



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21^η
της 07-11-2019

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμ. Απόφασης: 298/2019

ΘΕΜΑ

Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής και επανάληψη δημοπρασίας

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **21/2019** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **07** του μηνός **Νοεμβρίου 2019**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **30354/01-11-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1 & 4 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **37** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2)Αγαπητός Κων/νος, 3)Αγγελάκη Σοφία, 4)Αρβανίτης Χρήστος, 5)Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6)Βαϊνιάς Παντελής, 7)Βασιλειάδης Στυλιανός 8)Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 9)Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 10)Βλάχου Ζωή, 11)Γεωργούλη Θωμαίς, 11)Γονιδάκης Δημήτριος, 13)Δάγκα Παρασκευή, 14)Δημομελέτης Ιωάννης, 15)Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 16)Ζαμπέτα Μαρία, 17)Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 18)Κάβουρα Αικατερίνη (Γραμματέας), 19)Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 20)Καραχάλιος Γεώργιος, 21)Καρυπίδης Ηλίας, 22)Κατωπόδης Παναγιώτης, 23)Κοσμίδης Γεώργιος, 24)Κουτούλιας Ιωάννης, 25)Μαζαράκης Μάριος, 26)Μανδραφλής Παναγιώτης, 27)Μάνδρος Ηλίας, 28)Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 29)Μπογράκος Δημήτριος, 30)Νικητάκης Νικόλαος, 31)Σάμιος Ιωάννης, 32)Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 33)Σκλαβούνος Λάμπρος, 34)Τόλης Γεώργιος, 35)Φίλης Κωνσταντίνος (Αντιπρόεδρος), 36) Χριστόγλου Γιαννούλα, 37) Χρυσούλας Φώτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)Βούλγαρης Βασίλειος, 2)Ζαμπέτας Γεώργιος, 3)Μπίρμπας Δημήτριος, 4)Σάμιος Κωνσταντίνος

ΠΡΟΣΗΛΟΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

ήτοι παρόντα επί του θέματος **37** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση του Προέδρου.

Στο 6^ο θέμα της Η.Δ., ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 29378/25-10-2019 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας. Χρυσούλας Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 214/25-4-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:7Χ13Ω6Ν-Σ7Υ) καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τριών (3) περιπτέρων του Δήμου Αιγάλεω, μία εκ των οποίων αφορούσε την κενωθείσα θέση επί της Ι. Οδού 198-200 στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων » και του άρθρου 192 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006), τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αιγάλεω η αριθμ. Πρωτ. 40199/28-11-2017 περίληψη διακήρυξης επαναληπτικής δημοπρασίας, η οποία αναρτήθηκε και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Αιγάλεω.

Η ανωτέρω περίληψη δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα “ΕΣΤΙΑ”, στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα “Η Πόλη μας” καθώς και στο ΔΙ@ΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: 7Μ0ΦΩ6Ν-ΑΞΜ).

Η πλειοδοτική δημοπρασία διεξήχθη στις 6/12/2017 από τριμελή επιτροπή, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 348/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και σύμφωνα με τα πρακτικά δημοπρασίας πλειοδότης για την συγκεκριμένη θέση αναδείχτηκε ο κος Καποτάς Δημήτριος, ως μοναδικός πλειοδότης, ο οποίος και υπέγραψε το σχετικό πρακτικό δημοπρασίας.

2. Με την υπ' αριθμ. 636/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αιγάλεω (ΑΔΑ: ΩΒ16Ω6Ν-ΨΗΘ) κατακυρώθηκε το πρακτικό της 6ης 12/2017, και εγκρίθηκε η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης με την Α.Π. 109684/38643/14-2-2018 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκηση Αττικής περί : “Κατακύρωσης των πρακτικών της φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός περιπτέρου επί της Ι. Οδού 198-200”.

3. Στις 26/2/2018 ο μισθωτής προσήλθε με την εγγυήτρια του, υπέγραψε το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης και κατέθεσε την αρ. 8002037196 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας Eurobank ύψους 420,00 ευρώ.

4. Με την Αρ. Πρωτ. 29220/24-10-2019 αίτηση του, αιτείται την διακοπή του αρ. πρωτ. 4418/26-2-2018 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, και την λύση της σύμβασης.

5. Σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 3 της διακήρυξης του Δήμου Αιγάλεω και του άρθρου 5 του αρ. πρωτ. 4418/26-2-2018 συμφωνητικού μίσθωσης, η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που υπέβαλλε ο μισθωτής για την μίσθωση, “σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή. Το ποσό της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ήταν 350,00 ευρώ, και το ποσό κατακύρωσης ανήλθε στα 350,00 ευρώ.

Έπειτα από τα παραπάνω, σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο σώμα την λήψη απόφασης σύμφωνα με όσα ορίζονται στην αρ. 214/2017 διακήρυξη δημοπρασίας και του αρ. πρωτ. 4418/26-2-2018 συμφωνητικού μίσθωσης :

α) Την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της αρ. 8002037196 εγγυητικής επιστολής, επ' ονόματι Δημητρίου Καποτά, της Τράπεζας Eurobank ύψους 420,00 ευρώ.

β) Εγκρίνετε ή μη την εκ νέου δημοπρασία για την εκμίσθωση του περιπτέρου επί της Ιεράς Οδού 198-200, και προσδιορίσετε το ελάχιστο όριο προσφοράς.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει Α) την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της αρ. 8002097196 εγγυητικής επιστολής του Τ.Π. & Δανείων, επ' ονόματι Δημητρίου Καποτά, της Τράπεζας Eurobank ύψους 420,00 € και Β) την εκ νέου δημοπρασία για την εκμίσθωση του περιπτέρου επί της Ιεράς οδού 198-200, με ελάχιστο όριο προσφοράς τα 350,00 €.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ