



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 30<sup>η</sup>  
της 21-12-2017

Αριθμ. Απόφασης: 387/2017

ΘΕΜΑ

**Παρατάσεις μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση  
υπηρεσιών του Δήμου**

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **30/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **21** του μηνός **Δεκεμβρίου 2017**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **42350/15-12-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **33** μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), 2)Αγαπίου Ιωάννης, 3)Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 4)Αθανασιάδου Σοφία, 5)Αρώνης Χαράλαμπος, 6)Βαγενά Θεοδώρα, 6)Βαϊνιάς Παντελής, 7)Βασιλειάδης Στυλιανός, 8)Βλάχου Ζωή, 9)Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 10)Γκίκας Ιωάννης, 11) Δάγκα Παρασκευή, 12)Δημομελέτης Ιωάννης, 13)Ζάχαρης Ευθύμιος, 14)Καβάσης Παύλος, 15)Κάντζος Ιωάννης, 16)Καπνουλάς Ιωάννης, 17)Καραγιάννης Νικόλαος, 18)Κατωπόδης Παναγιώτης, 19)Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 20)Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, 21)Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (Γραμματέας), 22)Μπέσης Δημήτριος, 23)Νικητάκης Νικόλαος, 24)Παπαδιάς Γεώργιος, 25)Περράκης Ιωάννης, 26)Σαράντου Αναστάσιος, 27)Σκλαβούνος Λάμπρος, 28)Τασιόπουλος Σταύρος, 29)Φίλης Κωνσταντίνος, 30)Φίλιππας Ευάγγελος, 31)Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 32)Χριστόγλου Γιαννούλα

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1)Βούλγαρης Βασίλειος, 2)Γκίνης Αντώνης (δικαιολογημένος), 3)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (δικαιολογημένη), 4)Μανδραφλής Παναγιώτης (δικαιολογημένος), 5)Μάνδρος Ηλίας, 6)Μπάστα Ελένη (δικαιολογημένη), 7)Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 8)Σαντζαρίδης Παναγιώτης,

#### ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

ήτοι παρόντα επί του θέματος **33** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ.Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

**Στο 2<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.,** η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 41833/11-12-2017 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κυρία Πρόεδρε,

Σας γνωρίζω ότι οι παρατάσεις των μισθώσεων των ακινήτων, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του Δήμου: Κέντρο Νεότητας, Προύσης 30 και Ανδριανουπόλεως, 4<sup>ο</sup> ΚΑΠΗ, Κεφαλληνίας 30, 5<sup>ο</sup> ΚΑΠΗ, Ταυγέτου 28 & Παπαρηγοπούλου και 6<sup>ο</sup> ΚΑΠΗ, Μεσολογγίου 3 & Ευβοίας λήγουν 31/12/2017.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας θέτω υπόψη:

#### **Α)ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΟΣ**

1)Το αριθμ. πρωτ. 19021/10-6-2008 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αιγάλεω και του κ. Τζιωτάκη Φραγκίσκου περί μίσθωσης του ακινήτου του επί της οδού Προύσης 30 & Ανδριανουπόλεως, με σκοπό τη στέγαση του Κέντρου Νεότητας, με καθοριζόμενο μηνιαίο μίσθωμα 400,00 €, για το χρονικό διάστημα από 10/6/2008-9/6/2011

2) Την αριθμ. 165/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί παράτασης της μίσθωσης για δύο (2) έτη από 9/6/2011 μέχρι 8/6/2013 και μείωση του μισθώματος κατά 20%, ήτοι 320,00 € /μήνα .

3) Την αριθμ. 1378/26724/28-5-2013 απόφαση Δημάρχου με την οποία μεταξύ άλλων το καταβαλλόμενο μίσθωμα διαμορφώθηκε στα 288,00 € μηνιαίως, σε εφαρμογή του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012

4)Τις αριθμ. 8/28-1-2014 και 177/25-9-2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούσαν στην έγκριση της παράτασης της ανωτέρω μίσθωσης από 8/6/2013 μέχρι 31/5/2014 και από 1/6/2014 μέχρι 31/12/2015 αντίστοιχα.

5)Την αριθμ. 314/22-12-2015 όμοια του Δημοτικού Συμβουλίου, περί παράτασης της μίσθωσης μέχρι 31/12/2017 και μείωση του μισθώματος κατά 10%, ήτοι 259,00 €

6)Την αριθμ. πρωτ. 39.955/27-11-2017 δήλωση του ιδιοκτήτη κ. Τζιωτάκη Φραγκίσκου με την οποία αποδέχεται την εκ νέου παράταση του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης για όσο χρόνο κάνει χρήση ο Δήμος, με το ισχύον μίσθωμα

#### **Β)ΓΙΑ ΤΟ 4<sup>ο</sup> ΚΑΠΗ**

1)Το αριθμ. πρωτ. 53/17-5-2006 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του τέως ΝΠΔΔ ΚΑΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ και των κ.κ. Μαρκόπουλου Γεράσιμου και Μαρκόπουλου Σταύρου περί μίσθωσης του ακινήτου τους επί της οδού Κεφαλληνίας 30, με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του, με καθοριζόμενο μηνιαίο μίσθωμα 755,00 €, για το χρονικό διάστημα από 17/5/2006-16/5/2009

2) Την αριθμ. 37/118/18-5-2009 απόφαση Προέδρου του ΝΠΔΔ ΚΑΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ, περί παράτασης της μίσθωσης για ένα (1) έτος μέχρι 16/5/2010 και αναπροσαρμογής του μισθώματος σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή κατά 0,8%, ήτοι 761,04 € /μήνα .

3) Την αριθμ. 37/121/8-7-2010 απόφαση Προέδρου του ΝΠΔΔ ΚΑΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ, περί παράτασης της μίσθωσης για ένα (1) έτος μέχρι 16/5/2011 και αναπροσαρμογής του μισθώματος σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή κατά 3,6%, ήτοι 788,44 € /μήνα .

4) Την αριθμ. 172/19-6-2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί παράτασης της μίσθωσης μέχρι 31/12/2015 και μείωση του μισθώματος στο ποσό των 567,72 € μηνιαίως, σε εφαρμογή του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012

5)Την αριθμ. 314/22-12-2015 όμοια του Δημοτικού Συμβουλίου, περί παράτασης της μίσθωσης μέχρι 31/12/2017 και μείωση του μισθώματος κατά 10%, ήτοι 510,90 €

6)Την αριθμ. πρωτ. 39.957/27-11-2017 κοινή δήλωση των συνιδιοκτητών, οι οποίοι έχουν υπεισέλθει στη μισθωτική σχέση λόγω κληρονομικού δικαιώματος, κ.κ. Μαρκόπουλου Ελευθέριου, Μαρκόπουλου Μενέλαου και Μαρκόπουλου Μιχαήλ με την οποία αποδέχονται την εκ νέου παράταση του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης για όσο χρόνο κάνει χρήση ο Δήμος, με το ισχύον μίσθωμα

#### **Γ)ΓΙΑ ΤΟ 5<sup>ο</sup> ΚΑΠΗ**

1)Το αριθμ. πρωτ. 92/24-7-2007 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του τέως ΝΠΔΔ ΚΑΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ και των κ.κ. Τερεζάκη Αντωνίου και Τερεζάκη Μαρίας περί μίσθωσης του ακινήτου τους

επί της οδού Ταυγέτου 28 & Παπαρηγοπούλου , με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του , με καθοριζόμενο μηνιαίο μίσθωμα 630,00 €, για το χρονικό διάστημα από 24/7/2007-24/7/2010

2) Την αριθμ. 35/119/8-7-2010 απόφαση Προέδρου του ΝΠΔΔ ΚΑΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ , περί παράτασης της μίσθωσης για ένα (1) έτος μέχρι 24/7/2011 και αναπροσαρμογής του μισθώματος σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή κατά 3,9%, ήτοι 654,57 € /μήνα .

3) Την αριθμ. 172/19-6-2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου , περί παράτασης της μίσθωσης μέχρι 31/12/2015 και μείωση του μισθώματος στο ποσό των 471,29 € μηνιαίως, σε εφαρμογή του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012

4) Την αριθμ. 314/22-12-2015 όμοια του Δημοτικού Συμβουλίου , περί παράτασης της μίσθωσης μέχρι 31/12/2017 και μείωση του μισθώματος κατά 15%, ήτοι 400,60 €

5) Την αριθμ. πρωτ. 39.956/27-11-2017 κοινή δήλωση των συνιδιοκτητών, οι οποίοι έχουν υπεισέλθει στη μισθωτική σχέση λόγω κληρονομικού δικαιώματος, κ.κ. Τερεζάκη Μαρίας, Τερεζάκη Πέτρου, Τερεζάκη Σταύρου και Τερεζάκη Αναστάσιου, με την οποία αποδέχονται την εκ νέου παράταση του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης για τρία (3) έτη , με το ισχύον μίσθωμα

#### **Δ)ΓΙΑ ΤΟ 6<sup>Ο</sup> ΚΑΠΗ**

1) Το αριθμ. πρωτ. 80/8-4-2010 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του τέως ΝΠΔΔ ΚΑΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ και των κ.κ. Καρούζου Ιωάννη, Καρούζου Κων/νου, Καρούζου Αργυρώς και Καρούζου Παρασκευής περί μίσθωσης του ακινήτου τους επί της οδού Μεσολογγίου 3 & Ευβοίας , με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του , με καθοριζόμενο μηνιαίο μίσθωμα 1.300,00 €, για το χρονικό διάστημα από 8/4/2010-8/4/2012

2) Την αριθμ. 172/19-6-2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου , περί παράτασης της μίσθωσης μέχρι 31/12/2015 και μείωση του μισθώματος στο ποσό των 934,00 € μηνιαίως, σε εφαρμογή του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012

3) Την αριθμ. 314/22-12-2015 όμοια του Δημοτικού Συμβουλίου , περί παράτασης της μίσθωσης μέχρι 31/12/2017 και μείωση του μισθώματος κατά 15%, ήτοι 793,90 €

4) Την αριθμ. πρωτ. 39.732/24-11-2017 κοινή δήλωση των συνιδιοκτητών, με την οποία αποδέχονται την εκ νέου παράταση του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης για δύο (2) έτη , με το ισχύον μίσθωμα

**Ύστερα από τα παραπάνω σας παρακαλούμε, να λάβετε απόφαση** για την παράταση των μισθώσεων των ανωτέρω ακινήτων με το ίδιο καταβαλλόμενο τελευταίο μίσθωμα αφού ο Δήμος εξακολουθεί να κάνει χρήση των μισθίων επειδή τα ιδιόκτητα ακίνητα του δεν επαρκούν για να στεγάσουν το σύνολο των υπηρεσιών του και σύμφωνα με τη συναίνεση των ιδιοκτητών ,ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	ΠΑΡΑΤΑΣΗ	ΙΣΧΥΟΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΝΕΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ
ΤΖΙΩΤΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ	Κέντρο Νεότητας	Προύσης 30 & Ανδριανουπόλεως	10/6/2008	31/12/2017	259,00 ΕΥΡΩ	Όσο χρόνο κάνει χρήση ο Δήμος
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	4ο ΚΑΠΗ	Κεφαλληνίας 30	17/5/2006	31/12/2017	510,90 ΕΥΡΩ	Όσο χρόνο κάνει χρήση ο Δήμος
ΤΕΡΕΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5ο ΚΑΠΗ	Ταυγέτου 28 & Παπαρηγοπούλου	24/7/2007	31/12/2017	400,60 ΕΥΡΩ	31/12/2020
ΚΑΡΟΥΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΟΥΖΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΟΥΖΟΥ ΑΡΓΥΡΩ ΚΑΡΟΥΖΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	6ο ΚΑΠΗ	Μεσολογγίου 3 & Ευβοίας	8/4/2010	31/12/2017	793,90 ΕΥΡΩ	31/12/2019

**αφού λάβετε υπόψη σας** το άρθρο 65 του Ν 3852/2010, το άρθρο 9 παρ. 2 του Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ 77/Τεύχος Α' / 30.03.1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», το άρθρο 194 του Ν. 3463/06 «περί μισθώσεων ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και

τις διατάξεις περί μισθώσεως ακινήτων για τη στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών Ν.3130/2003 , από το συνδυασμό των οποίων συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι Δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα (12) έτη ακόμα και αν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθήσει νεότερη συμφωνία των συμβαλλομένων για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των 12 ετών. Επίσης είναι νόμιμη η δαπάνη για μίσθωση ακινήτου, παρά τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου διάρκειάς της και την πάροδο δωδεκαετίας από την έναρξή της, διότι εξακολουθεί να παράγει έννομο αποτέλεσμα, λόγω της σιωπηρής παράτασής της.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης ακινήτων** για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου, επειδή τα ιδιόκτητα ακίνητα του δεν επαρκούν για να στεγάσουν το σύνολο των υπηρεσιών του, με το ίδιο καταβαλλόμενο τελευταίο μίσθωμα και σύμφωνα με τη συναίνεση των ιδιοκτητών ,ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	ΠΑΡΑΤΑΣΗ	ΙΣΧΥΟΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΝΕΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ
ΤΖΙΩΤΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ	Κέντρο Νεότητας	Προύσης 30 & Ανδριανουπόλεως	10/6/2008	31/12/2017	259,00 ΕΥΡΩ	Όσο χρόνο κάνει χρήση ο Δήμος
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	4ο ΚΑΠΗ	Κεφαλληνίας 30	17/5/2006	31/12/2017	510,90 ΕΥΡΩ	Όσο χρόνο κάνει χρήση ο Δήμος
ΤΕΡΕΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5ο ΚΑΠΗ	Ταυγέτου 28 & Παπαρηγοπούλου	24/7/2007	31/12/2017	400,60 ΕΥΡΩ	31/12/2020
ΚΑΡΟΥΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΟΥΖΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΟΥΖΟΥ ΑΡΓΥΡΩ ΚΑΡΟΥΖΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	6ο ΚΑΠΗ	Μεσολογγίου 3 & Ευβοίας	8/4/2010	31/12/2017	793,90 ΕΥΡΩ	31/12/2019

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ - ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ**