



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21^η
της 07-11-2019**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 296/2019

ΘΕΜΑ

Παράταση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 6^{ου} ΚΑΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **21/2019** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **07** του μηνός **Νοεμβρίου 2019**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **30354/01-11-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1 & 4 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **37** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2)Αγαπητός Κων/νος, 3)Αγγελάκη Σοφία, 4)Αρβανίτης Χρήστος, 5)Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6)Βαϊνιάς Παντελής, 7)Βασιλειάδης Στυλιανός 8)Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 9)Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 10)Βλάχου Ζωή, 11)Γεωργούλη Θωμαίς, 11)Γονιδάκης Δημήτριος, 13)Δάγκα Παρασκευή, 14)Δημομελέτης Ιωάννης, 15)Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 16)Ζαμπέτα Μαρία, 17)Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 18)Κάβουρα Αικατερίνη (Γραμματέας), 19)Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 20)Καραχάλιος Γεώργιος, 21)Καρυπίδης Ηλίας, 22)Κατωπόδης Παναγιώτης, 23)Κοσμίδης Γεώργιος, 24)Κουτούλιας Ιωάννης, 25)Μαζαράκης Μάριος, 26)Μανδραφλής Παναγιώτης, 27)Μάνδρος Ηλίας, 28)Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 29)Μπογρράκος Δημήτριος, 30)Νικητάκης Νικόλαος, 31)Σάμιος Ιωάννης, 32)Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 33)Σκλαβούνος Λάμπρος, 34)Τόλης Γεώργιος, 35)Φίλης Κωνσταντίνος (Αντιπρόεδρος), 36) Χριστόγλου Γιαννούλα, 37) Χρυσούλας Φώτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)Βούλγαρης Βασίλειος, 2)Ζαμπέτας Γεώργιος, 3)Μπίρμπας Δημήτριος, 4)Σάμιος Κωνσταντίνος

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

ήτοι παρόντα επί του θέματος **37** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση του Προέδρου.

Στο 4^ο θέμα της Η.Δ., ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 29820/30-10-2019 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας θέτω υπόψη:

1) Το αριθμ. πρωτ. 80/8-4-2010 συμφωνητικό μίσθωσης του τέως ΝΠΔΔ ΚΑΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ και των κ.κ. Καρούζου Ιωάννη, Καρούζου Κων/νου, Καρούζου Αργυρώς και Καρούζου Παρασκευής περί μίσθωσης του ακινήτου τους επί της οδού Μεσολογγίου 3 & Ευβοίας, με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του , με καθοριζόμενο μηνιαίο μισθώμα 1.300,00 €, για το χρονικό διάστημα από 8/4/2010-8/4/2012

2) Την αριθμ. 172/19-6-2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί παράτασης της μίσθωσης μέχρι 31/12/2015 και μείωση του μισθώματος στο ποσό των 934,00 € μηνιαίως, σε εφαρμογή του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012

3) Την αριθμ. 314/22-12-2015 όμοια του Δημοτικού Συμβουλίου, περί παράτασης της μίσθωσης μέχρι 31/12/2017 και μείωση του μισθώματος κατά 15%, ήτοι 793,90 €

4) Την αριθμ. 387/21-12-2017 όμοια του Δημοτικού Συμβουλίου, περί παράτασης της μίσθωσης μέχρι 31/12/2019, με το ισχύον μίσθωμα ήτοι 793,90 €.

5) Την αριθμ.πρωτ. 4017/21-2-2018 παράταση συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου μεταξύ του Δήμου Αιγάλεω με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Δήμαρχο και των εκμισθωτών κ.κ. Καρούζου Ιωάννη, Καρούζου Κων/νου, Καρούζου Αργυρώς και Καρούζου Παρασκευής, με την οποία συναποδέχθηκαν και συναποφάσισαν, την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί των οδών Μεσολογγίου 3 & Ευβοίας Αιγάλεω για τη στέγαση του 6^{ου} ΚΑΠΗ Αιγάλεω, από 1/1/2018 έως και την 31/12/2019.

6) Την αριθμ. πρωτ. 28878/22-10-2019 κοινή δήλωση των συνιδιοκτητών, με την οποία αποδέχονται την εκ νέου παράταση του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης για δύο (2) έτη, με το ισχύον μίσθωμα.

Ύστερα από τα παραπάνω σας παρακαλούμε, να λάβετε απόφαση για την παράταση της μίσθωσης για δύο (2) έτη και συγκεκριμένα από 1/1/2020 έως 31/12/2021 του ακινήτου επί της οδού Μεσολογγίου 3 & Ευβοίας, με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του 6^{ου} ΚΑΠΗ του ΔΗΜΟΥ, με το ίδιο καταβαλλόμενο τελευταίο μίσθωμα αφού ο Δήμος εξακολουθεί να κάνει χρήση του μισθίου επειδή τα ιδιόκτητα ακίνητα του δεν επαρκούν για να στεγάσουν το σύνολο των υπηρεσιών του και σύμφωνα με τη συναίνεση των ιδιοκτητών, σύμφωνα με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 65 του Ν 3852/2010, το άρθρο 9 παρ. 2 του Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ 77/Τεύχος Α' / 30.03.1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»

β) Του άρθρου 194 του Ν. 3463/06 «περί μισθώσεων ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινοότητες» και τις διατάξεις περί μισθώσεως ακινήτων για τη στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών Ν.3130/2003, από το συνδυασμό των οποίων συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι Δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα (12) έτη ακόμα και αν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθήσει νεότερη συμφωνία των συμβαλλομένων για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα (12) ετών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης για δύο (2) έτη και συγκεκριμένα από 1/1/2020 έως 31/12/2021, του ακινήτου επί της οδού Μεσολογγίου 3 & Ευβοίας, με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του 6^{ου} ΚΑΠΗ του ΔΗΜΟΥ, με το ίδιο καταβαλλόμενο τελευταίο μίσθωμα, ήτοι 793,90 €, αφού ο Δήμος εξακολουθεί να κάνει χρήση του μισθίου επειδή τα ιδιόκτητα ακίνητα του δεν επαρκούν για να στεγάσουν το σύνολο των υπηρεσιών του

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ