



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2^η
της 31-01-2017**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 30/2017

ΘΕΜΑ

**Συμφηφισμός ή μη μισθώματος κυλικείου εντός
του Δημοτικού Γυμναστηρίου – Κολυμβητηρίου
“Σταύρος Βενέτης” με τρέχουσες οφειλές**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **2/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **31** του μηνός **Ιανουαρίου 2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **2689/27-01-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **33** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), 2)Αγαπίου Ιωάννης, 3)Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 4)Αθανασιάδου Σοφία, 5)Βαγενά Θεοδώρα, 6)Βασιλειάδης Στυλιανός, 7)Βλάχου Ζωή, 8)Βούλγαρης Βασίλειος, 9)Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 10)Γκίκας Ιωάννης, 11)Δάγκα Παρασκευή, 12)Δημομελέτης Ιωάννης, 13)Ζάχαρης Ευθύμιος, 14)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 15)Καβάσης Πάυλος, 16)Κάντζος Ιωάννης, 17)Καπνουλός Ιωάννης, 18)Κατωπόδης Παναγιώτης, 19)Μανδραφλής Παναγιώτης, 20)Μάνδρος Ηλίας, 21)Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 22)Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, 23)Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (Γραμματέας), 24)Μπέσης Δημήτριος, 25)Παπαγεωργίου Ελευθέριος (Αντιπρόεδρος), 26)Παπαδιάς Γεώργιος, 27)Περράκης Ιωάννης, 28)Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 29)Σαράντου Αναστάσιος, 30) Σκλαβούνος Λάμπρος, 31)Φίλης Κωνσταντίνος, 32)Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 33)Χριστόγλου Γιαννούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)Αρώνης Χαράλαμπος, 2)Γκίνης Αντώνης, 3)Καραγιάννης Νικόλαος (δικαιολογημένος), 4)Μπάστα Ελένη (δικαιολογημένη), 5)Νικητάκης Νικόλαος (δικαιολογημένος), 6)Παπανικολάου Πέτρος, 7)Τασιόπουλος Σταύρος, 8)Φίλιππας Ευάγγελος, ήτοι παρόντα επί του θέματος **33** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

Στο 7^ο θέμα της Η.Δ., η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 2240/25-1-2017 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κυρία Πρόεδρε,
Σας διαβιβάζω :

1) Την αρ. πρωτ. 35374/8-11-2016 αίτηση του κου Μιχαλόπουλου Δημητρίου, μισθωτή του κυλικείου εντός του Δημοτικού Γυμναστηρίου – Κολυμβητηρίου “Σταύρος Βενέτης”, με την οποία αιτείται τον συμφηφισμό τρεχόντων οφειλόμενων μισθωμάτων με το ήδη καταβληθέν μίσθωμα μηνός Αυγούστου 2016, επικαλούμενος το γεγονός ότι οι εγκαταστάσεις παρέμειναν κλειστές κατά την διάρκεια του μηνός αυτού, με συνέπεια την αδυναμία του να χρησιμοποιήσει το μίσθιο.

2) Το από 1/12/2016 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Αθλητισμού με το οποίο μας βεβαιώνει ότι κατά τον μήνα Αύγουστο 2016 το αθλητικό τμήμα του Δήμου δεν λειτούργησε προγράμματα, όπως επίσης δεν διεξήχθησαν προπονήσεις των ομάδων στις εγκαταστάσεις του “Σταύρος Βενέτης”, λόγω θερινών διακοπών.

3) Το αρ. πρωτ. 46682/29-12-2015 Συμφωνητικό Μίσθωσης.

4) Την αρ. πρωτ. 1759/20-1-2017 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κας Αποστολοπούλου Παναγιώτας, με την οποία γνωμοδοτεί αρνητικά ως προς τον συμψηφισμό του μισθώματος με τρέχουσες οφειλές λόγω ότι ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει το μίσθωμα μηνός Αυγούστου 2016, και νομίμως το κατέβαλλε δυνάμει νόμιμης, ισχυρής συμβάσεως μίσθωσης, και ότι από κανένα στοιχείο του φακέλου δεν προκύπτει ουσιαστική παρεμπόδιση χρήσης του μισθίου αποκλειστικής υπαιτιότητας του Δήμου. Συνεπώς, ο μισθωτής ουδεμία νόμιμη απαίτηση έχει να συμψηφίσει το καταβληθέν μίσθωμα με υφιστάμενες οφειλές.

Έπειτα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης για τον συμψηφισμό ή μη του ήδη καταβληθέντος μισθώματος μηνός Αυγούστου 2016 του κυλικείου εντός του δημοτικού Γυμναστηρίου – Κολυμβητηρίου “Σταύρος Βενέτης” με τρέχοντα οφειλόμενα μισθώματα.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού, άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Δεν κάνει αποδεκτή, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, την αριθμ. πρωτ. 35374/8-11-2016 αίτηση του κ. Μιχαλόπουλου Δημήτριου, μισθωτή του κυλικείου εντός του Δημοτικού Γυμναστηρίου – Κολυμβητηρίου “Σταύρος Βενέτης”, με την οποία αιτείται τον συμψηφισμό τρεχόντων οφειλόμενων μισθωμάτων με το ήδη καταβληθέν μίσθωμα μηνός Αυγούστου 2016, επικαλούμενος το γεγονός ότι οι εγκαταστάσεις παρέμειναν κλειστές κατά την διάρκεια του μηνός αυτού, με συνέπεια την αδυναμία του να χρησιμοποιήσει το μίσθιο.

Την απόφαση υπερψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), Αγαπίου Ιωάννης, Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, Αθανασιάδου Σοφία, Βαγενά Θεοδώρα, Βασιλειάδης Στυλιανός, Βλάχου Ζωή, Βούλγαρης Βασίλειος, Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, Δάγκα Παρασκευή, Δημομελέτης Ιωάννης, Ζάχαρης Ευθύμιος, Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα, Καβάσης Πάυλος, Καπνουλάς Ιωάννης, Κατωπόδης Παναγιώτης, Μανδραφλής Παναγιώτης, Μάνδρος Ηλίας, Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (Γραμματέας), Μπέσης Δημήτριος, Παπαγεωργίου Ελευθέριος (Αντιπρόεδρος), Παπαδιάς Γεώργιος, Περράκης Ιωάννης, Σαντζαρίδης Παναγιώτης, Σαράντου Αναστάσιος, Σκλαβούνος Λάμπρος, Φίλης Κωνσταντίνος, Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, Χριστόγλου Γιαννούλα.

Την απόφαση καταψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Γκίκας Ιωάννης και Κάντζος Ιωάννης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ - ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ