



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 29^η
της 05-12-2017

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμ. Απόφασης: 386/2017

ΘΕΜΑ

1. Έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο «Λειτουργική αποκατάσταση του θερινού κινηματογράφου "TITAN" για την υποστήριξη της διατηρητέας χρήσης με δημιουργία νέας όψης επί της οδού Δωδεκανήσου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ», Άξονας Προτεραιότητας «Αστική Αναζωογόνηση 2017», Μέτρο 1 «Σύνθετες αστικές αναπλάσεις», Κατηγορία 1.2 «Αποκατάσταση/επανάχρηση δημόσιων κτιρίων χαρακτηρισμένων ως διατηρητέα ή μνημεία».
2. Έγκριση της επικαιροποιημένης μελέτης για την αποκατάσταση του θερινού κινηματογράφου «TITAN» με τίτλο «Λειτουργική αποκατάσταση του θερινού κινηματογράφου "TITAN" για την υποστήριξη της διατηρητέας χρήσης με δημιουργία νέας όψης επί της οδού Δωδεκανήσου».
3. Έγκριση κάλυψης από ιδίους πόρους του επιπλέον ποσού χρηματοδότησης.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **29/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **5** του μηνός **Δεκαμβρίου 2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **40756/1-12-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **30** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), 2)Αγαπίου Ιωάννης, 3)Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 4)Βασιλειάδης Στυλιανός, 5)Βλάχου Ζωή, 6)Βούλγαρης Βασίλειος, 7)Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 8)Γκίκας Ιωάννης, 9) Δάγκα Παρασκευή, 10)Δημομελέτης Ιωάννης, 11)Ζάχαρης Ευθύμιος, 12)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιπρόεδρος), 13)Κάντζος Ιωάννης, 14) Καπνουλάς Ιωάννης, 15) Καραγιάννης Νικόλαος, 16)Κατωπόδης Παναγιώτης, 17)Μανδραφλής Παναγιώτης, 18)Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 19)Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (Γραμματέας), 20)Μπέσης Δημήτριος, 21)Νικητάκης Νικόλαος, 22)Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 23)Παπαδιάς Γεώργιος, 24)Περράκης Ιωάννης, 25)Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 26)Σαράντου Αναστάσιος, 27)Τασιόπουλος Σταύρος, 28)Φίλης Κωνσταντίνος, 29)Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 30)Χριστόγλου Γιαννούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)Αθανασιάδου Σοφία, 2)Αρώνης Χαράλαμπος, 3)Βαγενά Θεοδώρα, 4)Βαϊνάς Παντελής, 5)Γκίνης Αντώνης (δικαιολογημένος), 6)Καβάσης Πάυλος (δικαιολογημένος), 7)Μάνδρος Ηλίας, 8)Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα (δικαιολογημένη), 9)Μπάστα Ελένη, 10) Σκλαβούνος Λάμπρος, 11)Φίλιππας Ευάγγελος (δικαιολογημένος)

ΠΡΟΣΗΛΟΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

ήτοι παρόντα επί του θέματος **30** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

Στο 8^ο θέμα της Η.Δ., η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 40735/1-12-2017 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. , το οποίο έχει ως εξής:

Κυρία Πρόεδρε,

Ο Δήμος Αιγάλεω στο πλαίσιο της πρόσκλησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας / Πράσινου Ταμείου, με αριθμ. πρωτ. 5182/9.10.2017 (Α.Δ.Α. 6ΨΦΦ46Ψ844-1ΓΠ) και με κωδικό πρόσκλησης «Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο – 2017» προτίθεται να υποβάλλει πρόταση χρηματοδότησης με τίτλο «Λειτουργική αποκατάσταση του θερινού κινηματογράφου "TITAN" για την υποστήριξη της διατηρητέας χρήσης με δημιουργία νέας όψης επί της οδού Δωδεκανήσου». Ειδικότερα η υποβολή της παραπάνω πρότασης θα γίνει στον άξονα προτεραιότητας «Αστική Αναζωογόνηση 2017», στο Μέτρο 1 «Σύνθετες αστικές αναπλάσεις», και στην Κατηγορία 1.2 «Αποκατάσταση/επανάχρηση δημόσιων κτιρίων χαρακτηρισμένων ως διατηρητέα ή μνημεία» της ανωτέρω πρόσκλησης.

Ιστορική αναδρομή

Στο Αιγάλεω λειτουργούσαν είκοσι (20) κινηματογράφοι με παλιότερο το θερινό κινηματογράφο «TITAN». Ο θερινός κινηματογράφος «TITAN» ξεκίνησε ως θέατρο επί Κατοχής στην Ιερά οδό όπως αναφέρεται στο βιβλίο «ΑΠΟ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΙΓΑΛΕΩ» της συγγραφέας Μπουρνόβα Ευγενίας. Από το καλοκαίρι του 1945 άρχισε να λειτουργεί ως θερινός κινηματογράφος όπως φαίνεται στα αρχεία της εφημερίδας «ΕΜΠΡΟΣ (1896 – 1969)».

Ιδιοκτησιακό καθεστώς

1. Το οικόπεδο του θερινού κινηματογράφου «TITAN» περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Αιγάλεω με το υπ' αριθμ. 55.333 πωλητήριο αστικού ακινήτου στις 16.02.1998 της συμβολαιογράφου Αθηνών Αμαλίας Κυριακάκη. Τα όρια του ως άνω οικοπέδου αποτυπώνονται σε τοπογραφικό διάγραμμα (Μάιος 1996) το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του παραπάνω συμβολαίου. Ειδικότερα η προς αγορά ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Λ-Μ-Κ-Α εμβαδού 578,74 τετραγωνικά μέτρα βρίσκεται στο Ο.Τ. 610 με πρόσωπο επί της οδού Δωδεκανήσου. Το εν λόγω οικόπεδο άνηκε στον Ιερό Ναό Κοιμήσεως Θεοτόκου Ηρακλείου Αττικής σύμφωνα με το αριθμ. 12621/95 συμβόλαιο διανομής ακινήτων της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Κων/νου Πολίτη Θεωνά. Στο χώρο της παραπάνω ιδιοκτησίας λειτουργούσε μέχρι τότε ο κινηματογράφος «TITAN» που ήταν και ο μοναδικός σωζόμενος στο Δήμο Αιγάλεω θερινός κινηματογράφος.
2. Με το Φ.Ε.Κ. 648/Δ'/25.07.1997 με θέμα «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων: α) των χρήσεων σαράντα επτά (47) θερινών κινηματογράφων και β) δύο (2) κτιρίων θερινών κινηματογράφων που βρίσκονται στην περιοχή του Λεκανοπεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών», χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέα η χρήση του θερινού κινηματογράφος «TITAN».
3. Με το Φ.Ε.Κ. 94/Δ'/18.02.1998 με θέμα «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (ν. Αττικής) και κατάργηση στοάς» εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αιγάλεω (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 610 με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού, **συνολικής επιφάνειας 786,58 m²**, σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων – θερινού κινηματογράφου όπως αποτυπώνεται με τα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α σε

σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38235/1997 πράξη του. Επιπρόσθετα στο τμήμα του παραπάνω χώρου που έχει πρόσωπο επί της Ιεράς Οδού καταργήθηκε η προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο σχέδιο στοά.

4. Ο χαρακτηρισμένος χώρος περιελάμβανε αρχικά ένα τμήμα **207,84 m²**, με πρόσωπο στην Ιερά Οδό που ανήκει στην ιδιοκτησία του κ. Πλαστρόπουλου, για το οποίο όμως έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση άρσης της απαλλοτρίωσης.

Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις αφορούν στο υπόλοιπο τμήμα, συνολικής επιφάνειας **578,74 m²**, και σχετίζονται με τη συντήρηση ορισμένων χώρων, αλλά και με την προσθήκη νέων για τη σωστή λειτουργία του κινηματογράφου σύμφωνα με τις σύγχρονες απαιτήσεις και προδιαγραφές. Ειδικότερα οι προτεινόμενες παρεμβάσεις είναι οι ακόλουθες:

- Κατασκευή νέας οθόνης και νέων βοηθητικών κτισμάτων εκατέρωθεν αυτής για τη δημιουργία υπογείου, σκηνής, οθόνης προβολής και εκδοτηρίων στη θέση των παλαιών. Η οθόνη και τα βοηθητικά κτίσματα που υπήρχαν κατεδαφίστηκαν λόγω επικινδυνότητας.
- Δημιουργία χώρων WC και κυλικείου κάτω από τις υπάρχουσες κερκίδες.
- Κατασκευή μεταλλικής εξέδρας και θαλάμου προβολής, μπροστά από τις κερκίδες.
- Τοποθέτηση στην πλατεία του κινηματογράφου έντεκα (11) σειρών καθισμάτων με τραπεζάκια ανάμεσα τους, συνολικής δυναμικότητας 270 θεατών.
- Κατασκευή εκ νέου των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (φωτισμός, ύδρευση, αποχέτευση κ.λ.π.).
- Εγκατάσταση στο χώρο του θερινού κινηματογράφου νέων συστημάτων προβολής και ήχου, τα οποία θα καλύπτουν τις προβολικές και ακουστικές ανάγκες όλων των κινηματογραφικών προβολών και των πολιτιστικών εκδηλώσεων, που θα πραγματοποιούνται στο εν λόγω χώρο.

Σύμφωνα με την πρόσκληση το ποσό χρηματοδότησης που δύναται να αιτηθεί και να λάβει ο Δήμος από το Πράσινο Ταμείο – δεν μπορεί να υπερβαίνει το «ανώτατο ποσό χρηματοδότησης ανά δικαιούχο», όπως διαμορφώνεται ανά μέτρο, σε συνάρτηση με τα πληθυσμιακά χαρακτηριστικά του κάθε Δήμου. Ήτοι, το 60% του οριστικού προϋπολογισμού του προτεινόμενου έργου. Το «ανώτατο ποσό χρηματοδότησης ανά δικαιούχο» του προγράμματος κλιμακώνεται με βάση τα πληθυσμιακά χαρακτηριστικά του κάθε Δήμου ως ακολούθως:

Για το Μέτρο 1 το ανώτατο ύψος χρηματοδότησης ανά δικαιούχο διαμορφώνεται από τον τύπο $X_1 = (200.000,00 \text{ €} + \Pi * 3) * \sigma\text{ΑΠ}$, όπου Π = ο μόνιμος του Δήμου, βάσει της επίσημης απογραφής της ΕΛΣΤΑΤ του 2011 (Φ.Ε.Κ. 698/Β/2014), <http://www.statistics.gr/el/2011-census-pop-hous> και $\sigma\text{ΑΠ}$ = συντελεστής Αστικής Πυκνότητας, ο οποίος διαμορφώνεται σε 1,0 για το σύνολο των Δήμων και σε 1,1 (προσαύξηση κατά 10%) για τους Δήμους οι οποίοι ανήκουν στις Περιφερειακές Ενότητες Αθηνών, Πειραιώς και Θεσσαλονίκης (οι οποίοι θεωρούνται ως αμιγώς αστικοί). Συνεπώς με βάση τα παραπάνω στοιχεία οι παράμετροι Π και $\sigma\text{ΑΠ}$ για το Δήμο Αιγάλεω διαμορφώνονται σε 69.946 και 1,0 αντίστοιχα, τεκμαίρεται δε ότι για το Δήμο Αιγάλεω το ανώτατο ποσό χρηματοδότησης διαμορφώνεται σε:

$$X_1 = (200.000,00 \text{ €} + 69.946 * 3) * 1,0 = 409.838,00 \text{ €}.$$

Επισημαίνεται επίσης ότι μετά τη συμβασιοποίηση του έργου (συνυπολογιζόμενων τυχόν

εκπτώσεων), η χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου για το έργο παραμένει αυτή η οποία έχει προκύψει ως ποσοστό του αρχικού προϋπολογισμού, έως το ανώτατο ποσό χρηματοδότησης. Είναι δε δυνατόν να καλύπτει έως το ποσό της σύμβασης, εφόσον αυτό δεν υπερβαίνει το ποσό ένταξης του Δήμου.

Το προτεινόμενο έργο με τίτλο «Λειτουργική αποκατάσταση του θερινού κινηματογράφου "TITAN" για την υποστήριξη της διατηρητέας χρήσης με δημιουργία νέας όψης επί της οδού Δωδεκανήσου» αφορά στην επικαιροποίηση της μελέτης για την αποκατάσταση του θερινού κινηματογράφου «TITAN» και φέρει ενδεικτικό προϋπολογισμό εργασιών 800.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, σας παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με την:

1. Έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο «Λειτουργική αποκατάσταση του θερινού κινηματογράφου "TITAN" για την υποστήριξη της διατηρητέας χρήσης με δημιουργία νέας όψης επί της οδού Δωδεκανήσου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ», Άξονας Προτεραιότητας «Αστική Αναζωογόνηση 2017», Μέτρο 1 «Σύνθετες αστικές αναπλάσεις», Κατηγορία 1.2 «Αποκατάσταση/επανάχρηση δημόσιων κτιρίων χαρακτηρισμένων ως διατηρητέα ή μνημεία».
2. Έγκριση της επικαιροποιημένης μελέτης για την αποκατάσταση του θερινού κινηματογράφου «TITAN» με τίτλο «Λειτουργική αποκατάσταση του θερινού κινηματογράφου "TITAN" για την υποστήριξη της διατηρητέας χρήσης με δημιουργία νέας όψης επί της οδού Δωδεκανήσου».
3. Έγκριση κάλυψης από ιδίους πόρους του επιπλέον ποσού χρηματοδότησης.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. την υποβολή πρότασης με τίτλο «Λειτουργική αποκατάσταση του θερινού κινηματογράφου "TITAN" για την υποστήριξη της διατηρητέας χρήσης με δημιουργία νέας όψης επί της οδού Δωδεκανήσου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ», Άξονας Προτεραιότητας «Αστική Αναζωογόνηση 2017», Μέτρο 1 «Σύνθετες αστικές αναπλάσεις», Κατηγορία 1.2 «Αποκατάσταση/επανάχρηση δημόσιων κτιρίων χαρακτηρισμένων ως διατηρητέα ή μνημεία».
2. την επικαιροποιημένη μελέτη για την αποκατάσταση του θερινού κινηματογράφου «TITAN» με τίτλο «Λειτουργική αποκατάσταση του θερινού κινηματογράφου "TITAN" για την υποστήριξη της διατηρητέας χρήσης με δημιουργία νέας όψης επί της οδού Δωδεκανήσου».
3. την κάλυψη από ιδίους πόρους του επιπλέον ποσού χρηματοδότησης, εάν προκύψει.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ - ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ