



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 27<sup>η</sup>  
της 20-11-2019

### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

#### Θ Ε Μ Α:

Λήψη Απόφασης για τη σύμφωνη ή μη γνώμη επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για το έργο με τίτλο: «Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος – Μεικτή Επιχείρηση Λιανικής & Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών-Υπεραγορά Τροφίμων-Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Διάθεσης Πλήρους Γεύματος», επί της Λεωφόρου Κηφισού 94 στο Ο.Τ. 797 της περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω

Αριθμ.Απόφασης: 78

#### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ.27/2019 συνεδριάσεως της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αιγάλεω

Στο Αιγάλεω, στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα, ημέρα **Τετάρτη 20/11/2019** και ώρα και ώρα **12.30** η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγάλεω** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, κατόπιν της αριθμ.πρωτ.**31675/15-11-2019** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτής, η οποία δόθηκε σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στη συνέχεια, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών** βρέθηκαν **παρόντα οκτώ (8) τακτικά μέλη**, όπως παρακάτω:

#### Παρόντες

1. **Μανδραφλής Παναγιώτης** (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
2. **Μάνδρος Ηλίας** (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. **Μαζαράκης Μάριος** (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. **Γονιδάκης Δημήτριος** (τακτικό μέλος)
5. **Χρυσούλας Φώτιος** (τακτικό μέλος)
6. **Νικητάκης Νικόλαος** (τακτικό μέλος)
7. **Βλάχου Ζωή** (τακτικό μέλος)
8. **Δημομελέτης Ιωάννης** (τακτικό μέλος)

#### Απόντες

1. **Βούλγαρης Βασίλειος** (τακτικό μέλος)

αν και κλήθηκε νόμιμα

Στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής θέτει υπόψη της το αριθμ. πρωτ. 31627/15-11-2019 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Μ.Μαζαράκη, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

**ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης για τη σύμφωνη ή μη γνώμη επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για το έργο με τίτλο: «Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος – Μεικτή Επιχείρηση Λιανικής & Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών-Υπεραγορά Τροφίμων-Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Διάθεσης Πλήρους Γεύματος», επί της Λεωφόρου Κηφισού 94 στο Ο.Τ. 797 της περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω**

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη :

- 1) Το με αριθμ.πρωτ. 521564/10-9-2019 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής με συνημμένη την αριθμ. Πρωτ. 521394/2019 αποστολή ανακοίνωσης.
- 2) Το περιεχόμενο της Μ.Π.Ε. του θέματος και τα στοιχεία που τη συνοδεύουν, σε ψηφιακή μορφή όπως παραλήφθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος & κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής μετά το με αριθμ. πρωτ. 24875/17-9-2019 έγγραφο του Δήμου.
- 3) Τον Ν. 3852/2010 ( Φ.Ε.Κ. 87/Α/2-6-2010) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”, όπως ισχύει μέχρι σήμερα.
- 4) Την Κ.Υ.Α. 1649/45/14-01-2014 (ΦΕΚ 45/Β/15-01-2014), <Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας>.

Σύμφωνα με το παραπάνω έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, ο Δήμος Αιγάλεω καλείται να εκφέρει τη γνώμη του για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου :

“Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος –Μεικτή Επιχείρηση Λιανικής & Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών-Υπεραγορά Τροφίμων-Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Διάθεσης Πλήρους Γεύματος”.

Αρχικά παρουσιάζεται περιληπτικά το αντικείμενο της μελέτης και στη συνέχεια εκφράζεται η άποψη μας για την ορθότητα και πληρότητα της εν λόγω μελέτης.

## ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος –Μικτή Επιχείρηση Λιανικής & Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών-Υπεραγορά Τροφίμων-Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Διάθεσης Πλήρους Γεύματος» αφορά στην περιβαλλοντική αδειοδότηση κτιριακών εγκαταστάσεων που στεγάζει την επιχείρηση της εταιρείας «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.», στην Λεωφόρο Κηφισού 94, περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αιγάλεω.

Η επιχείρηση είναι εγκατεστημένη και λειτουργεί σε μισθωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις, στην Λεωφόρο Κηφισού 94 στον Δήμο Αιγάλεω.

Το γήπεδο που βρίσκεται το κτίριο, που στεγάζεται η επιχείρηση, βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο Ο.Τ. 787 της περιοχής Ελαιώνα, που περικλείεται από την Λεωφόρο Κηφισού (μέσω παράπλευρης οδού), την οδό Μίνως και από την οδό Αττάλειας. Για το ως άνω Ο.Τ. έχει συνταχθεί η με αριθμ. 7/2011 Μεμονωμένη Πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. 65946/11/23-9-2011 απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου της Περιφέρειας Αττικής

Η γειτνίαση του κτιρίου που στεγάζει την υπεραγορά, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Το κτίριο της επιχείρησης γειτνιάζει ως εξής :

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1 – ΓΕΙΤΝΙΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

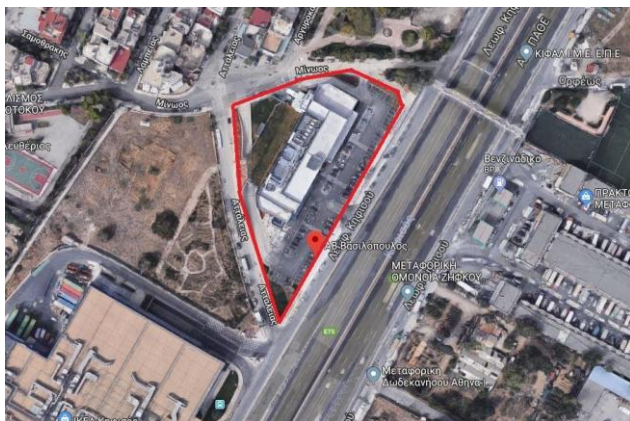
α/α	ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ	ΓΕΙΤΝΙΑΣΗ (ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ)
1	Βόρεια	η οδός Μίνως
2	Ανατολικά	υπαίθριος χώρος στάθμευσης της επιχείρησης και στη συνέχεια η Λεωφόρος Κηφισού (μέσω παράπλευρης οδού)
3	Νότια	η οδός Αττάλειας
4	Δυτικά	ακάλυπτος χώρος και έπειτα η οδός Μίνως

Η γύρω περιοχή περιλαμβάνει κυρίως αποθήκες, επαγγελματικούς χώρους, εμπορικά καταστήματα, εργοστάσια, εργαστήρια και λιγότερο κατοικίες.

Η ακριβής θέση του εργοστασίου φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία και επισυνάπτονται, με τη συγκεκριμένη μελέτη καθώς και στη φωτογραφία από το Google Earth, που παρουσιάζεται κάτωθι.

Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί σε κανένα ειδικό καθεστώς προστασίας (π.χ. Natura 2000, αρχαιολογικοί χώροι κλπ.).

Στις παρακάτω εικόνες παρουσιάζονται το γήπεδο της επιχείρησης :



Η Υπεραγορά, της εταιρείας «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.», ιδρύθηκε στις 3 Σεπτεμβρίου 2014 και λειτουργεί σε μισθωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις, στην Λεωφόρο Κηφισού 94 και επί της συμβολής των οδών Μίνως και Αργυροκάστρου, στον Δήμο Αιγάλεω, σε γήπεδο συνολικής έκτασης 7.714,55 m<sup>2</sup> και κτιριακές εγκαταστάσεις αναλυτικά :

Οι χώροι της εγκατάστασης αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα :

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2 - ΧΩΡΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

α/α	Χώρος	Χρήση	Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )
1	Υπόγειο	εκτός συντελεστή δόμησης, γκαράζ, αποθήκες κλπ	2.669,70
2	Υπόγειο	εντός συντελεστή δόμησης	106,30
3	Ισόγειο	χώρος πώλησης, αποθήκευσης κλπ	1.964,39
3	Α' όροφος	χώρος πώλησης, αποθήκευσης, κλπ	1.819,78
4	Β' όροφος	χώρος αποθήκευσης, γραφείων, κλπ	715,89
5	Δώμα	Απόληξη Κλιμακοστασίου (εκτός συντελεστή δόμησης)	40,25
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (εντός και εκτός συντελεστή δόμησης)			7.316,31
ΓΗΠΕΔΟ			7.714,55

Το κτίριο έχει κατασκευαστεί με την υπ' αρ 840/1966 Άδεια οικοδομής όπως αυτή έχει αναθεωρηθεί με την υπ' αριθμ. 1592/1969 άδεια (διώροφου μεθ' υπογείου), επίσης έχει χορηγηθεί η υπ' αριθμ. 24/2014 Άδεια Δόμησης για Προσθήκη κατ' επέκταση υπογείου γκαράζ, προσθήκη κατ' επέκταση Β' ορόφου, αλλαγή χρήσης σε υπεραγορά τροφίμων, αλλαγές στις όψεις και εσωτερικές διαρρυθμίσεις. Αρχικά είχε εκδοθεί η υπ' υπ' αριθμ. Πρωτ. 47420/12-9-2014 άδεια λειτουργίας του Δήμου Αιγάλεω, με δραστηριότητα Μικτή Επιχείρηση Λιανικής & Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Υπεραγορά Τροφίμων) – Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Διάθεσης Πλήρους Γεύματος.

Η Υπεραγορά λειτουργεί στην συγκεκριμένη θέση από το 2014 και διαθέτει τμήματα παντοπωλείου, κρεοπωλείου, γαλακτοκομικών προϊόντων, αλλαντικών, εμφιαλωμένων ποτών και αναψυκτικών, κατεψυγμένων τροφίμων ζωικής και φυτικής προέλευσης, ξηρών καρπών και ζαχαρωδών προϊόντων, καθαρισμού, καλλυντικών, χαρτικών, ιματισμού και υποδήσεως, ειδών ζαχαροπλαστικής χρηζόντων και μη ψύξεως, οπωροπωλείου, μαγειρείου, ψητοπωλείου μετά παρασκευαστηρίου, ειδών αρτοποιίας, ιχθυοπωλείου, υγιεινών, διαβητικών και διαιτητικών τροφών, πρατηρίου άρτου- αρτοσκευασμάτων και αρτοπαρασκευασμάτων.

Στην μονάδα λειτουργούν επίσης βοηθητικές εγκαταστάσεις, οι οποίες περιλαμβάνουν : κεντρικές μονάδες ψύξης, ψυγεία κατάψυξης και συντήρησης, αποθήκες και βοηθητικοί χώροι προσωπικού και γραφεία, αποθηκευτικούς χώρους υλικών συσκευασίας, ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, συγκρότημα πυρόσβεσης.

Η επιχείρηση διαθέτει υπαίθριο χώρο στάθμευσης έμπροσθεν του καταστήματος στον εξωτερικό προαύλιο χώρο και υπόγειο χώρο στάθμευσης.

Συνολικά οι θέσεις στάθμευσης είναι για εκατόν ενενήντα επτά (197) οχήματα, από τις οποίες οι ενενήντα μια (91) θέσεις στάθμευσης (Ι.Χ.Ε.) χωροθετούνται σε Υπόγειο χώρο και οι εκατόν έξι (106) θέσεις (Ι.Χ.Ε.) χωροθετούνται στον ισόγειο Υπαίθριο χώρο του γηπέδου συν δύο (2) θέσεις για μεγάλα οχήματα.

#### **Χρήσεις γης**

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 1049/Δ'/30-11-1995, σχετικά με τις επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και την υπ' αριθμ. πρωτ. 7952/18 Βεβαίωση Χρήσης Γης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω, Τμήμα Αρχείου και Αδειοδοτήσεων, η συγκεκριμένη περιοχή, που βρίσκεται το ακίνητο της επιχείρησης, βρίσκεται στην περιοχή «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω, που χαρακτηρίζεται με το στοιχείο

«Β» στο οποίο επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις :

- Εμπορικά Καταστήματα
- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωνικοί Οργανισμοί
- Διοίκηση
- Εστιατόρια, Αναψυκτήρια
- Χώροι Συνάθροισης Κοινού
- Κέντρα διασκέδασης, Αναψυχής
- Εγκαταστάσεις Χονδρεμπορίου
- Κτίρια Αποθήκευσης
- Εγκαταστάσεις Εμπορικών Εκθέσεων
- Πρατήρια Βενζίνης
- Πρατήρια Υγραερίου
- Κτίρια Στάθμευσης
- Κτίρια Κοινωνικής πρόνοιας

Συμπερασματικά το υπό μελέτη έργο βρίσκεται σε συμφωνία με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης, που ισχύουν στην περιοχή χωροθέτησης με το από 20.09.1995 Π.Δ., αφού αφορά στην λειτουργία εμπορικών καταστημάτων και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, στα οποία ανήκουν τα καταστήματα λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών και τα καταστήματα μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος.

#### **Κατανάλωση Ενέργειας**

Για την κάλυψη των ηλεκτρικών αναγκών χρησιμοποιείται ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΗ.

Σήμερα, βάσει των στοιχείων λειτουργίας του πολυκαταστήματος, η μέση μηνιαία κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος για την κάλυψη των αναγκών του υπολογίζεται σε 90.000 έως 100.000 kwh.

Επιπροσθέτως οι άδειες και συμβάσεις, που επιτρέπουν στην επιχείρηση την λειτουργία της περιγράφονται στον συνημμένο πίνακα.

#### **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Μ.Π.Ε.**

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4014/2011, με βάση τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτή, κατατάσσεται στην 6η ομάδα με τίτλο "Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής" και συγκεκριμένα στη δραστηριότητα 23 «Εμπορικά κέντρα, συγκροτήματα καταστημάτων, υπεραγορές (super markets), πολυκαταστήματα (στεγασμένοι χώροι σε ένα ή περισσότερους ορόφους)».

Δεδομένου ότι η συνολική δόμηση είναι :  $E_{ολ} = 7.316,31 \text{ m}^2$ , δηλαδή  $E_{ολ} = 7.316,31 \text{ m}^2 < E_{ολ} = 7.316,31 \text{ m}^2 > 5.000 \text{ m}^2$ ,

το έργο κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α2 της **ΥΑ 1958/13-1-2012, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την Υ.Α.**

**ΔΙΠΑ/οικ.37674/10.8.2016.**

Σύμφωνα με την **Υ.Α. με αριθμ. πρωτ.1958/13-1-12(ΦΕΚ 21/Β'/2012)** όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την **Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674/10.8.2016** και για τις κατηγορίες που περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Α2 (ως προς την περιβαλλοντική αδειοδότηση).

Συμπληρωματικά η μελετώμενη δραστηριότητα κατατάσσεται στην 6η ομάδα με τίτλο

«Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων». Δεδομένου ότι οι συνολικές θέσεις στάθμευσης είναι :

**197 θέσεις στάθμευσης < 200 θέσεις στάθμευσης,**

το έργο εξαιρείται από Περιβαλλοντική Αδειοδότηση της **ΥΑ 1958/13-1-2012**, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την **Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674/10.8.2016**.

Σύμφωνα με την ανάλυση που πραγματοποιήθηκε στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, ανά περιβαλλοντικό μέσο, **η λειτουργία του υπό μελέτη έργου δεν σχετίζεται με σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις** στο φυσικό ή ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

Ακολούθως παρουσιάζονται συνοπτικά **οι επιπτώσεις** που σχετίζονται με την **λειτουργία του υπό μελέτη έργου** ειδικότερα:

- **Επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα**

Γενικά δεν προκαλούνται ιδιαίτερες οσμές ή άλλου είδους αέρια απόβλητα, που να χρειάζονται ιδιαίτερη επεξεργασία.

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου οι επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα αφορούν στους εκπεμπόμενους ρύπους (καυσαέρια) που παράγονται κατά την κίνηση των οχημάτων (κίνηση πετρελαιοκίνητων φορτηγών και βενζινοκίνητων Ι.Χ. αυτοκινήτων).

Ο βαθμός επίδρασης των εκπεμπόμενων από τα οχήματα ρύπων στην ποιότητα του μικροπεριβάλλοντος της περιοχής παραγωγής τους, εξαρτάται από την κατανομή των ρύπων στον αέρα, η οποία υφίσταται πολλές διαφοροποιήσεις ανάλογα κυρίως με τις συνθήκες κυκλοφορίας και τις κλιματικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή. Τα υψηλότερα επίπεδα συγκεντρώσεων ρύπων καταγράφονται κοντά στη στάθμη των εξατμίσεων των αυτοκινήτων.

Οι αέριες εκπομπές στην υπεραγορά, συνδέονται συνήθως με την παραγωγή ενέργειας και είναι συνάρτηση του είδους και της ποιότητας των καυσίμων καθώς και του εξοπλισμού καύσης. Οι αέριες εκπομπές από την καύση είναι συνήθως οξείδια του αζώτου και του θείου, καθώς και σωματίδια καπνού.

Οι οσμές μπορεί να είναι σημαντικό πρόβλημα, αν τα παραπροϊόντα και τα υγρά απόβλητα δεν υφίστανται σωστή διαχείριση, ή αν υπάρχει μονάδα επεξεργασίας μη - εδωδίων παραπροϊόντων στην εγκατάσταση.

- **Επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον**

Ο θόρυβος είναι σχετικά περιορισμένος. Τα επίπεδα θορύβου από τις πρωτογενείς λειτουργικές αιτίες κυμαίνονται σε χαμηλά επίπεδα καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της μονάδας. Αύξηση της στάθμης του θορύβου παρατηρείται μόνο κατά την διακίνηση των προϊόντων με φορτηγά οχήματα, από και προς το συγκρότημα.

Συγκεκριμένα κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας θόρυβος προκαλείται από :

- ο Την κυκλοφορία των οχημάτων (φορτηγά ανεφοδιασμού και ΙΧ) και εξαρτάται από την ταχύτητα κίνησής τους και από τον κυκλοφοριακό φόρτο.
- ο Από τα συστήματα κλιματισμού – εξαερισμού των χώρων της υπεραγοράς.
- ο Από τα αντλιοστάσια και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό της εγκατάστασης.
- ο Από τη συνάθροιση των πελατών – επισκεπτών.

Κι όπως αναφέρεται στην υποβληθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η κίνηση των τροχοφόρων οχημάτων στην περιοχή προκειμένου να πραγματοποιείται η μεταφορά του προσωπικού καθώς και η μεταφορά του εξοπλισμού και προϊόντων αλλά και των πελατών κρίνεται αμελητέα.

Η πρόσβαση στο πολυκατάστημα γίνεται μέσω της βοηθητικής οδού (παράπλευρης οδού της Λ. Κηφισού) της οδού Μίνωος, της οδού Ατταλείας και μέσω της ειδικής διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης που έχει γίνει κατά την κατασκευή των εγκαταστάσεων. Επίσης η πρόσβαση στην περιοχή, γίνεται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής.

**Προτεινόμενα μέτρα αντιμετώπισης**

Στην **Φάση Λειτουργίας** του έργου από την Μ.Π.Ε. προτείνεται η υλοποίηση σειράς μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής μελέτης. Ακολούθως παρουσιάζονται τα βασικότερα μέτρα που προβλέπονται:

- **Μέτρα αντιμετώπισης που αφορούν στον θόρυβο**

Σε όλες τις θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες υπάρχει κατάλληλος εξοπλισμός και έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα ηχοπροστασίας (τήρηση αποστάσεων, ηχομόνωση μηχανολογικού εξοπλισμού, τοποθέτηση διπλών τζαμιών στα εξωτερικά παράθυρα και πόρτες, ηχομόνωση όλων των κλειστών χώρων, τοποθέτηση κατάλληλων δαπέδων ώστε να μην προκαλείται αντήχηση), ώστε να αποκλειστεί η πιθανότητα έκθεσης ανθρώπων σε υψηλή στάθμη θορύβου

- **Μέτρα αντιμετώπισης που αφορούν στην ατμόσφαιρα**

- ο Οι εκπομπές σκόνης που δημιουργούνται κατά την κίνηση των αυτοκινήτων και των φορτηγών ανεφοδιασμού αντιμετωπίζονται με συχνό καθαρίσμα (σκοούπισμα και πλύσιμο - διαβροχή) των δρόμων και του περιβάλλοντος χώρου.
- ο Η είσοδος των οχημάτων στο χώρο και η στάθμευσή τους γίνεται χωρίς προβλήματα και καθυστερήσεις ώστε ο χρόνος αναμονής των αυτοκινήτων εν κινήσει να είναι ο ελάχιστος δυνατός.
- ο Παρέχεται ευχέρεια στην αναχώρηση των οχημάτων ώστε να αποφεύγεται ο συνωστισμός αυτών στην έξοδο.
- ο Το κεντρικοποιημένο σύστημα διακίνησης της «ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ» είχε σαν αποτέλεσμα ο αριθμός παραδόσεων των εμπορευμάτων να μειωθεί δραστικά. Το όφελος για το περιβάλλον δεν είναι μόνο η μείωση της κατανάλωσης καυσίμων και της ρύπανσης αλλά και η μείωση της παρεμπόδισης της κυκλοφορίας και της ηχορύπανσης στις περιοχές γύρω από τα καταστήματα.
- ο Επίσης προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η περιβαλλοντική επιβάρυνση αλλά και να εξοικονομηθούν καύσιμα μεταφορών, τα φορτηγά της «ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ», αφού παραδώσουν στα καταστήματα, που βρίσκονται στις απομακρυσμένες περιοχές, επιστρέφουν στις κεντρικές αποθήκες μεταφέροντας εμπορεύματα που παράγονται στις εν λόγω περιοχές.

Όσον αφορά στην **διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων** που παράγονται στη **φάση λειτουργίας** του έργου, προβλέπονται τα εξής:

**Υγρά Απόβλητα**

Τα υγρά απόβλητα της μονάδας προέρχονται από :

Πλύσιμο και καθαρισμό των εγκαταστάσεων.

Απόνερα ψύξης των συμπυκνωτών και των ψυκτικών μηχανών

Πλύσιμο των χεριών του εργατοτεχνικού προσωπικού που γίνεται για υγειονομικούς λόγους, στα διάφορα στάδια της λειτουργίας της μονάδας.

Πλύσιμο των νωπών προϊόντων (Ψάρια, κρέατα, λαχανικά) και των σκευών, που χρησιμοποιούνται στους χώρους μαζικής εστίασης της υπεραγοράς (ψητοπωλείο, αναψυκτήριο, κλπ).

Χρήση τουαλετών και νιπτήρων, από το προσωπικό και τους πελάτες.

Λίπη και έλαια, που χρησιμοποιούνται στους χώρους μαζικής εστίασης (από κουζίνες, παρασκευαστήρια κλπ) της υπεραγοράς (ψητοπωλείο, αναψυκτήριο, κυλικείο, καντίνα κλπ)

Τα υγρά απόβλητα που δημιουργούνται κατά τη λειτουργία των χώρων μαζικής εστίασης της επιχείρησης, οδηγούνται και επεξεργάζονται στη μονάδα επεξεργασίας (λιποσυλλέκτης) και κατόπιν διατίθενται στο αποχετευτικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ

Η μονάδα επεξεργασίας (λιποσυλλέκτης) περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τμήματα για την πλήρη επεξεργασία των αποβλήτων αλλά ταυτόχρονα είναι αρκετά απλή στην λειτουργία με εύκολους κατά το δυνατό χειρισμούς ακόμα και για προσωπικό λειτουργίας χωρίς ειδικές γνώσεις.

Τέλος προβλέπονται όλοι οι απαιτούμενοι αυτοματισμοί που εξασφαλίζουν την ασφαλή λειτουργία της μονάδας και ελαχιστοποιούν τις ανθρώπινες επεμβάσεις χωρίς να καθιστούν την συγκεκριμένη μονάδα και την λειτουργία της εξαιρετικά πολύπλοκη.

Η έκταση της επεξεργασίας τους είναι τέτοια ώστε να μπορούν εύκολα να διατεθούν στο αποχετευτικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ.

Για το χρησιμοποιούμενο μαγειρικό λάδι γίνεται εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης με συλλογή στις ειδικές δεξαμενές και τη διάθεσή του σε αδειοδοτημένο φορέα Διαχείρισης Αποβλήτων.

Για τον **περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων**, όσο αφορά στην μείωση κατανάλωσης νερού, παραγωγής αποβλήτων και ρυπαντικού φορτίου προβλέπονται :

- Ελαχιστοποίηση της χρήσης νερού για τον καθαρισμό πατωμάτων και εγκαταστάσεων και χρήση ξηρών μεθόδων καθαρισμού όπου αυτό είναι δυνατό.
- Χρήση ακροφυσίων υψηλής πίεσης στους ελαστικούς σωλήνες και αυτόματο κλείσιμο της παροχής νερού.
- Εγκατάσταση μετρητών νερού σε κρίσιμα σημεία της παραγωγικής διαδικασίας (π.χ. κρεοπωλείο, χώρος μαζικής εστίασης, ιχθυοπωλείο κλπ).
- Ελαχιστοποίηση της ανάμειξης των στερεών αποβλήτων με το ρεύμα των υγρών αποβλήτων, π.χ. με τη τοποθέτηση σχαρών στα αυλάκια συλλογής υδατικών αποβλήτων.
- Ανακύκλωση των σχετικά καθαρών νερών από τα συστήματα ψύξης, ή τα συστήματα άντλησης υπό κενό, κ.λπ., για τον καθαρισμό.
- Ανακύκλωση των νερών τελικής πλύσης της διαδικασίας καθαρισμού, για το πρώτο ξέπλυμα της επόμενης ημέρας.
- Ανίχνευση και πρόληψη διαρροών νερού.
- Εκπαίδευση του προσωπικού σχετικά με τον έλεγχο της ρύπανσης και την εξοικονόμηση νερού.

#### **Στερεά Απόβλητα**

- Χαρτί/χαρτόνι – Κωδικός ΕΚΑ 15 01 01 συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι  
συμπίεση σε press-container για χαρτί, μεταφορά από αδειοδοτημένη επιχείρηση και διάθεση προς ανακύκλωση σε αδειοδοτημένη εταιρεία
- Πλαστικό (stretch film) – Κωδικός ΕΚΑ 15 01 02 πλαστική συσκευασία  
συμπίεση σε press-container για νάυλον, μεταφορά από αδειοδοτημένη επιχείρηση και διάθεση προς ανακύκλωση σε αδειοδοτημένη εταιρεία
- Ξύλινες παλέτες – Κωδικός ΕΚΑ 15 01 03 ξύλινη συσκευασία  
Αποθήκευση σε στοίβες. Ποσότητα παλετών επαναχρησιμοποιείται και ποσότητα παλετών διατίθεται σε αδειοδοτημένη εταιρεία.
- Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα.  
Οι εργαζόμενοι που είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα συλλέγουν τα αστικά απορρίμματα από τους κάδους απορριμμάτων του πολυκαταστήματος, των κοινόχρηστων χώρων, των χώρων στάθμευσης κλπ.  
Τα απόβλητα αποθηκεύονται σε κοντέινερ για απορρίμματα, συλλέγονται από αδειοδοτημένη επιχείρηση και μεταφέρονται στον ΧΥΤΑ.  
Αλλιώς οδηγούνται στους δημοτικούς κάδους για απορρίμματα, συλλέγονται από την δημοτική υπηρεσία αποκομιδής απορριμμάτων και μεταφέρονται στον ΧΥΤΑ.
- Οργανικά απόβλητα από το κυλικείο, λοιπούς χώρους μαζικής εστίασης και χώρο σίτισης και διαλλείματος προσωπικού – Κωδικός ΕΚΑ 20 01 08 βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας και χώρων ενδιαίτησης, συλλογή και αποθήκευση σε κάδους ή κοντέινερ για απορρίμματα.
- Οργανικά απόβλητα υποπροϊόντα ζωικής προέλευσης – Κωδικός ΕΚΑ 02 02 02 υποπροϊόντα κρέατος, οστά και υπολείμματα ψαριών και θαλασσινών  
Τα στερεά απόβλητα, κυρίως υποπροϊόντα ζωικής προέλευσης, υποπροϊόντα κρέατος, οστά και υπολείμματα ψαριών και θαλασσινών, μεταφέρονται μέσω αδειοδοτημένης επιχείρησης σε αδειοδοτημένους φορείς, προς περαιτέρω επεξεργασία ή καύση.
- Λαμπτήρες – Κωδικός ΕΚΑ 20 01 21\* σωλήνες φθορισμού και άλλα απόβλητα περιέχοντα υδράργυρο  
Εφαρμόζεται πρόγραμμα ανακύκλωσης των παλιών λαμπτήρων πυρακτώσεως στους κάδους ανακύκλωσης λαμπτήρων που βρίσκονται στα καταστήματα ΑΒ.  
Οι λαμπτήρες είναι επικίνδυνα απόβλητα και για το λόγο αυτό έχει τοποθετηθεί ειδικός κάδος αποθήκευσης, στο κατάστημα.

- Μπαταρίες – Κωδικός ΕΚΑ 20 01 33\* μπαταρίες και συσσωρευτές που περιλαμβάνονται στα σημεία 160601, 160602 ή 160603 και μεικτές μπαταρίες και συσσωρευτές που περιέχουν τις εν λόγω μπαταρίες.

Οι μπαταρίες συλλέγονται σε ειδικούς κάδους και διαχειρίζονται από το Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Φορητών Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών «ΑΦΗΣ». Η παραλαβή των μπαταριών από τις εγκαταστάσεις γίνεται από εταιρείες που διαθέτουν την ανάλογη Άδεια Συλλογής και Μεταφοράς αυτής της κατηγορίας αποβλήτων.

- Ανακύκλωση Συσκευασιών - Σύστημα Ατομικής Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών

Εφαρμόζεται Σύστημα Ατομικής Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών προσφέροντας τη δυνατότητα της άμεσης ανακύκλωσης υλικών και συσκευασιών στους πελάτες της.

Στο συγκεκριμένο κατάστημα μπορούν να ανακυκλωθούν πλαστικά μπουκάλια, μεταλλικά κουτιά (αλουμινίου, λευκοσιδήρου), γυάλινες φιάλες, πλαστικές σακούλες, μεταλλικοί περιέκτες και πλαστικά δοχεία.

- Συγκέντρωση επαναχρησιμοποιούμενων γυάλινων μπουκαλιών

Διατίθενται μηχανήματα αυτόματης συγκέντρωσης γυάλινων μπουκαλιών, προσφέροντας τη δυνατότητα της άμεσης εξυπηρέτησης στους πελάτες.

Κατόπιν των παραπάνω θεωρούμε ότι η εν λόγω Μ.Π.Ε. ανταποκρίνεται όσον αφορά στην πληρότητα της σύμφωνα με τα ελάχιστα απαιτούμενα ενός φακέλου Μ.Π.Ε, η Υπηρεσία μας εισηγείται την θετική γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) που αφορά στο έργο: :“ Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος –Μεικτή Επιχείρηση Λιανικής & Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών-Υπεραγορά Τροφίμων-Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Διάθεσης Πλήρους Γεύματος” ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

Η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση για κάθε είδους στερεών – υγρών απόβλητων να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία κι από πιστοποιημένες εταιρείες διαχείρισης, όπου απαιτείται.

Να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία των οχημάτων στην περιοχή και η αποφυγή αύξησης του κυκλοφοριακού φόρτου κατά την διαδικασία φορτοεκφόρτωσης.

Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες, ώστε η στάθμη θορύβου μέσα σε αυτούς τους χώρους και έξω να μην υπερβαίνει τα τιθέμενα από τη νομοθεσία όρια.

Η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων του έργου να πραγματοποιείται λαμβάνοντας υπόψη κατ’ ελάχιστον τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως εργασίες αλλά και για την τοποθέτηση εμπορευμάτων ή άλλων άχρηστων αντικειμένων κι ο περιβάλλοντος χώρος να διατηρείται καθαρός

Να ληφθούν όλα τα μέτρα πυροπροστασίας (πρόληψη και την κατάσβεση) καθώς και αποφυγής φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία, όπου απαιτείται.

Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής ( και ειδικότερα των όμβριων ), με την κατασκευή όλων απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.

Υποβολή μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων που θα εξετάσει τις Κυκλοφοριακές Επιπτώσεις στις οδούς της ευρύτερης περιοχής του πολυκαταστήματος, εκτός των σηματοδοτούμενων κόμβων περίξ αυτού, λαμβάνοντας υπόψη την λειτουργία του εμπορικού συγκροτήματος του RIVERWEST-IKEA και του υπό ανέγερση εμπορικού συγκροτήματος επί της οδού Προόδου.

Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.

Μετά την ανωτέρω ανάλυση και λαμβάνοντας υπόψη το έγγραφο με αριθμ. Πρωτ. Οικ 521564/10-9-2019 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής και το έντυπο Δ11 της με αριθμ. οικ. 1649/45/14 ΚΥΑ Υπουργών Εσωτερικών-Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 45/Β/2014), σας παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αιγιάλεω τη λήψη απόφασης για τη σύμφωνη ή μη γνώμη επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) που αφορά στο έργο: :“ Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος –Μεικτή Επιχείρηση Λιανικής & Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών-Υπεραγορά Τροφίμων-Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Διάθεσης Πλήρους Γεύματος”.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή, να αποφασίσει σχετικά. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη της τις ανωτέρω διατάξεις, μετά διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παράγραφο 1β εδάφιο ΙΙ του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», τη σύμφωνη γνώμη επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για το έργο με τίτλο: «Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος – Μεικτή Επιχείρηση Λιανικής & Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών-Υπεραγορά Τροφίμων-Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Διάθεσης Πλήρους Γεύματος», επί της Λεωφόρου Κηφισού 94 στο Ο.Τ. 797 της περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αιγιάλεω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΦΛΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΩ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΜΒΡΑΓΑΚΗ**