



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 29^η
της 05-12-2017

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμ. Απόφασης: 382/2017

ΘΕΜΑ

Τροποποίηση κανονισμού παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **29/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **5** του μηνός **Δεκαμβρίου 2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **40756/1-12-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **30** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), 2)Αγαπίου Ιωάννης, 3)Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 4)Βασιλειάδης Στυλιανός, 5)Βλάχου Ζωή, 6)Βούλγαρης Βασίλειος, 7)Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 8)Γκίκας Ιωάννης, 9) Δάγκα Παρασκευή, 10)Δημομελέτης Ιωάννης, 11)Ζάχαρης Ευθύμιος, 12)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιπρόεδρος), 13)Κάντζος Ιωάννης, 14) Καπνουλάς Ιωάννης, 15) Καραγιάννης Νικόλαος, 16)Κατωπόδης Παναγιώτης, 17)Μανδραφλής Παναγιώτης, 18)Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 19)Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (Γραμματέας), 20)Μπέσης Δημήτριος, 21)Νικητάκης Νικόλαος, 22)Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 23)Παπαδιάς Γεώργιος, 24)Περράκης Ιωάννης, 25)Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 26)Σαράντου Αναστάσιος, 27)Τασιόπουλος Σταύρος, 28)Φίλης Κωνσταντίνος, 29)Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 30)Χριστόγλου Γιαννούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)Αθανασιάδου Σοφία, 2)Αρώνης Χαράλαμπος, 3)Βαγενά Θεοδώρα, 4)Βαϊνάς Παντελής, 5)Γκίνης Αντώνης (δικαιολογημένος), 6)Καβάσης Πάυλος (δικαιολογημένος), 7)Μάνδρος Ηλίας, 8)Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα (δικαιολογημένη), 9)Μπάστα Ελένη, 10) Σκλαβούνος Λάμπρος, 11)Φίλιππας Ευάγγελος (δικαιολογημένος)

ΠΡΟΣΗΛΟΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

ήτοι παρόντα επί του θέματος **30** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

Στο 4^ο θέμα της Η.Δ., η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 602/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία μεταξύ άλλων εισηγείται στο Σώμα την τροποποίηση των άρθρων 4, 7, 15 & 16 του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων όπως αυτός διαμορφώθηκε με τις 468/2013, 67/2014, 102/2014, 221/2014, 275/2014 & 127/2015 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου:

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τις τροποποιήσεις των άρθρων 4, 7, 15 & 16 του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων, ο οποίος διαμορφώνεται πλέον ως εξής:

Άρθρο 1: Αντικείμενο & Σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων, για την χρήση των πεζοδρομίων των οδών, των πλατειών, των πεζοδρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών των χώρων. Αφορά δε την προσωρινή ή πλέον μακροχρόνια χρήση ή κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων σε όλη την έκταση του δήμου.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και της λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- Η διασφάλιση του κοινοχρήστου χαρακτήρα πλατειών, πεζοδρόμων και πεζοδρομίων και η ισορροπημένη οικονομική εκμετάλλευση τους από τον Δήμο.
- Η ασφάλεια και η προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινοχρήστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων Με Ειδικές Ανάγκες(ΑΜΕΑ).
- Η ανάπτυξη και η διεύρυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Άρθρο 2: Νομικό Πλαίσιο

Ο παρόν Κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου και εκδίδεται βάσει των διατάξεων του.

- Του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπου τυγχάνει εφαρμογής.
- Του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/Α'/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα τα αρ. 75 περί άσκησης αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων και αρ. 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις».
- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 (Φ.Ε.Κ. 171/Α'/20-10-1958) «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 1080/1980 (Φ.Ε.Κ. 246/Α'/22-10-1980) «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και ειδικότερα του αρ. 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων».
- Του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210/Α'/18-12-1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το αρ. 19 «Κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους».
- Του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α'/13-6-2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
- Της αριθ. 52716/2001 (Φ.Ε.Κ. 1663/Β'/13-12-2001) Απόφασης του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής» και ειδικότερα την παρ. (β).
- Του Ν. 2696/1999 (Φ.Ε.Κ. Α'/57/23-3-1999), «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και ειδικότερα τα αρ. 34 «Στάση και στάθμευση», αρ. 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και αρ. 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
- Του Ν. 3542/2007 (Φ.Ε.Κ. Α'/50/2-3-2007), «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας Ν. 2696/1999».
- Του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. Α'/33/14-3-1983), «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το αρ. 17 «Νέα αυθαίρετα».
- Του Ν. 1828/1989 (Φ.Ε.Κ. 2/Α'/3-1-1989), «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 25 «Έσοδα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 2946/2001 (Φ.Ε.Κ. 224/Α'/8-10-2001) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 3431/2006 (Φ.Ε.Κ. 13/Α'/3-2-2006) «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 29 «Δικαιώματα διέλευσης».
- Της αριθ. 52907/2009 (Φ.Ε.Κ. 2621/Β'/31-12-2009) Απόφασης του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
- Του Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79/Α'/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
- Ποινικός Κώδικας άρθρο 292 παρ. 1 και άρθρο 458.
- Του Ν. 3919/2011 (Φ.Ε.Κ. 32/Α'/2-3-2011) «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων».
- Η αριθ.πρωτ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/2012 (Φ.Ε.Κ. 2718/Β'/8-10-2012) Απόφαση Υπουργού Υγείας.

•Του Ν. 4093/2012 (Φ.Ε.Κ. 222/Α'/12.11.2012) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016».

Άρθρο 3: Ορισμοί

1. **Κοινόχρηστοι χώροι:** Όλοι οι δρόμοι και τα πεζοδρόμια τους, οι πλατείες και τα πεζοδρόμια τους, οι πεζόδρομοι, οι στοές και το υπέδαφος όλων αυτών, οι αποτιμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων και το υπέδαφος αυτών, ο χώρος δαπέδου, μεταξύ θέσεως των προσόψεων των ισογείων οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών, αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρόμων και χώρων αφεθέντων σε κοινή χρήση και γενικά κάθε δημοτικός ή δημόσιος χώρος ή οικόπεδο, που έχει αφεθεί προσωρινά ή μόνιμα σε κοινή χρήση.
2. **Τέλος:** Η χρηματική παροχή ,που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος για την χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου, έργου ή υπηρεσίας. Έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα (ΣτΕ 140/89, Δι. Δικ. 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
3. **Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου:** Οι ατομικές διοικητικές πράξεις παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε ιδιώτη, που υπόκεινται σε ανάκληση σύμφωνα με τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου και των Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου ειδικά για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και εμπορικά προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.
4. **Ανάκληση αδείας:** Η διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς προηγούμενης διοικητικής πράξης είτε αναδρομικά είτε για το μέλλον και αποσκοπεί στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος κανονισμού.
5. **Αυθαίρετη χρήση:** Η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς προηγούμενη άδεια του Δήμου Αιγάλεω καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της ήδη χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε την διάρκεια της άδειας.
6. **Εμπορικός εξοπλισμός:** Κάθε μορφής λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία (τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες, σκίαστρα ,προθήκες, πάγκοι, εμπορεύματα και μηχανήματα), που εξυπηρετούν την πελατεία και την λειτουργία των καταστημάτων.
7. **Αστικός εξοπλισμός:** Ότι εξυπηρετεί τις ανάγκες του Δήμου όπως κάδοι απορριμμάτων, κολωνάκια, ζώνες πράσινου, κιγκλιδώματα, παγκάκια, φωτιστικά κτλ..
8. **Οδικός εξοπλισμός:** Ότι εξυπηρετεί τις ανάγκες των οδών και της κυκλοφορίας όπως φανοστάτες, πινακίδες σήμανσης, σηματοδότες κτλ..
9. **Πεζοδρόμιο:** Το υπερυψωμένο η με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο τμήμα της οδού ,που προορίζεται για τους πεζούς.
10. **Πεζόδρομος:** Η οδός, που χρησιμοποιείτε αποκλειστικά από πεζούς και για την είσοδο-έξοδο οχημάτων προς χώρους στάθμευσης παρόδιων ιδιοκτησιών και οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και ανεφοδιασμού.
11. **Καταστήματα ή επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος,** είναι τα καταστήματα στα οποία γίνεται παρασκευή ή / και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους,όρθιους, περαστικούς) φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες κάθε φορά Υγειονομικές Διατάξεις.

Άρθρο 4: Αρμοδιότητες

- Ο Δήμος Αιγάλεω είναι η μόνη αρμόδια αρχή για να εκδίδει άδειες χρήσης κοινοχρήστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση. Η αρμοδιότητα για την τήρηση και πιστή εφαρμογή του Κανονισμού ανήκει στην Δημοτική Αρχή δια των αρμοδίων υπηρεσιών της.
- Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την χρήση του χώρου σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και την έγκριση της Δημοτικής Αρχής.
- Η Δημοτική Αστυνομία σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες του Δήμου ελέγχουν την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και ζητούν την συνδρομή της Ελληνικής Αστυνομίας και κάθε άλλης Δημόσιας Αρχής που έχει σχετική αρμοδιότητα ή συναρμοδιότητα, όταν απαιτείται.

- Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών γνωμοδοτεί για κάθε ζήτημα που αφορά στην εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και η Δημοτική Αρχή χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις για την άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου ή διακοπής και παρεμπόδισης κυκλοφορίας. Αν υφίστανται δηλαδή λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της άδειας. Η γνωμοδότηση της Αστυνομικής Αρχής είναι δεσμευτική στη χορήγηση της αιτούμενης άδειας (άρθρο 13 παρ.6 ΒΔ. 24/9-20/10/1958 όπως έχει αντικατασταθεί από το άρθρο 3 του Ν.1080/80) και εκδίδεται μέσα σε 15 μέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου.
- Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών γνωμοδοτεί για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, που τοποθετούνται στον κοινόχρηστο χώρο και η Δημοτική Αρχή χορηγεί την έγκριση.
- Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιάρθρωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού, εκτός των θεμάτων που έχουν οικονομικό αντικείμενο (π.χ. επιβολή τελών και προστίμων), για τα οποία την ειδική αρμοδιότητα έχει η Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 5: Παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων

1. Βασική προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας είναι να παραμένει ελεύθερη από κάθε είδους εμπόδια ζώνη διέλευσης πεζών

α) ενός και ήμισυ μέτρου (1,50) τουλάχιστον στα πεζοδρόμια,

β) τριών (3,00) μέτρων τουλάχιστον για την διέλευση των πεζών και των επιτρεπομένων οχημάτων στους πεζόδρομους.

Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση (Πινακίδες σήμανσης, φύτευση, φωτισμός, αστικός εξοπλισμός, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων κ.λ.π), θα τοποθετείται υποχρεωτικά εκτός της ζώνης διέλευσης πεζών. Σε όλο το μήκος της Ελεύθερης ζώνης Όδευσης Πεζών, επιβάλλεται ελεύθερο ύψος Όδευσης Πεζών, ίσο με 2,20m, απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λ.π).

Ειδικά για τους πεζόδρομους ο παραχωρούμενος χώρος δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 50% του πλάτους τους.

Σε περιοχές, όπου η κύρια χρήση ορίζεται ως εμπορική από τον σχεδιασμό, απαιτείται πρόβλεψη ελάχιστου ελεύθερου πλάτους 1,20m για την δημιουργία ελεύθερης ζώνης στάσης μπροστά στις προθήκες των καταστημάτων (ζώνη οπτικής συναλλαγής) πέραν της ελεύθερης ζώνης διέλευσης πεζών. Σε περιπτώσεις που τμήματα πεζόδρομου διατίθενται για εμπορικές, πολιτιστικές ή άλλες δραστηριότητες, μόνιμες ή προσωρινές, το διατιθέμενο τμήμα του πεζόδρομου θα είναι εκτός της ελεύθερης ζώνης όδευσης και της ζώνης οπτικής συναλλαγής.

2. Σε πεζοδρόμια με πλάτος μικρότερο των 1,5 μέτρων (μη συνυπολογιζόμενου του κρασπέδου), σε όλες τις ζώνες, απαγορεύεται η παραχώρησή τους

3. Να μην εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της πόλης, ούτε να δυσχεραίνεται η πρόσβαση προς αυτά.

4. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου πρέπει να είναι σύμφωνη με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους (παραρτ. I,II,III ΑΙΒ-8577/83 Υγειονομικής Διάταξης).

5. Ο παραχωρούμενος χώρος οριοθετείται από την Τεχνική Υπηρεσία.

Κάθε κατάληψη πέρα των ορίων θεωρείται αυθαίρετη και επιβάλλονται κυρώσεις.

6. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση, που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού, που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος.

7. Τα στοιχεία εξοπλισμού, που αναπτύσσονται στις πλατείες, στους πεζόδρομους και στα πεζοδρόμια (τραπεζοκαθίσματα, ζαρντινιέρες κ.α.) είναι από φυσικά υλικά μόνο (πηλό, γυαλί, ξύλο, μέταλλο κτλ.).

8. Η σκίαση των χώρων μπορεί να γίνεται, με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20m από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Στην περίπτωση που για την σκίαση χρησιμοποιούνται τέντες, αυτές δεν θα υπερβαίνουν το 20% (Απόφαση α.π. 52716/20-11-01 της Γεν. Δνσης Πολεοδομίας Δνση Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ), της επιφάνειας του συνόλου του κοινόχρηστου χώρου - πλατείας και χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.

9. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο-(υποστυλώματα, υπερυψωμένα δάπεδα, ζαρντινιέρες, τοποθέτηση υπαίθριων μπαρ, ντουλαπιών, κλιματιστικών. κτλ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Προς τούτο υποβάλλονται

με την αίτηση της Άδειας και τα απαραίτητα τοπογραφικά και αρχιτεκτονικά σχέδια. Η αίτηση εξετάζεται από την Τεχνική Υπηρεσία, η οποία θα καθορίζει επακριβώς την τυχόν διατιθέμενη προς παραχώρηση επιφάνεια με γνώμονα την τήρηση των προϋποθέσεων λειτουργικής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων

10. Σε κοινόχρηστους χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, πλατειών και αλλού, που δεν έχει εκδοθεί άδεια χρήσης δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.

11. Η καθαριότητα και η τήρηση των υγειονομικών κανονισμών είναι ευθύνη του υπεύθυνου στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

12. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση και η χρήση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, ούτε διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους.

13. Η έκθεση εμπορευμάτων περιορίζεται σε απόσταση 1μ. από την οικοδομική γραμμή και εφόσον ισχύουν οι προϋποθέσεις της παρ. 1 & 2 του παρόντος άρθρου. Η τοποθέτηση εμπορευμάτων επί των προσόψεων του κτηρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,50μ.

14. Δεν επιτρέπεται η επέκταση των εργασιών καταστημάτων και επιτηδευματιών κάθε μορφής στους κοινόχρηστους χώρους (συνεργεία αυτοκινήτων, συναρμολογήσεις επίπλων κτλ.)

15. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων προ της εισόδου κατοικίας ή πολυκατοικίας.

16. Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί των πλατειών, με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.

17. Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και είναι δυνατόν να τον οριοθετούν, σε σχέση με άλλον παραχωρημένο χώρο, σε καμία περίπτωση όμως δεν πρέπει να δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές με την τοποθέτησή τους, δηλαδή να μην δημιουργούν σχήμα «Π» ή «τετράγωνο» και να μην χρησιμοποιούνται για να διαχωρίζουν τον παραχωρημένο χώρο με άλλον κοινόχρηστο χώρο που δεν παραχωρείται, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό.

Άρθρο 6: Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων

Οι επιτρεπόμενοι για χρήση χώροι χωρίζονται σε τέσσερις (4) ζώνες Α, ΑΒ, Β και Γ με την κεντρικότητα και την εμπορικότητά τους.

Α Ζώνη:

α) Οι πλατείες: Ελ. Βενιζέλου, Υψώσεως Τιμίου Σταυρού (Υ.Τ.Σ.), Ελευθερίας, Λέλας Καραγιάννη, τα πεζοδρόμια τους και τα πεζοδρόμια των δρόμων που έχουν πρόσοψη στις πλατείες αυτές.

β) Ιερά Οδός από την Λ. Κηφισού μέχρι την οδό Ολυμπίας και Μ. Αλεξάνδρου.

γ) Η Λ. Αθηνών, η Λ. Κηφισού και η Λ. Πέτρου Ράλλη σε όλο το μήκος τους.

δ) Ο πεζόδρομος της Χρ. Σμύρνης περιλαμβανομένης της πλατείας από την οδό Σμύρνης έως την οδό Κωνσταντινουπόλεως, ο πεζόδρομος της οδού Αγίας Λαύρας, και οι πεζόδρομοι του κέντρου.

ε) Η πλατεία Λαού.

στ) Τ.Ε.Ι. Αθηνών.

ΑΒ Ζώνη:

α) Οι πλατείες Δαβάκη, Ηρώων Πολυτεχνείου καθώς και τα πεζοδρόμια τους και τα πεζοδρόμια των τμημάτων των δρόμων, που έχουν πρόσοψη στις πλατείες αυτές καθώς και όλες οι πλατείες, που δεν ανήκουν στην Α Ζώνη (ως πλατεία νοείται κάθε κομμάτι ακάλυπτου χώρου, που έχει αφεθεί στην κοινή χρήση όπως άλση, δασύλλια, πάρκα, πεζόδρομοι) καθώς και το Άλσος Αιγιάλεω.

β) Η οδός Θηβών σε όλο το μήκος της.

γ) Οι κάθετοι στην Ιερά Οδό δρόμοι μέχρι Σμύρνης (από Θηβών μέχρι Περγάμου) και Μ. Μπότσαρη (από Θηβών μέχρι Ελλησπόντου).

δ) Η οδός Σμύρνης από Θηβών μέχρι Περγάμου και η οδός Μ. Μπότσαρη από Θηβών μέχρι Ελλησπόντου.

ε) Η Ιερά Οδός στο υπόλοιπο τμήμα της, που δεν ανήκει στην Α Ζώνη.

Β Ζώνη:

α) Οι οδοί που διέρχονται λεωφορειακές γραμμές και το τμήμα της οδού Ν. Πλαστήρα, που δεν ανήκει στην Α Ζώνη.

β) Οι οδοί Π. Καβάλας, Ηρακλείτου, Έβρου και Δημοκρατίας.

Γ Ζώνη:

Τα πεζοδρόμια όλων των οδών και τα τμήματα των οδών, τα οποία δεν ανήκουν στις τρεις προηγούμενες ζώνες.

Εξαιρέση στον γενικό κανόνα του άρθρου αποτελούν:

1. Η πλατεία Ελ. Βενιζέλου και οι εισοδοί της, που δεν παραχωρείται για καμία εμπορική δραστηριότητα.

2. Η Ιερά Οδός, από την Θηβών και έως την Λεωφόρο Κηφισού, στα πεζοδρόμια της οποίας δεν αναπτύσσονται εμπορεύματα και τραπεζοκαθίσματα σ' όλο το μήκος της.

Εξαίρεση αποτελεί μόνο το παραδοσιακό κατάστημα κατασκευής λουκουμάδων επί της Ιεράς Οδού και Γρ. Κυδωνιών, που επιτρέπεται η ανάπτυξη μίας σειράς τραπεζοκαθισμάτων στην επί της Ιεράς Οδού πρόσοψή του.

1. Οι χώροι προ των εισόδων των Ιερών Ναών καθώς και οι εισοδοί της πλατείας Εσταυρωμένου.
2. Η Ι. Οδός από την οδό Θηβών και έως των ορίων του Δήμου Αιγάλεω με τους Δήμους Χαϊδαρίου και Αγ. Βαρβάρας, στην οποία επιτρέπεται η τοποθέτηση, σε απόσταση 1,00 μ. από την οικοδομική γραμμή των αναγκαίων προθηκών, κρεμαστών και λοιπού εξοπλισμού προβολής εμπορευμάτων, ο οποίος πρέπει να είναι κινητός και να αίρεται τις ώρες που το κατάστημα παραμένει κλειστό. Δεν επιτρέπεται η σταθερή εναπόθεση και η αποθήκευση εμπορευμάτων και άλλων στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Επίσης επιτρέπεται η ανάπτυξη μιας σειράς τραπεζοκαθισμάτων επί της πρόσοψης των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς επίσης μιας επιπλέον σειράς σε απόσταση τουλάχιστον 2,00 μ. από την προαναφερόμενη, με την προϋπόθεση της τοποθέτησης των ομπρελών στην πλευρά του καταστήματος.
3. Η οδός Ν. Πλαστήρα και η οδός Κωνσταντινουπόλεως όπου πραγματοποιείται το πανηγύρι Υ.Τ.Σ. και η οδός Ν. Πλαστήρα όπου πραγματοποιείται το πανηγύρι του Αγίου Σπυρίδωνα στις οποίες δεν θα ισχύουν οι ετήσιες άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων με εμπορεύματα και τραπεζοκαθίσματα κατά την παραμονή και την ημέρα εορτής Υ.Τ.Σ και Αγίου Σπυρίδωνα, αντίστοιχα.

Άρθρο 7: Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων

1. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων παραχωρείται η χρήση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καθώς και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τ.μ. καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Το τέλος είναι ετήσιο ανεξάρτητα από τον χρόνο χρήσης και ανάλογα την περιοχή -ζώνη- της πόλης και καταβάλλεται προ της χορήγησης της άδειας το 30% της οφειλής και το υπόλοιπο ποσό μέχρι 12 ισόποσες μηνιαίες δόσεις και θα αρχίζουν από τον επόμενο μήνα της καταβολής του 30% και όχι πέραν του τρέχοντος έτους. Ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του τέλους αναγράφεται στην άδεια η οποία χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής ο αριθμός των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους.
Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μιας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινοχρήστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.
3. Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσον αφορά στην κατάληψη του χώρου, όσο και στην τοποθέτηση σε αυτόν λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων επαγγελματικού εξοπλισμού, έχουν ισχύ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκαν. Η αίτηση ανανέωσης της άδειας πρέπει να γίνεται το τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους.
Με τη λήξη των αδειών, εφόσον δεν χορηγηθεί νέα άδεια και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.
4. Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν αίτηση χορήγησης άδειας κοινοχρήστου χώρου προσκομίζοντας και τα εξής νόμιμα επικυρωμένα δικαιολογητικά:
 - Η ισχύουσα άδεια λειτουργίας καταστήματος.
 - Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης.
 - Τοπογραφικό σκαρίφημα της θέσης του καταστήματος, των παρακειμένων καταστημάτων, του πλάτους της πρόσοψης, του πλάτους του πεζοδρομίου, του πλάτους της οδού, των εισόδων και των παραθύρων των παρακειμένων κατοικιών και της θέσης και τις διαστάσεις του αιτούμενου προς κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
 - Διάγραμμα κάλυψης, με το οποίο αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου.

Υπηρεσιακά θα επισυνάπτεται:

- Φωτοτυπία της τελευταίας χορηγηθείσας άδειας.
- Βεβαίωση του Ταμείου του Δήμου, ότι δεν υπάρχουν σε βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένες

ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο ή υπάρχει περίπτωση εκκρεμοδικίας ή διακανονισμού της καταβολής αυτών

- Γνωμάτευση της Τροχαίας (όπου και όταν αυτή απαιτείται π.χ γωνίες, εσοχές κλπ).
- Γνωμάτευση - έγκριση των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για κάθε δρόμο.

5. Για την χορήγηση άδειας τοποθέτησης κινητών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο (τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες, ζαρντινιέρες, διαχωριστικά, διακοσμητικά, κλπ.) , ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει λεπτομερή σχέδια για έγκριση στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, καθώς και τεχνικές προδιαγραφές των χρησιμοποιούμενων στοιχείων εξοπλισμού.

Μετά από έλεγχο (ως προς τα υλικά, την μορφή, τον τύπο, τα χρώματα, κλπ. με στόχο την ασφαλή χρήση, την ομοιόμορφη αισθητική κάθε κοινόχρηστου χώρου και την συμβατότητα με τον κοινόχρηστο εξοπλισμό [καθιστικά, φωτιστικά, κατασκευές, κλπ.] του Δήμου) και τις τυχόν παρατηρήσεις-οδηγίες, θα εκδίδεται άδεια έγκρισης από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

6. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί την τοποθέτηση κατασκευών (πέργκολες, συστήματα σκίασης ή/και οριοθέτησης, δαπέδου, εξοπλισμού, κλπ.) στον κοινόχρηστο χώρο, ακολουθούνται τα οριζόμενα από τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις των άρθρων 20 και 21 του Ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός).

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει λεπτομερή σχέδια των κατασκευών και μελέτες που τυχόν απαιτούνται (στατικής επάρκειας, αντοχής, στήριξης, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, κλπ.) για έλεγχο στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Μετά από τυχόν παρατηρήσεις και τροποποιήσεις, συντάσσεται εισήγηση της Υπηρεσίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία εισηγείται θετικά ή αρνητικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης. Εάν υπάρξει θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, ο ενδιαφερόμενος προχωρά στη διαδικασία άδειας κατασκευής που εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (πρώην Πολεοδομία).

Σημείωση : Οι κατασκευές γενικά μπορούν να ανεγείρονται μόνο σε μήκος ίσο με την προβολή της πρόσοψης ενός καταστήματος. Εξαιρέσεις μπορούν να εξετάζονται μέσα από την παραπάνω διαδικασία αδειοδότησης.

Ειδικότερα:

7. Πεζοδρόμια:

α) Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων γίνεται πάντα εντός της νοητής προβολής των ορίων του καταστήματος και σύμφωνα με τις παραγ. 1 & 2 του άρθρου 5 του παρόντος κανονισμού. Σε κάθε περίπτωση για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην πρόσοψη και τη νοητή προβολή των ορίων των όμορων ιδιοκτησιών πρέπει να υπάρχει έγγραφη συγκατάθεση παραχώρησης του ιδιοκτήτη ή της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών που διαμένουν ή χρησιμοποιούν το ακίνητο.

β) Όπου υπάρχει αστικός εξοπλισμός, παρτέρια, στάσεις λεωφορείων, ποδηλατοδρόμος κλπ., το πλάτος του πεζοδρομίου περιορίζεται μεταξύ της ρυμοτομικής γραμμής του καταστήματος και της νοητής γραμμής των ανωτέρω.

γ) Οι προεξοχές στις γωνίες των πεζοδρομίων δεν προσμετρούνται στο πλάτος του πεζοδρομίου επειδή κατασκευάστηκαν με σκοπό την διευκόλυνση των πεζών, που διασχίζουν το δρόμο, και την αποτροπή παρκαρίσματος στις γωνίες.

8. **Πλατείες, Πεζόδρομοι :** Ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος, θα πρέπει να εντάσσεται σε ένα συνολικό σχεδιασμό, που θα εκπονείται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες, την αισθητική της κάθε πλατείας, πεζοδρόμου καθώς και την ισχύουσα Πολεοδομική νομοθεσία. Η συγκεκριμένη Μελέτη , θα εγκρίνεται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Δημοτικό Συμβούλιο αφού προηγηθεί η σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Πεζόδρομοι:

α) Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων γίνεται πάντα εντός της προβολής των ορίων του καταστήματος και σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 5 του παρόντος κανονισμού.

β) Στα καταστήματα, που ήδη υπάρχουν στους πεζόδρομους, η άδεια θα δίδεται αφού ληφθούν υπόψη οι ιδιαιτερότητες του συγκεκριμένου σημείου του πεζόδρομου, δηλαδή η εύρυθμη λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων, η ομαλή διέλευση των πεζών, η κίνηση των επιτρεπομένων οχημάτων, ο αστικός εξοπλισμός, η γενική αισθητική του χώρου. Η χορήγηση

άδειας θα εξετάζεται χωριστά για κάθε κατάσταση από της υπηρεσίες του Δήμου.

γ) Για τα νέα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που θέλουν να εγκατασταθούν σε πεζόδρομο και να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα θα πρέπει πρώτα να γνωμοδοτεί η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την δυνατότητα να τους παραχωρηθεί χώρος και μετά να τους χορηγείται άδεια λειτουργίας καταστήματος.

δ) Οι κοινόχρηστοι χώροι, που βρίσκονται εκτός της προβολής των ορίων του προσώπου των καταστημάτων παραχωρούνται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έπειτα από δημοπρασία. Στην δημοπρασία παίρνουν μέρος κατά προτεραιότητα όσοι δεν έχουν απέναντι από το κατάστημά τους κοινόχρηστο χώρο.

ε) Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος προσμετρούνται κανονικά σαν κατάληψη.

10. Προκειμένου περί πλατειών σε κάθε κατάσταση που χρησιμοποιείται ως καφενείο, ζαχαροπλαστείο ή παρεμφερείς επιχειρήσεις παραχωρείται χώρος που αντιστοιχεί στο 70% της προσόψεως ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα εάν δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαστικά, η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψη τους (άρθρο 3 του Ν. 1080/80) πάντοτε βάσει λεπτομερούς υποβληθέντος σχεδίου.
11. Οι άδειες χρήσης-κατάληψης κοινόχρηστων χώρων ή και κατασκευών επ' αυτών, ανακαλούνται εν' όλο ή εν μέρει, ή τροποποιούνται κατάλληλα, σε περίπτωση κατά την οποία η Δημοτική Αρχή αποφασίσει την ανάπτυξη ή την αλλαγή της μορφής του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου για τον οποίο χορηγήθηκε άδεια. Στην παραπάνω περίπτωση δίνεται εύλογη προθεσμία για την απομάκρυνση τραπεζοκαθισμάτων ή/και κατασκευών με δαπάνες και επιμέλεια του καταστηματούχου ενώ αποκλείεται κάθε περαιτέρω αποζημίωση ή απαίτηση.
12. Η άδεια χρήσης – κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ή και κατασκευών επ' αυτών ανακαλούνται εν μέρει ή τροποποιούνται κατάλληλα σε περίπτωση κατά την οποία δημιουργηθεί νέο κατάστημα που αλλάζει τα δεδομένα της αρχικής παραχώρησης ως προς τα όρια των κοινοχρήστων χώρων που βρίσκονται εκτός της προβολής των ορίων του προσώπου των καταστημάτων. Στην εν λόγω περίπτωση δίνεται εύλογη προθεσμία για την κατάλληλη προσαρμογή.

Άρθρο 8: Χορήγηση αδειάς τοποθέτησης εμπορευμάτων

1. Πριν την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων πρέπει να έχει εκδοθεί άδεια από τον Δήμο με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του τρέχοντος έτους.
2. Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στην Δ/νση Οικονομικών του Δήμου προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:
 - Ισχύουσα άδεια λειτουργίας του καταστήματος ή αντίγραφο ταμειακής απόδειξης.
 - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο θα αποτυπώνεται, εκτός από τα όρια του καταστήματος, και ο κοινόχρηστος χώρος στον οποίο προτίθεται να εγκατασταθούν οι επιτρεπόμενες χρήσεις. (Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος το διάγραμμα σχεδιάζεται αναλυτικά για κάθε δρόμο.)

Η αίτηση ανανέωσης της άδειας γίνεται εντός του τελευταίου τριμήνου του προηγούμενου έτους.

3. Εκτός των περιορισμών του άρθρου 5 του παρόντος κανονισμού, δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και άλλων στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Οι διάδρομοι, που βρίσκονται στο χώρο εμπορευμάτων και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

Άρθρο 9: Περίπτερα:

1. Σύμφωνα με την νομοθεσία οι επιτρεπόμενες διαστάσεις των περιπτέρων είναι μέγιστο μήκος 1,70μ X 1,50μ. μέγιστο πλάτος. Πέραν τούτου και εφόσον υπάρχει επαρκής χώρος για απρόσκοπτη και ασφαλή διέλευση των πεζών καθώς και την ορατότητα των οδηγών οχημάτων μετά από έγκριση της Αστυνομίας χορηγείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για

I. Ένα μονό ή διπλό ψυγείο αναψυκτικών.

II. Ένα ψυγείο παγωτών μικρών διαστάσεων 1,10X0,60μ.,για περίπτερα σε κεντρικά σημεία της πόλης ή 1,35X0,60μ. σε ακραίες συνοικίες).

Τα ανωτέρω τοποθετούνται εφαιπτόμενα στο σώμα του περιπτέρου.

2. Ο παραχωρούμενος χώρος δεν υπερβαίνει τα 4 τ.μ
3. Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ,που θα προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50μ σε οριζόντια προβολή από αυτό και σε απόσταση 0,50μ από

το ρείθρο του πεζοδρομίου και σε ύψος τουλάχιστον δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών (2,20 μ.).

4. Απαγορεύεται κάθε άλλη προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών στοιχείων, που μεταβάλλουν τις επιτρεπόμενες διαστάσεις του περιπτέρου, καθώς και κάθε άλλου αντικειμένου γύρω από αυτό (κιβώτια, πρόχειρες κατασκευές, σταντ).
5. Δίνεται δυνατότητα αύξησης των διαστάσεων υφισταμένων περιπτέρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας («ηλιακά περιπτερα», σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 34 του Ν. 3734/2009).

Στην περίπτωση 5 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/12 προβλέπεται και η υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980 από τους δικαιούχους των υφιστάμενων διοικητικών αδειών, η οποία όμως αρχίζει από 1-1-2014.

Οι αιτήσεις για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου υποβάλλονται στο Δήμο Αιγάλεω και αναφέρονται:

α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας, β) τη θέση, την έκταση και το είδος του αιτουμένου προς χρήση χώρου και μαζί με την αίτηση συνυποβάλλονται: γ) η Βεβαίωση Αναγγελίας περιπτέρου με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει, δ) βεβαίωση από την ταμιακή υπηρεσία του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.), ε) ταμιακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ., στ) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ζ) φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει), η) αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί και θ) σχέδιο στο οποίο θα αναγράφεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος.

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 του Ν. 3254/04) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών κ.λπ. που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχόμενης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δήμαρχου, στην οποία άδεια περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση).

Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση ψυγείου παγωτών κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο (άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Για την τοποθέτηση ή τη μετατόπιση του περιπτέρου λαμβάνεται επίσης υπόψη η επιβάρυνση που προκαλεί στους ενοίκους των κατοικιών που γειτνιάζουν άμεσα με αυτό καθώς και η δυνατότητα τοποθέτησης ή μετατόπισης του περιπτέρου σε σημείο, όπου δεν προκαλείται τέτοια επιβάρυνση (Σ.Τ.Ε. 3570/90).

Άρθρο 10 : Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου με οικοδομικά υλικά για κατασκευή ή ανέγερση οικοδομών:

1. Ο ιδιοκτήτης ή εργολάβος καταθέτει αίτηση στη Δ/νση Οικονομικών του Δήμου για άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου. Εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια απαγορεύεται, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς (παρ. 1, αρ.48 του ΚΟΚ Ν.2696/1999). Βάσει της παρ. 2 του αρ. 48 του Ν. 2696/1999 κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια των Δημοτικών Αρχών μετά την γνώμη των αρμόδιων Αστυνομικών Αρχών. Αυτοί που ανεγείρουν οικοδομές μέσα σε κατοικημένες περιοχές ή εκτελούν άλλα έργα και καταλαμβάνουν ολόκληρο το πεζοδρόμιο μπροστά από την οικοδομή ή το έργο, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή της διάταξης αυτής. Όταν επιτρέπεται η κατάληψη τμήματος οδού πρέπει αυτό να σημαίνεται υποχρεωτικά από αυτόν που

το κατέλαβε κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.), ευθυνόμενος αποκλειστικά για την λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

Για την πληρωμή αυτού του τέλους κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Η περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 13 αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α'). Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει πεζοδρόμιο θα αναφέρει οπωσδήποτε και το χρόνο μέσα στο οποίο θα χρησιμοποιήσει το πεζοδρόμιο. Για παραπέρα χρήση από τον αιτούμενο χρόνο, θα απαιτείται η χορήγηση συμπληρωματικής άδειας.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο εφόσον υπάρχει πιθανότητα να παρασυσρθούν από τα όμβρια νερά. Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες (παλέτες, κάδους, 'κοντέινερ' κλπ.).

2. Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων. Ο χώρος πρέπει να έχει κατάλληλη σήμανση ορατή και την νύκτα.

Στην αίτηση θα περιλαμβάνονται τα κάτωθι (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80):

- α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, τον φορέα που θα είναι υπεύθυνος, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας,
- β) το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού,
- γ) βεβαίωση από την ταμιακή υπηρεσία του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.),
- δ) ταμιακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.,
- ε) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας και
- στ) σκαρίφημα από τον ενδιαφερόμενο στο οποίο θα απεικονίζονται οι προς κατάληψη χώροι.

3. Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε:

- α) Άδεια χρήσης κάδου αδρανών υλικών με μηνιαίο τέλος χρήσης ανά τ.μ. και με την υποχρέωση ο κάδος να τοποθετείται επί ξύλων, για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου.
- β) Άδεια χρήσης προστατευτικής περιφράξης με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης ανά τ.μ.
- γ) Άδεια τοποθέτησης ικριώματος(σκαλωσιάς) από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, με μηνιαίο τέλος χρήσης ανά τ.μ.
- δ) Άδεια στάθμευσης ανυψωτικών μηχανημάτων απαιτήτων για την ανέγερση πολυκατοικίας (πρέσα-μπετονιέρα κλπ.)
- ε) Άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με διάφορα οικοδομικά υλικά για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών-οικοδομικών εργασιών με μηνιαίο τέλος και κατά τετραγωνικό μέτρο.(άρθρο 26, παρ. 4 του Ν.1828/89 – αρθ. 481, 482, 483 του Α.Κ.)

4. Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια εργασιών μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Δ/ση του Δήμου, είναι δε υποχρεωμένος, σύμφωνα με την αρ. 6952/14.2.2011 ΚΥΑ των Υπουργών ΠΕΚΑ & ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 420Β'/16.3.2011), με την οποία ρυθμίζονται οι υποχρεώσεις και τα μέτρα για την ασφαλή διέλευση την πεζών και την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους:

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση όλου του πεζοδρομίου) ή πρόσθετο πεζοδρόμιο, για την προστασία των πεζών.
 - Να τοποθετεί ικριώματα(σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή, με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ, κλπ.) για την προστασία των διερχομένων από την πτώση υλικών.
 - Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και άσπρο χρώμα.
 - Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανakλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν και την νύκτα.
5. Ελαφρά υλικά, πού παρασύρονται από τον αέρα καλύπτονται ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του περιβάλλοντος. Τα στερεά υλικά στερεώνονται με ασφαλή τρόπο για την πρόληψη ατυχήματος.
 6. Σε περίπτωση οποιασδήποτε εργασίας ανασκαφής του οδοστρώματος για τη σύνδεση κτιρίων με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας η αποκατάσταση της οδού στην αρχική της μορφή με τα αυτά υλικά και την αυτή επιμέλεια είναι υποχρεωτική και βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ιδιοκτήτη του ωφελουμένου ακινήτου.
 7. Για οποιανδήποτε καταστροφή του κοινόχρηστου χώρου ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος του έργου

φροντίζει για την αποκατάσταση της ζημιάς άλλως του επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο της αξίας αποκατάστασης της ζημιάς.

Άρθρο 11 Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων

1. Οι προσωρινές άδειες διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας για την φορτοεκφόρτωση κάθε είδους βαρέων αντικειμένων θα εκδίδονται, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, υποβαλλομένης, τουλάχιστον, τρεις (3) ημέρες νωρίτερα στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
2. Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του υπεύθυνου για την φορτοεκφόρτωση φορέα, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.
3. Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πεντάωρο με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση.
4. Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και του παρόντος.
5. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους.
6. Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κτλ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας σύμφωνα με το άρθρο 34 παρ. 12 του ΚΟΚ και τιμωρούνται με τις ποινές της παραγράφου 1 του αρ. 292 του Ποιν. Κώδικα.
7. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

Άρθρο 12: Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου και για χρήση εδάφους ή υπεδάφους

1. Στην αίτηση αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα, πού είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος μηχανικού, του τεχνικού ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, τα μέτρα σηματοδότησης για την προστασία πεζών και οχημάτων, σύμφωνα με την αρ. 6952/14.2.2011 ΚΥΑ των Υπουργών ΠΕΚΑ & ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 420Β'/16.3.2011), με την οποία ρυθμίζονται οι υποχρεώσεις και τα μέτρα για την ασφαλή διέλευση την πεζών και την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.
2. Η άδεια έχει διάρκεια ενός μηνός και είναι δυνατή η παράτασή της μετά από αιτιολογημένη αίτηση και καταβολή του αντιστοίχου τέλους.
3. Κατά την λειτουργία του εργοταξίου τηρούνται όλες οι διατάξεις του Κ.Ο.Κ., οι κανονισμοί Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων και οι κανονισμοί, που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Εργασίες, που προκαλούν ηχητική όχληση θα πρέπει να γίνονται εκτός των ωρών κοινής ησυχίας.
4. Σε κάθε περίπτωση για την κατασκευή δημοσίων έργων από ιδιώτη ή Υπηρεσία Κοινής Ωφέλειας απαιτείται άδεια τομής ή και άδεια διέλευσης βαρέων οχημάτων από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών εντός 20 ημερών από τη υποβολή της αίτησης μαζί με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, που έχει εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερομένου. Το ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή ορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Κατά τα λοιπά έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις των ως άνω παραγράφων. Επισημαίνεται ότι είναι απαραίτητη η κοινοποίηση των σχεδίων στα οποία απεικονίζεται η κατασκευή των έργων (υπέργειων & υπόγειων) στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 20 παραγ. 2 του Ν.4067/2008 (Ο νέος Οικοδομικός Κανονισμός).
5. Οι δημόσιοι οργανισμοί για την εγκατάσταση κοινωφελών δικτύων με χρήση υπογείων ή εναερίων εγκαταστάσεων σε κοινόχρηστους χώρους μετά την μετατροπή τους σε ανώνυμες εταιρείες παύουν να έχουν απαλλαγή από την καταβολή του τέλους καταλήψεως κοινοχρήστων χώρων (Ν.Σ.Κ. 268/02). Ως εκ τούτου χρήστες όπως η Δ.Ε.Η. Α.Ε., ο Ο.Τ.Ε. Α.Ε., εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, πρατήρια καυσίμων κ.α., που έχουν την δυνατότητα με την εγκατάσταση καλωδίων, σωληνώσεων, οπτικών ινών, δεξαμενών καυσίμων, τηλεφωνικών θαλάμων, Κ.Α.Φ.Α.Ο., στύλων, ταμειολογιστικών μηχανών (Α.Τ.Μ), να αποκομίζουν και να καρπούνται ειδική ωφέλεια υπέρ αυτών από το παραχωρούμενο ή ήδη χρησιμοποιούμενο κοινόχρηστο χώρο του υπεδάφους ή εδάφους εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, χρεώνονται με την επιβολή ανάλογου τέλους.

Άρθρο 13 : Μικροπωλητές-Στάσιμο υπαίθριο εμπόριο-Καντίνες

1. Η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας χορηγείται με άδεια του Δημάρχου και σύμφωνα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου βάση της σχετικής νομοθεσίας.
2. Οι θέσεις, που παραχωρούνται είναι ισάριθμες των αδειών, που έχουν χορηγηθεί και καθορίζονται κατά περίπτωση από το Δημοτικό Συμβούλιο μέχρι της 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύουν για το επόμενο έτος. Για τον καθορισμό των θέσεων λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί της σχετικής νομοθεσίας και η γνωμοδότηση της σχετικής επιτροπής.
3. Ο παραχωρούμενος χώρος δεν είναι πάνω από 2τ.μ. και δεν επιτρέπεται η υπέρβαση της παραχωρούμενης επιφάνειας.
4. Οι καθορισμένες θέσεις θα παραχωρούνται με κλήρωση και κατά προτεραιότητα σε Δημότες του Αιγιάλεω.
5. Στους δημότες και κατοίκους μικροπωλητές για 15 μέρες την περίοδο των Χριστουγέννων, από 20 Δεκεμβρίου έως 5 Ιανουαρίου και 15 μέρες την περίοδο του Πάσχα παραχωρείται χώρος σε συγκεκριμένο τμήμα της πόλης, ο οποίος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μόνο για συγκεκριμένα είδη καθώς και
6. Για 2 μέρες, την παραμονή και την ημέρα του εορτασμού των Ιερών Ναών του Δήμου, στους γύρω από τον ναό δρόμους ή και σε μεγαλύτερη έκταση ανάλογα με τον αριθμό των αιτήσεων και την σπουδαιότητα του εορτασμού.
7. Σε νόμιμους κατόχους άδειας λειτουργίας κινητών καντινών (παρ. 5, άρθρ. 1 του Ν. 3377/2005 Φ.Ε.Κ. 202/19-8-05), χορηγείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε θέσεις, που καθορίζονται και οριοθετούνται από αυτό, με δημοπρασία. Προϋπόθεση αποτελεί, οι θέσεις αυτές, να βρίσκονται σε σημεία που επιτρέπεται από τις προβλεπόμενες χρήσεις γης.
8. Ο ωφέλιμος χώρος των κινητών καντινών πρέπει να είναι 5τ.μ. και ο συνολικά παραχωρούμενος χώρος να μην υπερβαίνει τα 10 τ.μ.

Άρθρο 14: Εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα

1. Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων (τα πεζοδρόμια, οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών) για την διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων, προωθητικών ενεργειών με στόχο την ενημέρωση του καταναλωτικού κοινού κλπ. θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερόμενου, ο οποίος υποχρεούται πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο Δήμο σχετική αίτηση (τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν την διενέργεια αυτής)
2. Στην αίτηση θα περιλαμβάνονται τα κάτωθι (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80):
 - α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, τον φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας,
 - β) το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού,
 - γ) βεβαίωση από την ταμιακή υπηρεσία του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.),
 - δ) ταμιακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.,
 - ε) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας και
 - στ) σκαρίφημα από τον ενδιαφερόμενο στο οποίο θα απεικονίζονται οι προς κατάληψη χώροι.
3. Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο 16 παρ. 4 του Ν. 3254/04) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.
Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου, στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις, εγκαίνια καταστημάτων, προωθητικών ενεργειών με στόχο την ενημέρωση του καταναλωτικού κοινού κλπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της

οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο (άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

4. Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πενήνήμερο με δυνατότητα ανανέωσης για μια φορά ακόμα.
5. Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να είναι καλαίσθητες και οι διαστάσεις τους να μην είναι μεγαλύτερες από 1x1,5 μ. και να υποβάλλεται σκαρίφημα τους μαζί με την αίτηση. Οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι δεν θα υπερβαίνουν τους τρεις (3) την ίδια ημέρα.
6. Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.
7. Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου και στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης.
8. Οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προβολή μηνυμάτων και απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.
9. Για τις εκδηλώσεις, που γίνονται από Δημόσιους φορείς ή Πολιτικά κόμματα με εκπαιδευτικό πολιτιστικό ή ενημερωτικό χαρακτήρα εξετάζονται κατά περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1491/84.
10. Στις άδειες, που χορηγούνται ατελώς, για κοινωνικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς, δεν θα επιτρέπεται η διενέργεια εμπορικής διαφήμισης. Σε αντίθετη περίπτωση θα γίνεται άμεση βεβαίωση της παράβασης στις διαφημιζόμενες επιχειρήσεις.
11. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων.
12. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του παρόντος.

Σημείωση:

- Για την λειτουργία λούνα παρκ-τσίρκο (σύμφωνα και με τον Ν. 4039/2012 ΦΕΚ 15/02.02.2012 τεύχος Α') απαιτείται άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 80 και 81 του Ν. 3463/2006 καθώς επίσης και με όσα ορίζονται στην παρ. 2 αρ. 192 του Ν. 3463/2006.

Στην υπ' αριθ. 76936/3992/07.12.1987 (ΦΕΚ 783/31.12.1987 τεύχος Β') Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ορίζεται ότι για τις προσωρινές λυόμενες κατασκευές διαμόρφωσης στεγασμένων ή μη χώρων, για θεάματα, ακροάματα και παιχνίδια, όπως θέατρα, κινηματογράφοι, χώροι συναυλιών, χώροι παιχνιδιών (λούνα παρκ) και επιδείξεων (τσίρκο) απαιτείται άδεια εγκατάστασης της κατασκευής στον κοινόχρηστο χώρο από τον οικείο Δήμο.

Η άδεια εγκατάστασης χορηγείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου που συνοδεύεται από τα παρακάτω στοιχεία και δικαιολογητικά:

α) Όλα τα σχέδια που αναφέρονται στις παραγράφους α, γ και δ του άρθρου 3 του από 3.9.1983 Π.Δ/τος "Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρόμενων οικοδομών" (ΦΕΚ 394/Δ'), όπως ισχύει, και

β) Διπλότυπο πληρωμής τελών χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και εγγυητική επιστολή για τη δαπάνη αποκατάστασης του κοινόχρηστου χώρου, όπως ήταν πριν την τοποθέτηση των λυόμενων κατασκευών κατά την κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το αρ. 21 του Ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) η ανέγερση προσωρινών λυόμενων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους υπαίθριους ή στεγασμένους μπορεί να εγκριθεί υπό την προϋπόθεση ότι επιτρέπονται οι συγκεκριμένες χρήσεις, κατόπιν υποβολής των απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων και εφόσον διαθέτουν πιστοποιητικό στατικής επάρκειας σύμφωνα με τις ισχύουσες ελληνικές ή ευρωπαϊκές προδιαγραφές. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ορίζεται το χρονικό διάστημα αδειοδότησης ανά είδος και επιφάνεια προσωρινής κατασκευής, καθώς και τα στοιχεία που είναι απαραίτητα να υποβληθούν στον αρμόδιο φορέα, μαζί με την αιτιολογική έκθεση για την αναγκαιότητα της τοποθέτησης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνει την απόφαση, την οποία εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

13. Θέσεις στάθμευσης για τις ανάγκες των χρηματοποστολών. Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης χώρου θέσης στάθμευσης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, σε Τράπεζες, Οργανισμούς, ΕΛ.ΤΑ. κλπ. που στεγάζονται στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου Αιγάλεω, ύστερα από αίτησή τους. Παραχωρείται θέση στάθμευσης στην είσοδο του καταστήματός τους, ώστε να εξυπηρετούνται τα

οχήματα των χρηματαποστολών, με την προϋπόθεση της καταβολής του ετήσιου Τέλους ανά θέση στάθμευσης, ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης αυτής.

Οι θέσεις των χώρων στάθμευσης παραχωρούνται ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, κατάρτιση σχετικής μελέτης (αρ. 82 Ν. 3463/2006) και κατόπιν εισηγήσεως της στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνει την απόφαση για την παραχώρηση χρήσης, την οποία εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Σε κάθε θέση στάθμευσης θα τοποθετείται ανάλογη σήμανση με πινακίδες, στις οποίες θα αναγράφεται και ο αριθμός της αδείας, των οποίων η δαπάνη κατασκευής και τοποθέτησης θα βαρύνει αποκλειστικά τις υπηρεσίες που θα κάνουν χρήση των χώρων στάθμευσης.

Οι θέσεις που παραχωρούνται για θέση στάθμευσης χρηματαποστολών υπάγονται στις σχετικές διατάξεις του Κ.Ο.Κ. περί απαγόρευσης στάθμευσης οχημάτων στις συγκεκριμένες θέσεις.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δήμαρχου, με βάση την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (συγκεκριμένη θέση), το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. Οχήματα χρηματαποστολής για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Επισήμανση: Δεν απαιτείται κατοχή άδειας χρήσης χώρου θέσης στάθμευσης για τις ανάγκες των οχημάτων της ΕΛ.ΑΣ., της Πυροσβεστικής, του Ε.Κ.Α.Β. και του Λιμενικού Σώματος.

Άρθρο 15: Τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων

Τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων καθορίζονται κατά το είδος και την ζώνη ως εξής:

1. Για οικοδομικές και τεχνικές εργασίες κατά την ανέγερση (οικοδομικά υλικά, μπάζα, κάδοι, μηχανήματα) ανεξαρτήτως ζώνης: 6,00 ευρώ το τ.μ. μηνιαίως
2. Για τραπεζοκαθίσματα ανά τ.μ. ετησίως:

- Α Ζώνη 20 €
- ΑΒ Ζώνη 14 €
- Β Ζώνη 10 €
- Γ Ζώνη 7 €

3. Α) Για εμπορεύματα ανά τ.μ. ετησίως:

- Α Ζώνη 34ευρώ,
- ΑΒ Ζώνη 23ευρώ,
- Β Ζώνη 17ευρώ,
- Γ Ζώνη 12 ευρώ.

Β) Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από όσους εμπορεύονται (καινούρια ή μεταχειρισμένα) ή επισκευάζουν (συνεργεία ή καταστήματα ελαστικών), αυτοκίνητα τροχόσπιτα, μηχανοκίνητα δίκυκλα, και λοιπά μηχανοκίνητα οχήματα, προτείνεται ετήσιο τέλος 50,00 € κατά τ.μ.

4. Για τα περίπτερα ανά τ.μ. ετησίως και μέχρι 4τ.μ σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό :

- Α Ζώνη 120ευρώ,
- ΑΒ Ζώνη 90ευρώ,
- Β Ζώνη 60ευρώ,
- Γ Ζώνη 40ευρώ.

5. Για μικροπωλητές με προτεραιότητα σε δημότες και κατοίκους του Δήμου μας:

Για 15μέρες τις εορτές των Χριστουγέννων (20/12 έως 5/1) και του Πάσχα (Κυριακή των Βαΐων έως Κυριακή του Θωμά) 125,00 ευρώ, τα 4μέτρα πρόσοψης,(με βάθος πάγκου 2μέτρα).

Στο ποσό αυτό προστίθεται κάθε φορά και το τέλος καθαριότητας όπως αυτό διαμορφώνεται κάθε φορά.

6. Για μικροπωλητές δημότες, κατοίκους, ετεροδημότες κ.α., στους οποίους έχουν χορηγηθεί 2μερες άδειες για την παραμονή και την ημέρα εορτής των Αγίων της πόλης μας:

α) Εορτή Υψώσεως Τιμίου Σταυρού,

- Α Ζώνη(Ν. Πλαστήρα από Ι. Οδό μέχρι Ανδρ/πόλεως και Κωνσταντινουπόλεως από Πλαστήρα μέχρι Δημαρχείου) : 36,80 ευρώ ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης και 23,00 ευρώ για ειδικές κατηγορίες (τρίτεκνοι, πολύτεκνοι , τέκνα πολυτέκνων Α.Μ.Ε.Α. άτομα με αναπηρία άνω του 50%)
- Β Ζώνη (Ν. Πλαστήρα από Αδριανουπόλεως μέχρι τέλους): 30,40 ευρώ ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης,και 19,00 ευρώ για ειδικές κατηγορίες (τρίτεκνοι, πολύτεκνοι , τέκνα πολυτέκνων Α.Μ.Ε.Α. άτομα με αναπηρία άνω του 50%)

β) Εορτή Αγίου Σπυρίδωνος,

- Α Ζώνη(Ν. Πλαστήρα από Μιαούλη μέχρι Δοξάτου) 30,40 ευρώ, το μέτρο πρόσοψης, και 19,00 ευρώ για ειδικές κατηγορίες (τρίτεκνοι, πολύτεκνοι , τέκνα πολυτέκνων Α.Μ.Ε.Α. άτομα με αναπηρία άνω του 50%)
- Β Ζώνη(Ν. Πλαστήρα από Μιαούλη μέχρι τέλους 28,00 ευρώ το μέτρο πρόσοψης και 17,50 ευρώ για ειδικές κατηγορίες (τρίτεκνοι, πολύτεκνοι , τέκνα πολυτέκνων Α.Μ.Ε.Α. άτομα με αναπηρία άνω του 50%)

γ) Εορτή Αγίας Τριάδας, 16,80 ευρώ το μέτρο πρόσοψης και 10,50 ευρώ για ειδικές κατηγορίες (τρίτεκνοι, πολύτεκνοι , τέκνα πολυτέκνων Α.Μ.Ε.Α. άτομα με αναπηρία άνω του 50%)

δ) Λοιπές εορτές Αγίων, 10 ευρώ το μέτρο πρόσοψης.

ε) Εορτή Αγίας Μαρίνας, επειδή η εκκλησία ανήκει στον Δήμο Αγίας Βαρβάρας αλλά η οδός Αγ. Μαρίνας είναι και το όριο του Δήμου μας, τα τέλη θα καθορίζονται με τέτοιο τρόπο από το αρμόδιο τμήμα Εσόδων, ώστε το τέλος, να ανέρχεται σε ποσόν ίσο με αυτό, που συνολικά εισπράττει και ο γειτονικός Δήμος, ο οποίος έχει και την ευθύνη της πανήγυρης.

7. Α) Για μικροπωλητές-στάσιμο εμπόριο: 300 ευρώ ανά θέση, ανά έτος

Β) Για μικροπωλητές πώληση χριστουγεννιάτικων δέντρων για δέκα πέντε (15) ημέρες σε συγκεκριμένο σημείο επί του πεζοδρομίου & όχι επί του οδοστρώματος και μέχρι 10 τ.μ. προτείνεται τέλος 50,00€ κατά τ.μ.

Γ) Για μικροπωλητές που καταλαμβάνουν κοινόχρηστους χώρους σε επετειακές εορτές για την πώληση εποχιακών ειδών (χαρταετοί, σημαίες, λουλουδία, στεφάνια, κάρβουνα κτλ.), μέχρι και δύο (2) τ.μ. προτείνεται τέλος 50,00 € κατά τ.μ. Η ισχύς των αδειών αυτών δεν μπορεί να ξεπερνά τις τρεις (3) συναπτές ημέρες.

8. Για χρήση υπεδάφους:

α) δεξαμενές υγρών καυσίμων 40,00 ευρώ ανά κ.μ. ετησίως

β) Επί των περιπτώσεων χρήσης - κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, υπεδάφους από Παρόχους Δικτύων Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, σύμφωνα με:

1) τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α'/10-04-2012),

2) τον με αριθμό 528/075/23-09-2009 κανονισμό της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΦΕΚ 1375/Β'/10-07-2009),

3) την με αριθμό οικ. 725/23/04-01-2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ 5/Β'/05-01-2012) επιβάλλονται Τέλη Διέλευσης και Τέλη Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης καθώς και κατάθεση εγγύησης καλής εκτέλεσης εργασιών. Δικαιούχοι είσπραξης είναι οι Δημόσιες Αρχές που κατά νόμο είναι αρμόδιες να χορηγούν άδεια τομής δικαιωμάτων διέλευσης.

Τα Τέλη Διέλευσης καταβάλλονται εφάπαξ στην προθεσμία που ορίζεται στην απόφαση χορήγησης δικαιώματος διέλευσης και οπωσδήποτε πριν την έναρξη των εργασιών εκσκαφής.

Υπόχρεοι στην καταβολή Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

Τα Τέλη Διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:

- Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε € 406,95 ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.
- Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας (φρεάτια – καμπίνες) που ανέρχεται σε € 244,17 ανά ευκολία.
- Τέλος χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης : Μέσος αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων Δήμου Αιγάλεω $(1.143,33 \text{ €} \times \text{ συντελεστής } 0,175) = 200,08 \text{ €}$ ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής, ανά έτος.
- Εγγύηση καλής εκτέλεσης των εργασιών διέλευσης (διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης) και διαμορφώνεται σε € 400,16 $(200,08 \text{ €} \times 2)$ ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

γ) τοποθέτηση τηλεφωνικών θαλάμων, στυλών, Κ.Α.Φ.Α.Ο., Α.Τ.Μ. τραπεζών, σύμφωνα με την προηγούμενη διάταξη του παρόντος που αφορά στα τέλη για τα περίπτερα

δ) Για υπόγειους σταθμούς των οργανισμών και εταιρειών ή ιδιωτών 50 ευρώ/ κ.μ ετησίως

ε) Σε περίπτωση Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, τα τέλη χρήσης θα εξετάζονται από την Οικονομική Επιτροπή κατά περίπτωση

9. Α) Για εκδηλώσεις ημερησίως

- 100 ευρώ το τ.μ. Α' και ΑΒ' Ζώνη,
- 60 ευρώ το τ.μ. Β' Ζώνη,
- 50 ευρώ το τ.μ Γ' Ζώνη.

Σε όλες τις περιπτώσεις το τέλος δεν χρεώνεται αναδρομικά αλλά ολόκληρο ανεξάρτητα από τον χρόνο

χρήσεως και πληρώνεται εξ ολοκλήρου πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης, η οποία δεν μπορεί να είναι σε χρόνο μικρότερη από την κατά κατηγορία χρονική περίοδο του παρόντος κανονισμού.

Β) Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου (τοποθέτηση πινακίδας σε πρατήριο υγρών καυσίμων, επί της οποίας αναγράφεται το σήμα της εταιρείας πετρελαιοειδών με την οποία έχει συναφθεί σύμβαση συνεργασίας καθώς και οι τιμές πώλησης) **απαιτείται άδεια παραχώρησης χρήσης πεζοδρομίου .**

Επί των περιπτώσεων χρήσης –κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από πινακίδες πρατηρίων υγρών καυσίμων προτείνεται ετήσιο τέλος 160,00 €, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 6 του Ν. 1080/1980 όπως ισχύει.

10. Απαλλασσόμενοι του Τέλους Χρήσης:

α) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων, όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους Δήμων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου που έχει κυρωθεί με νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών χώρων, εφόσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό (άρθρο 13 παρ.9 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

β) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων οι εκτελούντες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων στο πλαίσιο των προγραμμάτων που προκηρύσσονται σύμφωνα με την υπουργική απόφαση της παραγράφου 2 του άρθρου 10Α του Ν.3661/2008, δεν απαιτείται άδεια και δεν οφείλονται τέλη στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) για την προσωρινή κατάληψη τμήματος του πεζοδρομίου μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών (παρ 5 του άρθρου 10Α του Ν.3661/2008 όπως προστέθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 10 του Ν. 3851/10).

Οι τιμές καθορίζονται με εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο και αποφασίζει σχετικά.

Άρθρο 16 : Κυρώσεις και πρόστιμα

Σε περιπτώσεις αυθαίρετης χρήσης, θα γίνεται έγγραφη σύσταση για συμμόρφωση εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, ανεξάρτητα από το χρονικό διάστημα της αυθαίρετης χρήσης, εκτός από το αναλογούν τέλος και πρόστιμο (Ν. 1900/90):

Αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σε περίπτωση καθ' υποτροπήν αυθαίρετης χρήσης από τον δικαιούχο, όπως ισχύει με το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017 (Α' 107/31-7-2017), προβλέπεται:

1. Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο.
2. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.
Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.
3. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών το οποίο προτείνεται να καθορισθεί ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση,. Αν το ανωτέρω ειδικό

πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

4. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσης του χρονικού διαστήματος αυτού.
5. Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά, που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή-κατάληψη και θα επιβάλλονται πρόστιμα σύμφωνα με τον Ν. 1337/83.
6. Οι παραβάτες του παρόντος Κανονισμού τιμωρούνται, επιπλέον, για τις παραβάσεις που αφορούν θέματα κίνησης και στάθμευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΟΚ, για τις παραβάσεις που αφορούν θέματα επισκευής, κατεδάφισης ή ανέγερσης οικοδομών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ, για τις παραβάσεις που αφορούν θέματα εκτέλεσης δημοσίων έργων σύμφωνα με το Ν. 1418/84 και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα όπως αυτά συμπληρώθηκαν, τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα (άρθρα 47 & 48 του Ν.2696/1999, ΦΕΚ 57 Α'/1999). Σε κάθε περίπτωση και ανάλογα με τη σοβαρότητα των παραβάσεων ισχύουν διοικητικές κυρώσεις που πηγάζουν από την ισχύουσα νομοθεσία, τον Κ.Δ.Δ. και τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής προστίμων. Εάν οι παραβάσεις άπτονται ποινικών αδικημάτων ισχύουν και οι διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.

Η διατήρηση της πόλης μας καθαρής, η μείωση του αριθμού και της σοβαρότητας των ατυχημάτων (αυτοκινητικών, από οικοδομικές εργασίες κτλ.), η απάλειψη της ηχητικής και ατμοσφαιρικής ρύπανσης, η δημιουργία ελκυστικού ανθρωποκεντρικού περιβάλλοντος σε αρμονία με το φυσικό, η ανάδειξη πολυλειτουργικού και πολυσήμαντου δικτύου πεζοδρόμων κατάλληλου για ανθρώπινη επαφή και επικοινωνία και, τέλος, η καλλιέργεια συνείδησης αλληλεγγύης και αναγνώρισης του απόλυτου χαρακτήρα της ανθρώπινης αξιοπρέπειας σε τοπικό επίπεδο είναι βασική ευθύνη της Δημοτικής Αρχής. Είναι ταυτόχρονα και υποχρέωση όλων των πολιτών να συνδράμουν το έργο του Δήμου και να συμβάλουν ενεργά σε κάθε απόπειρα φαλκίδευσης του δικαιώματος τους για ελεύθερη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που προσβάλλει το συνταγματικώς κατοχυρωμένο δικαίωμα για την ελεύθερη ανάπτυξη της προσωπικότητάς τους.

Ο παρών Κανονισμός ισχύει από την επομένη της δημοσίευσης της απόφασης έγκρισής του από το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω και την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητάς του από την αρμόδια Αρχή. Από την θέση σε ισχύ του παρόντος όλες οι σχετικές προγενέστερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου καταργούνται.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, υπερυψωμένα δάπεδα, υπαίθρια μπαρ, κ.λπ) καθώς και η χρήση –κατάληψή του με κάθε μορφής εμπορεύματα ή άλλα κινητά αντικείμενα όπως ψυγεία, πάγκοι, ζαρντινιέρες, ντουλάπια, κλιματιστικά κ.λπ.

Στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 20 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012 – ΦΕΚ 79^Α/9-4-2012), επιτρέπονται μόνο κατασκευές για τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.

Στις εν λόγω κινητές διακοσμητικές ή λειτουργικές κατασκευές και εφόσον διασφαλίζονται όλα τα παραπάνω και στον Κανονισμό εντάσσονται αποκλειστικά και μόνο :

1. Για την σκίαση των χώρων η τοποθέτηση τέντας από πανί στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20μ από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα που δεν θα υπερβαίνει σε μήκος τα 3.00μ , ομπρέλες κινητές που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου και θα έχουν διάμετρο το πολύ 3,50-4,00μ. Στην περίπτωση που για την σκίαση χρησιμοποιούνται τέντες, αυτές δεν θα υπερβαίνουν το 20% (Απόφαση α.π.52716/20-11-01 της Γεν. Δ/σης Πολεοδομίας Δ/ση Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ), της επιφάνειας του συνόλου του κοινόχρηστου χώρου - πλατείας , συμπεριλαμβανομένων των ομπρελών .

Οι τέντες και οι ομπρέλες δεν επιτρέπεται να φέρουν διαφημιστικά μηνύματα . Εξαιρούνται οι ονομασίες των καταστημάτων .

2. Θερμαντικά Σώματα

- 3.** Η τοποθέτηση μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου διαφανών και χωρίς κορνίζα ανεμοφρακτών από γυαλί ασφαλείας (π.χ. Securit ή Triplex κ.λ.π) μέγιστου συνολικού ύψους 1,60 μ. σε διάταξη ώστε να μην δημιουργείται σχήμα «Π» ή «τετράγωνο» και να μην χρησιμοποιούνται για να διαχωρίζουν τον παραχωρημένο χώρο με άλλον κοινόχρηστο χώρο που δεν παραχωρείται, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό (αριθ. 3447/2007 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας).

Όλες οι παραπάνω κινητές κατασκευές θα πρέπει να αποτελούν ενιαίο αισθητικό σύνολο και να εντάσσονται σε ένα συνολικό σχεδιασμό .

Θα μπορούν να υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο ή από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από έλεγχο της αρχιτεκτονικής Μελέτης και των τεχνικών τους προδιαγραφών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, η οποία θα εισηγείται προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής/Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης , ενώ θα ακολουθεί η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (αριθ. 52716/2001 Υπουργικής Απόφασης) .

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

1. Η αναφορά στον παρόντα κανονισμό σε Πλατείες ή Πεζοδρόμους δεν αφορά μόνο εκείνες που είναι χαρακτηρισμένες σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό, αλλά και τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου που από τη διαμόρφωσή τους λειτουργούν ως Πλατείες ή Πεζόδρομοι.
2. Αποτελεί αποκλειστική υποχρέωση του μισθωτή για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που θα προκαλείται κατά τη χρήση στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
3. Διευκρινίζεται ότι σε περιοχές όπου η κύρια χρήση ορίζεται σε εμπορική, η εξασφάλιση ζώνης οπτικής συναλλαγής ελάχιστου ελεύθερου πλάτους 1,20μ πέραν της ελεύθερης ζώνης όδευσης, αφορά στη πρόβλεψη κατά τον σχεδιασμό – ανάπλαση των κοινοχρήστων χώρων και όχι στην εφαρμογή – υλοποίησή του στους ήδη διαμορφωμένους πεζόδρομους, όπου η ζώνη οπτικής συναλλαγής μπορεί να ταυτίζεται με τη ζώνη όδευσης πεζών εφόσον εξασφαλίζεται το απαιτούμενο πλάτος των 3,00μ.
4. Οι ομπρέλες για λόγους ασφάλειας επιτρέπεται να στερεώνονται και όχι να πακτώνονται μόνιμα στο δάπεδο με τέτοιο τρόπο, ώστε να είναι δυνατή χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια η άμεση αποξήλωση, μετακίνηση και μεταφορά τους.

Υπέρ ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία, Αγαπίου Ιωάννης, Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, Βασιλειάδης Στυλιανός, Βλάχου Ζωή, Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, Γκίκας Ιωάννης, Δημομελέτης Ιωάννης, Ζάχαρης Ευθύμιος, Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα, Κάντζος Ιωάννης, Καπνουλάς Ιωάννης, Καραγιάννης Νικόλαος, Κατωπόδης Παναγιώτης, Μανδραφλής Παναγιώτης, Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος, Μπέσης Δημήτριος, Νικητάκης Νικόλαος, Παπαγεωργίου Ελευθέριος, Παπαδιάς Γεώργιος, Περράκης Ιωάννης, Σαράντου Αναστάσιος, Τασιόπουλος Σταύρος, Φίλης Κωνσταντίνος, Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, Χριστόγλου Γιαννούλα.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Βούλγαρης Βασίλειος, Δάγκα Παρασκευή, Σαντζαρίδης Παναγιώτης (ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ) στις τροποποιήσεις του άρθρου 15 (Β,Γ, & Δ) και ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος Παπαγεωργίου Ελευθέριος στις τροποποιήσεις των άρθρων 15 παρ. 3Β και 16.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ - ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ