



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 8^η
της 20-05-2020

Αριθμ.Απόφασης: 20

Θ Ε Μ Α : Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση:
α. κατ'εξαίρεση, των σκαλοπατιών που υπάρχουν εκτός ρυμοτομικής γραμμής στην περιοχή του προσφυγικού συνοικισμού Ν. Κυδωνιών – Αγ. Σάββα, που περικλείεται από τις οδούς Στεφ. Σαράφη, Κοραή, Γρηγ. Κυδωνιών & Ρήγα Φεραίου
β. μείωση του πλάτους των υπαρχόντων παρτεριών στους πεζοδρόμους του παραπάνω συνοικισμού για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας των οχημάτων έκτακτης ανάγκης

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
της με αριθμ.8/2020 συνεδρίασης
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Στο Αιγάλεω, στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα, ημέρα Τετάρτη **20/05/2020** και ώρα 10.00π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγάλεω**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **10901/15-05-2020** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία δόθηκε σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και κατόπιν των διατάξεων της πράξης νομοθετικού περιεχομένου, άρθρο 10, παρ.1, ΦΕΚ 55/11-03-2020: «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».

Στη συνέχεια, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα**, όπως παρακάτω:

Παρόντες

Απόντες

1. **Μανδραφλής Παναγιώτης** (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
2. **Μάνδρος Ηλίας** (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. **Μαζαράκης Μάριος** (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. **Γονιδάκης Δημήτριος** (τακτικό μέλος)
5. **Χρυσούλας Φώτιος** (τακτικό μέλος)
6. **Νικητάκης Νικόλαος** (τακτικό μέλος)
7. **Βλάχου Ζωή** (τακτικό μέλος)
8. **Δημομελέτης Ιωάννης** (τακτικό μέλος)
9. **Βούλγαρης Βασίλειος** (τακτικό μέλος)

Στο **1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, τίθεται υπόψη το αριθμ. πρωτ. 10349/11-05-2020 έγγραφο του κ. Δημάρχου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση α. κατ'εξαίρεση των σκαλοπατιών που υπάρχουν εκτός ρυμοτομικής γραμμής στην περιοχή του προσφυγικού συνοικισμού Ν. Κυδωνιών – Αγ. Σάββα που περικλείεται από τις οδούς Στεφ. Σαράφη, Κοραή, Γρηγ. Κυδωνιών & Ρήγα Φεραίου β. μείωσης του πλάτους των υπαρχόντων παρτεριών στους πεζοδρόμους του παραπάνω συνοικισμού για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας των οχημάτων έκτακτης ανάγκης

Σχετικά με το με αριθ.πρωτ. οικ. 463/16-1-2020 (Α.Υ 34/19) πρόστιμο ανέγερσης και το αριθ.πρωτ. οικ. 467/16-1-2020 (Α.Υ 34/19) πρόστιμο διατήρησης που επιβλήθηκαν στο Δήμο Αιγάλεω από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης /Τμήμα Ελέγχου κατασκευών για αυθαίρετη κατασκευή και διατήρηση υπερυψωμένης βεράντας με ενσωματωμένη κλίμακα και στηθαίο εκτός ρυμοτομικής γραμμής επί του πεζοδρόμου στην οδό **Θράκης αριθ. 11** , στο συνοικισμό Νέων Κυδωνιών – Αγ.Σάββα του Δήμου Αιγάλεω , αλλά και για τις παρακάτω εκθέσεις αυτοψίας, που μας διαβιβάστηκαν :

- **ΑΥ32/19** με το αριθ.πρωτ. 6236/15/5-12-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης /Τμήμα Ελέγχου κατασκευών με τον υπολογισμό προστίμων ανέγερσης και διατήρησης για την κατασκευή

υπερυψωμένης βεράντας Ισογείου διαμερίσματος με στηθαίο και κοινόχρηστη κλίμακα από τρεις βαθμίδες εκτός ρυμοτομικής γραμμής που εξυπηρετούν την οικοδομή επί της οδού **Θράκης αριθ. 8**.

- **ΑΥ33/19** με το αριθ.πρωτ. 6238/15/5-12-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης /Τμήμα Ελέγχου κατασκευών με τον υπολογισμό προστίμων ανέγερσης και διατήρησης για την κατασκευή υπερυψωμένης βεράντας Ισογείου διαμερίσματος με κιγκλίδωμα και εν μέρει με χτιστό στηθαίο και κοινόχρηστη κλίμακα από τέσσερις βαθμίδες εκτός ρυμοτομικής γραμμής επι της οδού **Θράκης αριθ. 9**.
- **ΑΥ34/19** με το αριθ.πρωτ. 6240/15/5-12-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης /Τμήμα Ελέγχου κατασκευών με τον υπολογισμό προστίμων ανέγερσης και διατήρησης για την κατασκευή υπερυψωμένης βεράντας με ενσωματωμένη κλίμακα και στηθαίο εκτός ρυμοτομικής γραμμής, δηλαδή επι του πεζοδρόμου της οδού Θράκης, που εξυπηρετούν την πρόσβαση οικίας επι της οδού Θράκης αριθ. 11. έχω να επισημάνω τα εξής :

Οι παραπάνω κατασκευές σκαλοπατιών, υπερυψωμένων βεραντών, στηθαίων κ.λ.π όπως και άλλες παρόμοιες επί των οδών Θράκης, Αθ. Διάκου, Δωδεκανήσου κ.λ.π που υπάρχουν στην ίδια περιοχή μεταξύ των οδών ΣΤ.ΣΑΡΑΦΗ, ΚΟΡΑΗ, ΓΡ.ΚΥΔΩΝΙΩΝ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ, **εξυπηρετούν υπάρχουσες κατοικίες του προσφυγικού συνοικισμού Ν. Κυδωνιών – Αγ. Σάββα**, όπως βεβαιώνεται και στις σχετικές εκθέσεις αυτοψίας της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, **την αποκλειστική χρήση των οποίων έχουν οι ιδιοκτήτες των κατοικιών αυτών και όχι ο Δήμος Αιγάλεω. Ο Δήμος Αιγάλεω ουδέποτε κατασκεύασε τα παραπάνω σκαλοπάτια τα οποία αποτελούν λειτουργικά προσαρτήματα των κατοικιών και όχι του κοινόχρηστου χώρου και χωρίς τα οποία δεν θα υπήρχε η δυνατότητα πρόσβασης στις εν λόγω κατοικίες.**

Οι παραπάνω κατοικίες του συνοικισμού, αποτελούν **πυρήνες προσφυγικών σπιτιών** βάσει των σχετικών παραχωρητηρίων (το 1935), **προϋπήρχαν (από το 1930) της έγκρισης του σχεδίου πόλης και ήταν κτισμένες από το Ελληνικό Δημόσιο.**

Επισημαίνεται ότι με το Δ/γμα της 6.12.1935 (ΦΕΚ 612Α/10.12.1935), η περιοχή του συνοικισμού Νέων Κυδωνιών εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης της τότε Κοινότητας Αιγάλεω, ενώ οι κοινόχρηστοι χώροι του προσφυγικού συνοικισμού όπως εμφανίζονται στα Τοπογραφικά Διαγράμματα (Τ.Δ.) του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης περιήλθαν αυτοδίκαια στη κυριότητα του Δήμου στις 21-9-1988, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Φ.Ε.Κ. 208Α'/ 1988 του Ν. 1807/1988.

Ο συνοικισμός ακόμα και σήμερα έχει όλα τα χαρακτηριστικά **μιας παλιάς «γειτονιάς»**. Μικρή κλίμακα, οπτική επαφή των κατοικιών με το δημόσιο χώρο - δρόμο ο οποίος **δεν έχει πεζοδρόμια και λειτουργεί σαν ανοιχτή αυλή και χώρος συνάντησης των κατοίκων.**

Τα προσφυγικά σπίτια, όπως και πολλά άλλα σπίτια στο Δήμο της ίδιας περιόδου ή και μεταγενέστερα **για λόγους υγιεινής, αλλά και για λόγους προστασίας τους από την υγρασία** και τις πλημμύρες που συνέβαιναν στη περιοχή λόγω απουσίας δικτύου ομβρίων, κατασκευάζονταν με την στάθμη του Ισογείου (κατώφλια) **ψηλότερα της στάθμης του υπάρχοντος δρόμου (χωματόδρομου)** για το λόγο αυτό η πρόσβαση στα σπίτια **γίνονταν με σκαλοπάτια κατασκευασμένα μέσα στο δρόμο.**

Όλες οι διαμορφώσεις που έγιναν (ασφαλτοστρώσεις, πλακοστρώσεις κ.λ.π), είτε με μελέτες της ΤΥΔΚ (Νομαρχίας) είτε της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μεταγενέστερα και εγκρίθηκαν με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου (ενδεικτικά αναφέρονται οι 282/69 «Κατασκευή οδών Θαλού, Παστέρ, Πίνδου, Λαμπάκου, Αρτάκης, Κυζίκου, Βοσπόρου, Στενημάχου κ.λ.π», 531/72 «Κατασκευή οδών Λευκάδος, Θράκης, Μακεδονίας, Ναυπάκτου, Διαδ.Παύλου, Διαδ.Κων/νου,Μ.Ασίας,Δωρίδος,Πεντέλης», 277/77 «Κατασκευή των οδών Δωδεκανήσου, Ιερολοχιτών κ.λ.π», 308/87 «Πεζοδρόμηση οδού Λευκάδας και των καθέτων») **εναρμονίστηκαν με αυτή την υπάρχουσα κατάσταση προκειμένου να εξασφαλισθεί η δυνατότητα πρόσβασης στις κατοικίες.** Επίσης όπως φαίνεται και στην από **25-4-1970 υψομετρική μελέτη της Διεύθυνσης Β2 – Γεωτοπογραφήσεων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων**, οι υψομετρικές διαφορές που υπήρχαν ανάμεσα στα κατώφλια (στάθμες Ισογείου των παλιών κατοικιών) και την οριστική στάθμη των δρόμων μπροστά από τις κατοικίες, όχι μόνο διατηρήθηκαν **αλλά σε αρκετές περιπτώσεις αυξήθηκαν.**

Ανατρέχοντας στην Απόφαση **αριθ.308 /22-9-1987** του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην έγκριση Αρχιτεκτονικής Μελέτης Έργου στη περιοχή με τίτλο «Πεζοδρόμηση οδού Λευκάδας και των καθέτων» διαπιστώνουμε ότι ο Δήμος Αιγάλεω το **1987**, στο πλαίσιο του εκτελεσθέντος έργου με αυτεπιστασία πεζοδρόμησης οδών του προσφυγικού συνοικισμού Νέων Κυδωνιών Αιγάλεω, είχε **εντάξει τα εν λόγω σκαλοπάτια των κατοικιών, στα σχέδια των διαμορφώσεων των δρόμων σε πεζόδρομους με παρτέρια και πλακοστρώσεις.**

Επομένως ο Δήμος Αιγάλεω στο προσφυγικό συνοικισμό Νέων Κυδωνιών – Αγ. Σάββα, **δεν προέβη σε καμία αυθαίρετη κατασκευή σκαλοπατιών** μπροστά από τις κατοικίες, αλλά τα αντιμετώπισε σαν προϋπάρχουσες κατασκευές του συνοικισμού, που όφειλε να εντάξει στις όποιες διαμορφώσεις έκανε

μεταγενέστερα στη περιοχή (ασφαλτοστρώσεις, πλακοστρώσεις κ.λ.π), προκειμένου να εξασφαλίσει στους κατοίκους της περιοχής τη δυνατότητα πρόσβασης στις κατοικίες τους.

Σε καμία όπως περίπτωση δεν θα πρέπει να συγχέονται οι κατασκευές των σκαλοπατιών που αποτελούν τη μοναδική πρόσβαση στις κατοικίες αυτές, **με όλες τις άλλες αυθαίρετες κατασκευές που υπάρχουν στη περιοχή όπως υπερυψωμένες βεράντες , εξώστες , στηθαία, κιγκλιδώματα κ.λ.π σε αρκετές περιπτώσεις καθ' όλο το μήκος των προσόψεων των κατοικιών αυτών** και περιγράφονται στα παραπάνω δελτία Αυτοψιών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης .

Τα παραπάνω πρόστιμα , επιβλήθηκαν στο Δήμο μετά από αντιδικίες δημοτών και καταγγελίες ότι τα εν λόγω σκαλοπάτια καταλαμβάνουν κοινόχρηστη έκταση, η ΥΔΟΜ Δήμου Αιγάλεω μετά την από 17/6/2015 έκθεση αυτοψίας η οποία εκδικάστηκε στο ΣΥΠΟΘΑ , το οποίο έκανε δεκτή υποβληθείσα ένσταση δημότη με την από 20-10-2016 απόφασή του (Συνεδρίαση 9η, Πρακτικό 9ο, Θέμα 5ο, Υπόθεση Β), **ότι τα σκαλοπάτια βρίσκονται σε κοινόχρηστο χώρο και αποτελούν “διαμορφώσεις των πεζοδρομίων” ιδιοκτησίας του Δήμου**, ζήτησε να ελεγχθεί η νομιμότητα των κοινόχρηστων κατασκευών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΝΟΚ. Η ΥΔΟΜ με έγγραφο της προς το Δήμο ζήτησε να υποβληθούν στοιχεία νομιμότητας των κατασκευών αυτών που δεν ευρέθησαν, με αποτέλεσμα να επιβάλλει στο Δήμο τα εν λόγω πρόστιμα.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία , τις διατάξεις των **παραγ. 1 και 4 του άρθρου 20** του ν. Ν.4067/2012 (ΦΕΚ Α' 79/09.04.2012) σύμφωνα με τις οποίες :

(παραγ. 1) Στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπονται κατασκευές για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.

(παραγ. 4) «Η κατασκευή σκαλοπατιών έξω από τη ρυμοτομική γραμμή είναι δυνατή ύστερα από άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας»

καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν.3852/2010 , παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης :

α. για την κατ' εξαίρεση έγκριση ή μη των σκαλοπατιών που υπάρχουν εκτός ρυμοτομικής γραμμής στην περιοχή του προσφυγικού συνοικισμού Ν. Κυδωνιών – Αγ. Σάββα που περικλείεται από τις οδούς Στεφ. Σαράφη, Κοραή, Γρηγ. Κυδωνιών & Ρήγα Φεραίου για τους παρακάτω λόγους :

1. **εξασφαλίζουν την αποκλειστική δυνατότητα πρόσβασης στις υπάρχουσες κατοικίες του συνοικισμού** που αποτελούν πυρήνες προσφυγικών σπιτιών που προϋπήρχαν (από το 1930) της εγκρίσεως του σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 612Α/10.12.1935, με το οποίο η περιοχή του συνοικισμού Νέων Κυδωνιών εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης της τότε Κοινότητας Αιγάλεω) και ήταν κτισμένες από το Ελληνικό Δημόσιο .
2. **έχουν ενταχθεί λειτουργικά στις διαμορφώσεις που έγιναν διαχρονικά στους κοινόχρηστους χώρους** στη περιοχή αυτή από τον Δήμο Αιγάλεω , **σαν προϋπάρχουσες κατασκευές του συνοικισμού**, σύμφωνα και με την **αριθ.308/22-9-1987** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. **εναρμονίζονται με τον χαρακτήρα της περιοχής** που έχει τα χαρακτηριστικά μιας παλιάς «γειτονιάς» (μικρή κλίμακα , οπτική επαφή των κατοικιών με το δημόσιο χώρο - δρόμο **ο οποίος δεν έχει πεζοδρόμια και λειτουργεί σαν ανοιχτή αυλή** και χώρος συνάντησης των κατοίκων).
4. **έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη των δρόμων** στην περιοχή , όπως φαίνεται και από την από 25-4-1970 υψομετρική μελέτη της Διεύθυνσης Β2 – Γεωτοπογραφήσεων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων , μετά την ανέγερση των κατοικιών , διατηρώντας ή και αυξάνοντας σε αρκετές περιπτώσεις τις υψομετρικές διαφορές που υπήρχαν ανάμεσα στα κατώφλια (στάθμες Ισογείου των παλιών κατοικιών) και τις στάθμες των δρόμων.

β. την έγκριση μείωσης του πλάτους των υπαρχόντων παρτεριών για την εξασφάλιση της δυνατότητας κυκλοφορίας οχημάτων έκτακτης ανάγκης σύμφωνα με το άρθρο 2 της αριθ. 52907/31-12-2009 Απόφασης της Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621Β' /2009), με τη δημιουργία ελεύθερης ζώνης ακάλυπτης πλάτους 3,50μ καθ' ύψος και σε όλο το μήκος και το πλάτος της , καθώς και των αναγκαίων εργασιών αναδιαμόρφωσης της περιοχής , αφού προηγουμένα αποτυπωθούν με ακρίβεια οι θέσεις των υπαρχόντων δέντρων και παρτεριών , ώστε και να εξασφαλίζεται η δυνατότητα προσπέλασης σε πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λπ. αλλά και να προστατευθούν τα υπάρχοντα δέντρα και ο χαρακτήρας της περιοχής.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες κατασκευές όπως υπερυψωμένες βεράντες , στηθαία, κιγκλιδώματα κ.λ.π, **που διαπιστώνεται πως υπάρχουν στους κοινόχρηστους χώρους του συνοικισμού**, με τις αριθ. Α.Υ 32/2019, Α.Υ 33/2019 , Α.Υ 34/2019 εκθέσεις Αυτοψίας της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου

Αιγάλεω, σε κάθε περίπτωση ουδεμία ευθύνη ή συμμετοχή έχει ο Δήμος στη κατασκευή τους, είναι αυθαίρετες και κατεδαφιστέες, εξυπηρετούν αποκλειστικά ιδιωτικές κατοικίες και βρίσκονται σε χώρο που ανήκει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του Δημοσίου και ουδεμία δυνατότητα νομιμοποίησης των αυθαίρετων αυτών κατασκευών υπάρχει σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α. την έγκριση των σκαλοπατιών που υπάρχουν εκτός ρυμοτομικής γραμμής στην περιοχή του προσφυγικού συνοικισμού Ν. Κυδωνιών – Αγ. Σάββα που περικλείεται από τις οδούς Στεφ. Σαράφη, Κοραή, Γρηγ. Κυδωνιών & Ρήγα Φεραίου, κατ'εξάιρεση για τους παρακάτω λόγους :

- 1.** εξασφαλίζουν την αποκλειστική δυνατότητα πρόσβασης στις υπάρχουσες κατοικίες του συνοικισμού που αποτελούν πυρήνες προσφυγικών σπιτιών που προϋπήρχαν (από το 1930) της εγκρίσεως του σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 612Α/10.12.1935, με το οποίο η περιοχή του συνοικισμού Νέων Κυδωνιών εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης της τότε Κοινότητας Αιγάλεω) και ήταν κτισμένες από το Ελληνικό Δημόσιο .
- 2.** έχουν ενταχθεί λειτουργικά στις διαμορφώσεις που έγιναν διαχρονικά στους κοινόχρηστους χώρους στην περιοχή αυτή από τον Δήμο Αιγάλεω, σαν προϋπάρχουσες κατασκευές του συνοικισμού, σύμφωνα και με την αριθ.308/22-9-1987 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 3.** εναρμονίζονται με την περιοχή που έχει τα χαρακτηριστικά μιας παλιάς «γειτονιάς» (μικρή κλίμακα, οπτική επαφή των κατοικιών με το δημόσιο χώρο - δρόμο ο οποίος δεν έχει πεζοδρόμια και λειτουργεί σαν ανοιχτή αυλή και χώρος συνάντησης των κατοίκων).
- 4.** έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη των δρόμων στην περιοχή, όπως φαίνεται και στην από 25-4-1970 υψομετρική μελέτη της Διεύθυνσης Β2 – Γεωτοπογραφήσεων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, μετά την ανέγερση των κατοικιών, διατηρώντας ή και αυξάνοντας σε αρκετές περιπτώσεις, τις υψομετρικές διαφορές που υπήρχαν ανάμεσα στα κατώφλια (στάθμες ισογείου των παλιών κατοικιών) και τις στάθμες των δρόμων.

β. την έγκριση μείωσης του πλάτους των υπαρχόντων παρτεριών για την εξασφάλιση της δυνατότητας κυκλοφορίας οχημάτων έκτακτης ανάγκης, σύμφωνα με το άρθρο 2 της αριθ. 52907/31-12-2009 Απόφασης της Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621Β' /2009), με τη δημιουργία ελεύθερης ζώνης ακάλυπτης πλάτους 3,50μ καθ' ύψος και σε όλο το μήκος και το πλάτος της, καθώς και των αναγκαίων εργασιών αναδιαμόρφωσης της περιοχής, αφού προηγουμένα αποτυπωθούν με ακρίβεια οι θέσεις των υπαρχόντων δέντρων και παρτεριών, ώστε και να εξασφαλίζεται η δυνατότητα προσπέλασης σε πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λπ. αλλά και να προστατευθούν τα υπάρχοντα δέντρα και ο χαρακτήρας της περιοχής.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες κατασκευές όπως υπερυψωμένες βεράντες, στηθαία, κιγκλιδώματα κ.λ.π, που διαπιστώνεται πως υπάρχουν στους κοινόχρηστους χώρους του συνοικισμού, με τις αριθ.Α.Υ 32/2019, Α.Υ 33/2019 , Α.Υ 34/2019 εκθέσεις Αυτοψίας της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω, σε κάθε περίπτωση ουδεμία ευθύνη ή συμμετοχή έχει ο Δήμος στη κατασκευή τους, είναι αυθαίρετες και κατεδαφιστέες, εξυπηρετούν αποκλειστικά ιδιωτικές κατοικίες και βρίσκονται σε χώρο που ανήκει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του Δημοσίου και ουδεμία δυνατότητα νομιμοποίησης των αυθαίρετων αυτών κατασκευών υπάρχει σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΦΛΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΝΗΣ