



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22^η
της 14-11-2019

Αριθμ. Απόφασης: 308/2019

ΘΕΜΑ

Τροποποίηση της αριθμ. 280/2019 απόφασης ΔΣ περί «Αναπροσαρμογή (ή μη) δημοτικών τελών καθαριότητας – φωτισμού και Φ.Η.Χ (Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων) έτους 2020»

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **22/2019** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **14** του μηνός **Νοεμβρίου 2019**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **31009/08-11-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1 & 4 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **37** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Βαϊνάς Παντελής, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 7) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 8) Βλάχου Ζωή, 9) Βούλγαρης Βασίλειος, 10) Γεωργούλη Θωμαΐς, 11) Γονιδάκης Δημήτριος, 12) Δάγκα Παρασκευή, 13) Δημομελέτης Ιωάννης, 14) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 15) Ζαμπέτα Μαρία, 16) Ζαμπέτας Γεώργιος, 17) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 18) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 19) Καραχάλιος Γεώργιος, 20) Καρυπίδης Ηλίας, 21) Κοσμίδης Γεώργιος, 22) Κουτούλιας Ιωάννης, 23) Μαζαράκης Μάριος, 24) Μανδραφλής Παναγιώτης, 25) Μάνδρος Ηλίας, 26) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 27) Μπίρμπας Δημήτριος, 28) Μπογράκος Δημήτριος, 29) Νικητάκης Νικόλαος, 30) Σάμιος Ιωάννης, 31) Σάμιος Κων/νος, 32) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 33) Σκλαβούνος Λάμπρος, 34) Τόλης Γεώργιος, 35) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 36) Χριστόγλου Γιαννούλα, 37) Χρυσούλας Φώτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)Αγγελάκη Σοφία, 2)Ασημακόπουλος Νικόλαος (δικαιολογημένος), 3)Κάβουρα Αικατερίνη, 4)Κατωπόδης Παναγιώτης

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

ήτοι παρόντα επί του θέματος **37** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση του Προέδρου.

1ο ΘΕΜΑ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ Η.Δ.

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο δέχεται ομόφωνα, **να συζητηθεί ως κατεπείγον**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 7, του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε

και ισχύει, θέμα που αφορά στην Τροποποίηση της αριθμ. 280/2019 απόφασης ΔΣ περί «Αναπροσαρμογή (ή μη) δημοτικών τελών καθαριότητας – φωτισμού και Φ.Η.Χ (Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων) έτους 2020»

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Δ.Σ. το αριθ. πρωτ. 11091/28683/13-11-2019 (31551/14-11-2019) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σύμφωνα με το οποίο μας ζητείται να διευκρινίσουμε επαρκώς την χρήση του ΚΑ 5113, ως προς την ισοσκέλιση ανταποδοτικών εσόδων και δαπανών 2020 και να καθοριστούν πιο διακριτά οι συντελεστές ενιαίου ανταποδοτικού τέλους.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 337/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθμ. 105675/33665/30-11-2018 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2019, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

Τέλος καθαριότητας και φωτισμού:

1. Εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως: 1,10 € ανά τ.μ.
2. Ακίνητα που χρησιμοποιούνται όλο τον χρόνο ως:

α) Κατοικίες γενικά.

β) Αναγνωρισμένοι Πολιτιστικοί και Αθλητικοί Σύλλογοι.

γ) Αναγνωρισμένα Φιλανθρωπικά ή (εκτός των ιδιωτικών) νοσηλευτικά ιδρύματα.

δ) Οι χώροι που ως παραρτήματα (αποθήκες, κλειστοί χώροι στάθμευσης και λοιποί βοηθητικοί χώροι) εξυπηρετούν τις ανάγκες των παραπάνω κατηγοριών (2.α,β,γ & δ).

ε) Οι κοινόχρηστοι χώροι των πολυκατοικιών: 1,10 € ανά τ.μ. ετησίως.

3. Αναγνωρισμένα Δημόσια Ιδρύματα Τριτοβάθμιας εκπαίδευσης: 1,24 € ανά τ.μ. ετησίως, έως 6.000 τ.μ. .Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ., το 60% του συντελεστή, δηλαδή 0,74 € ανά τ.μ. ετησίως.
4. Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών, 3,30 € ανά τ.μ. ετησίως έως 150 τ.μ., 3,42 € ανά τ.μ. ετησίως από 150 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ., το 60% του συντελεστή, δηλαδή 2,05 € ανά τ.μ. ετησίως.
5. Βιομηχανίες 3,66 € ανά τ.μ. ετησίως, έως 6.000 τ.μ.. Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ., το 60% του συντελεστή, δηλαδή 2,20 € ανά τ.μ. Ετησίως.
6. Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ 5,50 € ανά τ.μ. ετησίως έως 6.000 τ.μ. Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ., το 60% του συντελεστή, δηλαδή 3,30 € ανά τ.μ. ετησίως.
7. , 5,50 € ανά τ.μ. ετησίως έως 6.000 τ.μ.. Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ., το 60% του συντελεστή, δηλαδή 3,30 € ανά τ.μ. ετησίως.
8. Λοιπές περιπτώσεις:
 - Ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου και δεν ηλεκτροδοτούνται μετά από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθ/τας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.
 - Για τις εποχιακά χρησιμοποιούμενες επιχειρήσεις ηλεκτροδοτούμενες και μη (εποχιακά εργοστάσια ή εργαστήρια, κινηματοθέατρα, αναψυκτήρια κ.λ.π), καθώς και για τις επιχειρήσεις πάνω των 300 Μ2 (καλυμμένος χώρος) που χρησιμοποιούνται μέρος του χρόνου, το τέλος θα είναι ανάλογο του χρόνου χρήσεως πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου και με συντελεστή της αντίστοιχης κατηγορίας.
 - Για τους εκμεταλλευτές περιπτέρων ανεξαρτήτως εμβαδού 3,42 € για κάθε τ.μ ετησίως .
 - Για τους καλυμμένους ή ακάλυπτους χώρους που χρησιμοποιούνται για ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, ΤΣΙΡΚΟ, κ.τ.λ 2,91 € για κάθε τ.μ. ετησίως αναλογικά με το χρόνο χρήσεως.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18 αντικαθίσταται η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 ως εξής: «4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία. Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς. Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας. Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την **μη** αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και φωτισμού του Δήμου μας για το έτος 2020 και την διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως κατωτέρω:

1.

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u> Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών, βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως, Αναγνωρισμένοι Πολιτιστικοί και Αθλητικοί Σύλλογοι, Αναγνωρισμένα Φιλανθρωπικά ή (εκτός των ιδιωτικών) νοσηλευτικά ιδρύματα κλπ.	<u>1,10€/ τμ</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u> <u>Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.)</u>	<u>1,10 € / τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u> Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής	<u>3,30 € / τμ</u>
<u>Ειδικοί συντελεστές για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 0-150 τ.μ.</u> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<u>3,30 € / τμ</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 151-6000 τ.μ.</u> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<u>3,42 € / τμ</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από άνω των 6.000 τ.μ.</u> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<u>2,05 € / τμ</u>
<u>Βιομηχανίες από 0-6000 τ.μ.</u>	<u>3,66 € / τμ</u>
<u>Βιομηχανίες από 6000 τ.μ. και επιπλέον</u>	<u>2,20 € / τμ</u>

<u>Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ , Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν από 0- 6.000 τ.μ.</u>	<u>5,50 € / τμ</u>
<u>Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ , Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν από άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>3,30 € / τμ</u>
<u>Ειδικοί συντελεστές α κ ά λ υ π τ ο υ χ ώ ρ ο υ για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις-Βιομηχανίες- Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ με εμβαδόν έως 6000 τ.μ.</u>	<u>2,48 € / τμ</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις Βιομηχανίες Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ με εμβαδόν από άνω των 6000 τ.μ.</u>	<u>0,74 € / τμ</u>
<u>ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν από 0- 6.000 τ.μ.</u>	<u>5,50 € / τμ</u>
<u>ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν από άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>1,65 € / τμ</u>

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές διαμορφώνονται στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

2. Τη διατήρηση του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων του άρθρ. 10 του Ν. 1080/80, όπως αυτός έχει διαμορφωθεί με την 341/2009 απόφαση του Δ.Σ., δηλαδή για τους καλυμμένους χώρους 0,23 € ανά τ.μ. Ετησίως & για τους ακάλυπτους το μισό, δηλ. 0,12 € ανά τ.μ. Ετησίως.

- Για την είσπραξη από τους Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας των περιπτώσεων με διαφορετικούς συντελεστές απ' αυτούς των 1,10 και 3,30 € θα στέλνεται από το Δήμο, με τη δήλωση, πλασματικό εμβαδόν.
- Η βεβαίωση στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με βεβαιωτικούς καταλόγους θα γίνεται αναλυτικά με τα μέτρα και το συντελεστή κάθε κατηγορίας.
- Τα τέλη καθαριότητας & Φωτισμού είναι ενοποιημένα σε ενιαίο συντελεστή καθ/τας – φωτισμού (ενιαίο ανταποδοτικό τέλος παρ. 12 αρ. 25 Ν. 1828/89).

Την παρούσα απόφαση καταψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι των παρατάξεων «Λαϊκή Συσπείρωση» (Θ. Βασιλοπούλου, Β. Βούλγαρης, Π. Δάγκα, Π. Σαντζαρίδης) και «Ρήγμα στα Δυτικά» (Π. Βαϊνός), ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «Ανάπλαση Αιγιάλεω» (Αγαπητός Κων/νος, Βασιλειάδης Στυλιανός, Βλάχου Ζωή, Ευαγγελάτος Σπυρίδων, Ζαμπέτα Μαρία, Μπίρμπας Δημήτριος, Νικητάκης Νικόλαος, Φίλης Κων/νος, Χριστόγλου Γιαννούλα) καταψήφισαν, στηρίζοντας την δική τους πρόταση που ζητούν να αυξηθούν τα τέλη στα 10 € για Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ και εμπορικά πολυκαταστήματα, ενώ στην μεγάλη βιομηχανία να αυξηθεί από τα 2,20 € στα 3,30€.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ