38

Θ Ε Μ Α: Σχέδιο κανονισμού λειτουργίας περιπτέρων του Δήμου Αιγάλεω

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ.19/2018 συνεδριάσεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αιγάλεω

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **04/07/2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.30** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (Ε.Π.Ζ.) του Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, κατόπιν της αριθμ.πρωτ. **16946/29-06-2018** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτής, η οποία δόθηκε σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 και στη συνέχεια διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος**, ήτοι:

Παρόντες

1. Παπαδιάς Γιώργος (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
2. Αγαπίου Ιωάννης (τακτικό μέλος)
3. Βλάχου Ζωή (τακτικό μέλος)
4. Καπνουλός Ιωάννης (τακτικό μέλος)
5. Μπάστα Ελένη (τακτικό μέλος)
6. Περράκης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
7. Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (αναπληρωματικό μέλος)

Απόντες

1. Μπέσης Δημήτριος (τακτικό μέλος)
2. Μανδραφλής Παναγιώτης (τακτικό μέλος)
3. Βούλγαρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στο 2^ο θέμα της Η.Δ., ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής θέτει υπόψη της το αριθμ. πρωτ. 16674/27-06-2018 έγγραφο του κ. Δημάρχου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Υστερα από την ανάρτηση του Σχεδίου του Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί διαβούλευσης, που διεξήχθη από τις 14/06/2018 μέχρι τις 22/06/2018 και καθόσον δεν υπήρξαν παρατηρήσεις επί του σχεδίου από ενδιαφερόμενους φορείς ή μεμονωμένους πολίτες, παρακαλώ να θέσετε το θέμα υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με το άρθρο 76 του Ν.4257/14 καθώς και το άρθρο 73 του Ν.3852/10 και να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο ώστε να λάβει την τελική απόφαση ως προς τον "Κανονισμό Λειτουργίας των Περιπτέρων του Δήμου Αιγάλεω".

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή, να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη της τις ανωτέρω διατάξεις, μετά διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το σχέδιο κανονισμού λειτουργίας περιπτέρων του Δήμου Αιγάλεω με τους όρους και τις προϋποθέσεις όπως επισυνάπτονται και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΔΙΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο & σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων, για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί ή που θα παραχωρηθούν για εγκατάσταση και λειτουργία περιπτέρων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου **Αιγάλεω**, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών στο Δήμο ΑΙΓΑΛΕΩ.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων του δήμου.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ) αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών.
- Ο ορισμός των αναλογούντων τετραγωνικών μέτρων κοινόχρηστου χώρου, που παραχωρείται σε ένα περίπτερο καθώς και η διαδικασία χορήγησης της άδειας εκμετάλλευσης του στον εκάστοτε δικαιούχο από το Δήμο.
- Ο προσδιορισμός με σαφήνεια των επιτρεπόμενων διαστάσεων των περιπτέρων και των στοιχείων τους.

Άρθρο 2^ο: Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου και εκδίδεται βάσει των διατάξεων:

1. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α', τ. 87/07-06-2010) «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**» και **ιδιαίτερα των αρ. 58, 65, 73 και 94 αυτού**
2. του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α', τ. 114/8-6-2006) «Δ.Κ.Κ.» και ειδικότερα των αρ. 79, 199 και 285 αυτού
3. του Ν. 2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» άρθρα 34,47 & 48 και του Αστικού Κώδικα (άρθρα 970 και 971).
4. του Ν.4254/7-4-2014 υποπαράγραφος ΣΤ3 «ρυθμίσεις περιπτέρων».
5. του αρ. 76 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ Α', τ. 93/14-4-2014) & της αρ. 38/23463/06-06-2014 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ
6. του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32 Α'/11-02-2014)
7. του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», τα άρθρα 13 και 73 του από 24-9/20-10-1958 Β. . «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει σήμερα.
8. του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α') «Αναμόρφωση Φορολογίας Εισοδήματος και άλλες διατάξεις».
9. του Ν.Δ. 1044/1971(ΦΕΚ Α', τ. 245/1971)
10. της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967 ΦΕΚ 2718/ 8-10-2012 τεύχος Β'
11. Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» Β. . 24-9/20-10- 1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 Ν. 1416/84, του άρθρου 26 Ν. 1828/89 και του άρθρου 16 Ν. 3254/04.
12. του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Α', τ. 79/09-04-2012)
13. της Υ.Α. ΠΕΧΩΔΕ αρ. 52716/2001
14. το άρθρο 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 12/56990/18-3-2002) .
15. της παρ. 3 του αρ. 6 του Π.Δ. 12/2005 (ΦΕΚ Α', τ. 10/18-01-2005)
16. του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ Α', τ. 224) «Περί υπαίθριας διαφήμισης, συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων»
17. της Κ.Υ.Α. 52.138/25-11-2003 (ΦΕΚ Β', τ. 1788/02-02-2003), όπως αυτή τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. 18.801/10-04-2006
18. του αρ. 2 της αρ. 52.907/28-12-2009 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β', τ. 2621/31-12-2009)
19. του Ν. 3730/2008 (ΦΕΚ Α', τ. 262/23-12-2008) «περί της προστασίας των ανηλίκων από τον καπνό και τα αλκοολούχα ποτά».
20. Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου ΦΕΚ
21. Εγκύκλιος 38/23463/6-6-2014 «Άρθρο 76 του Ν.4257/2014 Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
22. του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α', τ. 230/2016)
23. του Ν. 4483/17(ΦΕΚ Α'τ107/31-07-2017)
24. Κάθε νέα διάταξη σχετική με το θέμα εντάσσεται αυτόματα στο παρόν θεσμικό πλαίσιο και ισχύει από την ημερομηνία έναρξης της και με τις τροποποιήσεις που τυχόν θα γίνουν.

Άρθρο 3^ο: Ορισμοί

1) «Πράγματα κοινής χρήσης - Κοινόχρηστος χώρος»:

- κατά τις διατάξεις του αρ. 967 του Αστικού Κώδικα, πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι αιγιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους
- κατά τις διατάξεις της παρ. 39 του αρ. 2 του Ν.4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός – ΦΕΚ 79/09-04-2012 τ. Α'), κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο.
- κατά τις διατάξεις της παρ. 59 του αρ. 2 του Ν.4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός – ΦΕΚ 79/09-04-2012 τ. Α'), πεζόδρομοι είναι οι διαμορφωμένοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι ελεύθεροι χώροι, που εξυπηρετούν κυρίως τη συνεχή, ασφαλή και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών και των ΑΜΕΑ. Σε αυτούς απαγορεύεται η στάθμευση και επιτρέπεται να κυκλοφορούν μόνο τα οχήματα που κινούνται προς και από εισόδους -εξόδους χώρων στάθμευσης των παρόδων χρήσεων, εκτός αν άλλως ορίζεται από τον κανονισμό λειτουργίας τους.

2) «Τέλος», είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου. Το Τέλος Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων, ρυθμίζεται από το άρθρο 13 του Β.Δ. της 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, στο οποίο αναφέρεται ότι επιτρέπεται η υπέρ Δήμου επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Το ανωτέρω τέλος ανήκει στην κατηγορία των τακτικών – ιδίων εσόδων.

3) Οι άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι ατομικές διοικητικές πράξεις της Διοίκησης του Δήμου, με τις οποίες δίνεται η δυνατότητα να χρησιμοποιήσει κάποιος κοινόχρηστο χώρο, εφόσον όμως έχουν εκπληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις και οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως αυτό ισχύει. Η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης αυτού που την αιτείται.

4) Ανάκληση άδειας είναι η διοικητική πράξη κύρωσης, με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

5) Αυθαίρετη χρήση θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας και γενικότερα σε οποιονδήποτε όρο καθορίζεται με τον παρόντα Κανονισμό.

Άρθρο 4^ο: Αρμοδιότητες

- Εκτός του Δήμου **ΑΙΓΑΛΕΩ**, καμία άλλη αρχή δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει διοικητικές άδειες παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων για την εκμετάλλευση περιπτέρων, καθώς και διοικητικές άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο **ΑΙΓΑΛΕΩ** ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.
- Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:
 - Το **Τμήμα Τοπικής Ανάπτυξης & Αδειοδοτήσεων της Δ/νσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης και Διαφάνειας** του Δήμου **ΑΙΓΑΛΕΩ** έχει τη γενική μέριμνα και εποπτεία, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, για τη συνολική διαδικασία χορήγησης αδειών περιπτέρων. Διαβιβάζει στις αρμόδιες αστυνομικές αρχές τα απαραίτητα δικαιολογητικά (που της παρέχει η **Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών**) ώστε αυτές να γνωμοδοτήσουν για την καταλληλότητα ή μη της θέσης περιπτέρου από την άποψη της ασφάλειας πεζών και οχημάτων. Διαβιβάζει στην **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά ώστε να γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με νέες θέσεις περιπτέρων, τη διατήρηση ή μη θέσης περιπτέρου ή μετατόπισης περιπτέρου. Μετά τη σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου διαβιβάζει τόσο στις περιπτώσεις ορισμού νέας θέσης περιπτέρου όσο και στις περιπτώσεις μετατόπισης περιπτέρου όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΠΟΥ Της παρέχει η **Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών**) ώστε να γνωμοδοτήσει για τα κριτήρια της παραγράφου 3, του άρθρου 76 του Ν. 4257/14 (προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, κλπ). σύμφωνα με το άρθρο 20 του ΝΟΚ και την εγκύκλιο ΠΕΧΩΔΕ αρ. 12/56990/18-3-2002). και το άρθρο 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 12/56990/18-3-2002)**
 - Η **Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών** έχει υποχρέωση να συνδράμει το έργο του παραπάνω τμήματος. Τοπογραφεί όλες οι θέσεις των περιπτέρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76, παρ 3, του Ν. 4257/2014 και της εγκυκλίου 38/23463/6-6-2014 όπως ισχύουν κάθε φορά. Στο σχετικό σχέδιο ορίζεται σαφώς ο ελεύθερος χώρος διέλευσης πεζών (1,50μ) όπως ορίζεται στο αρ. 2 της αρ. 52.907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ. Β' 2621/31-12-2009) Απόφασης ΥΠ.ΠΕ.Κ.Α. για ΑΜΕΑ. Ετοιμάζει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά τα οποία το τμήμα τοπικής ανάπτυξης και αδειοδοτήσεων θα διαβιβάσει στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής στις περιπτώσεις ορισμού νέας θέσης περιπτέρου ή μετατόπισης περιπτέρου σύμφωνα με το άρθρο 20 του ΝΟΚ και την εγκύκλιο ΠΕΧΩΔΕ αρ. 12/56990/18-3-2002 και το άρθρο 20 του τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του Ν. 4067/12 (ΝΟΚ) ώστε να γνωμοδοτήσει για τα κριτήρια της παρ. 3, του άρθρου 76 του Ν. 4257/14 (προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος κλπ) και συνδράμει επίσης με την παρουσία μηχανικού στη συνεδρίαση του παραπάνω συμβουλίου. Στα ήδη υφιστάμενα περίπτερα όταν κενωθούν και περιέλθουν στο Δήμο για τη διαχείρισή τους, η τεχνική υπηρεσία συντάσσει έκθεση καταλληλότητας του περιπτέρου (π.χ. εάν υφίσταται επαρκής κοινόχρηστος χώρος προς παραχώρηση κ.λ.π.) σύμφωνα με το άρθρο 76, παρ 3, του Ν. 4257/14. Επίσης φροντίζει για τη ρευματοδότηση νέου περιπτέρου ή για τη διακοπή παροχής ρεύματος όπου απαιτείται.
 - Η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντος κανονισμού, εκτός των θεμάτων που έχουν οικονομικό αντικείμενο (π.χ. επιβολή τελών), για τα οποία την ειδική αρμοδιότητα έχει η **Οικονομική Επιτροπή**.
 - Ο **Δήμαρχος** (ή ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος) χορηγεί την άδεια χρήσης κοινοχρήστου δημοτικού χώρου (παρ. 11 αρ. 3 Ν. 1080/80), στον δικαιούχο περιπτέρου, διαμέσου του Τμήματος Εσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου το οποίο ελέγχει 1) εάν έχουν καταβληθεί τα αναλογούντα τέλη που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και εφόσον τηρούνται οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, δημοπρασίες και παραχωρήσεις αδειών περιπτέρου και 2) ο δικαιούχος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου.

- 1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006 (Α.Κ.Κ.), απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- 2) Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων & καταστηματαρχών πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου.
- 3) Η προσέλευση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου **ΑΙΓΑΛΕΩ**, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έγκαιρη υποβολή αυτών στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η καταβολή των προβλεπόμενων τελών στο Ταμείο του Δήμου, αποτελούν υποχρεώσεις των επιτηδευματιών.
- 4) Η καθαριότητα του κοινοχρήστου χώρου είναι ευθύνη του εκμεταλλευτή του περιπτέρου. Αυτός υποχρεούται να τοποθετήσει ικανό αριθμό κάδων συλλογής απορριμμάτων και να τηρεί τον υφιστάμενο Κανονισμό καθαριότητας του Δήμου.
- 5) **Δεν θα εμποδίζεται σε καμιά περίπτωση η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της πόλης.**
- 6) Όλοι οι εκμεταλλευτές περιπτέρων οφείλουν:
- α) Να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και στον πολιτισμό του Δήμου και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς
- β) Να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.
- γ) Να εκδώσουν παροχή ρεύματος στο όνομά τους και να φροντίσουν για την άμεση διακοπή της, με τη λήξη της σύμβασης. Τυχόν ανεξόφλητες οφειλές βαρύνουν τους εκμεταλλευτές των περιπτέρων.
- 7) **Δεν επιτρέπεται στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο καμία μόνιμη κατασκευή ή επέμβαση. (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κλπ.)**
- 8) **δεν επιτρέπεται η χρήση ή κάλυψη κοινοχρήστων χώρων πρασίνου ή του οδοστρώματος. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής του σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη κοινόχρηστος χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος για την τοποθέτηση κάθε περιπτέρου και του εξοπλισμού αυτού (ψυγεία κλπ) θα οριοθετείται με κίτρινη γραμμή πλάτους 5 εκ. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο ιδιοκτήτης ή ο μισθωτής του περιπτέρου.**
- 9) **Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών εγκαταστάσεων και οθονών προβολής εμπορικών μηνυμάτων καθώς και τηλεοράσεων εκτός του περιπτέρου, στον κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τηλεοράσεων. Απαγορεύεται η τοποθέτηση tablet δίπλα στις θυρίδες του περιπτέρου τα οποία προβάλλουν εμπορικά μηνύματα και διαφημίσεις τσιγάρων**
- 10) Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων. Εξαιρείται η κεντρική παροχή της ΔΕΗ προς το μετρητή του περιπτέρου.
- 11) Απαγορεύεται η τοποθέτηση εναερίων καλωδίων κεραιών τηλεοράσεων προς τις παρακείμενες οικοδομές, προς χάριν της προστασίας των πολιτών και στα πλαίσια της διατήρησης του καθαρού περιβάλλοντος και της αισθητικής, λαμβανομένης υπόψη της ισχύουσας νομοθεσίας.
- 12) Βάσει του αρ. 2 της αρ. 52.907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ. Β' 621/31-12-2009) Υπουργικής Απόφασης, σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται **ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών**, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, **με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ.** (του κρασπέδου μη συνυπολογιζομένου), ελεύθερη από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Η ζώνη αυτή θα ισχύει σε όλο το μήκος της **εμπρόσθιας ή της πίσω πλευράς του περιπτέρου.**
- Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση, όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός, απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50 μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.
- Το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών που ορίζεται το 1.50 μ., είναι και η διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστο για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήση, ή οδηγό αμαξιδίου οποιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κ.λπ.), ή με μεταφορέα πακέτων.
- Εκ των ανωτέρω, προκύπτει ότι, στα πεζοδρόμια, μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Αιγάλεω, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφαλής και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών και των Α.Μ.Ε.Α., ο ελεύθερος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος ορίζεται από το κράσπεδο προς την ρυμοτομική γραμμή, ως κάτωθι (διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που υπάρχει προκήπιο, αυτό δεν προσμετράται στο πλάτος του πεζοδρομίου):
- Σε πεζοδρόμια μικρότερα του 1,50 μέτρου (του κρασπέδου μη συνυπολογιζομένου), δεν δίνεται καμιά άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.
- Σε πεζοδρόμια πλάτους μεγαλύτερου του 1,50 μέτρου (του κρασπέδου μη συνυπολογιζομένου), δίνεται άδεια κατάληψης στο υπόλοιπο του κοινόχρηστου χώρου.
- 13) Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, επιβάλλεται **πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ.**, απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.) [αρ. 2 της αρ. 52.907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ. Β' 2621/31-12-2009) Απόφασης ΥΠ.ΠΕ.Κ.Α. για ΑμεΑ].
- 14) Οι ιδιώτες εκμεταλλευτές περιπτέρων των οποίων τα περίπτερα παραμένουν κλειστά **πέραν των 12 μηνών και δεν ανταποκρίνονται στις οικονομικές τους υποχρεώσεις (τέλη κατάληψης κοινόχρηστου χώρου)** θα ειδοποιούνται εγγράφως από το Δήμο να δηλώσουν υπεύθυνα εάν επιθυμούν να διατηρήσουν το δικαίωμα τους καταβάλλοντας τα αντίστοιχα τέλη ή εάν επιθυμούν να το παραχωρήσουν στο Δήμο. Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την ανάκληση της άδειας του περιπτέρου. Στην περίπτωση αυτή ακολουθείται η διαδικασία της διοικητικής αποβολής.
- 15) **Δεν θα εμποδίζεται σε καμιά περίπτωση η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων του Δήμου.**

16) Επιτρέπεται η τοποθέτηση διάφανων ανεμοφρακτών (νάλιων) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία (<8-10οC), για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου του περιπτέρου. Σε κάθε περίπτωση δεν θα πρέπει να παρακωλύεται η ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών.

17) Στα πεζοδρόμια όπου υπάρχουν ήδη τοποθετημένα περιπτερα θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50μ. Η ζώνη αυτή θα ισχύει σε όλο το μήκος της εμπρόσθιας ή της πίσω πλευράς του περιπτέρου. Εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό από το πλάτος του πεζοδρομίου, τότε θα καθορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ο μέγιστος δυνατός ελεύθερος χώρος, σύμφωνα και με τη νομοθεσία που ίσχυε κατά το χρόνο τοποθέτησής τους. Τα περιπτερα τα οποία περιέρχονται στη δικαιοδοσία του Δήμου ελέγχονται με την κείμενη νομοθεσία

18) Απαγορεύεται η αντικατάσταση κουβουκλίου χωρίς την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 6^ο: Τύπος και διαστάσεις σώματος περιπτέρων

α) Όλες οι κατασκευές οφείλουν να είναι λυόμενες, ενώ απαγορεύεται ρητά η κατασκευή εκ σκυροδέματος και πλινθοδομής, εξαιρουμένης τυχόν κατασκευής βάσης.

β) Ο σκελετός του κουβουκλίου θα είναι μεταλλικός ή ξύλινος. Τα στοιχεία πλήρωσης αυτού θα είναι πάνελ αλουμινίου ή ξύλου, πάνελ με ενσωματωμένα ράφια μεταλλικά, ή ξύλινα, ή συνθετικά. Ράφια που προεξέχουν πέραν των καθορισμένων διαστάσεων απαγορεύονται απολύτως. Η επιφάνεια της βάσης θα είναι μεταλλική (λαμαρίνα) ή ξύλινο δάπεδο.

γ) Η επιφάνεια του κουβουκλίου του περιπτέρου καθορίζεται στα **3,50 μ2** με εξαίρεση πλατείες ή πεζοδρόμια πλάτους τουλάχιστον 4,00μ (π.χ. το πεζοδρόμιο του Άλσους) όπου δύναται να φτάνει τα **5,00 μ2**, με την επιφύλαξη των νόμων 52907/2009 ΦΕΚ Β2621/31.12.2009 ώστε να εξασφαλίζεται ο απαραίτητος ελεύθερος χώρος για τη διέλευση πεζών και να μη δημιουργείται όχληση σε υφιστάμενες εμπορικές επιχειρήσεις από τον παραχωρούμενο χώρο για τοποθέτηση περιπτέρου.

δ) Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου δύναται να φθάνει τα **2,60 μ.** συμπεριλαμβανομένης

της κορυφής της τέντας και το ύψος της βάσης (Μέγιστο ύψος βάσης 0,10 μ.). Ύψος από τη βάση έως τη θυρίδα εξυπηρέτησης 0,90 μ.

ε) Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγνάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στο περίπτερο, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα επί του εδάφους. Το ύψος της τέντας στην άκρη αυτής θα είναι τουλάχιστον **2,20 μ** και σε οριζόντια προβολή από αυτό και **0,50 μ** εσωτερα του άκρου του πεζοδρομίου. Ο τύπος, τα υλικά του προστεγνάσματος εγκρίνονται από την Τεχνική Υπηρεσία. **Χρωματισμός: μπεζ ή λευκό.**

στ) ανάλογα με τις διαστάσεις των κουβουκλίων, **ο μέγιστος συνολικός χώρος κατάληψης** κάθε περιπτέρου (συμπεριλαμβανομένου και του κουβουκλίου) μπορεί να φτάνει τα **11,00 μ2**, όπου είναι εφικτό, συμπεριλαμβανομένων και των διαδρόμων κίνησης ανάμεσα στα στοιχεία εξοπλισμού του περιπτέρου, ψυγεία κλπ), μετά από έγκριση της Υπηρεσίας. Η επιτρεπόμενη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να εκτείνεται εντός του κινητού προστεγνάσματος (τέντας) του περιπτέρου και να μην προεξέχει αυτού.

ζ) Στις εμπρόσθιες και πλάγιες παρείες κάθε περιπτέρου δύνανται να κατασκευάζονται έως τρεις συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό. Πίσω δε από την κεντρική θυρίδα κατασκευάζεται η θύρα του περιπτέρου.

η) Το κουβούκλιο του περιπτέρου προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των επιτρεπομένων διαστάσεων αυτού.

θ) Σύμφωνα με την ΚΥΑ 52.138/25-11-2003 - όπως αυτή τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 18.801/10-04-2006 - και τον Ν. 2946/2001, στα περιπτερα επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων, φωτεινών ή μη, σε πλαίσιο ύψους 0,40 μ από τη βάση της στέγης του περιπτέρου. Το πλαίσιο αυτό δεν δύναται να προεξέχει πέραν των επιτρεπόμενων διαστάσεων της βάσης του περιπτέρου. Επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών), χρώματος μπεζ ή λευκού, επιτρέπεται η εκτύπωση διαφημιστικού μηνύματος, μέγιστης νοητής διάστασης 0,75m (κατακόρυφη διάσταση) επί 1,8 μ (οριζόντια διάσταση), το οποίο πρέπει να είναι ιδίου περιεχομένου ή σε απόλυτη συνάφεια με αυτό που προβάλλεται στο πλαίσιο του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου. Η διαφήμιση επί του προστεγνάσματος επιτρέπεται να είναι φωτιζόμενη και να προβάλλεται επί των τεσσάρων πλευρών αυτού. Για την τοποθέτηση των διαφημίσεων καταβάλλεται το ανάλογο τέλος στην Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου (Τμήμα Εσόδων).

ι) Σύμφωνα με την παρ. ζ του αρ. 2 του Ν. 3730/2008, όπως αυτός ισχύει, απαγορεύεται η κάθε είδους διαφήμιση και προώθηση προϊόντων καπνού σε όλους τους εξωτερικούς, υπαίθριους και εσωτερικούς χώρους. Ως εξωτερικός χώρος νοείται και η πρόσοψη και λουπές πλευρές του κουβουκλίου, οι τέντες και ο περιβάλλον χώρος του περιπτέρου.

Άρθρο 7^ο: Μέγιστο όριο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου

1) Στους εκμεταλλευτές περιπτέρων δύναται να παραχωρηθεί χώρος κοινόχρηστος, πέραν αυτού που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου, ο οποίος θα προορίζεται για την τοποθέτηση ειδών, όπως αυτά περιγράφονται παρακάτω. Ο μέγιστος συνολικός παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος **σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει τα 11,00 μ συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου**

2) Η επιτρεπόμενη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να εκτείνεται εντός του κινητού προστεγνάσματος (τέντας) του περιπτέρου και να μην προεξέχει αυτού.

3) Ο παραχωρημένος κοινόχρηστος χώρος προορίζεται για την τοποθέτηση:

- ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών και ροφημάτων,
- αυτόματων πωλητών,
- σταντ πώλησης εντύπων
- σταντ πώλησης τυποποιημένων ειδών διατροφής (έτοιμα σνακ, γαριδάκια κ.λπ.)
- λουπών ψιλικών ειδών, σύμφωνα με τις ισχύουσες πάντοτε υγειονομικές διατάξεις.

4) Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

5) Προϋπόθεση της παραχώρησης του ανωτέρω αναφερόμενου χώρου είναι πως δεν θα παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και πως θα εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον κανονισμό διατάξεις.

6) Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια, ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών.

Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση όσον αφορά την αντικατάσταση του κουβουκλίου του περιπτέρου, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ενώ για τα κριτήρια της παραγράφου 3, του άρθρου 76 του Ν. 4257/14 (προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης), όπως προαναφέρθηκε, θα γνωμοδοτεί το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη διατήρησή ή μη της θέσης του περιπτέρου (σύμφωνα με το άρθρο 20 του ΝΟΚ και την εγκύκλιο ΠΕΧΩΔΕ αρ. 12/56990/18-3-2002).

Άρθρο 8^ο: Διαδικασία χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου

Οι αιτήσεις για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου Αιγάλεω.

Στις αιτήσεις αναφέρονται :

α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, η διεύθυνση της επιχείρησης και τα τηλέφωνα επικοινωνίας

β) η θέση και η έκταση του περιπτέρου **και** μαζί με την αίτηση συνυποβάλλονται:

γ) η άδεια λειτουργίας περιπτέρου, με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει ή η άδεια εκμίσθωσης αυτού σε περίπτωση που το εκμεταλλεύεται τρίτο πρόσωπο

δ) ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.

ε) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας

στ) Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί

ζ) σκαρίφημα, στο οποίο θα αποτυπώνεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου, καθώς και τα τετραγωνικά μέτρα του κουβουκλίου και του κοινόχρηστου χώρου για τον οποίο γίνεται αίτηση και ο οποίος θα είναι εντός των δικαιούμενων ορίων βάσει του παρόντος κανονισμού.

η) Υπεύθυνη δήλωση, ότι έλαβε γνώση των όρων του "Κανονισμού περιπτέρων" και ότι αποδέχεται αυτούς.

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο (άρθρο 76 Ν. 4257/14), εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών κ.λπ., που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου, στην οποία άδεια περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβής θέση, έκταση) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Άρθρο 9^ο: Υγιεινονομικοί όροι λειτουργίας

Για την άδεια πώλησης τροφίμων και ποτών στα περίπτερα του Δήμου **Αιγάλεω**, χορηγείται άδεια από την αρμόδια Δ/ση Υγείας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες υγιεινονομικές διατάξεις.

Άρθρο 10^ο: Αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου – κυρώσεις – πρόστιμα

1) Η έγκαιρη αίτηση έκδοσης και ανανέωσης των αναγκαιών αδειών ανά έτος, αποτελούν ευθύνη του εκμεταλλευτή του περιπτέρου.

2) Οι άδειες που έχουν χορηγηθεί από τον Δήμο **ΑΙΓΑΛΕΩ**, τηρούνται στο περίπτερο και επιδεικνύονται στα αρμόδια όργανα του Δήμου κατά τη διενέργεια ελέγχου.

3) Για την αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο περίπτερο σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για χρήση, για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσης του χρονικού διαστήματος αυτού.

Βάσει της παρ. 15 του αρ. 3 του Ν. 1080/80, κυρώσεις του αρ. 458 του Ποινικού Κώδικα, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, επιβάλλονται σε όσους:

Α) στερούνται αδειάς και χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο

Β) κάνουν υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστων χώρων

Γ) εκδίδουν άδειες κατά παράβαση των ισχυουσών διατάξεων του αρ. 3 του Ν. 1080/80.

4) Ο προκαλών ζημιάς ή φθορές στα πεζοδρόμια και καταστρώματα των οδών, πλατειών κ.λπ. κοινοχρήστων χώρων υποχρεούται στην αποκατάστασή τους ή στον καταλογισμό της δαπάνης τους και, σε περίπτωση αρνήσεως, ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια. Για κάθε προξενούμενη φθορά στα πεζοδρόμια, στις πλατείες και στα διάφορα στοιχεία τους, θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς, το δέ ποσό αυτού θα καταλογίζεται και θα βεβαιώνεται σε βάρος του υπαιτίου και αυτό είναι ανεξάρτητο από τυχόν πρόστιμα που θα προβλέπονται και θα επιβάλλονται για τη συγκεκριμένη παράβαση.

5) Η ουσιαστική παραβίαση των όρων της χορηγούμενης άδειας εκμετάλλευσης κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η αλλαγή της χρήσης αυτής, τιμωρείται διοικητικά με ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας εκμετάλλευσης κοινόχρηστου χώρου.

6) Για όλες τις παραβάσεις έχουν παράλληλη εφαρμογή και οι αντίστοιχες διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και των σχετικών Νόμων και διατάξεων.

7) Οι ανωτέρω διοικητικές κυρώσεις εφαρμόζονται ομοίως και στην περίπτωση που διαπιστώνεται, με αυτοψία των υπηρεσιών του Δήμου, πως περίπτερο παραμένει κλειστό, δίχως να υπάρχει σοβαρός λόγος (π.χ. υγείας), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, πάνω από δώδεκα (12) μήνες είτε συνεχώς είτε αθροιστικά εντός του έτους.

8) Θέση περιπτέρου που παραχωρείται σε ΑμεΑ ή πολύτεκνο ή σε άλλο ενδιαφερόμενο, οφείλει να λειτουργήσει ως περίπτερο εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού. Σε περίπτωση που παρέλθει το 6μηνο άπρακτο, δίχως να λειτουργήσει το περίπτερο, η παραχώρηση ανακαλείται και η θέση του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Σε κάθε περίπτωση, ο παραβάτης δεν μπορεί να εκμεταλλευτεί περίπτερο, είτε ως αδειούχος είτε ως μισθωτής, πριν παρέλθει τουλάχιστον διετία (2ετία) από την επιβολή των, ανωτέρω ή άλλων, κυρώσεων.

Άρθρο 11^ο: Διοικητική αποβολή

Σε περίπτωση έκδοσης απόφασης αλλαγής θέσης περιπτέρου, ανάκλησης για οποιονδήποτε λόγο της άδειας ή καταργήσεως αυτού, η εκδούσα αρχή ορίζει στον υπόχρεο προθεσμία δέκα (10) ημερών, προκειμένου να συμμορφωθεί, την οποία γνωστοποιεί εγγράφως σ' αυτόν, για αποφυγή αμφιβολιών ή παρεξηγήσεων.

Εάν παρέλθει η προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου χωρίς τη συμμόρφωση του υπόχρεου, η αρμόδια υπηρεσία προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την απαγόρευση της λειτουργίας του περιπτέρου. Σε περίπτωση άρνησης παραλαβής προς μεταφορά των εμπορευμάτων και των υπόλοιπων πραγμάτων από τον υπόχρεο, ή σε περίπτωση σκόπιμης απουσίας του παρά την ειδοποίησή του, η αρμόδια υπηρεσία προβαίνει στην καταγραφή των εμπορευμάτων και των υπόλοιπων πραγμάτων, παρουσία δύο μαρτύρων και τα μεταφέρει για φύλαξη σε ασφαλή χώρο.

Σε περίπτωση αλλαγής θέσης περιπτέρου, όσον αφορά στα εμπορεύματα και τα υπόλοιπα πράγματα, γίνονται οι ενέργειες των προηγούμενων περιπτώσεων, για δε το περίπτερο (κουβούκλιο) η αρμόδια υπηρεσία, με τεχνικά μέσα, προβαίνει στην μετατόπισή του, στη νέα θέση που έχει αποφασιστεί.

Η αρμόδια υπηρεσία δεν φέρει καμία ευθύνη για τη φυσιολογική φθορά ή μείωση της αγοραστικής αξίας των προς φύλαξη εμπορευμάτων και πραγμάτων, τα οποία είναι υποχρεωμένη να παραδώσει στον δικαιούχο, με απόδειξη.

Εάν, κατά το χρόνο εκτέλεσης της απόφασης, βρεθεί κλειστό το περίπτερο, η αρμόδια υπηρεσία το παραβιάζει και ενεργεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προηγούμενη περίπτωση.

Ανάλογες με τις ανωτέρω ενέργειες γίνονται σε περίπτωση εκμετάλλευσης περιπτέρου από περισσότερους του ενός δικαιούχων, κατά ιδανικές μερίδες, για αυτόν που αρνείται την συνεγκατάσταση του άλλου ή των άλλων συνιδιοκτητών, καθώς και σε περίπτωση λήξης της καθορισμένης χρονικής διάρκειας μίσθωσης και άρνησης του μισθωτή να απομακρυνθεί.

Οι δαπάνες μεταφοράς των εμπορευμάτων και των υπόλοιπων πραγμάτων βαρύνουν τον ιδιοκτήτη ή το μισθωτή και τους κληρονόμους τους.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες μπορούν, όπου κρίνουν αναγκαίο, να ζητούν και τη συνδρομή της Αστυνομίας κατά την εκτέλεση των ανωτέρω πράξεων, η οποία είναι υποχρεωμένη να την παράσχει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 159 έως και 161 του Π. Δ. 141/1991 [ΚΥΑ 46597/23.10.2003 (ΦΕΚ 1611/31.10.2003 τεύχος Β')].

Άρθρο 12ο Καθορισμός θέσεων που παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση περιπτέρων

1) Οι θέσεις λειτουργίας των περιπτέρων σε κάθε περίπτωση, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από πρόταση και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα των χώρων από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Για τον καθορισμό των θέσεων λαμβάνονται επίσης υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος και εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Ειδικά για τα κριτήρια της παραγράφου 3, του άρθρου 76 του Ν. 4257/14 (προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης) θα γνωμοδοτεί το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη διατήρηση ή μη της θέσης του περιπτέρου (σύμφωνα με το άρθρο 20 του ΝΟΚ και την εγκύκλιο ΠΕΧΩΔΕ αρ. 12/56990/18-3-2002).

2) Όλες οι θέσεις των περιπτέρων τοπογραφούνται από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 και της εγκυκλίου 38/23463/6-6-2014 όπως ισχύουν κάθε φορά.

Άρθρο 13ο : Μετατόπιση θέσης περυπτέρου

Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εκδίδεται μετά από την εισήγηση της επιτροπής Ποιότητας Ζωής επιτρέπεται η μετατόπιση περυπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4257/14.

Μετατόπιση περυπτέρου γίνεται:

α) Αυτεπάγγελτα, μετά από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εάν συντρέχει κάποια από τις αιτίες που προβλέπει το άρθρο 5 του Ν.1043/1980, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τον Ν.3648/2008 και συγκεκριμένα για λόγους εκτέλεσης Δημοσίων Κοινοτικών Έργων, είτε για λόγους ασφαλούς κυκλοφορίας ή εξωραϊσμού του περιβάλλοντος, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση η υποχρεωτική ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, η διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζοδρόμους και η ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας.

Ο δικαιούχος ενημερώνεται από την υπηρεσία για την ανάγκη μετατόπισης του περυπτέρου στις παραπάνω περιπτώσεις και καλείται να υποβάλει εντός καθοριζόμενης προθεσμίας εναλλακτικές προτάσεις για τη νέα θέση, στην οποία επιθυμεί να μετατοπίσει το περίπτερο, οι οποίες θα ελεγχθούν από την υπηρεσία ως προς την καταλληλότητά τους και ιδίως ως προς την τήρηση των νόμιμων προδιαγραφών για την ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, για τη διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζοδρόμους και την ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας.

Για την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως προς τη νέα θέση του υπό μετατόπιση περυπτέρου, λαμβάνεται υπόψη η εγγύτητα στην παλαιά θέση, η αποδοτικότητα της νέας θέσης και ο αριθμός γειτνιαζόντων περυπτέρων (αρ 9 Ν.1043/1980).

Οι δαπάνες μετατόπισης, η αποκατάσταση λειτουργίας περυπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση. σύμφωνα με το αρ.6 του Ν.3648/2008.

Εάν εντός τριμήνης προθεσμίας που ορίζεται για την αυτεπάγγελη μετατόπιση στη σχετική απόφαση Δημάρχου, αυτή δεν πραγματοποιηθεί, το περίπτερο θα κατεδαφίζεται κατά τη διαδικασία περί αυθαιρέτων κτισμάτων. Για τη μετατόπιση της θέσης περυπτέρου κατόπιν υποβολής αιτήματος δικαιούχου περυπτέρου υποβάλλεται μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και η σύμφωνη γνώμη του φορέα εκπροσώπησης των δικαιούχων εκμετάλλευσης περυπτέρων.

β) Μετά από την υποβολή σχετικού αιτήματος μετατόπισης από το δικαιούχο του περυπτέρου, λόγω άγονης θέσης. Ομοίως στην περίπτωση αυτή, ο αιτών υποβάλλει εναλλακτικές προτάσεις για τη Μετατόπιση του περυπτέρου σε νέα θέση, οι οποίες θα ελεγχθούν με βάση τα προαναφερθέντα κριτήρια. Οι δαπάνες μετατόπισης βαρύνουν τον δικαιούχο.

Σε περίπτωση προσωρινής μετατοπίσεως το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν την μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατοπίσεως του περυπτέρου, η επαναφορά του και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση. (άρθρο 20 παρ.2 ΝΔ 1044/71) όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 6 του Ν. 3648/2008 (ΦΕΚ 38/29.02.2008 τεύχος Α').

Άρθρο 14^ο Παραχώρηση Θέσεων Λειτουργίας Περυπτέρων

Α. Παραχώρηση Θέσεων Λειτουργίας Περυπτέρων σε ποσοστό 30%

1. Οι θέσεις για τη λειτουργία των περυπτέρων κατανέμονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4257/2014, κατά ποσοστό 30% σε ΑμεΑ, σε πολυτέκνους και σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20^η Ιουλίου έως την 20^η Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινό και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας και κατά ποσοστό 70% παραχωρούνται σε άλλους ενδιαφερομένους για την εκμετάλλευσή τους, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για την παραχώρηση του δικαιώματος αυτού, υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους, κατόπιν σχετικής προκήρυξης.

2. Η παραχώρηση των θέσεων σε ΑμεΑ και πολυτέκνους (30%) γίνεται με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφ' όσον πληρούνται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν.3463/2006 και κατόπιν κλήρωσης , ενώ η παραχώρηση των θέσεων στους ενδιαφερομένους για την εκμετάλλευσή τους (70%) γίνεται μετά από διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας που διενεργείται από την Επιτροπή Εκμίσθωσης Ακινήτων του Δήμου, η οποία συγκροτείται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

3. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθορίζεται το χρονικό διάστημα παραχώρησης των θέσεων, τόσο στα ΑμεΑ και τους πολύτεκνους όσο και στους άλλους ενδιαφερομένους. Ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη. Εφ' όσον κατά τη διάρκεια του διαστήματος αυτού αποβιώσει ο/η παραχωρησιούχος, τη θέση του περυπτέρου εκμεταλλεύεται αποκλειστικά ο/η σύζυγος ή/και τα τέκνα του αποβιώσαντος, εφ' όσον το επιθυμούν και το δηλώσουν στο Δήμο, μέχρι τη λήξη του χρονικού διαστήματος για το οποίο παραχωρήθηκε, οπότε η θέση του περυπτέρου περιέρχεται και πάλι στο Δήμο για περαιτέρω παραχώρηση.

4. Ο καθορισμός των θέσεων για τη λειτουργία περυπτέρων, που σε εφαρμογή του Ν. 4257/2014 παραχωρούνται σε ΑμεΑ σε πολυτέκνους και σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20^η Ιουλίου έως την 20^η Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινό και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου, γίνεται μετά από δημόσια κλήρωση την οποία διενεργεί 5μελής Επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β. Παραχώρηση Θέσεων Λειτουργίας Περυπτέρων σε ποσοστό 70%

1. Η παραχώρηση των θέσεων στους ενδιαφερομένους για την εκμετάλλευσή τους (70%) γίνεται μετά από διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας που διενεργείται από την Επιτροπή Εκμίσθωσης Ακινήτων του Δήμου, η οποία συγκροτείται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας για τον καθορισμό του μισθώματος του περυπτέρου για τη χορήγηση άδειας εκμετάλλευσης θα είναι συνάρτηση της εμπορικότητας, της θέσης και θα προκύπτει μετά από πλειοδοτική, πρόχειρη και φανερή δημοπρασία που θα διενεργείται από το Δήμο Αιγάλεω.

3. Η δημοπρασία γίνεται εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για το χαρακτηρισμό του περυπτέρου ως ΚΕΝΩΘΕΝΤΟΣ.

Άρθρο 15^ο Χρόνος – διαδικασία παραχώρησης Θέσεων Λειτουργίας Περυπτέρων

1. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθορίζεται το χρονικό διάστημα παραχώρησης των θέσεων, τόσο στα ΑΜΕΑ και τους πολύτεκνους όσο και στους άλλους ενδιαφερομένους στην περίπτωση της δημοπρασίας. Ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη. Εφ' όσον κατά τη διάρκεια του διαστήματος αυτού αποβιώσει ο/η παραχωρησιούχος, τη θέση του περυπτέρου εκμεταλλεύεται αποκλειστικά ο/η σύζυγος ή/και τα τέκνα του αποβιώσαντος, εφ' όσον το επιθυμούν και το δηλώσουν στο Δήμο, μέχρι και τη λήξη του χρονικού διαστήματος για το οποίο παραχωρήθηκε, οπότε η θέση του περυπτέρου περιέρχεται και πάλι στο Δήμο.

2. Η παραχώρηση εκμετάλλευσης περιπτέρου, σε κάθε περίπτωση, γίνεται με συμφωνητικό το οποίο υπογράφεται από τον Δήμαρχο ή τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και τον αναδειχθέντα από την κλήρωση ΑΜΕΑ ή πολύτεκνο ως δικαιούχο, ή από τον ενδιαφερόμενο που πλειοδότησε στη δημοπρασία. Στο συμφωνητικό αναγράφονται υποχρεωτικά:

- α.** το όνομα του παραχωρησιούχου.
- β.** η διάρκεια της παραχώρησης.
- γ.** οι όροι της παραχώρησης.
- δ.** οι υποχρεώσεις του ενδιαφερόμενου
- ε.** οι λόγοι / περιπτώσεις ανάκλησης της παραχώρησης.
- στ.** το ύψος του μισθώματος.
- ζ.** η ημερομηνία καταβολής του μισθώματος.

Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση της παραχώρησης με δημοπρασία, απαγορεύονται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτους. Για την σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στην χωροθέτηση της κατασκευής περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των ανωτέρων όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρεχόμενης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το Δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

Άρθρο 16^ο: Μεταβατικές διατάξεις

Τα περίπτερα που βρίσκονται σε λειτουργία κατά τη έναρξη ισχύος του παρόντος κανονισμού υπόκεινται γενικά στους όρους του, οι δε φορείς εκμεταλλεύσεως τους οφείλουν να προσαρμόσουν τις εγκατάστασης της επιχείρησης στους ανωτέρω όρους εντός προθεσμίας **δώδεκα (12) μηνών**.
Μέσα στο διάστημα αυτό θα πρέπει οι δικαιούχοι των αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων ή οι ενοικιαστές να εναρμονιστούν με τις προδιαγραφές και τους κανόνες που θέτει ο συγκεκριμένος κανονισμός.

Άρθρο 17^ο: Τελικές Διατάξεις

- 1) Ο Δήμαρχος και οι επικεφαλής των αρμοδίων υπηρεσιών και επιτροπών έχουν την κυρία ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού. Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό ισχύουν όσα προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία**
- 2) Ο κανονισμός αυτός τροποποιείται και συμπληρώνεται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.**

Άρθρο 18ο : Έναρξη ισχύος και δημοσίευση της παρούσας κανονιστικής απόφασης

Η παρούσα κανονιστική απόφαση συζητήθηκε κατά την συνεδρίαση της ----- του έτους 2018 του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω και εγκρίθηκε από αυτό, έλαβε αριθμό αποφάσεως ----- και διατάχθηκε η δημοσίευση ολοκλήρου του κειμένου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 284 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων στην ιστοσελίδα του Δήμου και σύντομη περίληψη αυτής σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα προκειμένου να λάβουν γνώση οι δημότες και όλοι οι ενδιαφερόμενοι πολίτες καθώς και ότι αναρτάται υποχρεωτικά στο πρόγραμμα διαύγεια. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της κατά τα ανωτέρω.