



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 19^η
της 24-10-2019

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμ. Απόφασης: 279/2019

ΘΕΜΑ

Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την προσωρινή μετεγκατάσταση του αρχείου της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης λόγω μερικής ακαταλληλότητας του κτιρίου στέγασης της, που προκλήθηκε από το σεισμό της 19^{ης} Ιουλίου 2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **19/2019** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **24** του μηνός **Οκτωβρίου 2019**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **28496/18-10-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1 & 4 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **37** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αγαπητός Κων/νος, 2) Αγγελάκη Σοφία, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 5) Βαϊνιάς Παντελής, 6) Βασιλειάδης Στυλιανός, 7) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 8) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 9) Βλάχου Ζωή, 10) Βούλγαρης Βασίλειος, 11) Γεωργούλη Θωμαίς, 12) Γονιδάκης Δημήτριος, 13) Δάγκα Παρασκευή, 14) Δημομελέτης Ιωάννης, 15) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 16) Ζαμπέτα Μαρία, 17) Ζαμπέτας Γεώργιος, 18) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 19) Κάβουρα Αικατερίνη (Γραμματέας), 20) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 21) Καραχάλιος Γεώργιος, 22) Καρυτίδης Ηλίας, 23) Κοσμίδης Γεώργιος, 24) Μαζαράκης Μάριος, 25) Μανδραφλής Παναγιώτης, 26) Μάνδρος Ηλίας, 27) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 28) Μπίρμπας Δημήτριος, 29) Νικητάκης Νικόλαος, 30) Σάμιος Ιωάννης, 31) Σάμιος Κων/νος, 32) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 33) Σκλαβούνος Λάμπρος, 34) Τόλης Γεώργιος, 35) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 36) Χριστόγλου Γιαννούλα, 37) Χρυσούλας Φώτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Κατωπόδης Παναγιώτης (δικαιολογημένος), 3) Κουτούλιας Ιωάννης, 4) Μπογράκος Δημήτριος,

ΠΡΟΣΗΛΟΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

ήτοι παρόντα επί του θέματος **37** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση του Προέδρου.

7ο ΘΕΜΑ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ Η.Δ.

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο δέχεται ομόφωνα, να συζητηθεί ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 7, του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θέμα που αφορά στην Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την προσωρινή μετεγκατάσταση του αρχείου της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης λόγω μερικής ακαταλληλότητας του κτιρίου στέγασης της, που προκλήθηκε από το σεισμό της 19^{ης} Ιουλίου 2019.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Δ.Σ. το αριθ. πρωτ. 29186/24-10-2019 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε ,
σας διαβιβάζω:

- 1) Το από 26/07/2002 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των α) Ευαγγελία Ρόκκα, β) Κων/νο Ρόκκα, γ) Ιωάννη Ρόκκα και της Νομαρχίας Αθηνών , που αφορά μίσθωση ακινήτου επί της οδού Μιλτιάδου 4, Αιγάλεω, για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών αντί του ποσού των 17.510,44€ και το από 4/4/2008 όμοιο περί επέκτασης της αντί του ποσού των 3.348,57 €
- 2) Την αριθμ. πρωτ. 42025/19-7-2011 τροποποίηση των ανωτέρω ιδιωτικών συμφωνητικών ως προς το δεύτερο συμβαλλόμενο ήτοι Δήμος Αιγάλεω, ο οποίος καθίσταται καθολικός διάδοχος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης
- 3) Την αριθμ. πρωτ. 9418/28-3-2016 παράταση ιδιωτικού συμφωνητικού ,περί παράτασης της μίσθωσης για όσο χρόνο κάνει χρήση ο Δήμος έναντι μηνιαίου μισθώματος 10.893,10 €
- 4) Το αριθμ. Α 093868/13-9-2019 Δελτίο επανελέγχου της ΓΓΥ-ΔΑΕΦΚ του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων , με το οποίο το προαναφερόμενο κτίριο κρίθηκε στο σύνολό του ακατάλληλο προς χρήση μέχρι να επισκευαστεί (ΚΙΤΡΙΝΟ) με εξαίρεση το ισόγειο του κτιρίου δεξιά της εισόδου
- 5) Το αριθμ. πρωτ. οικ 7445/21-10-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσιών Δόμησης ,με συνημμένα τα αριθμ. 7269/17-10-2019, 6201/16-9-2019 και 5524/2-8-2019 όμοια δικά της , περί μεταφοράς , μετεγκατάστασης του αρχείου της ΥΔΟΜ και αδυναμία λειτουργίας της λόγω ακαταλληλότητας του κτιρίου.

Σας γνωρίζω ότι η διαδικασία αποκατάστασης και επισκευής των ζημιών-φθορών που έχουν προκληθεί στο προαναφερόμενο μισθωμένο κτίριο είναι χρονικά απρόβλεπτη (μελέτη από ιδιώτη μηχανικό , πιθανή οικοδομική άδεια, αποχαρκτηρισμός κλπ)

Ύστερα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να θέσετε υπόψη του σώματος λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης εύρυθμης λειτουργίας της Υπηρεσίας Δόμησης για να αποφασίσει την έγκριση ή μη της κατ' εξαίρεση μίσθωσης ακινήτου χωρίς δημοπρασία **για την προσωρινή μετεγκατάσταση του αρχείου της Δ/νσης Υπηρεσιών Δόμησης λόγω μερικής ακαταλληλότητας του κτιρίου στέγασης της, που προκλήθηκε από το σεισμό της 19^{ης} Ιουλίου 2019**, σύμφωνα τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 , του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 4257/14 και τις όμοιες της παρ. 2^α του άρθρου 3 του Ν. 3130/2003 όπου κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία εφόσον συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη. Η μίσθωση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών με δυνατότητα παράτασης μέχρι ίσο χρονικό διάστημα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κατ' εξαίρεση μίσθωση ακινήτου, χωρίς δημοπρασία, για την προσωρινή μετεγκατάσταση του αρχείου της Δ/νσης Υπηρεσιών Δόμησης λόγω μερικής ακαταλληλότητας του κτιρίου στέγασης της, που προκλήθηκε από το σεισμό της 19^{ης} Ιουλίου 2019, σύμφωνα τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 , του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 4257/14 και τις όμοιες της παρ. 2^α του άρθρου 3 του Ν. 3130/2003.

Η μίσθωση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών με δυνατότητα παράτασης μέχρι ίσο χρονικό διάστημα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ