



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 23^η
της 25-09-2019

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθμ.Απόφασης: 67

Θ Ε Μ Α:

Λήψη απόφασης σχετικά με την καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους, λόγω μη ίσης αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου με κ.α.κ. 02.04.10 στο Ο.Τ. 793Α(Κ.Π.) και του με αρ. 11Ν αποδιδόμενου ακινήτου στο Ο.Τ. 793 στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω, δυνάμει της υπ'αριθμ.174/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ.**23/2019** συνεδριάσεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αιγάλεω

Στο Αιγάλεω, στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα, ημέρα **Τετάρτη 25/09/2019** και ώρα και ώρα **12.30** η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγάλεω** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, κατόπιν της αριθμ.πρωτ.**25316/20-09-2019** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτής, η οποία δόθηκε σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στη συνέχεια, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) τακτικά μέλη, όπως παρακάτω:

Παρόντες

1. Μανδραφλής Παναγιώτης (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
2. Μάνδρος Ηλίας (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. Μαζαράκης Μάριος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. Γονιδάκης Δημήτριος (τακτικό μέλος)
5. Χρυσούλας Φώτιος (τακτικό μέλος)
6. Νικητάκης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
7. Βλάχου Ζωή (τακτικό μέλος)
8. Δημομελέτης Ιωάννης (τακτικό μέλος)

Απόντες

1. Βούλγαρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)

αν και κλήθηκε νόμιμα

Στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής θέτει υπόψη της το αριθμ. πρωτ. 25190/19-09-2019 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Μ.Μαζαράκη, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους, λόγω μη ίσης αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου με κ.α.κ. 02.04.10 στο Ο.Τ. 793Α(Κ.Π.) και του με αρ. 11Ν αποδιδόμενου ακινήτου στο Ο.Τ. 793 στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω, δυνάμει της υπ' αριθμ. 174/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης

Κύριε Πρόεδρε,
Έχοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του άρθρου 73 παράγραφο 16 εδάφιο II του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α),
- 2) τις διατάξεις των άρθρων 8 & 12 του Ν. 1337/1983, όπως ισχύουν σήμερα.
- 3) την εγκύκλιο 4068/771/1989 του Υπουργείου Δικαιοσύνης περί μεταγραφής της πράξης εφαρμογής, συνέπειες, διορθωτικές πράξεις, κατάληξη νέων ακινήτων, μη ίσης αξίας ακίνητα
- 4) τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων),

5) την μ' αρ. 18419/20-11-09 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στα Ο.Τ. 791Α 792, 793, 793Α, 796Α, 799 & 799Α της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω

6) την υπ' αριθμ. 174/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης

7) την αριθμ. 76/2019 (ΑΔΑ:6Κ4ΨΩ6Ν-4ΝΗ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, περί μη άσκησης ενδίκου μέσου κατά της αριθμ. 174/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

8) τον από 14-02-2019 Πίνακα Απαλλοτρίωσης, ο οποίος καθορίστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.174/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών,

παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την **λήψη απόφασης** σχετικά με: την καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους, λόγω μη ίσης αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου με κ.α.κ. 02.04.10 επί της Λ. Κηφισού στο Ο.Τ. 793Α (Κ.Π.) της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και του με αρ. 11Ν αποδιδόμενου οικόπεδου επί της οδού Κνωσού στο Ο.Τ. 793, με την παρακατάθεση συνολικού ποσού 120.029,90€ στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων από τον Δήμο και με την παρακατάθεση ποσού 1.600,30€ στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων από τον Δήμο για τα δικαστικά έξοδα, δυνάμει της υπ' αριθμ. 174/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και του από 14-02-2019 Πίνακα Απαλλοτρίωσης, οποίος καθορίστηκε σύμφωνα με αυτήν.

Σύντομο Ιστορικό

Η ιδιοκτησία με κ.α.κ. **02.04.10** που βρίσκεται επί της **Λ. Κηφισού στο Ο.Τ. 793Α** της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω, ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, σύμφωνα με το από 20-9-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 1049Δ/1995).

Για το Ο.Τ. 793Α έχει συνταχθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής που αφορά στα Ο.Τ. 791Α – 792- 793 – 793Α- 796Α – 799 – 799Α, η οποία κυρώθηκε με τη με αρ.18419/20-11-09 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με τους πίνακες της κυρωθείσας Μ.Π.Ε.:

-Η απαλλοτριούμενη ιδιοκτησία με κ.α.κ. 02.04.10 στο Ο.Τ. 793Α (Κ.Π.) αρχικού εμβαδού 984τ.μ. που φαίνεται να ανήκει στην Καζαντζή Αθανασία του Αλκιβιάδη και στον Καζαντζή Κωνσταντίνο του Αλκιβιάδη κατά 50% στον καθένα, τακτοποιείται στο με αριθμ. **11Ν** νέο οικόπεδο **στο Ο.Τ. 793 με πρόσωπο στην οδό Κνωσού**, εμβαδού 824,70 τ.μ., το οποίο προήλθε από τη οφειλόμενη εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 02.04.04.

-Οι παραπάνω φερόμενοι ιδιοκτήτες άσκησαν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Απαλλοτριώσεων) τη με αριθμό κατάθεσης 159405/1037/2010 αίτηση περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης από τον Δήμο, για τα επικείμενα και για τη διαφορά αξίας των δύο ιδιοκτησιών, σύμφωνα με την κείμενη ιδιοκτησία. Επί της παραπάνω αίτησης εκδόθηκε η υπ' αριθμ. **174/2018** απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε ο από 14-02-2019 Πίνακας Απαλλοτρίωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή, να αποφασίσει σχετικά. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη της τις ανωτέρω διατάξεις, μετά διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παράγραφο 1β εδάφιο ΙΙ του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», την καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους, λόγω μη ίσης αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου με κ.α.κ. 02.04.10 επί της Λ. Κηφισού στο Ο.Τ. 793Α (Κ.Π.) της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και του με αρ. 11Ν αποδιδόμενου οικόπεδου επί της οδού Κνωσού στο Ο.Τ. 793, με την παρακατάθεση συνολικού ποσού 120.029,90€ στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων από τον Δήμο και με την παρακατάθεση ποσού 1.600,30€ στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων από τον Δήμο για τα δικαστικά έξοδα, δυνάμει της υπ' αριθμ. 174/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και του από 14-02-2019 Πίνακα Απαλλοτρίωσης, οποίος καθορίστηκε σύμφωνα με αυτήν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΦΛΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ