



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 5<sup>η</sup>  
της 17-03-2020

Αριθμ. Απόφασης: 51/2020

ΘΕΜΑ

**Παροχή γνώμης επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων**

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **5/2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **17** του μηνός **Μαρτίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00** συνήλθε σε «διά περιφοράς» συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **7524/13-03-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1 & 4 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και κατόπιν των διατάξεων της πράξης νομοθετικού περιεχομένου, άρθρο 10, παρ.1, ΦΕΚ 55/11-03-2020: «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του». Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών, θεωρούνται παρόντα και τα **41** μέλη:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βαϊνάς Παντελής, 7) Βασιλειάδης Στυλιανός, 8) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 9) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 10) Βλάχου Ζωή, 11) Βούλγαρης Βασίλειος, 12) Γεωργούλη Θωμαίς, 13) Γονιδάκης Δημήτριος, 14) Δάγκα Παρασκευή, 15) Δημομελέτης Ιωάννης, 16) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 17) Ζαμπέτα Μαρία, 18) Ζαμπέτας Γεώργιος, 19) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 20) Κάβουρα Αικατερίνη (Γραμματέας), 21) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 22) Καραχάλιος Γεώργιος, 23) Καρυπίδης Ηλίας, 24) Κατωπόδης Παναγιώτης, 25) Κοσμίδης Γεώργιος, 26) Κουτούλιας Ιωάννης, 27) Μαζαράκης Μάριος, 28) Μανδραφλής Παναγιώτης, 29) Μάνδρος Ηλίας, 30) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 31) Μπίρμπας Δημήτριος, 32) Μπογράκος Δημήτριος, 33) Νικητάκης Νικόλαος, 34) Σάμιος Ιωάννης, 35) Σάμιος Κων/νος, 36) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 37) Σκλαβούνος Λάμπρος, 38) Τόλης Γεώργιος, 39) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 40) Χριστόγλου Γιαννούλα, 41) Χρυσούλας Φώτιος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

### ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

ήτοι παρόντα επί του θέματος **41** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση του Προέδρου.

**Στο 6<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.,** ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 7391/12-3-2020 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4, αρθρ.261 του Ν. 3852/2010 (τεύχος Α'87), καθώς και του αριθμ. πρωτ. 29065/10-3-2020 έγγραφο του υπουργείου Οικονομικών, Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής, Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων & Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων, ζητείται για τις περιοχές αρμοδιότητας του Δήμου Αιγάλεω η γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τις τιμές εκκίνησης, τους συντελεστές αυξομείωσης και τη διαμόρφωση ζωνών των περιοχών του Δήμου, που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων, στο πλαίσιο αναδιαμόρφωσης του προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων από το Υπουργείο Οικονομικών.

Προτείνεται, για να δοθούν ισχυρά κίνητρα ανάπτυξης για την υλοποίηση των θεσμοθετημένων πολεοδομικών παρεμβάσεων, ιδιαίτερα στην περιοχή του «Ελαιώνα», αλλά και για τη διατήρηση της κοινωνικής και οικονομικής συνοχής μετά από μια μακρά περίοδο οικονομικής ύφεσης που διανύθηκε από το 2010 και λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας που διανύουμε για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού, να διατηρηθούν σταθερές οι τιμές εκκίνησης, οι συντελεστές αυξομείωσης και οι τιμές των ζωνών των περιοχών, που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων στ Δήμο Αιγάλεω

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί ότι για τα γεωγραφικά όρια του Δήμου Αιγάλεω, οι τιμές εκκίνησης, οι συντελεστές αυξομείωσης και η διαμόρφωση ζωνών των περιοχών που είναι ενταγμένες ή πρόκειται να ενταχθούν στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων, πρέπει να μείνουν σταθερές.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» (Δάγκα Παρασκευή, Βασιλοπούλου Θεοδώρα, Βούλγαρης Βασίλειος, Σαντζαρίδης Παναγιώτης) απέχουν της ψηφοφορίας, καθώς διατηρούν επιφυλάξεις για το πώς θα αξιοποιηθεί η συγκεκριμένη γνωμοδότηση από την κυβέρνηση στα πλαίσια των αντιλαϊκών κατευθύνσεων στην Τοπική Διοίκηση.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΝΗΣ**