



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 7<sup>η</sup>  
της 16-03-2017**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμ. Απόφασης: 64/2017**

**ΘΕΜΑ**

**Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής και  
επανάληψη δημοπρασίας**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **7/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **16** του μηνός Μαρτίου **2017**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **7863/10-03-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 & 4 του Ν.3852/2010. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **32** μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1)Αρετάκη – Ντεντοράκη Ασπασία (Πρόεδρος), 2)Αγαπίου Ιωάννης, 3)Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, 4)Αθανασιάδου Σοφία, 5)Βαγενά Θεοδώρα, 6)Βασιλειάδης Στυλιανός, 7)Βλάχου Ζωή, 8)Βούλγαρης Βασίλειος, 9)Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος, 10)Γκίκας Ιωάννης, 11)Δημομελέτης Ιωάννης, 12) Ζάχαρης Ευθύμιος, 13)Κάντζος Ιωάννης, 14)Καπνουλάς Ιωάννης, 15)Κατωπόδης Παναγιώτης, 16) Μανδραφλής Παναγιώτης, 17)Μάνδρος Ηλίας, 18)Μερκουράκη - Νικολούδη Παναγιώτα, 19) Μπάστα Ελένη, 20)Μπέσης Δημήτριος, 21)Νικητάκης Νικόλαος, 22)Παπαγεωργίου Ελευθέριος, 23) Παπαδιάς Γεώργιος, 24)Περράκης Ιωάννης, 25)Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 26)Σαράντου Αναστάσιος, 27)Σκλαβούνος Λάμπρος, 28)Τασιόπουλος Σταύρος, 29)Φίλης Κωνσταντίνος, 30)Φίλιππας Ευάγγελος, 31)Χατζηκώστας Κωνσταντίνος, 32)Χριστόγλου Γιαννούλα

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Αρώνης Χαράλαμπος, 2) Γκίνης Αντώνης, 3) Δάγκα Παρασκευή, 4) Ζαχαροπούλου-Γιαννουλάτου Χρυσούλα, (Αντιπρόεδρος-δικαιολογημένη) 5) Καβάσης Παύλος (δικαιολογημένος), 6) Καραγιάννης Νικόλαος (δικαιολογημένος), 7) Μαστραγγελή-Κοσμίδου Μαλάμω, (δικαιολογημένη) 8) Μερκουράκης Ιωάννης – Δημήτριος (Γραμματέας-δικαιολογημένος), 9) Παπανικολάου Πέτρος

ήτοι παρόντα επί του θέματος **32** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Μπίρμπας Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση της Προέδρου.

**Στο 11<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.**, η Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 5611/20-2-2017 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κυρία Πρόεδρε,

**1.** Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 320/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΡΘΡΩ6Ν-Ο9Ε) καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του 70% πέντε κενωθέντων περιπτέρων του Δήμου Αιγάλεω, μία εκ των οποίων αφορούσε την κενωθείσα θέση επί της Ι. Οδού 198-200 στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των

Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 192 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006), τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αιγάλεω η υπ' αριθμ. 320/2016 Απόφ. Ο.Ε διακήρυξης διενέργειας της δημοπρασίας, η οποία αναρτήθηκε και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Αιγάλεω.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 26756/29-8-2016 περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας δημοσιεύθηκε στην ημερήσια εφημερίδα "ΕΣΤΙΑ" και στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα "Η Πόλη μας" καθώς και στο ΔΙ@ΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: 6ΒΨΜΩ6Ν-3ΧΣ) .

Η πλειοδοτική δημοπρασία διεξήχθη στις 16 Σεπτεμβρίου 2016 από τριμελή επιτροπή, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 311/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και σύμφωνα με τα πρακτικά δημοπρασίας πλειοδότης για την συγκεκριμένη θέση αναδείχθηκε ο κύριος Κεντικελένης Απόστολος, ο οποίος και υπέγραψε το σχετικό πρακτικό δημοπρασίας.

2. Στις 2/12/2016 κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμ. 367/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αιγάλεω (ΑΔΑ:ΩΧΤΔΩ6Ν-1ΞΣ) καθώς και η εγκριτική της απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής περί : "Κατακύρωσης της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του 70% πέντε κενωθέντων περιπτέρων του Δήμου Αιγάλεω".

3. Στις 5/12/2016 ο κος Κεντικελένης προσήλθε με τον εγγυητή του, υπέγραψε το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης και κατέθεσε την αρ. 120809 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του Τ. Π. & Δανείων ύψους 492,00 ευρώ.

4. Με την αρ. πρωτ. 4817/13-2-2017 αίτηση του, αιτείται την διακοπή του αρ. 38277/5-12-2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης και την λύση της σύμβασης.

5. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 της διακήρυξης του Δήμου Αιγάλεω και του άρθρου 5 του αρ. πρωτ. 38277/5-12-2016 συμφωνητικού μίσθωσης, η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που υπέβαλλε ο μισθωτής για την μίσθωση, "σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή. Το ποσό της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ήταν 350,00 ευρώ, και το ποσό κατακύρωσης ανερχόταν στα 410,00 ευρώ.

Έπειτα από τα παραπάνω, σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο σώμα την λήψη απόφασης σύμφωνα με όσα ορίζονται στην αρ. 320/2016 διακήρυξη δημοπρασίας και του αρ. πρωτ. 38277/5-12-2016 συμφωνητικού μίσθωσης :

α) Την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της αρ. 120809 εγγυητικής επιστολής του Τ.Π. & Δανείων, επ' ονόματι Κεντικελένης Απόστολος ύψους 492,00 ευρώ.

β) Εγκρίνετε ή μη την εκ νέου δημοπρασία για την εκμίσθωση του περιπτέρου επί της Ι. Οδού 198-200, και προσδιορίσετε το ελάχιστο όριο προσφοράς.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού, άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

##### **Εγκρίνει:**

1. την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της αρ. 120809 εγγυητικής επιστολής του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, επ' ονόματι Κεντικελένης Απόστολος ύψους 492,00 €
2. την εκ νέου δημοπρασία για την εκμίσθωση του περιπτέρου επί της Ι. Οδού 198-200 προσδιορίζοντας ως ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό 350,00 €.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ - ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΗ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ**