



Αριθμ.Απόφασης: 71

Θ Ε Μ Α :

α) Επανεξέταση της «κενωθείσας» θέσης του περιπτέρου επί της ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΘΗΒΩΝ 387 και λήψη απόφασης περί διατήρησης ή κατάργησης β) Παραχώρηση της θέσης με τις προβλεπόμενες από το αρ. 76 του ν.4257/2014 διαδικασίες ή σε περίπτωση μη διατήρησης την κατάργηση και αποξήλωση αυτής

#### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ.25/2019 συνεδριάσεως της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αιγάλεω

Στο Αιγάλεω, στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα, ημέρα **Τετάρτη 30/10/2019** και ώρα και ώρα **12.30** η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγάλεω** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, κατόπιν της αριθμ.πρωτ.**29412/25-10-2019** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτής, η οποία δόθηκε σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στη συνέχεια, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών** βρέθηκαν **παρόντα επτά (7) τακτικά μέλη και ένα αναπληρωματικό μέλος (1)**, όπως παρακάτω:

##### Παρόντες

1. **Μανδραφλής Παναγιώτης** (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
2. **Μάνδρος Ηλίας** (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. **Μαζαράκης Μάριος** (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. **Κάντζος Ιωάννης** (αναπληρωματικό μέλος)
5. **Χρυσούλας Φώτιος** (τακτικό μέλος)
6. **Νικητάκης Νικόλαος** (τακτικό μέλος)
7. **Βλάχου Ζωή** (τακτικό μέλος)
8. **Δημομελέτης Ιωάννης** (τακτικό μέλος)

##### Απόντες

1. **Βούλγαρης Βασίλειος** (τακτικό μέλος)

αν και κλήθηκε νόμιμα

Στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής θέτει υπόψη της το αριθμ. πρωτ. 29002/23-10-2019 έγγραφο του Αντιδημάρχου, κ. Ηλία Μάνδρου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

**ΘΕΜΑ: α. Επανεξέταση της «κενωθείσας» θέσης του περιπτέρου επί της ΘΗΒΩΝ 387 και λήψη απόφασης περί διατήρησης ή κατάργησης, β. Παραχώρηση της θέσης με τις προβλεπόμενες από το αρ. 76 του ν. 4257/2014 διαδικασίες ή σε περίπτωση μη διατήρησης την κατάργηση και αποξήλωση αυτής**

Σας διαβιβάζουμε τη με αρ. 27127/8.10.2019 αίτηση της Παπακοσμά Κυριακής που αφορά στο περίπτερο επί της οδού Θηβών 387 στο Αιγάλεω που βρίσκεται μπροστά σε κτίριο ιδιοκτησίας της και του οποίου ζητά την κατάργηση και αποξήλωση του αφού όπως ισχυρίζεται: «... το εν λόγω περίπτερο δεν έχει τον απαιτούμενο χώρο για την ανάπτυξη ψυγείων και λοιπών απαραίτητων εγκαταστάσεων, λόγω της ύπαρξης εκατέρωθεν φυτεμένων παρτεριών και ως εκ τούτου, κατά τη λειτουργία του, παρεμποδίζει σημαντικά τη διέλευση των πεζών αλλά και την είσοδο στον επαγγελματικό χώρο που διατηρώ όπισθεν αυτού. Επιπλέον η τέντα του περιπτέρου δεν καλύπτει την απαιτούμενη υποχώρηση των 50εκ. από το κράσπεδο και ταυτόχρονα το ύψος της είναι μικρότερο από το ελάχιστο επιτρεπόμενο ύψος, που προβλέπει η νομοθεσία. Τέλος θα ήθελα να σημειώσω ότι το εν λόγω περίπτερο την τελευταία φορά που είχε ενοικιαστεί λειτούργησε για ένα μικρό χρονικό διάστημα, 2-3 μηνών και έκλεισε καθώς φαίνεται πως το σημείο δεν είναι ιδιαίτερα εμπορικό. Να σας επισημάνω ακόμα ότι στην συμβολή Ιεράς Οδού και Θηβών, λειτουργούν ήδη δυο περίπτερα, τα οποία πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση τους και ως εκ τούτου, θεωρώ ότι η εκμετάλλευση του εν λόγω περιπτέρου δεν θα είναι ωφέλιμη για το Δήμο σας, ούτε θα μπορέσει να προκύψει μια εύρωστη επιχείρηση.»

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών κατόπιν αυτοψίας συνέταξε την από 18.10.2019 Τεχνική Έκθεση που συνοδεύει το από 18-10-2019 τοπογραφικό σκαρίφημα του περιπτέρου στη Λ.ΘΗΒΩΝ 387 και διαπιστώνει ότι: « Το περίπτερο στη Λ.ΘΗΒΩΝ 387, βρίσκεται σε πεζοδρόμιο πλάτους 4.20 μ περίπου, ακριβώς μπροστά από είσοδο πολυκατοικίας. Οι διαστάσεις του κουβουκλίου (2.20\*2.40) αφήνουν ελεύθερο χώρο πλάτους 1.50 μ. για τη διέλευση πεζών και ΑΜΕΑ στην πίσω πλευρά του περιπτέρου αλλά η τέντα του

επικαλύπτει αυτό το χώρο και σε ύψος 2.20m. Επίσης από την πλευρά της λεωφόρου, η τέντα, δεν καλύπτει τη συνθήκη του Κανονισμού Λειτουργίας περιπτέρων του Δήμου, των 50 εκ. εσώτερα του κρασπέδου. Το συγκεκριμένο περίπτερο όπως προαναφέρθηκε βρίσκεται σε πεζοδρόμιο πλάτους 4,20μ αλλά τα υφιστάμενα παρτέρια της διαμόρφωσης των πεζοδρομίων της Λ. Θηβών καταλαμβάνουν 1μ. πλάτους. Απέχουν δε αριστερά και δεξιά μικρή απόσταση από το περίπτερο με αποτέλεσμα, να μη διατίθεται ικανοποιητικός χώρος για την ανάπτυξη ψυγείων και stand. Τέλος, μετά από αυτοψία που διενήργησε η υπηρεσία μας στην περιοχή, δεν βρέθηκε άλλη κατάλληλη θέση για την μεταφορά του εν λόγω περιπτέρου. »

Αναφορικά με το προς συζήτηση θέμα σας γνωρίζουμε ότι:

1. Με την αρ. 564/01.04.2015 απόφαση Αντιδημάρχου Αιγάλεω, περιήλθε στην αρμοδιότητα του Δήμου η διαχείριση του περιπτέρου επί της Λεωφόρου Θηβών 387 στο Αιγάλεω, λόγω παραίτησης της δικαιούχου. Η θέση κηρύχθηκε «κενωθείσα» και υπάχθηκε στις διατάξεις του αρ.76 του ν.4257/2014.
2. Με τη 203/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Ρύθμιση περιπτέρων Δήμου Αιγάλεω » αποφασίστηκε η διατήρηση της θέσης ως απεικονίζεται στο από 6/2015 τοπογραφικό σκαρίφημα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
3. Με τη με αρ. 37/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η παραχώρηση της θέσης.
4. Μετά από δυο διαδοχικές δημοπρασίες που κατακυρώθηκαν με τις με αρ. 367/2016 & 293/2017 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, οι μισθωτές παραιτήθηκαν, ο μεν πρώτος αμέσως μετά τη δημοπρασία, ο δε δεύτερος σε χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους.

Κατόπιν των ανωτέρω και αφού λάβετε υπόψη:

-το άρθρο 94 παρ.6 του Ν.3852/2010 οι σχετικές με τη διαχείριση των περιπτέρων πράξεις περιέρχονται στην αρμοδιότητα των Δήμων.  
-την περίπτ. 3 της υποπαρ. ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').

-την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014 που επισημαίνεται ότι ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων περιπτέρων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο.

-τον κανονισμό λειτουργίας των περιπτέρων του Δήμου Αιγάλεω(ΑΔΑ:Ψ9Λ7Ω6Ν-ΜΤΟ),

παρακαλούμε να εξετάσετε τα ανωτέρω στοιχεία και να αποφασίσετε αν θα εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Α. Τη διατήρηση ή κατάργηση της «κενωθείσας» θέσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Θηβών 387 στο Αιγάλεω όπως αποτυπώνεται στο από 18-10-2019 τοπογραφικό σκαρίφημα που θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β. Την παραχώρηση της θέσης από το Τμήμα Εσόδων της Δ/νσης Οικονομικών με τις προβλεπόμενες από το αρ. 76 του ν. 4257/2014 διαδικασίες ή σε περίπτωση μη διατήρησης την κατάργηση και αποξήλωση της.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή, να αποφασίσει σχετικά. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη της τις ανωτέρω διατάξεις, μετά διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73, του ν.3852/2010 “Πρόγραμμα Καλλικράτης”, τη μη διατήρηση της «κενωθείσας» θέσης του περιπτέρου, καθώς επίσης και την αποξήλωση του κουβουκλίου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Θηβών 387, στο Αιγάλεω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΦΛΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ**