



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 30^η
της 21-12-2017**

Αριθμ. Απόφασης: 392/2017

ΘΕΜΑ

Διοικητική αποβολή μισθωτή από περίπτερο

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **30/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **21** του μηνός **Δεκεμβρίου 2017**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **42350/15-12-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **33** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), 2)Αγαπίου Ιωάννης, 3)Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 4)Αθανασιάδου Σοφία, 5)Αρώνης Χαράλαμπος, 6)Βαγενά Θεοδώρα, 6)Βαϊνάς Παντελής, 7)Βασιλειάδης Στυλιανός, 8)Βλάχου Ζωή, 9)Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 10)Γκίκας Ιωάννης, 11) Δάγκα Παρασκευή, 12)Δημομελέτης Ιωάννης, 13)Ζάχαρης Ευθύμιος, 14)Καβάσης Παύλος, 15)Κάντζος Ιωάννης, 16)Καπνουλός Ιωάννης, 17)Καραγιάννης Νικόλαος, 18)Κατωπόδης Παναγιώτης, 19)Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 20)Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, 21)Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (Γραμματέας), 22)Μπέσης Δημήτριος, 23)Νικητάκης Νικόλαος, 24)Παπαδιάς Γεώργιος, 25)Περράκης Ιωάννης, 26)Σαράντου Αναστάσιος, 27)Σκλαβούνος Λάμπρος, 28)Τασιόπουλος Σταύρος, 29)Φίλης Κωνσταντίνος, 30)Φίλιππας Ευάγγελος, 31)Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 32)Χριστόγλου Γιαννούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)Βούλγαρης Βασίλειος, 2)Γκίνης Αντώνης (δικαιολογημένος), 3)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (δικαιολογημένη), 4)Μανδραφλής Παναγιώτης (δικαιολογημένος), 5)Μάνδρος Ηλίας, 6)Μπάστα Ελένη (δικαιολογημένη), 7)Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 8)Σαντζαρίδης Παναγιώτης,

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

ήτοι παρόντα επί του θέματος **33** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ.Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

Στο 7^ο θέμα της Η.Δ., η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 41542/8-12-2017 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κυρία Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζω :

1) Τις αποφάσεις του Αντιδημάρχου κυρίου Παπαδιά : α) την αρ. 1678/31-10-2017 περί ανάκλησης δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην Λ. Θηβών 379 λόγω θανάτου της Χαλκιά Ελευθερίας, και της διαχείρισης του από τον Δήμο και β) την αρ. 1862/17-11-2017 συμπληρωματική της αρ. 1678/2017 περί διαπίστωσης ως μισθωτή τον κύριο Παππά Σωτηρίου, και την συνέχιση της μίσθωσης βάσει του αρ. 1891/11-4-2013 Ιδιωτικού Συμφωνητικού έως την λήξη του στις 8/4/2020 και την καταβολή των μισθίων στον Δήμο με ποσό 400,00 (συν χαρτόσημο) μηνιαίως.

2) Το από 13/10/2017 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Ανάπτυξης & Αδειοδοτήσεων σύμφωνα με το οποίο βρέθηκαν βεβαιωμένες οφειλές του Παππά Σωτηρίου.

3) Την αρ. 34714/16-10-2017 αίτηση του κυρίου Παππά Σωτηρίου με την οποία αιτείται την παραμονή του ως μισθωτής, και ότι έχει λάβει γνώση των οφειλών του, και έως την 20/10/2017 θα προβεί σε ρύθμιση και θα καταβάλει την 1η δόση.

4) Το αρ. 39141/21-11-2017 έγγραφο Τμήματος Εσόδων με επίδοση προς τον κύριο Παππά για την καταβολή των μισθίων και την προσέλευση του στον Δήμο μας έως την 30/11/2017 για την ρύθμιση των βεβαιωμένων οφειλών του σύμφωνα με το αρθρ. 52 του Ν4483/2017, σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος υποχρεούται σε Διοικητική Αποβολή .

5) Το ΔΥ 7/12/2017 έγγραφο της Ταμειακής υπηρεσίας όπου μας γνωρίζει ότι ο κύριος Παππάς δεν έχει προβεί σε ρύθμιση των οφειλών του.

6) Την ατομική καρτέλα οφειλέτη.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία της υπηρεσίας μας ο ανωτέρω μισθωτής από την 1/8/2017 έως και σήμερα, δεν έχει καταβάλλει τα οφειλόμενα μισθώματα, που ανέρχονται στο ποσό των 2.072,00 ευρώ, και οι βεβαιωμένες οφειλές του στο ποσό των 10.065,00 (συν προσαυξήσεις 6.270,41). Συνολικό ποσό **18.407,41** ευρώ.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν.3463/06) , ορίζονται τα εξής :

1. Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

2. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος.

Με το ΝΔ 31/1968 “Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ”, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν 1539/1938 “Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων” και στους ΟΤΑ.

Στο άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής : “ Κατά του αυτογνωμότως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ’ου απευθύνεται”.

Και με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται “Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του ΑΝ 263/1968, προκειμένου περί δημοσίων κτημάτων συντάσσεται από τον δήμαρχο ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου”.

Συνεπώς σύμφωνα με τα ανωτέρω οι δήμοι έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις.

Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα ο κος Παππάς εξακολουθεί να μη καταβάλλει στον Δήμο τα αναλογούντα μισθώματα, καθώς και ούτε έχει προβεί σε ρύθμιση των βεβαιωμένων οφειλών, παρά την από 21/11/2017 έγγραφη ειδοποίηση με έκθεση επίδοσης της υπηρεσίας μας, και για να προστατευθεί η ακίνητη περιουσία του Δήμου, αφού το ανωτέρω περίπτερο βρίσκεται τοποθετημένο σε κοινόχρηστο χώρο που διαχειρίζεται αποκλειστικά ο Δήμος, μπορεί ύστερα από

απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν 2307/1995, να εκδοθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του μισθωτή από το περίπτερο που έχει μισθώσει, προκειμένου αυτό ως κενωθέν να διατεθεί προς εκμετάλλευση μετά από δημοπρασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης για την διοικητική αποβολή του μισθωτή Παππά Σωτηρίου από το περίπτερο επί της Λ. Θηβών 379, και εξουσιοδότηση του δημάρχου να εκδώσει το σχετικό πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 Ν.3852/10 του άρθρου 178 παρ. 1Ν. 3463/06 (ΔΚΚ) και τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 11 Ν. 2307/95.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διοικητική αποβολή του μισθωτή Παππά Σωτηρίου από το περίπτερο επί της Λ. Θηβών 379 και εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να εκδώσει το σχετικό πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 Ν.3852/10 του άρθρου 178 παρ. 1Ν. 3463/06 (ΔΚΚ) και τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 11 Ν. 2307/95.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ - ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ