



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 4^η
της 22-2-2018**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 43/2018

ΘΕΜΑ

**Παράταση μίσθωσης κυλικείου του Δημοτικού καταστήματος
σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν. 4483/2017**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **4/2018** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **22** του μηνός **Φεβρουαρίου 2018**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **3846/16-2-2018** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Αντιπρόεδρο, η οποία προεδρεύει της Συνεδρίασης λόγω δικαιολογημένης απουσίας της Προέδρου, ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **26** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αγαπίου Ιωάννης, 2)Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 3)Βαγενά Θεοδώρα, 4)Βαϊνάς Παντελής, 5)Βασιλειάδης Στυλιανός, 6)Βλάχου Ζωή, 7)Βλάχου-Παναγιωτίδου Ουρανία, 8)Γκίκας Ιωάννης, 9)Δημομελέτης Ιωάννης, 10)Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιπρόεδρος), 11)Κάντζος Ιωάννης, 12)Κατωπόδης Παναγιώτης, 13)Μανδραφλής Παναγιώτης, 14)Μάνδρος Ηλίας, 15)Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, 16)Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, 17)Μπέσης Δημήτριος, 18)Νικητάκης Νικόλαος, 19)Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 20)Παπαδιάς Γεώργιος, 21)Σαράντου Αναστάσιος, 22) Σκλαβούνος Λάμπρος, 23)Τασιόπουλος Σταύρος, 24)Φίλης Κωνσταντίνος, 25)Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 26)Χριστόγλου Γιαννούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος) (δικαιολογημένη), 2)Αρώνης Χαράλαμπος, 3)Βούλγαρης Βασίλειος, 4)Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 5)Γκίνης Αντώνης (δικαιολογημένος), 6) Δάγκα Παρασκευή, 7)Ζάχαρης Ευθύμιος (δικαιολογημένος), 8)Καβάσης Παύλος (δικαιολογημένος), 9) Καπνουλάς Ιωάννης, 10) Καραγιάννης Νικόλαος, 11)Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (δικαιολογημένος), 12)Μπάστα Ελένη, 13)Περράκης Ιωάννης (δικαιολογημένος), 14)Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 15)Φίλιππας Ευάγγελος (δικαιολογημένος)

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

ήτοι παρόντα επί του θέματος **26** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ.Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

Στο 5^ο θέμα της Η.Δ., η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 3270/9-2-2018 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κυρία Πρόεδρε,
Σας ενημερώνω ότι :

1) Σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ.1 του Ν.4483/2017 “Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων”, δίνεται η δυνατότητα σε μισθώσεις που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015 (Α' 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως την συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης”.

2) Το αρ. 28113/2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με το οποίο μισθώθηκε το κυλικείο του Δημοτικού καταστήματος για πέντε (5) έτη με ημερομηνία λήξης την 31/5/2018.

3) Την αρ. πρωτ. 770/10-1-2018 αίτηση της κας Κωνσταντέλου Βιολέτας, με την οποία αιτείται τριετή παράταση του ανωτέρω συμφωνητικού μίσθωσης.

4) Την ατομική καρτέλα οφειλέτη από την οποία προκύπτει ότι για τις βεβαιωμένες οφειλές μισθώματων και χαρτοσήμου ετών 2015 – 2017 έχει καταβάλλει αναλυτικά:

α) το έτος 2015 βεβαιώθηκε ποσό 3.648,10 ευρώ για το διάστημα από 1/1/2015 έως 31/5/2015 και εξόφλησε σε δόσεις ποσό 432,46 ευρώ.

β) Το έτος 2016 εξόφλησε από τις ανωτέρω οφειλές ποσό 399,94 ευρώ.

γ) Το έτος 2017 βεβαιώθηκαν οφειλές για το διάστημα από 1/9/2016 έως 31/12/2016, από 1/1/2017 έως 30/6/2017 και από 1/8/2017 έως 31/12/2017 συνολικού ποσού 8.615,25 ευρώ.

Η αιτούσα προέβη στις 27/9/2017 σε ρύθμιση 100 δόσεων όλων των βεβαιωμένων οφειλών ύψους 11.568,92 ευρώ. Έως και σήμερα η κα Κωνσταντέλου εξοφλεί εμπρόθεσμα την μηνιαία δόση της ανωτέρω ρύθμισης έχοντας καταβάλει 578,45 ευρώ.

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι αναφορικά με μη βεβαιωμένες οφειλές της η κα Κωνσταντέλου έχει καταβάλει οίκοθεν μηνιαία μισθώματα έως και τον Φεβρουάριο 2018, συνολικού ποσού 20.630,82 ευρώ.

Έπειτα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης για την παράταση ή μη του αρ. 28113/2013 Συμφωνητικού Μίσθωσης του κυλικείου του Δημοτικού καταστήματος για τρία επιπλέον έτη, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ.1 του Ν 4483/2017.

Το ποσό του μισθώματος θα ανέλθει στο τελευταίο μίσθωμα που κατέβαλε η μισθώτρια πριν την λήξη της μίσθωσης, ήτοι 554,40 ευρώ, καταβάλλοντας και το αντίστοιχο χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση του αρ. 28113/2013 Συμφωνητικού Μίσθωσης του κυλικείου του Δημοτικού καταστήματος για τρία επιπλέον έτη, ήτοι 1/6/2018 έως 31/5/2021, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ.1 του Ν 4483/2017, κατόπιν της αρ. πρωτ. 770/10-1-2018 αίτηση της κας Κωνσταντέλου Βιολέτας, με μηνιαίο μίσθωμα 554,40 € (πλην χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου).

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ