



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 19<sup>η</sup>  
της 25-07-2017**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμ. Απόφασης: 249/2017**

**ΘΕΜΑ**

**Μείωση ή μη μισθώματος κυλικείου εντός του  
Δημοτικού Θεάτρου “Αλέξης Μινωτής”**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **19/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **25** του μηνός Ιουλίου **2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **25925/21-7-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **28** μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), 2) Αγαπίου Ιωάννης, 3) Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αρώνης Χαράλαμπος, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Βλάχου Ζωή, 7) Βούλγαρης Βασίλειος, 8) Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 9) Γκίκας Ιωάννης, 10) Δημομελέτης Ιωάννης, 11) Ζάχαρης Ευθύμιος, 12) Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιπρόεδρος), 13) Κάντζος Ιωάννης, 14) Καπνουλός Ιωάννης, 15) Καραγιάννης Νικόλαος, 16) Μανδραφλής Παναγιώτης, 17) Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 18) Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, 19) Μπάστα Ελένη, 20) Μπέσης Δημήτριος, 21) Νικητάκης Νικόλαος, 22) Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 23) Παπαδιάς Γεώργιος, 24) Περράκης Ιωάννης, 25) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 26) Τασιόπουλος Σταύρος, 27) Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 28) Χριστόγλου Γιαννούλα

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Αθανασιάδου Σοφία 2) Βαγενά Θεοδώρα, 3) Βαϊνός Παντελής, 4) Γκίνης Αντώνης, (δικαιολογημένος) 5) Δάγκα Παρασκευή, 6) Καβάσης Παύλος, 7) Μάνδρος Ηλίας, 8) Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (Γραμματέας) (δικαιολογημένος), 9) Σαράντου Αναστάσιος, 10) Σκλαβούνος Λάμπρος, 11) Φίλης Κωνσταντίνος, 12) Φίλιππας Ευάγγελος

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

1) Κατωπόδης Παναγιώτης, (προσήλθε στο 3ο θέμα της Η.Δ.) 2) Βούλγαρης Βασίλειος (αποχώρησε στο 8ο θέμα της Η.Δ.) 3) Σαντζαρίδης Παναγιώτης (αποχώρησε στο 8ο θέμα της Η.Δ.)

ήτοι παρόντα επί του θέματος **27** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ.Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

**Στο 8<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.**, η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το με αριθμ. πρωτ. 24525/07-7-2017 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κυρία Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζω :

1) Την αρ. πρωτ. 23884/3-7-2017 αίτηση της κυρίας Παρασύρη Κυριακής, μισθώτριας του κυλικείου εντός του Δημοτικού Θεάτρου “Αλέξης Μινωτής”, με την οποία αιτείται την μείωση του μηνιαίου μισθώματος που καταβάλλει στον Δήμο μας, ύψους 675,30 ευρώ, επικαλούμενη το γεγονός ότι το θέατρο λειτουργεί μόνο δύο μήνες τον χρόνο ενώ θα πρέπει να καταβάλει μηνιαίο μίσθωμα καθ’ όλη την διάρκεια του έτους, την μείωση των αριθμών των παραστάσεων, αλλά και των γενικότερων κακών οικονομικών συνθηκών με συνέπεια την αδυναμία της να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις που απορρέουν από την μίσθωση του κυλικείου.

2) Το αρ. πρωτ. 19888 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με διάρκεια από 15/4/2014 έως 15/4/2019.

Σας ενημερώνω ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 επιτρέπεται στους Δήμους να προβαίνουν σε μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος, εφόσον πρόκειται για ακίνητα των οποίων η σύμβαση εκμίσθωσης έχει συναφθεί μέχρι την 1η Ιουνίου 2010. Η μείωση γίνεται με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εκδίδεται ύστερα από αίτηση του μισθωτή. Το ποσοστό μείωσης καθορίζεται αντικειμενικά με βάση τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του καταβαλλόμενου μισθώματος.

Έπειτα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης για την μείωση ή μη του μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου εντός του Δημοτικού Θεάτρου “Αλέξης Μινωτής”.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού, άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Απορρίπτει την αίτηση της κας Παρασύρη Κυριακής, που αφορά την μείωση του μηνιαίου μισθώματος για το κυλικείο εντός του Θεάτρου “Αλέξης Μινωτής”, διότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 δεν επιτρέπεται η μείωση μισθωμάτων για συμβάσεις εκμίσθωσης που έχουν συναφθεί μετά από την 1η Ιουνίου 2010.**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ - ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ**