



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14<sup>η</sup>  
της 04-08-2020**

**Αριθμ. Απόφασης: 140/2020**

**ΘΕΜΑ**

**Παράταση ή μη μίσθωσης περιπτέρου σύμφωνα με το  
άρθρο 56 παρ. 1 του Ν. 4483/2017 (Λ.Κηφισού 103)**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **14/2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 04 Αυγούστου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30, το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1 & 4 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και κατόπιν των διατάξεων της πράξης νομοθετικού περιεχομένου, άρθρο 10, παρ.1, ΦΕΚ 55/11-03-2020: «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», σε δια περιφοράς συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 18364/31-07-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο.

Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών, θεωρούνται παρόντα και τα 41 μέλη:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βαϊνιάς Παντελής, 7) Βασιλειάδης Στυλιανός, 8) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 9) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 10) Βλάχου Ζωή, 11) Βούλγαρης Βασίλειος, 12) Γεωργούλη Θωμαίς, 13) Γονιδάκης Δημήτριος, 14) Δάγκα Παρασκευή, 15) Δημομελέτης Ιωάννης, 16) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 17) Ζαμπέτα Μαρία, 18) Ζαμπέτας Γεώργιος, 19) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 20) Κάβουρα Αικατερίνη (Γραμματέας), 21) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 22) Καραχάλιος Γεώργιος, 23) Καρυπίδης Ηλίας, 24) Κατωπόδης Παναγιώτης, 25) Κοσμίδης Γεώργιος, 26) Κουτούλιας Ιωάννης, 27) Μαζαράκης Μάριος, 28) Μανδραφλής Παναγιώτης, 29) Μάνδρος Ηλίας, 30) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 31) Μπίρμπας Δημήτριος, 32) Μπογράκος Δημήτριος, 33) Νικητάκης Νικόλαος, 34) Σάμιος Ιωάννης, 35) Σάμιος Κων/νος, 36) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 37) Σκλαβούνος Λάμπρος, 38) Τόλης Γεώργιος, 39) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 40) Χριστόγλου Γιαννούλα, 41) Χρυσούλας Φώτιος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

#### **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

ήτοι παρόντα επί του θέματος 41 μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση του Προέδρου.

**Στο 8<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.,** ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθμ. πρωτ. 18043/28-7-2020 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας ενημερώνω ότι :

1) Σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ.1 του Ν.4483/2017 “Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικίων”, δίνεται η δυνατότητα σε μισθώσεις που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015 (Α΄ 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως την συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης.

2) Το με αρ. πρωτ. 29294/19-9-2016 Τροποποιητικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με συμβαλλόμενα μέρη τον Δήμο Αιγάλεω ως εκμισθωτή πλέον, λόγω θανάτου της δικαιούχου του περιπτέρου που βρίσκεται επί της Λ. Κηφισού 103, σύμφωνα με το αρθρ. 76 του Ν. 4257/2014 και της μισθώτριας εταιρείας με την επωνυμία “Κλάγκος Σπυρίδων & Σία ΟΕ”, με το οποίο τροποποιήθηκε το από 31/7/2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης διάρκειας επτά (7) ετών, με ημερομηνία λήξης την 31/7/2020.

3) Την αρ. πρωτ. 17831/24-7-2020 αίτηση της ανωτέρω εταιρείας, με την οποία αιτείται την τριετή παράταση του ανωτέρω συμφωνητικού μίσθωσης μέχρι την συμπλήρωση της δεκαετίας.

Το μίσθωμα σύμφωνα με τους ετήσιους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 182,52 € μηνιαίως έως την 31η/7/2020.

Έπειτα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης για την παράταση ή μη του από 31/7/2013 Συμφωνητικού Μίσθωσης του ανωτέρω περιπτέρου για τρία επιπλέον έτη έως την συμπλήρωση της δεκαετίας, με ημερομηνία έναρξης την 1η/8/2020, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν 4483/31-7-2017, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 182,52 ευρώ πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο κατά έτος σύμφωνα με τους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την παράταση του από 31/7/2013 Συμφωνητικού Μίσθωσης περιπτέρου, που βρίσκεται επί της Λ. Κηφισού 103, για τρία (3) επιπλέον έτη έως την συμπλήρωση της δεκαετίας (10), με ημερομηνία έναρξης την 1η/8/2020, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν 4483/31-7-2017, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 182,52 ευρώ πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο κατά έτος σύμφωνα με τους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ**  
**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΝΗΣ**