



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 24^η
της 27-06-2017**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ.Απόφασης: 335

**Θ Ε Μ Α : ΕΞΩΔΙΚΟΣ Ή ΜΗ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΣ –
ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΠΡΩΗΝ ΣΤ΄ Π.Δ.Σ.**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της αριθμ. **24/2017** συνεδριάσεως της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αιγάλεω

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **27/6/2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.00** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ. **22985/23-6-2017** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου αυτής, η οποία δόθηκε σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 και στη συνέχεια διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8)** ήτοι:

Παρόντες

1. **Γιάννα Χριστόγλου**, Αντιδήμαρχος,
Πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής
2. **Κωνσταντίνος Αγγελόπουλος**(τακτικός)
3. **Ευθύμιος Ζάχαρης** (τακτικός)
4. **Μαλάμω Μαστραγγελή-Κοσμίδου** (τακτική)
5. **Αναστάσιος Σαράντου** (τακτικός)
6. **Ιωάννης Γκίκας** (τακτικός)
7. **Ιωάννης Δημομελέτης** (τακτικός)
8. **Παναγιώτα Μερκουράκη-Νικολούδη** (αναπληρωματική)
(προσήλθε στο 2ο θέμα Ε.Η.Δ)

Απόντες

1. **Κωνσταντίνος Γεωργόπουλος** (τακτικός)
2. **Παρακευή Δάγκα** (τακτική)

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στο 7^ο θέμα της Η.Δ., η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Γ. Χριστόγλου, θέτει υπόψη της το αριθμ. πρωτ. 22943/23-6-2017 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «ΕΞΩΔΙΚΟΣ Ή ΜΗ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΣ – ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΠΡΩΗΝ ΣΤ΄ Π.Δ.Σ.»

Κυρία Πρόεδρε,

Σας θέτω υπόψη :

1) αντίγραφο εξ απογράφου εκτελεστού της υπ' αριθ. **9103/2015 Διαταγής Πληρωμής του κου Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών**, μετά της παρά πόδας αυτής από 21.12.2016 επιταγής προς εκτέλεση, προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες, επιτασσομένου του Δήμου να καταβάλει τα αναφερόμενα ποσά προς τους ΜΑΓΙΑΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟ, ΜΑΓΙΑΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ & ΜΑΓΙΑΤΗ ΑΥΓΗΣ που αφορά σε μισθώματα του πρώην ΣΤ΄ Παιδικού Σταθμού του Δήμου,

2) την με αριθμ.πρωτ. **18697/30.5.2017 Δήλωση** της πληρεξούσιας δικηγόρου των ανωτέρων περί εξωδικαστικού συμβιβασμού & κατάργηση δίκης, με περιορισμό της απαιτήσεως τους στο ποσό των 14.000,00 € και παραιτήσεως τους από την διεκδίκηση των μισθωμάτων του τελευταίου μισθωτικού έτους

(χρονικό διάστημα Ιούλιος 2014 – Ιούλιος 2015) με την προϋπόθεση της καταβολής του ανωτέρω ποσού των 14.000,00 € έως την 30/6/2017

3) Την με αριθμ.πρωτ. 22942/23.6.2017 Γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου κ. Δημητρίου Πάτρα με την οποία εισηγείται τον εξώδικο συμβιβασμό.

4) την αριθμ. 806 /23.6.2017 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης

Ύστερα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να θέσετε το θέμα υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, ώστε να αποφασίσει :

1) για τον εξώδικο ή μη συμβιβασμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 72 παρ. 1 περ. Ιδ' του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87Α'/2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως αντικαταστάθηκε με τις όμοιες του άρθ. 6 παρ. 5 του Ν. 4071/2012.

2) στην περίπτωση του εξώδικου συμβιβασμού την ανάθεση στον πληρεξούσιο δικηγόρο κ. Δ. Πάτρα τη σύνταξη ιδιωτικού συμφωνητικού για τον εξώδικο συμβιβασμό και κατάργηση δίκης.

3) την έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης των δικηγορικών αμοιβών και εξόδων του, σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017, για την αμοιβή του, με το συνολικό ποσό 186,00 €

Η ανωτέρω αμοιβή ορίζεται από το με αριθμ. 893/12.1.2017 συμφωνητικό περί καθορισμού αμοιβών πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου και τα οριζόμενα στο Ν. 4194/2013 (ΦΕΚ 208Α'/27.9.2013) "Κώδικας Δικηγόρων".

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά, λαμβάνοντας υπ' όψη την γνωμοδότηση του **πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου κ. Δ. Πάτρα**, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: «Γνωμοδότηση για εξωδικαστικό ή μη συμβιβασμό και κατάργηση δίκης σχετικά με την υπ' αριθμ. 9103/2015 Διαταγής Πληρωμής του κου Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών μετά της παρά πόδας αυτής από 21.12.2016 επιταγής προς εκτέλεση, που αφορά σε μισθώματα του πρώην Στ Παιδικού Σταθμού του Δήμου»

I. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Με την υπ' αριθμ. 319/20.06.2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατά την 23^η συνεδρίαση της, που έλαβε χώρα κατά την 20.06.2017, ζητήθηκε η γνωμοδότηση όσον αφορά στον εξωδικαστικό ή μη συμβιβασμό και την κατάργηση δίκης σχετικώς με την υπ' αριθμ. 9103/2015 Διαταγή Πληρωμής του κου Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών μετά της παρά πόδας αυτής από 21.12.2016 επιταγή προς εκτέλεση, που αφορά σε μισθώματα του πρώην Στ Παιδικού Σταθμού του Δήμου στους ΜΑΓΙΑΤΗ Νικόλαο, ΜΑΓΙΑΤΗ Παναγιώτη και ΜΑΓΙΑΤΗ Αυγή. Επί του θέματος αυτού επαγόμεθα τα εξής:

II. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Οι ΜΑΓΙΑΤΗΣ Νικόλαος, ΜΑΓΙΑΤΗΣ Παναγιώτης και ΜΑΓΙΑΤΗ Αυγή πέτυχαν εις βάρος του Δήμου Αιγάλεω την έκδοση της υπ' αριθ. 9103/2015 Διαταγής Πληρωμής του κου Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με βάση τα έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, ήτοι: **α) το από 01.07.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης**, δυνάμει του οποίου ο Δημήτριος ΜΑΓΙΑΤΗΣ εκμίσθωσε σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας της 22ας Ιουνίου 2010 στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ» - το οποίο συγχωνεύθηκε με άλλα δύο νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου του Δήμου Αιγάλεω (ΦΕΚ Β 913/20.05.2011) και προήλθε το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΑΙΓΑΛΕΩ» (ΔΗΚΕΚΠΑΑ), το οποίο εν συνεχεία καταργήθηκε με την υπ' αριθμ. 46475/43302 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Β 691/09.03.2012) και έτσι ο Δήμος Αιγάλεω υπεισέλθε σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του (καταργηθέντος νομικού προσώπου) και συνακόλουθα και στις έννομες σχέσεις της επίδικης μίσθωσης – ένα ακίνητο ιδιοκτησίας του Δημητρίου ΜΑΓΙΑΤΗ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή. Ειδικότερα ένα ακίνητο αποτελούμενο από αυλή επιφανείας περίπου 100 τ.μ., ήτοι συνολικής επιφανείας περίπου 370 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Αιγάλεω Αττικής (περιοχή Νταμαράκια) επί της οδού Ιθώμης αρ. 27, προκειμένου να στεγαστεί ο ΣΤ' Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Δήμου Αιγάλεω από την αρμόδια Επιτροπή, **β) την υπ' αριθμ. 1398/01.11.2010 πράξη γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φλώρας ΤΖΙΤΖΙΦΑ**, η οποία (συμβολαιογραφική πράξη) μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αιγάλεω στις 23.02.2011 (στον τόμο 780 και αύξοντα αριθμό 45), **γ) τα ΦΕΚ Β 398/09.04.2011, ΦΕΚ Β 913/20.05.2011, και ΦΕΚ Β 691/09.03.2012 και δ) την από 25.06.2014 εξώδικη διαμαρτυρία**, η οποία επιδόθηκε στο Δήμο, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 10151 Β/01.07.2014

έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας του Πρωτοδικείου Αθηνών, Βασιλικής ΜΠΟΡΟΔΗΜΟΥ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, με την οποία οι ανωτέρω καλούσαν το Δήμο να καταβάλει σε αυτούς τα οφειλόμενα μισθώματα.

Κατά την **25.06.2015**, οι ανωτέρω επέδωσαν την επίδικη διαταγή πληρωμής, με την οποία διατάσσουν το Δήμο να καταβάλει σε αυτούς κατά το ποσοστό της κυριότητας τους, ήτοι κατά ποσοστό 1/3 εις έκαστο εξ αυτών, το οφειλόμενο ποσό των **δέκα τριών χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα πέντε (13.935,60 ευρώ)** για τα οφειλόμενα μισθώματα εννέα (9) μισθωτικών μηνών και δη των μηνών Οκτωβρίου 2013, Νοεμβρίου 2013, Δεκεμβρίου 2013, Ιανουαρίου 2014, Φεβρουαρίου 2014, Μαρτίου 2014, Απριλίου 2014, Μαΐου 2014 και Ιουνίου 2014 και δη το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών (4.645,20 ευρώ)** με το νόμιμο τόκο από της επομένης της λήξεως της προθεσμίας για την καταβολή κάθε μισθώματος έως την εξόφληση, καθώς και τριακόσια ευρώ (300) ευρώ για τα δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής.

Κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής ο Δήμος Αιγάλεω άσκησε νομίμως και εμπροθέσμως την από **01.07.2015 (με γενικό αριθμό κατάθεσης: 73498/16.07.2015 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου: 707/16.07.2015)** ανακοπή του (κατ' άρθρο 632 ΚΠολΔ) κατά των ως άνω, με την οποία αιτήθηκε όπως ακυρωθεί στο σύνολό της, άλλως εξαφανιστεί η υπ' αριθμ. 9103/2015 Διαταγή Πληρωμής του κου Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για τους ειδικώς αναφερόμενους στο δικόγραφο αυτής λόγους, η συζήτηση της οποίας είχε ορισθεί για τη δικάσιμο της 16.09.2016, οπότε και αναβλήθηκε η συζήτηση της ως άνω ανακοπής για τη δικάσιμο της **18.05.2018**.

Κατά την **28.12.2016**, οι ανωτέρω επέδωσαν στο Δήμο Αιγάλεω **αντίγραφο εξ απογράφου εκτελεστό της υπ' αριθ. 9103/2015 Διαταγής Πληρωμής του κου Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, μετά της παρά πόδας αυτής από 21.12.2016 επιταγής προς εκτέλεση, προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες**, επιτάσσοντας τον ταυτόχρονα όπως καταβάλει:

Α. στον 1^ο αντίδικο, Νικόλαο ΜΑΓΙΑΤΗ του Δημητρίου, με ΑΦΜ 143228114,

1. Για επιδικασθέν κεφάλαιο:

Το 1/3 του συνολικού ποσού των οφειλόμενων εννέα (9) μισθωμάτων των μηνών Οκτωβρίου 2013, Νοεμβρίου 2013, Δεκεμβρίου 2013, Ιανουαρίου 2014, Φεβρουαρίου 2014, Μαρτίου 2014, Απριλίου 2014, Μαΐου 2014 και Ιουνίου 2014, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των $[9 \times 1.548,40 =]$ 13.953,60 ευρώ και ειδικότερα να καταβάλει σε αυτόν το ποσό των 13.935,60 : 3 =] **τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών (4.645,20 ευρώ)** με το νόμιμο τόκο από της επομένης της λήξεως της προθεσμίας για την καταβολή κάθε μισθώματος (11^η ημέρα εκάστου μισθωτικού μηνός) έως την εξόφληση

2. Για επιδικασθέντες τόκους:

Υπολογιζόμενους από την επομένη της λήξεως για την καταβολή κάθε μισθώματος (ήτοι από την 11^η ημέρα εκάστου μισθωτικού μηνός) έως και σήμερα ως εξής:

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Οκτωβρίου 2013, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.10.2013, ποσό 98, 17 ευρώ**

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Νοεμβρίου 2013, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.11.2013, ποσό 95, 54 ευρώ**

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Δεκεμβρίου 2013, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.12.2013, ποσό 92, 99 ευρώ**

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Ιανουαρίου 2014, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.01.2014, ποσό 90, 36 ευρώ**

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Φεβρουαρίου 2014, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.02.2014, ποσό 87,73 ευρώ**

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Μαρτίου 2014, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.03.2014, ποσό 85,36 ευρώ**

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Απριλίου 2014, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.04.2014, ποσό 82,73 ευρώ**

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Μαΐου 2014, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.05.2014, ποσό 80,18 ευρώ**

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Ιουνίου 2014, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.06.2014, ποσό 77,55 ευρώ**

Έτσι σύνολο των ανωτέρω τόκων: **98,17 + 95,54 + 92,99 + 90,36 + 87,73 + 85,36 + 82,73 + 80,18 + 77,55 = 790,61 ευρώ**

Έτσι σύνολο κεφαλαίου και τόκων για το Νικόλαο Μαγιάτη
4.645,20 ευρώ (κεφάλαιο) + 790,61 ευρώ (τόκοι) = 5.435,81 ευρώ

Β. στον 2° αντίδικο, Παναγιώτη ΜΑΓΙΑΤΗ του Δημητρίου, με ΑΦΜ 123095360,

1. Για επιδικασθέν κεφάλαιο:

Το 1/3 του συνολικού ποσού των οφειλόμενων εννέα (9) μισθωμάτων των μηνών Οκτωβρίου 2013, Νοεμβρίου 2013, Δεκεμβρίου 2013, Ιανουαρίου 2014, Φεβρουαρίου 2014, Μαρτίου 2014, Απριλίου 2014, Μαΐου 2014 και Ιουνίου 2014, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των $[9 \times 1.548,40 =]$ 13.953,60 ευρώ και ειδικότερα να καταβάλει σε αυτόν το ποσό των 13.935,60 : 3 =] τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών (4.645,20 ευρώ) με το νόμιμο τόκο από της επομένης της λήξεως της προθεσμίας για την καταβολή κάθε μισθώματος (11^η ημέρα εκάστου μισθωτικού μηνός) έως την εξόφληση

2. Για επιδικασθέντες τόκους:

Υπολογιζόμενους από την επομένη της λήξεως για την καταβολή κάθε μισθώματος (ήτοι από την 11^η ημέρα εκάστου μισθωτικού μηνός) έως και σήμερα ως εξής:

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Οκτωβρίου 2013, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.10.2013, ποσό 98,17 ευρώ**

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Νοεμβρίου 2013, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.11.2013, ποσό 95,54 ευρώ**

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Δεκεμβρίου 2013, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.12.2013, ποσό 92,99 ευρώ**

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Ιανουαρίου 2014, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.01.2014, ποσό 90,36 ευρώ**

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Φεβρουαρίου 2014, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.02.2014, ποσό 87,73 ευρώ**

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Μαρτίου 2014, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.03.2014, ποσό 85,36 ευρώ**

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Απριλίου 2014, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.04.2014, ποσό 82,73 ευρώ**

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Μαΐου 2014, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.05.2014, ποσό 80,18 ευρώ**

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Ιουνίου 2014, ήτοι επί του ποσού των **(1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.06.2014, ποσό 77,55 ευρώ**

Έτσι σύνολο των ανωτέρω τόκων: **98,17 + 95,54 + 92,99 + 90,36 + 87,73 + 85,36 + 82,73 + 80,18 + 77,55 = 790,61 ευρώ**

Έτσι σύνολο κεφαλαίου και τόκων για τον Παναγιώτη Μαγιάτη
4.645,20 ευρώ (κεφάλαιο) + 790,61 ευρώ (τόκοι) = 5.435,81 ευρώ

Γ. στην 3^η αντίδικο, Αυγή ΜΑΓΙΑΤΗ του Δημητρίου, με ΑΦΜ 133190161,

1. Για επιδικασθέν κεφάλαιο:

Το 1/3 του συνολικού ποσού των οφειλόμενων εννέα (9) μισθωμάτων των μηνών Οκτωβρίου 2013, Νοεμβρίου 2013, Δεκεμβρίου 2013, Ιανουαρίου 2014, Φεβρουαρίου 2014, Μαρτίου 2014, Απριλίου 2014, Μαΐου 2014 και Ιουνίου 2014, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των $[9 \times 1.548,40 =]$ 13.953,60 ευρώ και ειδικότερα να καταβάλει σε αυτόν το ποσό των 13.935,60 : 3 =] τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και

είκοσι λεπτών (4.645,20 ευρώ) με το νόμιμο τόκο από της επομένης της λήξεως της προθεσμίας για την καταβολή κάθε μισθώματος (11^η ημέρα εκάστου μισθωτικού μηνός) έως την εξόφληση

2. Για επιδικασθέντες τόκους:

Υπολογιζόμενους από την επομένη της λήξεως για την καταβολή κάθε μισθώματος (ήτοι από την 11^η ημέρα εκάστου μισθωτικού μηνός) έως και σήμερα ως εξής:

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Οκτωβρίου 2013, ήτοι επί του ποσού των (1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.10.2013, ποσό 98,17 ευρώ

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Νοεμβρίου 2013, ήτοι επί του ποσού των (1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.11.2013, ποσό 95,54 ευρώ

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Δεκεμβρίου 2013, ήτοι επί του ποσού των (1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.12.2013, ποσό 92,99 ευρώ

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Ιανουαρίου 2014, ήτοι επί του ποσού των (1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.01.2014, ποσό 90,36 ευρώ

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Φεβρουαρίου 2014, ήτοι επί του ποσού των (1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.02.2014, ποσό 87,73 ευρώ

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Μαρτίου 2014, ήτοι επί του ποσού των (1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.03.2014, ποσό 85,36 ευρώ

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Απριλίου 2014, ήτοι επί του ποσού των (1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.04.2014, ποσό 82,73 ευρώ

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Μαΐου 2014, ήτοι επί του ποσού των (1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.05.2014, ποσό 80,18 ευρώ

Για τόκους του μισθώματος (κατά το 1/3 που αναλογεί στον ανωτέρω), του μηνός Ιουνίου 2014, ήτοι επί του ποσού των (1.548,40 : 3=) 516,13 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί έως και την 10.06.2014, ποσό 77,55 ευρώ

Έτσι σύνολο των ανωτέρω τόκων: 98,17 + 95,54 + 92,99 + 90,36 + 87,73 + 85,36 + 82,73 + 80,18 + 77,55 = 790,61 ευρώ

Έτσι σύνολο κεφαλαίου και τόκων για την Αυγή Μαγιάτη

4.645,20 ευρώ (κεφάλαιο) + 790,61 ευρώ (τόκοι) = 5.435,81 ευρώ

Δ. Από κοινού, ισομερώς στον καθένα από αυτούς (Νικόλαο ΜΑΓΙΑΤΗ, Παναγιώτη ΜΑΓΙΑΤΗ και Αυγή ΜΑΓΙΑΤΗ),

1. Για επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη: 300,00 ευρώ

2. Για σύνταξη της επιταγής : 300,00 ευρώ

3. Για επίδοση της επιταγής: 43,00 ευρώ

4. Για έξοδα απογράφου: 25 ευρώ (τέλος απογράφου) + 2 ευρώ (επικολληθέν μεγαρόσημο) + 0,42 (αντιγραφικά 6 σελίδων Χ0,08 ευρώ) = 27,42 ευρώ

Έτσι συνολικά: 300,00 ευρώ + 300,00 ευρώ + 43,00 ευρώ + 27,42 ευρώ = 670,42 ευρώ και ειδικότερα (670,42 : 3=) 223,47 ευρώ στον καθένα από αυτούς 790,61 ευρώ

Έτσι σύνολο (Α + Β + Γ): 5.435,81 ευρώ + 5.435,81 ευρώ + 5.435,81 ευρώ + 670,42 ευρώ = 16.977,85 ευρώ

Και ειδικότερα [16.977,85 ευρώ : 3=] 5.659,28 ευρώ στον καθένα από τους αντιδίκους, νομιμοτόκως (πλην του κονδυλίου των τόκων) από της επιδόσεως της επιταγής μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως, άλλως θα προστεθούν και 100,00 ευρώ για δαπάνη σύνταξης εντολής για την αναγκαστική εκτέλεση.

Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά την 28.12.2016 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Αιγάλεω αντίγραφο εξ απογράφου εκτελεστό της υπ' αριθ. 9103/2015 Διαταγής Πληρωμής του κου Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, μετά της παρά πόδας αυτής από 21.12.2016 επιταγής προς εκτέλεση, προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες, επιτασσομένου του Δήμου να καταβάλει τα ανωτέρω αναφερόμενα ποσά, ο Δήμος Αιγάλεω:

α) άσκησε νομίμως και εμπροθέσμως την από 25.01.2017 (με γενικό αριθμό κατάθεσης: 503084/26.01.2017 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου: 153/26.01.2017) ανακοπή του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (κατ' άρθρο 933 επ. ΚΠολΔ) κατά των ΜΑΓΙΑΤΗ Νικολάου, ΜΑΓΙΑΤΗ Παναγιώτη και ΜΑΓΙΑΤΗ Αυγής και κατά της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης, η οποία επισπεύθηκε εις βάρος του, κατά τα ανωτέρω ειδικώς λεχθέντα, με την οποία αιτείται όπως ακυρωθεί η εκτέλεση της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης, για τους ειδικώς αναφερόμενους στο δικόγραφο αυτής λόγους.

β) άσκησε την από 25.01.2017 (με γενικό αριθμό κατάθεσης: 8862/26.01.2017 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου: 990/26.01.2017) αίτηση του κατά των ανωτέρω και κατά της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης, η οποία επισπεύθηκε εις βάρος του κατά τα ανωτέρω ειδικώς λεχθέντα, (κατ' άρθρο 937 επ. ΚΠολΔ) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων).

γ) άσκησε την από 04.01.2017 (με γενικό αριθμό κατάθεσης: 2508/11.01.2017 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου: 307/11.01.2017) αίτηση περί αναστολής εκτέλεσης της επίδικης διαταγής πληρωμής (κατ' άρθρα 632 παρ. 3 ΚΠολΔ και 686 επ. ΚΠολΔ) κατά των ανωτέρω ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων),

Κατά δε τη δικάσιμο της 30.01.2017 συζητήθηκαν ενώπιον του Προέδρου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών: α) τόσο το αίτημα του Δήμου να εκδοθεί προσωρινή διαταγή κατ' άρθρο 691 Α ΚΠολΔ με την οποία να διατάσσεται η αναστολή της εκτέλεσης της ανακοπτόμενης υπ' αριθμ. 9103/2015 διαταγής πληρωμής του κου Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, μετά της παρά πόδας αυτής από 21.12.2016 επιταγής προς εκτέλεση, μέχρις εκδόσεως αποφάσεως επί της εν λόγω αιτήσεως και β) όσο και το αίτημα του Δήμου να εκδοθεί προσωρινή διαταγή, κατ' άρθρο 691 Α ΚΠολΔ, με την οποία να απαγορεύεται κάθε περαιτέρω πράξη εκτέλεσης και να διατάσσεται η αναστολή της διαδικασίας άμεσης αναγκαστικής εκτέλεσης, η οποία επισπεύδεται ως προελέχθη ανωτέρω. Αμφότερα τα αιτήματα περί χορηγήσεως προσωρινής διαταγής απορρίφθηκαν, σύμφωνα με την από 31.01.2017 απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών κου Γρίβα, οπότε οι ανωτέρω δύνανται να προβούν σε αναγκαστική εκτέλεση της υπ' αριθμ. 9103/2015 διαταγής πληρωμής του κου Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, μετά της παρά πόδας αυτής από 21.12.2016 επιταγής προς εκτέλεση, και κυρίως να προβούν σε κατάσχεση εις χείρας τρίτου (και δη σε τραπεζικό λογαριασμού που τηρεί ο Δήμος).

III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, όπως το εδάφιο ιδ' αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 παρ.5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ Α' 85/11.04.2012) «1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες Αρμοδιότητες: α), β)....., γ)....., ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό. 2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.....».

Εν προκειμένω, πέραν των όσων αναφέρθηκαν εκτενώς ανωτέρω, λαμβάνοντας υπόψη:

α) την υπ' αριθμ. πρωτ. 18697/30.05.2017 δήλωση της πληρεξούσιας δικηγόρου του ΜΑΓΙΑΤΗ Παναγιώτη, ΜΑΓΙΑΤΗ Νικολάου και ΜΑΓΙΑΤΗ Αυγής, περί εξωδικαστικού συμβιβασμού και κατάργησης δίκης, με περιορισμό της απαιτήσεως τους από το ποσό των 14.844,94 ευρώ στο ποσό των 14.000 ευρώ και παραιτήσεως τους από την διεκδίκηση των μισθωμάτων του τελευταίου μισθωτικού έτους (χρονικό διάστημα Ιούλιος 2014 έως Ιούλιος 2015 [δηλαδή συνολικού ποσού 18.580,80 ευρώ (δηλαδή 1548,80 (μηνιαίο μίσθωμα) Χ 12 μήνες = 18.580,80 ευρώ) πλέον τόκων], με την προϋπόθεση της καταβολής του ανωτέρω ποσού των 14.000 ευρώ έως την 30.07.2017

β) την επιβάρυνση του Δήμου Αιγάλεω με επιπλέον, τόκους υπερημερίας και επιδικίας, δικαστικά έξοδα και αμοιβές δικηγόρου, κατά τη εκπροσώπηση του Δήμου επί των ανωτέρω ανακοπών και αιτήσεως αναστολών, με αμφίβολη τη θετική έκβαση της δίκης για το Δήμο Αιγάλεω.

Εισηγούμαι τη σύνταξη ιδιωτικού συμφωνητικού για εξωδικαστικό συμβιβασμό και κατάργηση δίκης με τους ανωτέρω, θεωρώντας ότι τούτο είναι, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν, προς το συμφέρον του Δήμου Αιγάλεω.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη της, την ανωτέρω γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**Εγκρίνει:**

- 1. Τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και την κατάργηση δίκης** σχετικά με την υπ' αριθμ. 9103/2015 Διαταγή Πληρωμής του Κου Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών μετά της παρά πόδας αυτής από 21.12.2016 επιταγή προς εκτέλεση, που αφορά σε μισθώματα του πρώην Στ Παιδικού Σταθμού του Δήμου στους ΜΑΓΙΑΤΗ Νικόλαο, ΜΑΓΙΑΤΗ Παναγιώτη και ΜΑΓΙΑΤΗ Αυγή, με περιορισμό της απαιτήσεως τους από το ποσό των 14.844,94 €, στο ποσό των 14.000,00 € και παραιτήσεως τους από την διεκδίκηση των μισθωμάτων του τελευταίου μισθωτικού έτους (χρονικό διάστημα Ιούλιος 2014 έως Ιούλιος 2015 [δηλαδή συνολικού ποσού 18.580,80 ευρώ (δηλαδή 1548,80 (μηνιαίο μίσθωμα) Χ 12 μήνες = 18.580,80 ευρώ) πλέον τόκων], με την προϋπόθεση της καταβολής του ανωτέρω ποσού των 14.000 ευρώ έως την 30.07.2017, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 18697/30-5-2017 δήλωση της πληρεξούσιας δικηγόρου των ανωτέρω και τις διατάξεις του αρθ. 72, παρ. 1, περ ιδ του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.
- 2. Την ανάθεση στον πληρεξούσιο δικηγόρο κ. Δημήτριο Πάτρα** της σύνταξης ιδιωτικού συμφωνητικού για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και κατάργηση δίκης με τους ανωτέρω.
- 3. Τη δαπάνη και τη διάθεση πίστωσης ποσού 186,00 € σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 με τίτλο “Αμοιβές Νομικών και Συμβολαιογράφων”,** για την αμοιβή του προαναφερόμενου δικηγόρου του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΙΑΝΝΑ ΧΡΙΣΤΟΓΛΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ