



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21^η
της 18-10-2018**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 341/2018

ΘΕΜΑ

Έγκριση Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας για την υποστήριξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Δόμησης

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **21/2018** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **18** του μηνός **Οκτωβρίου 2018**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **24968/12-10-2018** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Αντιπρόεδρο, η οποία προεδρεύει της Συνεδρίασης λόγω δικαιολογημένης απουσίας της Προέδρου, ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **30** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αγαπίου Ιωάννης, 2)Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 3)Βαγενά Θεοδώρα, 4)Βαϊνάς Παντελής, 5)Βαλσαμάκη – Ρούσσου Άννα, 6)Βασιλειάδης Στυλιανός, 7)Βλάχου Ζωή, 8)Βλάχου-Παναγιωτίδου Ουρανία, 9)Βούλγαρης Βασίλειος, 10)Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 11)Γκίκας Ιωάννης, 12) Δάγκα Παρασκευή, 13)Ζάχαρης Ευθύμιος, 14)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιπρόεδρος), 15)Καπνουλός Ιωάννης, 16)Καραγιάννης Νικόλαος, 17)Κατωπόδης Παναγιώτης, 18)Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 19)Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, 20)Μπάστα Ελένη, 21)Μπέσης Δημήτριος, 22)Νικητάκης Νικόλαος, 23)Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 24)Παπαδιάς Γεώργιος, 25)Περράκης Ιωάννης, 26)Σαράντου Αναστάσιος, 27)Σκλαβούνος Λάμπρος, 28)Φίλης Κωνσταντίνος, 29)Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 30)Χριστόγλου Γιαννούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (δικαιολογημένη), 2)Γκίνης Αντώνης (δικαιολογημένος), 3)Δημομελέτης Ιωάννης (δικαιολογημένος), 4)Κάντζος Ιωάννης, (δικαιολογημένος), 5)Μανδραφλής Παναγιώτης (δικαιολογημένος), 6)Μάνδρος Ηλίας, 7)Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (δικαιολογημένος), 8)Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 9)Σπυρόπουλος Αθανάσιος – Ιωάννης, 10)Τασιόπουλος Σταύρος, 11)Φίλιππας Ευάγγελος (δικαιολογημένος)

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

1) Βαϊνάς Παντελής, αποχώρησε στο το 2^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης ήτοι παρόντα επί του θέματος **30** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

5ο ΘΕΜΑ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ Η.Δ.

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της Η.Δ., το Δημοτικό Συμβούλιο δέχεται ομόφωνα, να συζητηθεί πριν από την Η.Δ., ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 7, του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α'), θέμα που αφορά στην Έγκριση Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας για την υποστήριξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Δόμησης.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 25341/17-10-2018 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κυρία Πρόεδρε,

Θέτω υπόψη σας ότι από 1-10- 2018 η μοναδική τοπογράφος μηχανικός που υπηρετούσε στην ΥΔΟΜ του Δήμου μας, μετατάχθηκε σε άλλον φορέα του Δημοσίου, παρά την αντίθετη γνωμάτευση μας στη μετάταξη αυτή. Το γεγονός αυτό καθιστά αδύνατη τη λειτουργία της Υπηρεσίας αυτής, η οποία όπως γνωρίζετε ασκεί διοικητική υποστήριξη σε άλλους πέντε Δήμους. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος συγκαλέσαμε σύσκεψη των Δημάρχων των αντίστοιχων δήμων και αποφασίστηκε ότι ο μοναδικός τρόπος αντιμετώπισης του προβλήματος, μέχρι την εφαρμογή των ρυθμίσεων του άρθρου 181 του ν. 4555/2018 και πάντως μέχρι τη λήξη της διοικητικής υποστήριξης, είναι η υπογραφή Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 με κάθε υποστηριζόμενο Δήμο για την υποστήριξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων της ΥΔΟΜ, στις τοπογραφικές πράξεις, όπως αυτές προκύπτουν από τον ΟΕΥ του Δήμου μας. Η υποστήριξη θα γίνει με τη διάθεση εκ μέρους του κάθε συμβαλλόμενου δήμου ενός τοπογράφου μηχανικού, ο οποίος θα ασκεί τις εν λόγω αρμοδιότητες που αφορούν τη διοικητική περιφέρεια του δήμου του.

Για το λόγο αυτό σας καλώ να εγκρίνετε το σχέδιο της Σύμβασης που σας υποβάλλω, ορίζοντας έναν εκπρόσωπο του Δήμου μας για την παρακολούθηση της εφαρμογής της και να εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο για την υπογραφή της.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τους όρους Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας για την υποστήριξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Δόμησης, όπως αυτοί επισυνάπτονται στην παρούσα.

Β. Ορίζει την Δ/τρια της Υπηρεσίας Δόμησης Αθανασοπούλου - Βαφειάδου Αντωνία, του κλάδου ΠΕ Μηχανικών – Αρχιτεκτόνων Μηχανικών με βαθμό Α', ως εκπρόσωπο του Δήμου μας για την παρακολούθηση της εφαρμογής της σύμβασης.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης.

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

(Άρθρο 99 Ν. 3852/2010)

Στο Αιγάλεω, σήμερα .../.../201... ημέρα, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Αιγάλεω** που εδρεύει στην Ιερά Οδός 364 & Κάλβου και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ. *Δημήτριο Μπίρμπα*, Δήμαρχος Αιγάλεω, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό **341/2018** η οποία εκδόθηκε ομόφωνα.

2. Ο **Δήμος** που εδρεύει στη και εκπροσωπείται κατά νόμο από τον, *...(ιδιότητα).....*, σύμφωνα με την απόφαση του με αριθμό/201..., η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 99 του Ν. 3852/2010

λαμβάνοντας υπόψη ιδίως:

1) τις διατάξεις των άρθρων 95 & 99 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Το άρθρο 181 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι).

4) Το γεγονός ότι αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Αιγάλεω που ασκεί διοικητική υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης στο Δήμο..... να υποστηριχθεί από το Δήμο για την υλοποίηση της πράξεων που αφορούν την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού και την έκδοση οικοδομικών αδειών.

5) Την αριθμ./201..... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο

6) Την αριθμ./201..... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1**ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο Δήμος Αιγάλεω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) και την 74532/29-12-2010 (ΦΕΚ 2031/Β) Υπουργική Απόφαση, ως δήμος της έδρας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής, ασκεί από το 2011 και για το μεταβατικό διάστημα που ορίζει ο Νόμος, διοικητική υποστήριξη έκδοσης οικοδομικών αδειών στους Δήμους Αγίας Βαρβάρας, Αγίων Αναργύρων, Ιλίου, Πετρούπολης και Χαϊδαρίου. Οι αρμοδιότητες έκδοσης οικοδομικών αδειών ασκούνται από την υπηρεσία Δόμησης, η οποία στελεχώνεται από το προσωπικό που ασκούσε τις αντίστοιχες αρμοδιότητες από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση. Ύστερα από οκτώ χρόνια διοικητικής υποστήριξης και λόγω του ότι επήλθαν αλλαγές στο προσωπικό που στελέχωνε την υπηρεσία αυτή, σήμερα ο Δήμος Αιγάλεω δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της διοικητικής ικανότητας για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Δόμησης. Ειδικότερα έχει διαπιστωθεί ότι από 1-10-2018 δεν διαθέτει στελέχωση για τον έλεγχο των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των όρων δόμησης των μελετών για την έκδοση οικοδομικών αδειών, τη σύνταξη των πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού οικοπέδων, τον έλεγχο και τη θεώρηση των διαγραμμάτων εφαρμογής, τη θεώρηση των όρων δόμησης των οικοπέδων, την έκδοση βεβαιώσεων αρτιότητας οικοδομησιμότητας και υψομετρικής αφετηρίας, τον ορισμό των προσωρινών οριογραμμών ρεμάτων, τον έλεγχο εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων στο έδαφος, την εισήγηση προς τις αρμόδιες αρχές για την έγκριση ή ακύρωση ή διόρθωση Πράξεων Εφαρμογής και λοιπών σχετικών τοπογραφικών πράξεων που προβλέπονται από τη νομοθεσία. Για το λόγο αυτό έχει απευθυνθεί στο Δήμο..... στον οποίο ασκεί διοικητική υποστήριξη και διαθέτει την απαιτούμενη για την υλοποίηση των ανωτέρω πράξεων στελέχωση και είναι σε θέση να υποστηρίξει την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω στην άσκηση της αρμοδιότητας έκδοσης οικοδομικών αδειών.

Άρθρο 2**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ –**

ΤΡΟΠΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ και ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο Δήμος αναλαμβάνει να υποστηρίξει την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω στην άσκηση αρμοδιότητας έκδοσης οικοδομικών αδειών, στα όρια της διοικητικής του περιφέρειας.

Η υποστήριξη συνίσταται στον έλεγχο των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των όρων δόμησης των μελετών για την έκδοση οικοδομικών αδειών, τη σύνταξη των πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού οικοπέδων, τον έλεγχο και τη θεώρηση των διαγραμμάτων εφαρμογής, τη θεώρηση των όρων δόμησης των οικοπέδων, την έκδοση βεβαιώσεων αρτιότητας οικοδομησιμότητας και υψομετρικής αφετηρίας, τον ορισμό των προσωρινών οριογραμμών ρεμάτων, τον έλεγχο εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων στο έδαφος, την εισήγηση προς τις αρμόδιες αρχές για την έγκριση ή ακύρωση ή διόρθωση Πράξεων Εφαρμογής και λοιπών σχετικών τοπογραφικών πράξεων που προβλέπονται από τη νομοθεσία καθώς και τη σχετική αλληλογραφία που απαιτείται.

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω εξακολουθεί να έχει την ευθύνη και την εποπτεία στην άσκηση των αρμοδιοτήτων τα και στη διοικητική υποστήριξη του Δήμου..... όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 15 του ΟΕΥ του Δήμου Αιγάλεω (ΦΕΚ 2446 Β'/15-9-2014)

Ο Δήμος για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας σύμβασης, διαθέτει το απαιτούμενο και με τα ανάλογα προσόντα προσωπικό για την άσκηση της υποστήριξης των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, το οποίο ορίζεται με απόφαση Δημάρχου.

Το οριζόμενο κατά τα ανωτέρω προσωπικό θα εργάζεται στην έδρα της ΥΔΟΜ Αιγάλεω μια ημέρα την εβδομάδα ή και ανάλογα με τον όγκο των υποθέσεων που αφορούν τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, σε συνεννόηση με τη Διεύθυνση ΥΔΟΜ.

Ο Δήμος Αιγάλεω αναλαμβάνει να διαθέσει στο οριζόμενο προσωπικό τον απαιτούμενο εξοπλισμό και να το διευκολύνει στην άσκηση των αρμοδιοτήτων του παρέχοντας δια των στελεχών της ΥΔΟΜ κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει

Άρθρο 3**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της και διαρκεί μέχρι την εφαρμογή των ρυθμίσεων του άρθρου 181 του Ν. 4555/2018 και πάντως μέχρι την κατά το νόμο λήξη της διάρκειας της διοικητικής υποστήριξης από την ΥΔΟΜ Αιγάλεω.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Άρθρο 4**ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση του αντικειμένου της σύμβασης με τις αποφάσεις των συμβαλλομένων μερών ορίζεται από έναν εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι αποτελούν το όργανο παρακολούθησης των όρων της σύμβασης. Το όργανο αυτό προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια η οποία κρίνεται απαραίτητη για τη σωστή λειτουργία της σύμβασης αυτής.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξη τους συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, που αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε δύο πρωτότυπα

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το Δήμο Αιγάλεω

Για το Δήμο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΙΡΜΠΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ