



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 3^η
της 6-2-2018**

Αριθμ. Απόφασης: 35 /2018

ΘΕΜΑ

**Εξέταση ένστασης με αρ. πρωτ. 891/18 κληρονόμων Π.
Σταλικά κατά της 368/2017 απόφασης Δημοτικού
Συμβουλίου**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **3/2018** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **6** του μηνός **Φεβρουαρίου 2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **2685/2-2-2018** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **30** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), 2) Αγαπίου Ιωάννης, 3) Αρώνης Χαράλαμπος, 4) Βαγενά Θεοδώρα, 5) Βαϊνιάς Παντελής, 6) Βασιλειάδης Στυλιανός, 7) Βλάχου Ζωή, 8) Βλάχου-Παναγιωτίδου Ουρανία, 9) Βούλγαρης Βασίλειος, 10) Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 11) Γκίκας Ιωάννης, 12) Δάγκα Παρασκευή, 13) Δημομελέτης Ιωάννης, 14) Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιπρόεδρος), 15) Καπνουλός Ιωάννης, 16) Κατωπόδης Παναγιώτης, 17) Μάνδρος Ηλίας, 18) Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 19) Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, 20) Μπάστα Ελένη, 21) Νικητάκης Νικόλαος, 22) Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 23) Παπαδιάς Γεώργιος, 24) Περράκης Ιωάννης, 25) Σαράντου Αναστάσιος, 26) Σκλαβούνος Λάμπρος, 27) Τασιόπουλος Σταύρος, 28) Φίλης Κωνσταντίνος, 29) Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 30) Χριστόγλου Γιαννούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Γκίνης Αντώνης (δικαιολογημένος), 3) Ζάχαρης Ευθύμιος, 4) Καβάσης Παύλος (δικαιολογημένος), 5) Κάντζος Ιωάννης, 6) Καραγιάννης Νικόλαος, 7) Μανδραφλής Παναγιώτης (δικαιολογημένος), 8) Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος, 9) Μπέσης Δημήτριος (δικαιολογημένος), 10) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 11) Φίλιππας Ευάγγελος (δικαιολογημένος)

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

1) Περράκης Ιωάννης, αποχώρησε στο 6^ο Θέμα την ημερήσιας διάταξης.

ήτοι παρόντα επί του θέματος **29** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

Στο 16^ο θέμα της Η.Δ., η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 2656/02-02-2018 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γ. Παπαδιά το οποίο έχει ως εξής:

Σας στέλνουμε : Α) την με αρ. πρωτ. 891/18 ένσταση κληρονόμων Π. Σταλικά κατά της 368/17 Απόφασης Δημ. Συμβουλίου και Β) τις απόψεις (αρ.πρωτ.2518/18) της Τεχν. Υπηρεσίας επί της ανωτέρω ένστασης.

Σας παρακαλούμε να τα θέσετε υπόψη του Σώματος για ν' αποφασίσει σχετικά

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά θέτοντας υπόψη τις απόψεις της αρμόδιας υπηρεσίας όπου αναγράφονται τα κάτωθι:

Α) επί του α' λόγου (ως προς τη μη τ'ήρηση πολεοδομικών κριτηρίων)

Οι βρεφονηπιακοί σταθμοί αποτελούν κτίρια κοινωνικής πρόνοιας – κοινωφελών εξυπηρετήσεων (ΦΕΚ 166/Δ/87 κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης)

Εξυπακούεται ότι εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον και στην προκειμένη περίπτωση η τροποποίηση του σχεδίου με την χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ.551 και όχι μόνον δικαιολογείται από την αναγκαιότητα να καλυφθούν οι αιτήσεις δημοτών του για εγγραφή των νηπίων τους σε κάποιο δημοτικό σταθμό, που σήμερα ο δήμος αδυνατεί να ικανοποιήσει, αλλά επιβάλλεται ώστε να καλυφθεί η πολεοδομική αναγκαιότητα για λειτουργία παιδικού σταθμού, η οποία ήδη από το Γ.Π.Σ.'88 ανερχόταν σε 1100 μ2 .

Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Αιγάλεω (ΦΕΚ 347/ΑΑΠ/2009) στο συγκεκριμένο Ο.Τ. ορίζει χρήση αμιγούς κατοικίας στην οποία επιτρέπεται η δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού και όπως έχει κριθεί από το Σ.τ.Ε. «... οι μονάδες προσχολικής αγωγής ,όπως οι παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί είναι χρήση συμβατή με την κατοικία. Απαιτείται , πάντως , να έχει προηγουμένως χαρακτηριστεί ο χώρος ως χώρος παιδικού ή βρεφονηπιακού σταθμού κατά την έγκριση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου ή με μεταγενέστερη τροποποίηση του.» 3936/2009 απόφαση Σ.τ.Ε.

Β) επί του β' λόγου (ως προς την έκταση απαλλοτρίωσης)

Στην πολεοδομική ενότητα στην οποία ανήκει το προς χαρακτηρισμό ακίνητο , δεν υφίσταται άλλος βρεφονηπιακός σταθμός. Η θέση αυτή κρίνεται δε πρόσφορη από το γεγονός ότι βρίσκεται ανάμεσα σε δημοτικό σχολείο ,νηπιαγωγείο και παιδική χαρά.

Αναφέρεται στην ένσταση ότι θα ήταν προσφορότερο να χρησιμοποιηθεί ο χώρος του παρακείμενου νηπιαγωγείου με προσθήκη ορόφων σε αυτό. Αφενός δεν λαμβάνεται υπόψη το γεγονός ότι το νηπιαγωγείο είναι προκατασκευή και αφετέρου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ΦΕΚ 141/Α/28-9-17 άρθ.4, παρ. Α, οι χώροι του σταθμού αναπτύσσονται σ' ένα επίπεδο, κατά προτίμηση ισόγειο και μόνο όταν δεν είναι αυτό δυνατόν ο σταθμός θ' αναπτυχθεί σε δύο επίπεδα ,οπωσδήποτε όμως με το πρώτο ισόγειο.

Ο ισχυρισμός ότι θα αρκούσε η απαλλοτρίωση πολύ μικρότερης έκτασης για τη δημιουργία του σταθμού, αντικρούεται από το ότι η εξυπηρέτηση των 115 βρεφών και νηπίων τα οποία έμειναν εκτός σταθμού, η μη ύπαρξη στη περιοχή άλλου κατάλληλου ελεύθερου χώρου , οι προδιαγραφές για τις απαιτούμενες κτιριακές ανάγκες και αυλείου χώρου καθώς και οι υφιστάμενοι όροι δόμησης της περιοχής καθιστούν αναγκαία τη δέσμευση οικοπέδου τουλάχιστον αντίστοιχης έκτασης.

Γ) επί του γ' λόγου (ως προς την ύπαρξη πολεοδομικής μελέτης)

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δεν απαιτείται πολεοδομική μελέτη ούτε μελέτη έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για πρόταση χαρακτηρισμού χώρου σε χώρο βρεφονηπιακού σταθμού.

Δ) επί του δ' λόγου (ως προς την ύπαρξη κονδυλίων για την υλοποίηση της απαλλοτρίωσης)

Στον προϋπολογισμό του δήμου οικ. έτους 2018 έχει εγγραφεί κωδικός με τίτλο Απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Σταλικά , αριθμό 307111.029 , γεγονός το οποίο αποτυπώνει τη σοβαρή πρόθεση του δήμου για την απόκτηση του χώρου. Όταν ολοκληρωθεί ο χαρακτηρισμός του χώρου με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ , θα προχωρήσει ο Δήμος σε επιβολή αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του και θα εξειδικευθεί στον αντίστοιχο κωδικό το ποσό της προσήκουσας αποζημίωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει την με αριθμ. πρωτ. 891/18 ένσταση των κληρονόμων Π. Σταλικά κατά της αριθμ. 368/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.551 (Εδέσσης-Ευρυτανίας-Αγ. Γεωργίου), για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ - ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ