



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 38^η
της 10-10-2017

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ.Απόφασης: 477

Θ Ε Μ Α : Κατακύρωση ή μη των πρακτικών της φανερής, προφορικής & πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας της 18ης/9/2017 για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου – Κλειστού Γυμναστηρίου “Σταύρος Βενέτης”

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της αριθμ. **38/2017** συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αιγάλεω

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **10/10/2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.00** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, κατόπιν της αριθμ.πρωτ. **33708/06-10-2017** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου αυτής, η οποία δόθηκε σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 και στη συνέχεια διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7)** ήτοι:

Παρόντες

1. Γιάννα Χριστόγλου (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.)
2. Κωνσταντίνος Αγγελόπουλος (τακτικό μέλος)
3. Κωνσταντίνος Γεωργόπουλος (τακτικό μέλος)
4. Ευθύμιος Ζάχαρης (τακτικό μέλος)
5. Μαλάμω Μαστραγγελή-Κοσμίδου (τακτικό μέλος)
6. Ιωάννης Γκίκας (τακτικό μέλος)
7. Παναγιώτα Μερκουράκη-Νικολούδη (αναπληρωματικό μέλος)

Απόντες

1. Αναστάσιος Σαράντου (τακτικό μέλος)
2. Ιωάννης Δημομελέτης (τακτικό μέλος)
3. Παρακευή Δάγκα (τακτικό μέλος)

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στο 1^ο θέμα της Η.Δ. η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής θέτει υπόψη της το αριθ. πρωτ. 31760/21-09-2017 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Κατακύρωση ή μη των πρακτικών της φανερής, προφορικής & πλειοδοτικής επαναληπτικής Δημοπρασίας της 18ης/9/2017 για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου – Κλειστού Γυμναστηρίου “Σταύρος Βενέτης”

Κυρία Πρόεδρε, σας διαβιβάζω:

1. Την αριθμ. 333/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίσθηκαν οι όροι διακήρυξης διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου – Κλειστού Γυμναστηρίου “Σταύρος Βενέτης”.
2. Την αριθμ. 165/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την εκ νέου δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου.

3. Την αρ. 23490/28-6-2017 (ΑΔΑ : 6ΡΝΣΩ6Ν-Ζ1Β) Διακήρυξη όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης κυλικείου στο "Σταύρος Βενέτης"
4. Την αριθμ. 23491/28-6-2017 (ΑΔΑ : ΨΕΟ6Ω6Ν-ΠΦΟ) περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης του κυλικείου, η οποία δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες : α) "Εστία" στις 30/6/2017 και β) "Η πόλη μας" στις 5/5/2017.
5. Το από 17/7/2017 πρακτικό της δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο δεν εμφανίσθηκε κανένας ενδιαφερόμενος.
6. Την αριθμ. 29406/4-9-2017 (ΑΔΑ ΩΗ1ΦΩ6Ν-3ΝΨ) Περίληψη διακήρυξης επαναληπτικής δημοπρασίας η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες : α) "Εστία" & β) "Η Πόλη μας" στις 6/9/2017.
7. Το από 18/9/2017 πρακτικό της φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου, σύμφωνα με το οποίο έλαβε μέρος ένας (1) ενδιαφερόμενος, ο οποίος έγινε δεκτός από την αρμόδια επιτροπή της δημοπρασίας και αναδείχθηκε πλειοδότης ως μοναδική συμμετέχουσα η εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο "QUALITY TASTE ΑΕ", η οποία προσέφερε το ποσό των 220,00 ευρώ μηνιαίως.

Έπειτα από τα παραπάνω και του γεγονότος ότι καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε στην επιτροπή διαγωνισμού αλλά ούτε και στο πρωτόκολλο του Δήμου, σας παρακαλώ, να θέσετε το θέμα υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής για να αποφασίσετε την κατακύρωση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας της 18ης/9/2017, εκμίσθωσης του κυλικείου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου – Κλειστού Γυμναστηρίου "Σταύρος Βενέτης", σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 192 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα Ν.3463/2006, του Π.Δ. 270/1981 & Π.Δ.34/1995 και του Ν.4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν.4257/2014.

Σας επισυνάπτουμε υπηρεσιακό σημείωμα του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών με τις απόψεις του επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας

Η πρόεδρος στη συνέχεια θέτει υπόψη της επιτροπής το υπηρεσιακό σημείωμα του Διευθυντή το οποίο μεταξύ άλλων αναφέρει: «..... Θεωρώ ότι το ως άνω μίσθωμα σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας, λόγω συμμετοχής περισσότερων ενδιαφερομένων, θα έχει αποτέλεσμα συμφερότερο για τον Δήμο μας. Κατόπιν των ανωτέρω προτείνω την μη κατακύρωση των πρακτικών της Φανερής, Προφορικής και Πλειοδοτικής Επαναληπτικής Δημοπρασίας της 18^{ης} /9/2017 και την επανάληψη αυτής.»

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη της:

Α) το 1^ο άρθρο της διακήρυξης όρων της δημοπρασίας, όπου αναφέρεται μεταξύ άλλων:

«Στην περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η προσφορά του τελευταίου πλειοδότη κριθεί αιτιολογημένα **ασύμφορη** από την Οικονομική Επιτροπή, θα επαναληφθεί πέντε τουλάχιστον ημέρες μετά την περιληπτική δημοσίευση της διακήρυξης με την οποία γνωστοποιείται η επανάληψη της. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών υπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αιγάλεω να εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα, χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να αποκτά δικαίωμα πριν από την έγκριση»

Β) τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 του Π.Δ. 270/11-3-1981 (ΦΕΚ 77 τ. Α' /30-3-1981) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Τη μη κατακύρωση των πρακτικών, της Δημοπρασίας που πραγματοποιήθηκε την 18/09/2017, στην εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο "QUALITY TASTE ΑΕ" για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου – Κλειστού Γυμναστηρίου "Σταύρος Βενέτης", σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, θεωρώντας ως **ασύμφορο** για τον Δήμο το επιτευχθέν αποτέλεσμα, επειδή συμμετείχε μόνο

ένας πλειοδότης, ο οποίος προσέφερε το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, όπως αυτό ορίσθηκε στο άρθρο 5 της διακήρυξης.

Β) την **επανάληψη** της δημοπρασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους της διακήρυξης.

Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει την παρούσα απόφαση για λόγους νομιμότητας, μέσα σε προθεσμία 15 (δεκαπέντε) ημερών, από τη δημοσίευση της, βάσει των διατάξεων του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄/87/7-6-2010).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, **κ. Ιωάννης Γκίκας**, της παράταξης «ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΑΙΓΑΛΕΩ» και **κ. Παναγιώτα Μερκουράκη-Νικολούδη**, της παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΗΜ.ΣΥΝΔΥΑΣΜΟΣ–ΑΙΓΑΛΕΩ–ΠΡΩΤΗ ΔΥΝΑΜΗ», **μειοψηφούντες** υποστηρίζουν ότι πρέπει να προχωρήσει η Οικονομική Επιτροπή στην κατακύρωση των πρακτικών της επαναληπτικής δημοπρασίας την 18/09/2017.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΓΙΑΝΝΑ ΧΡΙΣΤΟΓΛΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ