



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 1^η
της 17-01-2017**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 12/2017

ΘΕΜΑ

**Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής και
επανάληψη δημοπρασίας**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **1/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **17** του μηνός **Ιανουαρίου 2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **1065/13-01-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **34** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), 2)Αγαπίου Ιωάννης, 3)Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 4)Αρώνης Χαράλαμπος, 5)Βαγενά Θεοδώρα, 6)Βασιλειάδης Στυλιανός, 7)Βλάχου Ζωή, 8)Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 9)Γκίκας Ιωάννης, 10)Γκίνης Αντώνης, 11) Δάγκα Παρασκευή, 12)Δημομελέτης Ιωάννης, 13)Ζάχαρης Ευθύμιος, 14)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 15)Καβάσης Παύλος, 16)Κάντζος Ιωάννης, 17)Κατωπόδης Παναγιώτης, 18)Μάνδρος Ηλίας, 19)Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 20)Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, 21)Μπάστα Ελένη, 22)Μπέσης Δημήτριος, 23)Νικητάκης Νικόλαος, 24)Παπαγεωργίου Ελευθέριος (Αντιπρόεδρος), 25)Παπαδιάς Γεώργιος, 26)Περράκης Ιωάννης, 27)Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 28)Σαράντου Αναστάσιος, 29) Σκλαβούνος Λάμπρος, 30)Τασιόπουλος Σταύρος, 31)Φίλης Κωνσταντίνος, 32)Φίλιππας Ευάγγελος, 33)Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 34)Χριστόγλου Γιαννούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)Αθανασιάδου Σοφία (δικαιολογημένη), 2)Βούλγαρης Βασίλειος, 3) Καπνουλάς Ιωάννης, 4) Καραγιάννης Νικόλαος, 5)Μανδραφλής Παναγιώτης (δικαιολογημένος), 6)Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (δικαιολογημένος), 7)Παπανικολάου Πέτρος,

ήτοι παρόντα επί του θέματος **34** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

Στο 10^ο θέμα της Η.Δ., η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 540/10-1-2017 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κυρία Πρόεδρε,

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 320/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΡΘΡΩ6Ν-Ο9Ε) καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του 70% πέντε κενωθέντων περιπτέρων του Δήμου Αιγάλεω, μία εκ των οποίων αφορούσε την κενωθείσα θέση επί της οδού Θηβών 341 & Ακροπόλεως στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 192 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006), τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αιγάλεω η υπ' αριθμ. 320/2016 Απόφ. Ο.Ε διακήρυξης διενέργειας της δημοπρασίας, η οποία αναρτήθηκε και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Αιγάλεω.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 26756/29-8-2016 περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας δημοσιεύθηκε στην ημερήσια εφημερίδα "ΕΣΤΙΑ" και στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα "Η Πόλη μας" καθώς και στο ΔΙ@ΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: 6ΒΨΜΩ6Ν-3ΧΣ) .

Η πλειοδοτική δημοπρασία διεξήχθη στις 16 Σεπτεμβρίου 2016 από τριμελή επιτροπή, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 311/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και σύμφωνα με τα πρακτικά δημοπρασίας πλειοδότης για την συγκεκριμένη θέση αναδείχθηκε η εταιρεία με την επωνυμία "Στεφανίδης Αντώνιος & Σία ΕΕ" με ΑΦΜ 800569210 και έδρα Στρ. Φράγκου 18 Ελευσίνα, η οποία και υπέγραψε το σχετικό πρακτικό δημοπρασίας.

2. Στις 2/12/2016 κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμ. 367/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αιγάλεω (ΑΔΑ:ΩΧΤΔΩ6Ν-1ΞΣ) καθώς και η εγκριτική της απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής περί : "Κατακύρωσης της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του 70% πέντε κενωθέντων περιπτέρων του Δήμου Αιγάλεω".

3. Στις 20/12/2016 ο κος Στεφανίδης Αντώνιος προσήλθε χωρίς τον εγγυητή του, υπέγραψε το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης και κατέθεσε την αρ. 16485 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του Τ. Π. & Δανείων ύψους 480,00 ευρώ.

4. Με την αρ. πρωτ. 40799/28-12-2016 τελευταία ειδοποίηση του τμήματος μας ενημερώσαμε τον πλειοδότη και τον εγγυητή του ότι η καταληκτική ημερομηνία για την υπογραφή του Συμφωνητικού είχε ορισθεί η 29η/12/2016, και σε περίπτωση μη προσέλευσης του εγγυητή η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή. Στις 29/12/2016 κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας η ανωτέρω πλειοδώτρια εταιρεία με εκπρόσωπο τον κο Στεφανίδη Αντώνιο αρνήθηκε την υπογραφή της συγκεκριμένης σύμβασης.

5. Σύμφωνα με τις διατάξεις :

α) του άρθρου 3 παρ.2Αζ του Π.Δ.270/81 και του άρθρου 10 της διακήρυξης του Δήμου Αιγάλεω, υποχρεούται ο πλειοδότης, όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως **η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση** και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

β) του άρθρου 6 παρ.2β του Π.Δ.270/81 μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής αυτός **δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του**. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Το ποσό που είχε κατακυρωθεί ανέρχεται στο ύψος των 400,00 ευρώ.

Έπειτα από τα παραπάνω, σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο σώμα τη λήψη απόφασης σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ.270/81 όπως:

α) Την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της αρ. 16485 εγγυητικής επιστολής, Τ.Π. & Δανείων, επ' ονόματι Στεφανίδης Αντώνιος & Σία ΕΕ, ύψους 480,00 ευρώ.

β) Εγκρίνετε την επανάληψη της δημοπρασίας εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και προσδιορίσετε το ελάχιστο όριο προσφοράς.

γ) Την βεβαίωση σε χρηματικό κατάλογο των εξόδων δημοσίευσης της προκήρυξης της δημοπρασίας που αναλογούν στην ανωτέρω πλειοδότη εταιρεία, συνολικού ποσού 60,76 ευρώ.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού, άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α) Την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της αρ. 16485 εγγυητικής επιστολής, Τ.Π. & Δανείων, επ' ονόματι Στεφανίδης Αντώνιος & Σία ΕΕ, ύψους 480,00 €.

β) Την επανάληψη της δημοπρασίας εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και με ελάχιστο όριο προσφοράς τα 400,00 €.

γ) Την βεβαίωση σε χρηματικό κατάλογο των εξόδων δημοσίευσης της προκήρυξης της δημοπρασίας που αναλογούν στην ανωτέρω πλειοδότη εταιρεία, συνολικού ποσού 60,76 €.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ – ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ