



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 3<sup>η</sup>  
της 6-2-2018**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμ. Απόφασης: 22/2018**

**ΘΕΜΑ**

**Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Πλαστρόπουλου στο Ο.Τ.610 του Δήμου Αιγάλεω (πρώην κινηματογράφος «TITAN»)**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **3/2018** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **6** του μηνός **Φεβρουαρίου 2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **2685/2-2-2018** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **30** μέλη:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1)Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), 2)Αγαπίου Ιωάννης, 3)Αρώνης Χαράλαμπος, 4)Βαγενά Θεοδώρα, 5)Βαϊνιάς Παντελής, 6)Βασιλειάδης Στυλιανός, 7)Βλάχου Ζωή, 8)Βλάχου-Παναγιωτίδου Ουρανία, 9)Βούλγαρης Βασίλειος, 10)Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 11)Γκίκας Ιωάννης, 12) Δάγκα Παρασκευή, 13)Δημομελέτης Ιωάννης, 14)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιπρόεδρος), 15) Καπνουλιάς Ιωάννης, 16)Κατωπόδης Παναγιώτης, 17)Μάνδρος Ηλίας, 18)Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 19)Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, 20)Μπάστα Ελένη, 21)Νικητάκης Νικόλαος, 22)Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 23)Παπαδιάς Γεώργιος, 24)Περράκης Ιωάννης, 25)Σαράντου Αναστάσιος, 26) Σκλαβούνος Λάμπρος, 27)Τασσόπουλος Σταύρος, 28)Φίλης Κωνσταντίνος, 29)Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 30)Χριστόγλου Γιαννούλα

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1)Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 2)Γκίνης Αντώνης (δικαιολογημένος), 3)Ζάχαρης Ευθύμιος, 4)Καβάσης Παύλος (δικαιολογημένος), 5)Κάντζος Ιωάννης, 6) Καραγιάννης Νικόλαος, 7)Μανδραφλής Παναγιώτης (δικαιολογημένος), 8)Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος, 9)Μπέσης Δημήτριος(δικαιολογημένος), 10)Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 11)Φίλιππας Ευάγγελος(δικαιολογημένος)

#### **ΠΡΟΣΗΛΟΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

1) Περράκης Ιωάννης, αποχώρησε στο 6<sup>ο</sup> Θέμα την ημερήσιας διάταξης.

ήτοι παρόντα επί του θέματος **30** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ.Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

**Στο 3<sup>ο</sup> Θέμα της Η.Δ.**, η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 2658/1-2-2018 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γ. Παπαδιά, το οποίο έχει ως εξής:

Κυρία Πρόεδρε ,  
Σας διαβιβάζουμε:

Α) Την με αρ. 6611/14 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, με την οποία:

α) έγινε δεκτή η προσφυγή των ιδιοκτητών του ανωτέρω ακινήτου κατά του Δήμου Αιγάλεω και κατά του Ελληνικού Δημοσίου

- β) ακύρωσε τη παράλειψη της Διοίκησης να βεβαιώσει την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την 262/12-5-98 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Αιγάλεω στην ιδιοκτησία των προσφευγόντων στο Ο.Τ. 610 του εγκεκριμένου ρυμοτ.σχεδίου του Δήμου.
- γ) βεβαίωσε την επέλευση της αυτοδίκαιης άρσης της ανωτέρω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Β) Την 4/2018 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας ζωής

Γ) Την από 18-1-18 Εισήγηση Δ/ντή Τεχνικής Υπηρεσίας

Δ) Το από 1-2-18 Κτηματολογικό Διάγραμμα του Τοπογ. Μηχ/κού Νεκτάριου Νίκα κλμ.1/200 στο Ο.Τ.610 του Δήμου Αιγάλεω , στο οποίο απεικονίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση και το οποίο περιλαμβάνει και κτηματολογικό πίνακα με τους φερόμενους ιδιοκτήτες αυτής.

Ε) Προμελέτη του έργου που πρόκειται να εκτελεστεί.

ΣΤ) Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για το ύψος της δαπάνης και τον τρόπο κάλυψης της.

Σας παρακαλώ να θέσετε το θέμα υπόψη του Σώματος για να αποφασίσει σχετικά.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου για το συγκεκριμένο θέμα και ειδικότερα λαμβάνοντας υπόψη την αριθμ. 6611/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία βεβαιώνεται η επέλευση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα του ακινήτου ιδιοκτησίας Πλαστρόπουλου στο Ο.Τ.610 και στο οποίο είχε επιβληθεί Αναγκαστική Απαλλοτρίωση με την 262/12-5-98 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Αιγάλεω , μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 211 και 212 του Ν. 3463/2006 , τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Κώδικας Αναγκ. Απαλλοτριώσεων) και την Α3614/2002 Απόφαση Σ.τ.Ε. , σύμφωνα με την οποία δεν απαιτείται ανακοίνωση-πρόσκληση ενδιαφερομένων για υπόδειξη κατάλληλων ακινήτων για τον σκοπό της απαλλοτρίωσης εφόσον έχει ήδη προβλεφθεί η συγκεκριμένη θέση με δημοσίευση του χαρακτηρισμού της σε ΦΕΚ( ΦΕΚ 94/Δ/98), μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει:**

Α) την άρση και την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Πλαστρόπουλου στο Ο.Τ.610 του Δήμου Αιγάλεω (πρώην κινηματογράφος «ΤΙΤΑΝ») και συγκεκριμένα στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Ι-Θ-Η-Κ-Λ-Α τμήμα εμβαδού 202.50 μ<sup>2</sup>, το οποίο αποτελεί τμήμα της χαρακτηρισμένης έκτασης για χώρο Πολιτιστικών Εκδηλώσεων-Θερινού Κινηματογράφου και κρίνεται αναγκαίο για την ολοκλήρωση του έργου αποκατάστασης του ιστορικού κινηματογράφου στην αρχική του μορφή.

Β) τον προσδιορισμό ιδιαίτερης αποζημίωσης , σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 13 του Ν.2882/01 , για το τμήμα υπό τα στοιχεία Α-Β-Β'-Α'-Α εμβαδού 6,86 μ<sup>2</sup> , το οποίο μετά την απαλλοτρίωση του τμήματος με στοιχεία Α-Β-Γ-Ι-Θ-Η-Κ-Λ-Α ,θα καταστεί άχρηστο για τους ιδιοκτήτες .

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ - ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ**  
**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ**