



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 38^η
της 10-10-2017

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ.Απόφασης: 485

Θ Ε Μ Α : α)Καθορισμός όρων διενέργειας μειοδοτικής φανεράς προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δράσεων της Δ/σης Παιδείας Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου Αιγάλεω.
β)Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για την πληρωμή των εξόδων δημοσίευσης

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της αριθμ. **38/2017** συνεδριάσεως της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αιγάλεω

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **10/10/2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.00** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, κατόπιν της αριθμ.πρωτ. **33708/06-10-2017** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου αυτής, η οποία δόθηκε σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 και στη συνέχεια διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:**

Παρόντες

1. Γιάννα Χριστόγλου (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.)
2. Κωνσταντίνος Αγγελόπουλος (τακτικό μέλος)
3. Κωνσταντίνος Γεωργόπουλος (τακτικό μέλος)
4. Ευθύμιος Ζάχαρης (τακτικό μέλος)
5. Μαλάμω Μαστραγγελή-Κοσμίδου (τακτικό μέλος)
6. Ιωάννης Γκίκας (τακτικό μέλος)
7. Παναγιώτα Μερκουράκη-Νικολούδη (αναπληρωματικό μέλος)

Απόντες

1. Αναστάσιος Σαράντου (τακτικό μέλος)
2. Ιωάννης Δημομελέτης (τακτικό μέλος)
3. Παρακευή Δάγκα (τακτικό μέλος)

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στο 9^ο θέμα της Η.Δ. η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής θέτει υπόψη της το αριθ. πρωτ. 33699/06-10-2017 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διενέργειας μειοδοτικής φανεράς προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δράσεων του Δήμου Αιγάλεω καθώς και έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για την πληρωμή των εξόδων δημοσίευσης

Κυρία Πρόεδρε, σας διαβιβάζω:

1) Την με αριθμ. 299/28-9-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε:

Η μίσθωση ακινήτου στην περιφέρεια του εμπορικού κέντρου της πόλης, για τη στέγαση πολιτιστικών δράσεων του Δήμου, με δημοπρασία που οι όροι της θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και θα διεξαχθεί από την Επιτροπή που έχει οριστεί με την αριθμ. 348/7-12-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- 2) Το σχέδιο όρων διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση του ακινήτου.
- 3) Την πρόταση δέσμευσης ποσού 111,60 €, για τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.
- 4) Την με Α/Α 1021/6-10-17 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης για τα έξοδα δημοσίευσης.

Σας γνωρίζω ότι για την κάλυψη της δαπάνης καταβολής των μισθωμάτων που θα προκύψουν από την κατακύρωση της δημοπρασίας έχουν εγγραφεί πιστώσεις στον Κ.Α 15.6232 με τίτλο "Μισθώματα κτιρίων –τεχνικών έργων ακινήτων" εκ ποσού 51.200,00€, του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017 (σχετ. 54/9-1-17 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης).

Κατόπιν των παραπάνω, σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο σώμα τη λήψη απόφασης για:

- α) τον καθορισμό των όρων διενέργειας μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την ανωτέρω μίσθωση.
- β) την έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 111,60 €, σε βάρος του Κ.Α. 00.6463.001 με τίτλο «Έξοδα λοιπών δημοσιεύσεων» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017, για τα έξοδα δημοσίευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, των άρθρων 194, 201 και 271 του Ν. 3463/2006 και τις όμοιες του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη της τις ανωτέρω διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- α) Ορίζει ως χρονικό διάστημα για τη συμμετοχή στη δημοπρασία από την **13/10/2017 έως την 01/11/2017 και ώρα από 09.00 έως 13.00 μ.μ.**
- β) Καθορίζει τους όρους διενέργειας μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δράσεων του Δήμου, όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία με αντικείμενο τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστούν δράσεις πολιτιστικού - εκπαιδευτικού περιεχομένου, όπως εκθέσεις και άλλα διαδραστικά προγράμματα σε συνεργασία με τα σχολεία της περιοχής της Δ/σης Παιδείας Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου Αιγάλεω και σύμφωνα :

- 1) με τις διατάξεις του Ν. 3852/10 " Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης και ιδίως του άρθρου 94 του νόμου αυτού.
- 2) τις διατάξεις των άρθρων 194, 201 και 271 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006 " Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 άρθρο 1,3 παρ.3 και 5 παρ. 4α και 7
- 4) την υπ' αριθμ. 299/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των προαναφερόμενων δράσεων του Δήμου με τη διενέργεια δημοπρασίας.

Άρθρο 1° Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δυο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, καταθέτοντας προσφορές από την **13/10/2017 έως την 01/11/2017 και ώρα από 09.00 έως 13.00** (λήξη παράδοσης προσφορών. Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου μας υπόψη της Γραμματείας της Επιτροπής Εκτίμησης Καταλληλότητας, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Η εν λόγω Γραμματεία θα αποστέλλει τις προσφορές στην αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας, επιλογής και εκτίμησης της αξίας του ακινήτου η οποία έχει συγκροτηθεί με την υπ' αριθμ.80/17-1-2017 απόφαση Δημάρχου, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με το διάγραμμα κοινοποιείται σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας μέσω της αρμόδιας υπηρεσίας καλώντας, επί αποδείξει, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας από την Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων, η οποία έχει συγκροτηθεί με την αριθμ.348/2016 απόφαση Δ.Σ συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από την Επιτροπή διενέργειας και από τον τελευταίο μειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην ως άνω Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Άρθρο 2° Περιγραφή του μισθίου

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές

1. Να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αιγάλεω και ειδικότερα στο εμπορικό κέντρο.
2. Να είναι νομίμως υφιστάμενο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
3. Να είναι έτοιμο προς άμεση παράδοση στο Δήμο.
4. Επιθυμητή η γειτνίαση με το μετρό Αιγάλεω.
5. Εμβαδόν χώρων 150 μ² τουλάχιστον και ανάλογος αύλειος χώρος ίδιων περίπου τετραγωνικών μέτρων.
6. Επιθυμητή η ύπαρξη ημιυπαίθριου χώρου.
7. Να διαθέτει τουλάχιστον δύο (2) χώρους υγιεινής (WC) καθώς και τις απαραίτητες παροχές ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, αποχέτευσης και τηλεπικοινωνιών.

Άρθρο 3° Τίμημα μισθώματος

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα προσδιορισθεί βάσει της εκτίμησης της αξίας των ακινήτων που θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.

Άρθρο 4° Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Ταυτότητα του φυσικού προσώπου
2. Αντίγραφο Ε9
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
4. Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:
 - α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
 - β) Τίτλους ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.
 - γ) Οικοδομική άδεια και σε περίπτωση μη ύπαρξης βεβαίωση του αρμόδιου γραφείου δόμησης για την νομιμότητα κατασκευής
 - δ) Κάτοψη του ακινήτου

Άρθρο 5° : Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών

Οι φάκελοι (συννοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αιγάλεω σφραγισμένοι, οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

- α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.
- β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.
- γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1^{ης} φάσης του διαγωνισμού, από την εκτιμητική Επιτροπή, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό του διαγωνισμού, κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

Άρθρο 6° Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **12 (δώδεκα) χρόνια** αρχομένης από της ημέρας εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Παιδείας Πολιτισμού και Αθλητισμού. Η μίσθωση είναι δυνατό να παραταθεί μονομερώς από το Δήμο και πάντως κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης προς τον εκμισθωτή τουλάχιστον τρεις (3) μήνες προ της λήξεως της μίσθωσης

Άρθρο 7° Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο αναδειχθείς μειοδότης ουδεμία αξίωση αποκτά ή δικαίωμα για αποζημίωση :

- α. από την μη έγκριση των πρακτικών από την Οικονομική Επιτροπή.
- β. Έσ όλες τις περιπτώσεις αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 10 της παρούσας

Άρθρο 8^ο Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος – Αναπροσαρμογή

Η πληρωμή του μισθώματος που θα αρχίζει από την εγκατάσταση της υπηρεσίας στο μίσθιο, θα γίνεται στο τέλος κάθε τριμήνου με χρηματικό ένταλμα πληρωμής επονόματι του ιδιοκτήτη του ακινήτου

Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για πέντε (5) έτη και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σύμφωνα με τον επίσημο πληθωρισμό που ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία το συγκεκριμένο έτος.

Άρθρο 9^ο Έγκριση πρακτικών

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή και κατακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ 270/81 και τις όμοιες του άρθρου 72 παρ. 1 περ.Ε του Ν. 3852/2010 .

Άρθρο 10^ο Σύμβαση

Εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως στον τελευταίο μειοδότη απόφασης περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αυτός οφείλει να προσέλθει για την σύναψη της οικείας σύμβασης άλλως ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του ενεχομένου για την επιπλέον διαφορά του νέου μισθώματος από αυτό της προτέρας δημοπρασίας.

Ο Δήμος, ως μισθωτής, μπορεί να προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης προς τον εκμισθωτή, τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν, εάν:

(α) Το μίσθιο δεν εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της στεγαζόμενης υπηρεσίας ,

(β) Μεταφερθεί η υπηρεσία σε ιδιόκτητο ακίνητο,

(γ) Προσφερθεί σε αυτή, από τρίτο, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης,

δ) υπάρξει συγχώνευση της στεγαζόμενης υπηρεσίας με άλλη και μεταφορά της στην έδρα της άλλης υπηρεσίας (συστέγαση)

(ε) Ο εκμισθωτής αρνηθεί ή δεν πραγματοποιήσει τις εργασίες που αναφέρονται στο άρθρο 11 της παρούσας.

Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα παραπάνω, εκδίδεται από το Δήμαρχο πρόωρη λύση της μίσθωσης, ύστερα από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία συντάσσεται με βάση το σχετικό έγγραφο αίτημα της Υπηρεσίας. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον μετά την κοινοποίηση της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων.

Επιπλέον ο Δήμος μπορεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να στεγάσει και άλλη Δημοτική Υπηρεσία, χωρίς επιπλέον αξιώσεις από τον εκμισθωτή.

Άρθρο 11^ο Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)

Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) οφείλει:

- Να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο και κατάλληλο για χρήση μέσα στην ορισθείσα προθεσμία. σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου
- Να προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες επισκευές στο ακίνητο και να επανορθώσει τις φθορές που προέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση του ακινήτου (μίσθιου),

Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής αρνηθεί ή δεν πραγματοποιήσει τις παραπάνω εργασίες, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί:

(α) Σε διακοπή της καταβολής των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των εργασιών από τον εκμισθωτή, (β) Σε μονομερή λύση της σύμβασης και την μίσθωση άλλου ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, (γ) Σε εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) έχει υποχρέωση να παραδώσει το οίκημα στη χρήση του Δήμου, έτοιμο και κατάλληλο μέσα στη προθεσμία που θα ορίζεται στη σύμβαση και μετά την εκτέλεση όλων των τυχόν υποδειχθεισών επισκευών και διαρρυθμίσεων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση ακολουθούνται οι διαδικασίες που προβλέπει η σχετική νομοθεσία.

Η παραλαβή του ακινήτου (μίσθιου) από τον Δήμο καθώς και η παράδοση του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης, ενεργείται από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Παιδείας Πολιτισμού και Αθλητισμού, αφού συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής σε τέσσερα (4) πρωτότυπα. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως, από τον Προϊστάμενο, να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή ή στην παράδοση του ακινήτου (μίσθιου), αν αρνηθεί δε, να προσέλθει συντάσσεται Πρωτόκολλο και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

Η με Πρωτόκολλο παραλαβή του ακινήτου (μίσθιου) από τον Προϊστάμενο, δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από το Δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κ.λ.π., νομίμως μεταγεγραμμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής ή τα δικαιολογητικά σε περίπτωση μη ύπαρξης τίτλου κτήσης που αναγράφονται στο άρθρο 3, περ. 4, εδ. δ του παρόντος (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Υπηρεσίας, ο οποίος φροντίζει για τις παραπάνω νόμιμες ενέργειες).

Άρθρο 12^ο Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 13^ο Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

α. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες του Δήμου μας, Ιερά Οδός 364 & Κάλβου Τηλέφωνο 2132044925 Αρμόδια κ. Διονυσοπούλου Ελένη

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση

β. Περίληψη της διακήρυξης με φροντίδα του Δημάρχου:

- θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος
- θα δημοσιευθεί μία φορά σε δυο τοπικές εβδομαδιαίες εφημερίδες, τα δε έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης θα βαρύνουν τον μισθωτή.
- Στην ιστοσελίδα του Δήμου μας.

γ) Εγκρίνει τη δαπάνη και τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού **111,60 €** σε βάρος του **Κ.Α.00.6463.001**, με τίτλο: «Έξοδα λοιπών δημοσιεύσεων», του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017, για την κάλυψη των εξόδων δημοσίευσης περίληψης της ως άνω διακήρυξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «**ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΑΙΓΑΛΕΩ**», κ. **Ιωάννης Γκίκας**, ψηφίζει **ΛΕΥΚΟ**.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΓΙΑΝΝΑ ΧΡΙΣΤΟΓΛΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ