



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13^η
της 02-04-2019

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ.Απόφασης: 57

Θ Ε Μ Α : Ανάθεση σε πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου, παροχής γνωμοδότησης, σχετικά με την άσκηση ή μη ένδικων μέσων κατά της αριθμ.174/2018 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος, λόγω διαφοράς αξίας του απαλλοτριωμένου ακινήτου με κ.α.κ. 02.04.10 στο Ο.Τ.793 ΑΚ.Π. και του με αρ.11Ν αποδιδόμενου ακινήτου στο Ο.Τ.793 στην περιοχή Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της αριθμ. **13/2019** συνεδριάσεως της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αιγάλεω

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **02/04/2019**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.00** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **8766/29-03-2019** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου αυτής, η οποία δόθηκε σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 και στη συνέχεια διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών** βρέθηκαν παρόντα **έξι (6) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος**, ήτοι:

Παρόντες

1. Γιάννα Χριστόγλου (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.)
2. Κωνσταντίνος Αγγελόπουλος (τακτικό μέλος)
3. Αναστάσιος Σαράντου (τακτικό μέλος)
4. Ευθύμιος Ζάχαρης (τακτικό μέλος)
5. Ιωάννης Γκίκας (τακτικό μέλος)
6. Ιωάννης Δημομελέτης (τακτικό μέλος)
7. Παναγιώτα Μερκουράκη-Νικολούδη (αναπληρωματικό μέλος)

Απόντες

1. Παρασκευή Δάγκα (τακτικό μέλος)
2. Μαλάμω Μαστραγγελή-Κοσμίδου (τακτικό μέλος)
3. Κωνσταντίνος Γεωργόπουλος (τακτικό μέλος)

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στο 1^ο θέμα της Η.Δ., η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής θέτει υπόψη της το αριθμ. πρωτ. 8552/28-03-2019 έγγραφο του Αντιδημάρχου, κ. Γ. Παπαδιά, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ανάθεση σε πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου, παροχής γνωμοδότησης, σχετικά με την άσκηση ή μη ένδικων μέσων κατά της αριθ. 174/2018 απόφασης του Μον. Πρωτοδικείου Αθηνών, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος, λόγω διαφοράς αξίας του απαλλοτριωμένου ακινήτου με κ.α.κ. 02.04.10 στο Ο.Τ.793 ΑΚ.Π. και του με αρ.11Ν αποδιδόμενου ακινήτου στο Ο.Τ.793 στην περιοχή Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω

Κυρία Πρόεδρε,
Έχοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, όπως ισχύει σήμερα,
- 2) τις διατάξεις του Ν.2882/2001, όπως ισχύει σήμερα
- 3) τις διατάξεις του Ν.3852/2010
- 4) τη με αρ.18419/20-11-09 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στα Ο.Τ. 791Α 792, 793, 793Α, 796Α, 799 & 799Α της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω
- 5) την υπ' αριθμ.174/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Σύντομο Ιστορικό

Η ιδιοκτησία με κ.α.κ. **02.04.10** που βρίσκεται επί της **Λ. Κηφισού στο Ο.Τ.793Α** της περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω, ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, σύμφωνα με το από 20-9-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 1049Δ/1995).

Για το Ο.Τ.793Α έχει συνταχθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής που αφορά στα Ο.Τ. 791Α – 792- 793 – 793Α- 796Α – 799 – 799Α, η οποία κυρώθηκε με τη με αρ. 18419/20-11-09 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με τους πίνακες της κυρωθείσας Μ.Π.Ε.:

Η απαλλοτριούμενη ιδιοκτησία με κ.α.κ. 02.04.10 στο Ο.Τ.793Α αρχικού εμβαδού 984 τ.μ. που φαίνεται να ανήκει στην Καζαντζή Αθανασία του Αλκιβιάδη και στον Καζαντζή Κωνσταντίνο του Αλκιβιάδη κατά 50% στον καθένα, τακτοποιείται στο με αριθμ. **11 Ν** νέο οικόπεδο **στο Ο.Τ. 793 με πρόσωπο στην οδό Κνωσού**, εμβαδού 824,70 τ.μ., το οποίο προήλθε από τη οφειλόμενη εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 02.04.04.

Οι παραπάνω φερόμενοι ιδιοκτήτες άσκησαν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Απαλλοτριώσεων) τη με αριθμό κατάθεσης 159405/1037/2010 αίτηση περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης από τον Δήμο, για τα επικείμενα και για τη διαφορά αξίας των δύο ιδιοκτησιών, σύμφωνα με την κείμενη ιδιοκτησία. Επί της παραπάνω αίτησης εκδόθηκε η υπ' αριθμ. **174/2018** απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε ο από 14-02-2019 Πίνακας Απαλλοτρίωσης.

Παρακαλώ να θέσετε υπόψη των μελών το θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 περ. 1 ιγ και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, για ν' αποφασίσει σχετικά με την ανάθεση σε πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου κ. Δημήτριο Πάτρα, της παροχής γνωμοδότησης σχετικά με την άσκηση ή μη ένδικων μέσων κατά της αριθμ. **174/2018** απόφασης του Μον. Πρωτοδικείου Αθηνών, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος, λόγω διαφοράς αξίας του απαλλοτριωμένου ακινήτου με κ.α.κ. 02.04.10 στο Ο.Τ. 793ΑΚ.Π. και του με αρ. 11Ν αποδιδόμενου ακινήτου στο Ο.Τ.793 στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω.

Κατόπιν, η Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη της τις ανωτέρω διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανάθεση γνωμοδότησης στον πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου κ. Δημήτριο Πάτρα, για άσκηση ή μη ένδικων μέσων κατά της αριθμ. **174/2018** απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος, λόγω διαφοράς αξίας του απαλλοτριωμένου ακινήτου με κ.α.κ. 02.04.10 στο Ο.Τ.793 ΑΚ.Π. και του με αρ.11Ν αποδιδόμενου ακινήτου στο Ο.Τ.793 στην περιοχή Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΙΑΝΝΑ ΧΡΙΣΤΟΓΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ