



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 23^η
της 28-09-2017**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 299/2017

ΘΕΜΑ

Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες πολιτιστικών δράσεων του Δήμου

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **23/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **28** του μηνός **Σεπτεμβρίου 2017**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **21:00** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **31946/22-9-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **36** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), 2)Αγαπίου Ιωάννης, 3)Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 5)Αρώνης Χαράλαμπος, 6)Βαγενά Θεοδώρα, 7)Βαϊνιάς Παντελής, 8)Βασιλειάδης Στυλιανός, 9)Βλάχου Ζωή, 10)Βούλγαρης Βασίλειος, 11)Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 12)Γκίκας Ιωάννης, 15)Δημομελέτης Ιωάννης, 16)Ζάχαρης Ευθύμιος, 17)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιπρόεδρος), 20) Καπνουλός Ιωάννης, 21) Καραγιάννης Νικόλαος, 22)Κατωπόδης Παναγιώτης, 23)Μανδραφλής Παναγιώτης, 24)Μάνδρος Ηλίας, 25)Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 26)Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, 27)Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (Γραμματέας), 28)Μπάστα Ελένη, 29)Μπέσης Δημήτριος, 30)Νικητάκης Νικόλαος, 31)Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 32)Παπαδιάς Γεώργιος, 33)Περράκης Ιωάννης, 34)Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 35)Σαράντου Αναστάσιος, 36) Σκλαβούνος Λάμπρος, 37)Τασιόπουλος Σταύρος, 38)Φίλης Κωνσταντίνος, 39)Φίλιππας Ευάγγελος, 40)Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 41)Χριστόγλου Γιαννούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)Αθανασιάδου Σοφία (δικαιολογημένη), 2)Γκίνης Αντώνης, 3) Δάγκα Παρασκευή, 4)Καβάσης Παύλος (δικαιολογημένος), 5)Κάντζος Ιωάννης

ΠΡΟΣΗΛΟΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

1)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (αποχώρησε στο 4^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και επαναπροσλήθε στο 5^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης)
2)Μανδραφλής Παναγιώτης (αποχώρησε στο 4^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης),
3)Μάνδρος Ηλίας (αποχώρησε στο 4^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης),

ήτοι παρόντα επί του θέματος **33** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

Στο 4^ο θέμα της Η.Δ., η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 31079/18-09-2017 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κυρία Πρόεδρε,

- Με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του.

- Με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία.

- Με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της

Οικονομικής Επιτροπής.

- Με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81: “Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής, αποτελούμενης, των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων”. (Απόφαση Δημ. Συμβουλίου 348/7-12-2016)

- Με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι: “Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ’ επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας.” (Απόφαση Δημ. Συμβουλίου 347/7-12-2016).

Τα αναφερόμενα άρθρα του Π.Δ. 270/81 ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων.

Στο Δήμο μας υπάρχει επιβεβλημένη ανάγκη μίσθωσης ακινήτου, περίπου 150 τ.μ. στην περιφέρεια του εμπορικού κέντρου της πόλης μας, προκειμένου να στεγασθούν δράσεις πολιτιστικού – εκπαιδευτικού περιεχομένου, όπως εκθέσεις και άλλα διαδραστικά προγράμματα σε συνεργασία με τα σχολεία της περιοχής μας, διότι σύμφωνα με το από Δ.Υ./16-9-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Αντιδημάρχου Παιδείας Πολιτισμού και Αθλητισμού τα κτίρια που διαθέτει ο Δήμος για τη στέγαση των πολιτιστικών δραστηριοτήτων του είναι περιορισμένα, δεδομένου ότι το Πνευματικό Κέντρο “Γιάννης Ρίτσος” και ο πολιτιστικός χώρος “Ελληνικό Μολύβι – Γ. Βρανάς” χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για πολιτιστικές και πνευματικές εκδηλώσεις.

Ύστερα από τα παραπάνω σας παρακαλούμε να θέσετε το θέμα υπόψη του σώματος ώστε να αποφασίσετε τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση πολιτιστικών δράσεων του Δήμου, με δημοπρασία που οι όροι της θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και θα διεξαχθεί από την Επιτροπή που έχει οριστεί με την αριθμ. 348/7-12-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού, άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου, στην περιφέρεια του εμπορικού κέντρου της πόλης, για την στέγαση πολιτιστικών δράσεων του Δήμου, με δημοπρασία που οι όροι της θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και θα διεξαχθεί από την Επιτροπή που έχει οριστεί με την αριθμ. 348/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Υπέρ ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία, Αγαπίου Ιωάννης, Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, Αρώνης Χαράλαμπος, Βαγενά Θεοδώρα, Βαϊνάς Παντελής, Βασιλειάδης Στυλιανός, Βλάχου Ζωή, Βούλγαρης Βασίλειος, Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, Δημομελέτης Ιωάννης, Ζάχαρης Ευθύμιος, Καπνουλός Ιωάννης, Καραγιάννης Νικόλαος, Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος, Μπάστα Ελένη, Μπέσης Δημήτριος, Νικητάκης Νικόλαος, Παπαγεωργίου Ελευθέριος, Παπαδιάς Γεώργιος, Περράκης Ιωάννης, Σαντζαρίδης Παναγιώτης, Σαράντου Αναστάσιος, Σκλαβούνος Λάμπρος, Τασιόπουλος Σταύρος, Φίλης Κωνσταντίνος, Φίλιππας Ευάγγελος, Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, Χριστόγλου Γιαννούλα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Γκίκας Ιωάννης ψήφισε λευκό.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ – ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ