



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 29^η
της 05-12-2017

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμ. Απόφασης: 380/2017

ΘΕΜΑ

Έγκριση α) της υπ'αριθμ.1/2017 προτεινόμενης Μελέτης Πράξης Εφαρμογής και β) της Α' Ανάρτησης της Πράξης Εφαρμογής και Γ' Ανάρτησης των Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και των Κτηματολογικών Πινάκων (Α & Β) της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας της Β' Ανάρτησης

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **29/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **5** του μηνός **Δεκαμβρίου 2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **40756/1-12-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **30** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), 2)Αγαπίου Ιωάννης, 3)Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 4)Βασιλειάδης Στυλιανός, 5)Βλάχου Ζωή, 6)Βούλγαρης Βασίλειος, 7)Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 8)Γκίκας Ιωάννης, 9) Δάγκα Παρασκευή, 10)Δημομελέτης Ιωάννης, 11)Ζάχαρης Ευθύμιος, 12)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιπρόεδρος), 13)Κάντζος Ιωάννης, 14) Καπνουλάς Ιωάννης, 15) Καραγιάννης Νικόλαος, 16)Κατωπόδης Παναγιώτης, 17)Μανδραφλής Παναγιώτης, 18)Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 19)Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (Γραμματέας), 20)Μπέσης Δημήτριος, 21)Νικητάκης Νικόλαος, 22)Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 23)Παπαδιάς Γεώργιος, 24)Περράκης Ιωάννης, 25)Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 26)Σαράντου Αναστάσιος, 27)Τασιόπουλος Σταύρος, 28)Φίλης Κωνσταντίνος, 29)Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 30)Χριστόγλου Γιαννούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)Αθανασιάδου Σοφία, 2)Αρώνης Χαράλαμπος, 3)Βαγενά Θεοδώρα, 4)Βαϊνάς Παντελής, 5)Γκίνης Αντώνης (δικαιολογημένος), 6)Καβάσης Παύλος (δικαιολογημένος), 7)Μάνδρος Ηλίας, 8)Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα (δικαιολογημένη), 9)Μπάστα Ελένη, 10) Σκλαβούνος Λάμπρος, 11)Φίλιππας Ευάγγελος (δικαιολογημένος)

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

ήτοι παρόντα επί του θέματος **30** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

Στο 2^ο θέμα της Η.Δ., η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 100/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει:

Με σύμβαση που υπογράφηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, μετά την 399/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αιγιάλεω, ανατέθηκε σε σύμπραξη μελετητών (Ευάγγελου Ελευθερίου & Ιωάννη Γεωργακάκου), η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: << Ολοκλήρωση Μελετών Πράξης Εφαρμογής περιοχής Ελαιώνα>>. Με το αριθμ. 3155/02-02-2016 Πρωτόκολλο Εγκατάστασης δόθηκε εντολή έναρξης εκπόνησης της ανωτέρω μελέτης.

Με την 130/2016 (ΑΔΑ: Ω26ΘΩ6Ν-Τ1Δ) απόφαση του Δ.Σ. Αιγιάλεω πραγματοποιήθηκε η Α' Ανάρτηση των Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και των Κτηματολογικών Πινάκων (Α & Β) της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγιάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, η οποία έλαβε χώρα το χρονικό διάστημα από την 2η Ιουνίου μέχρι την 16η Ιουνίου του 2016, κατόπιν της με αριθμ. Πρωτ. 14700/18-5-2016 πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας – ενστάσεων.

Εν συνεχεία με την 342/2016 (ΑΔΑ: 62ΤΘΩ6Ν-Μ0Κ) απόφαση του Δ.Σ. Αιγιάλεω, πραγματοποιήθηκε η Β' Ανάρτηση των Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και των Κτηματολογικών Πινάκων (Α & Β) της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγιάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας – ενστάσεων της Α' Ανάρτησης. Η Β' Ανάρτηση έλαβε χώρα το χρονικό διάστημα από την 8η Δεκεμβρίου μέχρι την 22η Δεκεμβρίου του 2016, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 37125/23-11-2016 πρόσκλησης.

Β. Η Πρόταση Μελέτης Πράξης Εφαρμογής

Στις 13-11-2017 με το αριθμ. Πρωτ. 38106 έγγραφο, παραδόθηκαν οι Κτηματολογικοί Πίνακες τύπου Α & τύπου Β και τα στοιχεία της μελέτης Πράξης Εφαρμογής (πίνακας και διαγράμματα).

Η πολεοδομική ενότητα «Ελαιώνας» Δήμου Αιγιάλεω εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 11-02-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 74Δ/1991), το οποίο αναθεωρήθηκε με τα από 20-09-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 1049Δ/1995) και από 21-06-1996 Π.Δ. (ΦΕΚ 742Δ/1996).

Με τα από 17-06-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 603Δ/2002), 23-6-2005 Π.Δ (ΦΕΚ 750Δ/2005), 20-12-2005 Π.Δ. (ΦΕΚ 90Δ/2006) και 18-10-2013 Π.Δ. (ΦΕΚ 376ΑΑΠ/2013) τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και οι χρήσεις γης της περιοχής.

Επίσης στην περιοχή ισχύουν τα από 29-02-1944 (ΦΕΚ 54 Α/13-03-1944) και 9-12-1955 (ΦΕΚ 340 Α/22-12-1955) Διατάγματα με τα οποία εγκρίθηκαν ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές εκατέρωθεν της Ιεράς Οδού και της Λεωφόρου Πέτρου Ράλλη αντίστοιχα και καθορίστηκαν όροι δόμησης για τα ακίνητα με πρόσωπο σε αυτές τις ρυμοτομικές γραμμές.

Στην περιοχή έχουν κυρωθεί δεκαέξι (16) Μεμονωμένες Πράξεις Εφαρμογής, των οποίων οι εισφορές σε γη και σε χρήμα έχουν υπολογισθεί με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.

Η υποβληθείσα μελέτη πράξης εφαρμογής αφορά στα υπόλοιπα τμήματα της περιοχής Ελαιώνα και οι εισφορές σε γη και σε χρήμα έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 & 2 του Ν. 4315/2014, όπως αυτά αντικατέστησαν τα άρθρα 8 & 9 του Ν. 1337/83.

Για τον υπολογισμό των εισφορών σε γη των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο στην Ιερά Οδό και στην Λεωφ. Πέτρου Ράλλη, έχει αφαιρεθεί από το εμβαδό της ιδιοκτησίας το εμβαδόν της αρτιότητας που είναι 1.500 τ.μ (έγγραφο με Α.Π. ΥΠΕΝ /ΔΤΟΠΕΦ/8200/58/22-08-2017).

Επίσης για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην Ιερά Οδό, την Λεωφ. Πέτρου Ράλλη, την Λεωφ. Κηφισού και την Αγίας Άννας γίνεται συμψηφισμός της εισφοράς σε γη με τις αυτοαποζημιώσεις και τις υποχρεώσεις προς τρίτους, λόγω της συμμετοχής τους στην διαπλάτυνση των παραπάνω οδών, σύμφωνα με το άρθρο 7 του από 26-5-1993 Π.Δ. (ΦΕΚ 648/Δ1993).

Τα Ο.Τ. που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής είναι τα Ο.Τ. 819, 816, 812, 812 Α, 809Β, 809 Α, 808, 811, 810, 803, 802, 801Β, 801, 800, 798, 797, 794, 791, 795, 796, Κ.Χ. 812Γ, 812Δ, 809, 811 Α, 810 Α, 810Β, 803 Α, 802 Α, 802Β, 801Γ, 801Δ, 801 Α, 800 Α, 798Α, 792 και αφορούν σε έκταση 510 στρεμμάτων.

Η περιοχή έχει πλεόνασμα εισφορών γης και συγκεκριμένα η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών εμβαδού 21.137,61 τ.μ. καλύπτεται από τις μετατροπές εισφορών γης σε χρήμα εμβαδού 28.901,68 τ.μ., οπότε προκύπτει και πλεόνασμα εμβαδού 7.764,07τ.μ..

Οι οφειλές σε χρήμα των ιδιοκτησιών προς τον Δήμο αναλύονται ως εξής:

- Από Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 28.901,68 τ.μ.
- Από Προσκύρωση καταργούμενων Κ.Χ., λόγω ρυμοτομίας, 5.143,40 τ.μ.
- Από Εισφορά σε Χρήμα 57.371,48 τ.μ.

ήτοι συνολικά 91.416,56 τ.μ.

Οι οφειλές σε χρήμα του Δήμου προς τις ιδιοκτησίες, λόγω αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών είναι 21.137,61 τ.μ..

Επίσης έχουν δημιουργηθεί 13 νέα οικοπέδα (υποδοχείς) συνολικού εμβαδού 24.052,78 τ.μ. τα οποία διατέθηκαν για αποκατάσταση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών.

Έμεινε αδιάθετος ένας υποδοχέας (τράπεζα γης) στο Ο.Τ. 816 εμβαδού 3.070,02 τ.μ.

Δεν αποκαταστάθηκε η ιδιοκτησία με κ.α. 0207006 εμβαδού 12.229,82 τ.μ. που ανήκει στο Δήμο Αθηναίων.

Οι ελλειμματικές ιδιοκτησίες, η αποκατάσταση τους και το εμβαδό προς αποζημίωση εμφανίζονται στον ΠΙΝΑΚΑ 1. Η διάθεση των υποδοχέων εμφανίζεται στον ΠΙΝΑΚΑ 2.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73,παρ.1β του ν.3852/2010 ("Πρόγραμμα Καλλικράτης"), τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση:

α) της υπ' αριθμ.1/2017 προτεινόμενης Μελέτης Πράξης Εφαρμογής και

β) της Α' Ανάρτησης της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής και Γ' Ανάρτησης των Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και των Κτηματολογικών Πινάκων (Α & Β) της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 792, 791, 795, 796, 796Α, 794, 798Α, 798, 797, 797Α, 800Α, 800, 801Α, 801, 801Β, 802, 802Α, 802Β, 803, 803Α, 808, 809, 809Α, 809Β, 810, 810Α, 810Β, 811, 811Α, 812, 812Α, 812Β, 812Γ, 812Δ, 816 & 819 μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας της Β' Ανάρτησης.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

α) την υπ' αριθμ.1/2017 προτεινόμενη Μελέτη Πράξης Εφαρμογής και

β) την Α' Ανάρτηση της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής και Γ' Ανάρτησης των Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και των Κτηματολογικών Πινάκων (Α & Β) της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 792, 791, 795, 796, 796Α, 794, 798Α, 798, 797, 797Α, 800Α, 800, 801Α, 801, 801Β, 802, 802Α, 802Β, 803, 803Α, 808, 809, 809Α, 809Β, 810, 810Α, 810Β, 811, 811Α, 812, 812Α, 812Β, 812Γ, 812Δ, 816 & 819 μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας της Β' Ανάρτησης.

Υπέρ ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία, Αγαπίου Ιωάννης, Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, Βασιλειάδης Στυλιανός, Βλάχου Ζωή, Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, Γκίκας Ιωάννης, Δημομελέτης Ιωάννης, Ζάχαρης Ευθύμιος, Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα, Κάντζος Ιωάννης, Καπνουλός Ιωάννης, Καραγιάννης Νικόλαος, Κατωπόδης Παναγιώτης, Μανδραφλής Παναγιώτης, Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος, Μπέσης Δημήτριος, Νικητάκης Νικόλαος, Παπαγεωργίου Ελευθέριος, Παπαδιάς Γεώργιος, Περγάκης Ιωάννης, Σαράντου Αναστάσιος, Τασιόπουλος Σταύρος, Φίλης Κωνσταντίνος, Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, Χριστόγλου Γιαννούλα.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Βούλγαρης Βασίλειος, Δάγκα Παρασκευή, Σαντζαρίδης Παναγιώτης (ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ) γιατί είναι πολιτικά και ιδεολογικά εναντίων των Μεμονωμένων Πράξεων Εφαρμογής.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ - ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ