



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 31^η
της 17-09-2019

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ.Απόφασης: 178

Θ Ε Μ Α : Άσκηση ή μη ένδικων μέσων, σχετικά με την αποβολή από τμήμα κοινόχρηστου χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 793Α της περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω, τόσο των ιδιοκτητών, όσο και οποιουδήποτε άλλου έλκει δικαιώματα από αυτούς

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της αριθμ. **31/2019** συνεδριάσεως της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αιγάλεω

Στο Αιγάλεω, στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα, ημέρα **Τρίτη 17/09/2019** και ώρα 13.00, συνήλθε σε συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή Δήμου Αιγάλεω**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **24560/13-09-2019** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία δόθηκε σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στη συνέχεια, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) τακτικά μέλη, ήτοι:

Παρόντες

1. Γκίκας Ιωάννης (Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.)
2. Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιδήμαρχος)
3. Ασημακόπουλος Νικόλαος (Αντιδήμαρχος)
4. Αρβανίτης Χρήστος (Αντιδήμαρχος)
5. Κάντζος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
6. Μπίρμπας Δημήτριος (τακτικό μέλος)
7. Χριστόγλου Γιάννα (τακτικό μέλος)
8. Τόλης Γεώργιος (τακτικό μέλος)

Απόντες

1. Σαντζαρίδης Παναγιώτης (τακτικό μέλος)

αν και κλήθηκε νόμιμα

Στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής θέτει υπόψη της το αριθμ. πρωτ. 24497/13-09-2019 έγγραφο του Αντιδημάρχου, κ. Μ.Μαζαράκη, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη ένδικων μέσων, σχετικά με την αποβολή από τμήμα κοινόχρηστου χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 793Α της περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω, τόσο των ιδιοκτητών, όσο και οποιουδήποτε άλλου έλκει δικαιώματα από αυτούς

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, όπως ισχύει σήμερα,
- 2) Τη με αρ. 18419/20-11-09 απόφαση Νομάρχης Αθηνών με την οποία κυρώθηκε Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στα Ο.Τ. 791Α, 792, 793, 793Α, 796Α, 799 & 799Α.
- 4) Τους πίνακες και το διάγραμμα εφαρμογής που συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση
- 5) Το με αριθμό πρωτ. 33754/24-10-2016 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας και η επικαιροποίηση αυτού, περί απόδοσης τμήματος κοινόχρηστου χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 793Α της περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω, το οποίο επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους με δικαστικό επιμελητή
- 6) Την από 18-07-2019 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου κ. Δημήτριου Πάτρα, που κατατέθηκε στο Δήμο με το αριθμ. 20053/19-7-2019 πρωτόκολλο, μετά την έγκριση ανάθεσης της με την αριθμ. 476/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αιγάλεω και αφορά στο αντικείμενο του θέματος.

Μετά τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 περ. 1 ιγ και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134Α/2019) παρακαλώ να θέσετε το θέμα υπόψη των μελών, έτσι ώστε να αποφασίσετε σχετικά με την άσκηση ή μη ένδικων μέσων, όσο αφορά στην αποβολή από τμήμα κοινόχρηστου χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 793Α της περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω, τόσο των ιδιοκτητών και όσο οποιουδήποτε άλλου έλκει δικαιώματα από αυτούς.

Σημειώνεται ότι η ανάθεση της ως άνω υπόθεσης έχει ήδη λάβει χώρα πριν την ανάληψη υπηρεσίας από τον δικηγόρο με σχέση έμμισθης εντολής Πετρόπουλο Ευάγγελο (προσλήφθηκε δυνάμει της αριθμ.1154/8312/26-03-2019/ΑΔΑ:Ω3ΒΩ6Ν-ΔΞΛ, απόφασης Δημάρχου Αιγάλεω, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ.32064/9081/15-04-2019 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 648/23-4-2019 ΦΕΚ/τεύχος Γ' και ανέλαβε υπηρεσία την 16-05-2019).

Επιπρόσθετα, ο χειρισμός των εν εξελίξει δικαστικών υποθέσεων προδήλως θα πρέπει να συνεχισθεί από τους πληρεξούσιους δικηγόρους του Δήμου για λόγους δεοντολογίας και ομοιομορφίας προς όφελος του εντολέα Δήμου Αιγάλεω.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τη γνωμοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αριθμ. 18419/20.11.2009 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, κυρώθηκε, διορθωμένη, η μεμονωμένη πράξη εφαρμογής στα Οικοδομικά Τετράγωνα 791^Α, 792, 793, 793^Α, 796^Α, 799, 799^Α της πολεοδομικής μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω. Η ως άνω απόφαση έχει νομίμως και εμπροθέσμως μεταγραφεί στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αιγάλεω στον τόμο 776 και με αύξοντα αριθμό 39.

Βάσει της προρρηθείσας απόφασης του Νομάρχη Αθηνών έχει συντελεσθεί η ρυμοτόμηση τμήματος του ΟΤ 793^Α (ΚΠ) εμβαδού 984,00 τ.μ. το οποίο εμφανίζεται υπό τα στοιχεία 60, 61, 62, 63, 64, 57, 58, 59, 60, στο από 24.10.2016 απόσπασμα διαγράμματος της επίδικης μεμονωμένης πράξης εφαρμογής, το οποίο έχει συντάξει η Ευγενία ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ, Τοπογράφος Μηχανικός του Δήμου Αιγάλεω, έχει θεωρήσει ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών του ιδίου Δήμου, Γεώργιος ΡΟΔΑΤΟΣ και έχει «επικαιροποιηθεί» με το υπ' αριθμ. πρωτ. 19526/12.07.2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τοπογραφώσεων του Δήμου Αιγάλεω.

Σύμφωνα δε με το ανωτέρω απόσπασμα διαγράμματος και τον κτηματολογικό πίνακα της προρρηθείσας μεμονωμένης πράξης εφαρμογής, εμφανίζονται ως ιδιοκτήτες, κατά ποσοστό ½ εξ αδιαίρετου έκαστος, οι ΚΑΖΑΝΤΖΗ Αθανασία και ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ Κωνσταντίνος, οικοπέδου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 02.04.10. Η ανωτέρω ιδιοκτησία 02.04.10, η οποία είχε, σύμφωνα με το πίνακα της ως άνω μεμονωμένης πράξης εφαρμογής, αρχικό εμβαδόν 984 τ.μ., ρυμοτομήθηκε εξ ολοκλήρου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου (π.δ. 20.09.1995 [ΦΕΚ 1049 Δ/1995]). Σε αντικατάσταση του τμήματος αυτού αποδόθηκε στους ως άνω ιδιοκτήτες το 11Ν νέο οικοπέδο, έκτασης 824,70 τ.μ. στο ΟΤ 793.

Κατά την αυτοψία, στο προαναφερόμενο τμήμα, διαπιστώθηκε ότι χρησιμοποιείται ως χώρος εναπόθεσης υλικών και μηχανημάτων εργοταξίου από την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΧΙΛΛΕΙΟΣ ΑΤΕ».

Όπως προκύπτει από τις υπ' αριθμ. 2267 Ε'/18.11.2016, 2171 Ε'/31.10.2016, 2276 Ε'/23.11.2016 και 2275 Ε'/23.11.2016 εκθέσεις επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών, Δημητρίου Γ. ΜΗΤΡΑΛΕΞΗ, αντιστοίχως, κοινοποιήθηκε την 18.11.2016 και 31.10.2016, αντιστοίχως στους ΚΑΖΑΝΤΖΗ Αθανασία και ΚΑΖΑΝΤΖΗ Κωνσταντίνο ως ιδιοκτήτες του επίδικου ακινήτου, και κατά την 23.11.2016 στην εταιρεία «ΑΧΙΛΛΕΙΟΣ ΑΤΕ» και στον ΜΑΤΙΑΝΗ Χρήστο υπό τη ιδιότητα του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, αντίγραφο του υπ' αριθμ. πρωτ. 33754/24.10.2016 υπηρεσιακού εγγράφου του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τοπογραφώσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω με συκοινοποιούμενο φωτοαντίγραφο του προρρηθέντος αποσπάσματος του διαγράμματος της επίδικης πράξης εφαρμογής, γνωστοποιώντας τους τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 1337/1994 και καλώντας τους να αποδώσουν στο Δήμο Αιγάλεω το προαναφερθέν τμήμα της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 02.04.10 ιδιοκτησίας.

ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 8 του ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4^Α/1985), το άρθρο 4 του Ν.1772/1988 (ΦΕΚ 91^Α/1988, το Ν. 2508/1997 και το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/2003), η Πράξη Εφαρμογής, μετά την κύρωσή της από το Νομάρχη και τη μεταγραφή της στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, γίνεται «οριστική και αμετάκλητη», επέρχονται οι μεταβολές στις ιδιοκτησίες, μεταβάλλονται τα εμπράγματα δικαιώματα επί των ιδιοκτησιών και επιτρέπεται η κατάληψη των νέων ακινήτων.

Όποιες διαφορές ενδεχομένως υπάρχουν ως προς το μέγεθος της εισφοράς σε γη και το μέγεθος των ιδιοκτησιών, μετατρέπονται σε ενοχική αξίωση για χρηματική αποζημίωση.

Σύμφωνα με τη διάταξη παραγράφου 7, εδ. β του άρθρου 12 του Ν. 1337/1994, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει «...β) Αμέσως μετά την κύρωση και μεταγραφή των πράξεων εφαρμογής ο οικείος Ο.Τ.Α., το Δημόσιο ή τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, καθώς και κάθε ενδιαφερόμενος, μπορούν να καταλάβουν τα νέα ακίνητα που διαμορφώθηκαν με την πράξη εφαρμογής και περιέρχονται σ'αυτούς με την προϋπόθεση ότι έχουν καταβληθεί οι αποζημιώσεις της προηγούμενης περίπτωσης (α). Δικαιώματα της επόμενης περίπτωσης (δ) μετατρέπονται σε ενοχική αξίωση για αποζημίωση. Σε περίπτωση άρνησης του κατόχου ή νομέως να παραδώσει το ακίνητο που του αφαιρείται σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής εντός 15 ημερών από της εις αυτόν εγγράφου προσκλήσεως, διατάσσεται η αποβολή του με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου, που εκδίδεται μετά από αίτηση των παραπάνω ενδιαφερομένων, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και για τυχόν νέα ακίνητα από εισφορές γης που διαμορφώθηκαν με την πράξη εφαρμογής και δεν διατέθηκαν σύμφωνα με αυτήν. Τα ακίνητα αυτά καταλαμβάνονται από τον οικείο Ο.Τ.Α., ο οποίος νομιμοποιείται να ασκήσει τα πιο πάνω δικαιώματα, φυλάσσονται από αυτόν και απαγορεύεται κάθε χρήση τους μέχρι την οριστική τους διάθεση για τους σκοπούς του άρθρου 8".

Περαιτέρω, η διάταξη του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α'/87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 54 του Ν.4447/2016, ορίζει ότι: «1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες Αρμοδιότητες: α), β)....., γ)....., δ), ε).....) ,στ)..... ζ), η), θ)ι)....., ια), ιβ) «ιγ) αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά», ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.....2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικείμενου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ της περίπτωσης ιδ' της προηγούμενης παραγράφου. 3. Το δημοτικό συμβούλιο μπορεί, για θέματα ιδιαίτερα σοβαρά, με ειδική αιτιολογία, και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του να αποφασίζει ότι θα ασκήσει το ίδιο αρμοδιότητες των προηγούμενων παραγράφων. 4. Η Οικονομική Επιτροπή με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμπει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητας της στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητα του».

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ

Εάν μέχρι σήμερα, οι ως άνω δεν έχουν ανταποκριθεί στο προρρηθέν αίτημα του Δήμου Αιγάλεω, ο τελευταίος νομιμοποιείται, σε εφαρμογή της διάταξης του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 7 του άρθρου 12 του Ν. 1337/1994 (άρθρο 48 παρ. 7 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) να ζητήσει από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών υποβάλλοντας σχετική αίτηση (με τη διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων), όπως διαταχθεί η αποβολή των ιδιοκτητών, καθώς και οποιουδήποτε εγκατεστημένου κυρίου, νομέα ή κατόχου ή οποιουδήποτε έλκει δικαιώματα από το ρυμοτομούμενο τμήμα του ανωτέρω ακινήτου του ΟΤ 793^Α (ΚΠ) εμβαδού 984,00 τ.μ., το οποίο εμφανίζεται υπό τα στοιχεία 60, 61, 62, 63, 64, 57, 58, 59, 60, στο από 24.10.2016 απόσπασμα διαγράμματος της επίδικης μεμονωμένης πράξης εφαρμογής, το οποίο έχει συντάξει η Ευγενία ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ, Τοπογράφος Μηχανικός του Δήμου Αιγάλεω, έχει θεωρήσει ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών του ιδίου Δήμου, Γεώργιος ΡΟΔΑΤΟΣ και έχει «επικαιροποιηθεί» με το υπ' αριθμ. πρωτ. 19526/12.07.2019

έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τοπογραφίσεων του Δήμου Αιγάλεω, το οποίο (ρυμοτομούμενο τμήμα) αποτελεί τμήμα του ακινήτου των ανωτέρω, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 02.04.10/ΟΤ 793^Α στην υπ' αριθμ. 18419/20.11.2009 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η μεμονωμένη πράξη εφαρμογής στα Οικοδομικά Τετράγωνα 791^Α, 792, 793, 793^Α, 796^Α, 799, 799^Α της πολεοδομικής μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη της τις ανωτέρω διατάξεις, καθώς και τη σχετική γνωμοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανάθεση στον πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου κ. Δημήτριο Πάτρα, της άσκησης ένδικου μέσου, σχετικά με την αποβολή από τμήμα κοινόχρηστου χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 793Α της περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω, τόσο των ιδιοκτητών και όσο οποιουδήποτε άλλου έλκει δικαιώματα από αυτούς. Η ανάθεση της παράστασης και εκπροσώπησης της εν λόγω δικαστικής υπόθεσης του Δήμου στον πληρεξούσιο δικηγόρο ισχύει και για κάθε μετ'αναβολή ή ματαίωση συζήτησης και εν γένει να πράξει ότι είναι απαραίτητο για την επιτυχή έκβασή της.

Σημειώνεται ότι, η ανάθεση της ως άνω υπόθεσης έχει ήδη λάβει χώρα πριν την ανάληψη υπηρεσίας από τον δικηγόρο με σχέση έμμισθης εντολής Πετρόπουλο Ευάγγελο (προσλήφθηκε δυνάμει της αριθμ.1154/8312/26-03-2019/ΑΔΑ:Ω3ΒΩ6Ν-ΔΞΛ, απόφασης Δημάρχου Αιγάλεω, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ.32064/9081/15-04-2019 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκηση Αττικής, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 648/23-4-2019 ΦΕΚ/τεύχος Γ' και ανέλαβε υπηρεσία την 16-05-2019).

Επιπρόσθετα, ο χειρισμός των εν εξελίξει δικαστικών υποθέσεων προδήλως θα πρέπει να συνεχισθεί από τους πληρεξουσίου δικηγόρους του Δήμου για λόγους δεοντολογίας και ομοιομορφίας προς όφελος του εντολέα Δήμου Αιγάλεω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΚΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΥΜΒΡΑΓΑΚΗ