



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 19^η
της 24-10-2019

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμ. Απόφασης: 283/2019

ΘΕΜΑ

Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής και επανάληψη δημοπρασίας

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **19/2019** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **24** του μηνός **Οκτωβρίου 2019**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **28496/18-10-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1 & 4 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **37** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αγαπητός Κων/νος, 2) Αγγελάκη Σοφία, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 5) Βαϊνάς Παντελής, 6) Βασιλειάδης Στυλιανός, 7) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 8) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 9) Βλάχου Ζωή, 10) Βούλγαρης Βασίλειος, 11) Γεωργούλη Θωμαίς, 12) Γονιδάκης Δημήτριος, 13) Δάγκα Παρασκευή, 14) Δημομελέτης Ιωάννης, 15) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 16) Ζαμπέτα Μαρία, 17) Ζαμπέτας Γεώργιος, 18) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 19) Κάβουρα Αικατερίνη (Γραμματέας), 20) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 21) Καραχάλιος Γεώργιος, 22) Καρυπίδης Ηλίας, 23) Κοσμίδης Γεώργιος, 24) Μαζαράκης Μάριος, 25) Μανδραφλής Παναγιώτης, 26) Μάνδρος Ηλίας, 27) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 28) Μπίρμπας Δημήτριος, 29) Νικητάκης Νικόλαος, 30) Σάμιος Ιωάννης, 31) Σάμιος Κων/νος, 32) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 33) Σκλαβούνος Λάμπρος, 34) Τόλης Γεώργιος, 35) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 36) Χριστόγλου Γιαννούλα, 37) Χρυσούλας Φώτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Κατωπόδης Παναγιώτης (δικαιολογημένος), 3) Κουτούλιας Ιωάννης, 4) Μποργράκος Δημήτριος,

ΠΡΟΣΗΛΟΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

ήτοι παρόντα επί του θέματος **37** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση του Προέδρου.

Στο 5^ο θέμα της Η.Δ., ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 26704/4-10-2019 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας Χρυσούλας Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 320/26-7-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΡΘΡΩ6Ν-Ο9Ε) καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση πέντε περιπτέρων του Δήμου Αιγάλεω, μία εκ των οποίων αφορούσε την κενωθείσα θέση επί της Ν. Πλαστήρα έναντι 37 στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων » και του άρθρου 192 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006), τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αιγάλεω η υπ' αριθμ. 320/26-7-2016 Απόφαση Ο.Ε. σύνταξης όρων διακήρυξης διενέργειας της δημοπρασίας, η οποία αναρτήθηκε και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Αιγάλεω.

Η Αριθμ. Πρωτ. 26756/29-8-2016 περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας δημοσιεύθηκε στην ημερήσια εφημερίδα “ΕΣΤΙΑ” και στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα “Η Πόλη μας” καθώς και στο ΔΙ@ΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: 6ΒΨΜΩ6Ν-3ΧΣ).

Η πλειοδοτική δημοπρασία διεξήχθη στις 16/9/2016 από τριμελή επιτροπή, που έχει ορισθεί με την υπ’ αριθμ. 311/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και σύμφωνα με τα πρακτικά δημοπρασίας πλειοδότρια για την συγκεκριμένη θέση αναδείχθηκε η εταιρεία με την επωνυμία “Τζωρτζόπουλος – Φραγκόπουλος ΟΕ”, ως μοναδική πλειοδότρια η οποία και υπέγραψε το σχετικό πρακτικό δημοπρασίας.

2. Στις 2/12/2016 κοινοποιήθηκε η υπ’ αριθμ. 367/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αιγάλεω (ΑΔΑ: ΩΧΤΔΩ6Ν-1ΞΣ) καθώς και η εγκριτική της νομιμότητας της ανωτέρω απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής περί : “Κατακύρωσης των πρακτικών της φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση πέντε θέσεων περιπτέρων”.

3. Στις 5/12/2016 ο εκπρόσωπος της ανωτέρω εταιρείας προσήλθε με την εγγυήτρια του, υπέγραψε το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης και κατέθεσε την αρ. 120823 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του Τ. Π. & Δανείων ύψους 540,00 ευρώ.

4. Με την Αρ. Πρωτ. 26592/3-10-2019 αίτηση του, αιτείται την διακοπή του αρ. 38280/5-12-2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, την λύση της σύμβασης, και την αποξήλωση του υπάρχοντος κουβουκλίου.

5. Την Αρ. Πρωτ. 5671/20-2-2017 Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία δήλωσε ότι δεν επιθυμεί την τοποθέτηση κουβουκλίου από τις υπηρεσίες του Δήμου, και θα τοποθετηθεί δικό του με δικά του έξοδα.

6. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 της διακήρυξης του Δήμου Αιγάλεω και του άρθρου 5 του αρ. πρωτ. 38280/5-12-2016 συμφωνητικού μίσθωσης, η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που υπέβαλλε η μισθώτρια εταιρεία για την μίσθωση, “σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή. Το ποσό της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ήταν 400,00 ευρώ, και το ποσό κατακύρωσης ανήλθε στα 450,00 ευρώ.

Έπειτα από τα παραπάνω, σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο σώμα την λήψη απόφασης σύμφωνα με όσα ορίζονται στην αρ. 320/2016 διακήρυξη δημοπρασίας και του αρ. πρωτ. 38280/5-12-2016 συμφωνητικού μίσθωσης σχετικά με :

α) Την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της αρ. 120823 εγγυητικής επιστολής του Τ.Π. & Δανείων, επ’ ονόματι “Τζωρτζόπουλος – Φραγκόπουλος ΟΕ”, ύψους 540,00 ευρώ.

β) Έγκριση ή μη της εκ νέου δημοπρασίας για την εκμίσθωση του περιπτέρου επί της Ν. Πλαστήρα έναντι 37, και τον προσδιορισμό του ελάχιστου ορίου προσφοράς.

γ) Την αποξήλωση του υπάρχοντος κουβουκλίου του περιπτέρου από την εταιρεία με την επωνυμία “Τζωρτζόπουλος – Φραγκόπουλος ΟΕ”

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει Α) την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της αρ. 120823 εγγυητικής επιστολής του Τ.Π. & Δανείων, επ’ ονόματι “Τζωρτζόπουλος – Φραγκόπουλος Ο.Ε”, ύψους 540,00 ευρώ Β) την εκ νέου δημοπρασία για την εκμίσθωση του περιπτέρου επί της Ν. Πλαστήρα έναντι 37 με ελάχιστο όριο προσφοράς τα 400,00 € και Γ) την αποξήλωση του υπάρχοντος κουβουκλίου από την εταιρεία “Τζωρτζόπουλος – Φραγκόπουλος Ο.Ε” και την τοποθέτηση νέου από τα Τεχνικά Συνεργεία του Δήμου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ