



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 3^η
της 24-01-2018**

Αριθμ.Απόφασης: 4

Θ Ε Μ Α: Λήψη απόφασης για την άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Πλαστρόπουλου στο Ο.Τ.610 του Δήμου Αιγάλεω (πρώην κινηματογράφος «TITAN»)

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **3/2018** συνεδριάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αιγάλεω

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **24/01/2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.30** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (Ε.Π.Ζ.) του Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **1577/19-01-2018** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτής, η οποία δόθηκε σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 και στη συνέχεια διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:**

Παρόντες

- 1. Παπαδιάς Γιώργος** (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
- 2. Βλάχου Ζωή** (τακτικό μέλος)
- 3. Μπάστα Ελένη** (τακτικό μέλος)
- 4. Μπέσης Δημήτριος** (τακτικό μέλος)
- 5. Μανδραφλής Παναγιώτης** (τακτικό μέλος)
- 6. Περράκης Ιωάννης** (τακτικό μέλος)
- 7. Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα** (αναπληρωματικό μέλος)

Απόντες

- 1. Βούλγαρης Βασίλειος** (τακτικό μέλος)
- 2. Αγαπίου Ιωάννης** (τακτικό μέλος)
- 3. Καβάσης Παύλος** (τακτικό μέλος)

Στο **2^ο θέμα της Η.Δ.**, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής θέτει υπόψη της τα εξής:

- 1) το αριθμ. πρωτ. 1565/19-01-2018 έγγραφο του Αντιδημάρχου Χωροταξίας - Αστικών Δομών - Αναπλάσεων & Δικτύων, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Θέμα: Λήψη απόφασης για την άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Πλαστρόπουλου στο Ο.Τ.610 του Δήμου Αιγάλεω (πρώην κινηματογράφος «TITAN»)

Σας διαβιβάζουμε:

Α) τη με αρ.6611/14 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή των ιδιοκτητών του ανωτέρω ακινήτου κατά του Ελληνικού Δημοσίου περί ακύρωσης της σιωπηρής άρνησης της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε τμήμα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού 207,84 μ2 , στο Ο.Τ. 610 (πρώην θερινός κινηματογράφος "TITAN")

Β) την από 18-1-18 Εισήγηση Δ/ντή Τεχν.Υπηρεσίας

Γ) Τοπογραφικό Διάγραμμα κλιμ.1/200 στο Ο.Τ.610 του Δήμου Αιγάλεω.

Σας παρακαλώ αφού εξετάσετε το θέμα, να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο περί της άρσης και επανεπιβολής ή μη απαλλοτρίωσης στο παραπάνω τμήμα του Ο.Τ.610 με σκοπό τη δημιουργία χώρου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων – Θερινού Κινηματογράφου.

- 2) την από 23/01/2018 εισήγηση του Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Στα ΦΕΚ 648/ Δ' / 25.7.1997 και 418 / Δ' / 8.6.98 δημοσιεύθηκε ο χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της χρήσης του θερινού κινηματογράφου TITAN στο Ο.Τ. 610 – Ιερά Οδός και Δωδεκανήσου του Δήμου Αιγάλεω.

Με το από 3.2.1998 Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΦΕΚ Δ' 94/18.2.1998 τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 610 με το χαρακτηρισμό τμήματος του σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων – θερινού κινηματογράφου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/500 που συνοδεύει το ΦΕΚ. Τμήμα του παραπάνω χώρου, που φαίνεται στο διάγραμμα κλίμ 1/200 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, υπο τα στοιχεία Ι-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι εμβαδού 578,74 μ2 (το οποίο ανήκε στην ιδιοκτησία του Ι.Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου Ηρακλείου Αττικής), αγοράστηκε από το Δήμο Αιγάλεω με το με αρ.55333/98 Συμβόλαιο της Συμβ/φου Αιγάλεω Αμαλίας Καρπαθάκη-Κυριακάκη. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αιγάλεω, με την υπ' αριθμ. 262/98 πράξη αποφάσισε την κήρυξη απαλλοτρίωσης στο υπόλοιπο τμήμα του ακινήτου, που είχε χαρακτηριστεί κατά τα ανωτέρω ως χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων – θερινού κινηματογράφου., μετά των επικειμένων, όπως αυτό φαίνεται το από Απρίλιο 1998 κτημ. διάγραμμα του Δήμου Αιγάλεω, στο Ο.Τ. 610 του Δήμου, εμβαδού 207,84 μ2

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κήρυξης της απαλλοτρίωσης και επειδή ο Δήμος Αιγάλεω ήταν υπόχρεος για την αποζημίωση των ιδιοκτητών της απαλλοτριωτέας έκτασης μετά των επικειμένων, υπέβαλε απευθείας ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών αίτηση για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης και εξεδόθη η αρ.2137/2002 απόφαση του, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος του ακινήτου και των επικειμένων.

Οι ιδιοκτήτες του ακινήτου κατέθεσαν ενώπιον του Εφετείου Αθηνών την από 29/4/2003 αίτησή περί προσδιορισμού της οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης η οποία συζητήθηκε στις 4 Απριλίου 2006 και εκδόθηκε η αρ.6637/2006 απόφαση. Στη συνέχεια της εφετειακής απόφασης, ο Δήμος Αιγάλεω προέβη στην παρακατάθεση της αποζημίωσης μετά των εξόδων, όπως προκύπτει από τα γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης με αριθμούς 11066/7-11-2007 και 1106/7-11-2007 ενώ η γνωστοποίηση για την παρακατάθεση έγινε στο 505/23-11-2007 ΦΕΚ, τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και πολεοδομικών θεμάτων και ως εκ τούτου θεωρήθηκε ότι η απαλλοτρίωση είχε συντελεσθεί.

Αλλά η δημοσίευση στο ΦΕΚ 505/23-11-2007 της γνωστοποίησης της παρακατάθεσης έγινε μετά την παρέλευση του 18μήνου από την έκδοση της απόφασης της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης και οι ιδιοκτήτες προσέφυγαν στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών που με αρ.6611/14 Απόφαση βεβαιώθηκε η αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία τους.

Επειδή το τμήμα της χαρακτηρισμένης έκτασης για το οποίο βεβαιώθηκε η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της χαρακτηρισμένης για χώρο Πολιτιστικών Εκδηλώσεων - Θερινού Κινηματογράφου και με την άρση θα επέλθει απώλεια του αρχικού σκοπού του χώρου, **εισηγούμαι:**

1. Στο ανωτέρω αναφερόμενο τμήμα και συγκεκριμένα :

Στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Ι-Θ-Η-Κ-Λ-Α τμήμα εμβαδού 202.50 μ2, το οποίο αποτελεί τμήμα της χαρακτηρισμένης έκτασης, την επιβολή αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον Ν.3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) άρθρα 211 και 212 καθώς και με τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων).

Επί πρόσθετα επισημαίνεται ότι επειδή μετά την απαλλοτρίωση του ως άνω τμήματος θα καταστεί άχρηστο το τμήμα που θα παραμείνει στους ιδιοκτήτες (ρυμοτομούμενο υπο τα στοιχεία Α-Β-Β'-Α' εμβαδού 6,86 μ2), πρέπει να προσδιοριστεί και γι αυτό ιδιαίτερη αποζημίωση σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 13 του Ν.2882/01.

2. Στον Κ.Α. 30 7111.022 του προϋπολογισμού του Δήμου Οικον.Ετους 2018 με τίτλο Αποζημίωση απαλλοτριούμενου ακινήτου στο Ο.Τ.610, στη συμβολή των οδών Δωδεκανήσου και Ι. Οδού, έχει εγγραφεί ποσό 180.000 €.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή, να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη της τις ανωτέρω διατάξεις, μετά διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73, παρ.1Β, εδάφιο ΙΙ, του ν.3852/2010 ("Πρόγραμμα Καλλικράτης"), τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση της άρσης και την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Πλαστρόπουλου στο Ο.Τ.610 του Δήμου Αιγάλεω (πρώην κινηματογράφος «ΤΙΤΑΝ») και συγκεκριμένα στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Ι-Θ-Η-Κ-Λ-Α τμήμα εμβαδού 202.50 μ2, το οποίο αποτελεί τμήμα της χαρακτηρισμένης έκτασης για χώρο Πολιτιστικών Εκδηλώσεων - Θερινού Κινηματογράφου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΔΙΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ