



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 1^η
της 16-01-2020**

Αριθμ. Απόφασης: 3/2020

ΘΕΜΑ

**Κατ' εξαίρεση απευθείας ανάθεση μίσθωσης
ακινήτου για την προσωρινή μετεγκατάσταση του
αρχείου της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης.**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **1/2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **16** του μηνός **Ιανουαρίου 2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **755/10-01-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1 & 4 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **34** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 5) Βαϊνιάς Παντελής, 6) Βασιλειάδης Στυλιανός, 7) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 8) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 9) Βλάχου Ζωή, 10) Βούλγαρης Βασίλειος, 11) Γεωργούλη Θωμαίς, 12) Γονιδάκης Δημήτριος, 13) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 14) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 15) Κάβουρα Αικατερίνη (Γραμματέας), 16) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 17) Καραχάλιος Γεώργιος, 18) Καρυπίδης Ηλίας, 19) Κοσμίδης Γεώργιος, 20) Κουτούλιας Ιωάννης, 21) Μαζαράκης Μάριος, 22) Μανδραφλής Παναγιώτης, 23) Μάνδρος Ηλίας, 24) Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα, 25) Μπίρμπας Δημήτριος, 26) Μπογράκος Δημήτριος, 27) Νικητάκης Νικόλαος, 28) Σάμιος Ιωάννης, 29) Σάμιος Κων/νος, 30) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 31) Σκλαβούνος Λάμπρος, 32) Τόλης Γεώργιος, 33) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 34) Χρυσούλας Φώτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αγγελάκη Σοφία (δικαιολογημένη), 2) Δάγκα Παρασκευή, 3) Δημομελέτης Ιωάννης, 4) Ζαμπέτα Μαρία (δικαιολογημένη), 5) Ζαμπέτας Γεώργιος, 6) Κατωπόδης Παναγιώτης, 7) Χριστόγλου Γιαννούλα (δικαιολογημένη)

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

1) Βασιλοπούλου Θεοδώρα (αποχώρησε στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης),
2) Βούλγαρης Βασίλειος (αποχώρησε στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης),
3) Σαντζαρίδης Παναγιώτης (αποχώρησε στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης),

ήτοι παρόντα επί του θέματος **34** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση του Προέδρου.

Στο 4^ο θέμα της Η.Δ., ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 700/10-1-2020 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

**Κύριε Πρόεδρε ,
λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την αριθ. 279/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η κατ' εξαίρεση μίσθωση ακινήτου, χωρίς δημοπρασία, για την προσωρινή μετεγκατάσταση του αρχείου της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας λόγω μερικής ακαταλληλότητας του κτιρίου στέγασής της που προκλήθηκε από τον σεισμό της 19^{ης} Ιουλίου 2019, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, του άρθρου 194 του ν.3463/2006, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του ν.4257/14 και τις όμοιες της παρ. 2^α του άρθρου 3 του ν. 3130/2003.
2. Την από 09.01.2020 Οικονομική – Τεχνική Προσφορά του Καλογερόπουλου Στυλιανού που αφορά σε ακίνητο του οποίου είναι συνιδιοκτήτης και ευρίσκεται επί της Ι. Οδού 314, και έχει πρόσοψη επί των οδών Έβρου 2 & Μιλτιάδου που απαρτίζεται από δύο χώρους με χρήση καταστήματος ευρισκομένους στο ισόγειο διώροφης οικοδομής με συνολική επιφάνεια 61,80 τ.μ (39,50 και 22,30 τ.μ αντίστοιχα).
3. Οικοδομική άδεια του ακινήτου με τα απαιτούμενα για την έκδοσή της τοπογραφικά διαγράμματα.
4. Τις υπεύθυνες δηλώσεις των συνιδιοκτητών του ακινήτου.
5. Το από 10.01.2020 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Τιμήματος και Καταλληλότητας Ακινήτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, κλπ.
6. Την από 10.01.2020 Τεχνική έκθεση της Χύτα Ευαγγελίας, Τοπογράφου Μηχανικού , υπαλλήλου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας.

Παρακαλώ όπως θέσετε υπόψη του σώματος, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης εύρυθμης λειτουργίας της Υπηρεσίας Δόμησης, προκειμένου να αποφασίσει την απευθείας κατ' εξαίρεση μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου χωρίς δημοπρασία για διάστημα το πολύ δώδεκα μηνών με δυνατότητα παράτασης μέχρι ίσο χρονικό διάστημα σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, ή εφόσον η αποκατάσταση των ζημιών του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται η Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης γίνει εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, μέχρι το κτίριο κριθεί κατάλληλο προς χρήση. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος μας δεν θα καταβάλει κανένα ποσό, πέραν του συμφωνηθέντος μηνιαίου τιμήματος (ενοικίου), ως αποζημίωση ή άλλου είδους ποινική ρήτρα κλπ, για την όποια πρόωρη αποχώρησή του.

Το μηνιαίο μίσθωμα (ενοίκιο) ορίζεται, σύμφωνα με την προσφορά του εκμισθωτή στο ποσό των πεντακοσίων Ευρώ (500) € Ο Δήμος δεν θα επιβαρύνεται με κανένα άλλο επιπλέον ποσό, για χαρτόσημο κλπ (πλην την πληρωμή των οφειλών στις ΔΕΚΟ λόγω χρήσης του ακινήτου).

Ο Δήμος Αιγάλεω θα επιβαρυνθεί με τα έξοδα σύνδεσης ηλεκτρικού ρεύματος, καθώς και με τις δαπάνες για τις απαιτούμενες αλλαγές στη διαρρύθμιση των χώρων, προς διευκόλυνση των λειτουργικών αναγκών της υπηρεσίας που θα στεγαστεί. Οι όποιες αλλαγές γίνουν θα παραμείνουν υπέρ του ακινήτου κατά την αποχώρηση της υπηρεσίας εκτός εάν αυτές μπορούν να αφαιρεθούν και επαναχρησιμοποιηθούν από τις υπηρεσίες του Δήμου μας (ενδεικτικά κλιματιστικά, κ.λπ.)

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι το καταβαλλόμενο ενοίκιο του ακινήτου που σήμερα φιλοξενεί το αρχείο της υπηρεσίας Δόμησης, επί της οδού Μιλτιάδου 4 θα μειωθεί αναλόγως.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απευθείας κατ' εξαίρεση μίσθωση του ακινήτου, που ευρίσκεται επί της Ι. Οδού 314 έχοντας πρόσοψη επί των οδών Έβρου 2 & Μιλτιάδου και απαρτίζεται από δύο χώρους, με χρήση καταστήματος, ευρισκομένους στο ισόγειο διώροφης οικοδομής με συνολική επιφάνεια 61,80 τ.μ (39,50 και 22,30 τ.μ αντίστοιχα), χωρίς δημοπρασία, για διάστημα το πολύ δώδεκα μηνών και με δυνατότητα παράτασης μέχρι ίσο χρονικό διάστημα, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, ή εφόσον η αποκατάσταση των ζημιών του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται η Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης γίνει εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, μέχρι το κτίριο κριθεί κατάλληλο προς χρήση. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος μας δεν θα καταβάλει κανένα ποσό, πέραν του συμφωνηθέντος μηνιαίου τιμήματος (ενοικίου), ως αποζημίωση ή άλλου είδους ποινική ρήτρα κλπ, για την όποια πρόωρη αποχώρησή του.

Το μηνιαίο μίσθωμα (ενοίκιο) ορίζεται, σύμφωνα με την προσφορά του εκμισθωτή στο ποσό των πεντακοσίων Ευρώ (500 €). Ο Δήμος δεν θα επιβαρύνεται με κανένα άλλο επιπλέον ποσόν , για χαρτόσημο κλπ (πλην την πληρωμή των οφειλών στις ΔΕΚΟ λόγω χρήσης του ακινήτου).

Ο Δήμος Αιγάλεω θα επιβαρυνθεί με τα έξοδα σύνδεσης ηλεκτρικού ρεύματος, καθώς και με τις δαπάνες για τις απαιτούμενες αλλαγές στη διαρρύθμιση των χώρων, προς διευκόλυνση των λειτουργικών αναγκών της υπηρεσίας που θα στεγαστεί. Οι όποιες αλλαγές γίνουν θα παραμείνουν υπέρ του ακινήτου κατά την αποχώρηση της υπηρεσίας εκτός εάν αυτές μπορούν να αφαιρεθούν και επαναχρησιμοποιηθούν από τις υπηρεσίες του Δήμου μας (ενδεικτικά κλιματιστικά, κ.λπ.).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» (Βασιλοπούλου Θεοδώρα, Βούλγαρης, Βασίλειος, Σαντζαρίδης Παναγιώτης) δήλωσαν παρών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΝΗΣ