



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 9^η
της 26-05-2020

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμ. Απόφασης: 77/2020

ΘΕΜΑ

Έγκριση α. κατ'εξαίρεση των σκαλοπατιών που υπάρχουν εκτός ρυμοτομικής γραμμής, στη περιοχή του προσφυγικού συνοικισμού Ν. Κυδωνιών – Αγ. Σάββα που περικλείεται από τις οδούς Στεφ. Σαράφη, Κοραή, Γρηγ. Κυδωνιών & Ρήγα Φεραίου β. μείωσης του πλάτους των υπαρχόντων παρτεριών στους πεζοδρόμους του παραπάνω συνοικισμού για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας των οχημάτων έκτακτης ανάγκης

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **9/2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Αιγάλεω και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα **26** του μηνός Μαΐου **2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **11592/22-05-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1 & 4 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στη συνέχεια διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης **38** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βαϊνάς Παντελής, 7) Βασιλειάδης Στυλιανός, 8) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 9) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 10) Βλάχου Ζωή, 11) Βούλγαρης Βασίλειος, 12) Γεωργούλη Θωμαΐς, 13) Γονιδάκης Δημήτριος, 14) Δάγκα Παρασκευή, 15) Δημομελέτης Ιωάννης, 16) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 17) Ζαμπέτα Μαρία, 18) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 19) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 20) Καραχάλιος Γεώργιος, 21) Καρυπίδης Ηλίας, 22) Κατωπόδης Παναγιώτης, 23) Κοσμίδης Γεώργιος, 24) Κουτούλιας Ιωάννης, 25) Μαζαράκης Μάριος, 26) Μανδραφλής Παναγιώτης, 27) Μάνδρος Ηλίας, 28) Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα, 29) Μπίρμπας Δημήτριος, 30) Νικητάκης Νικόλαος, 31) Σάμιος Ιωάννης, 32) Σάμιος Κων/νος, 33) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 34) Σκλαβούνος Λάμπρος, 35) Τόλης Γεώργιος, 36) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 37) Χριστόγλου Γιαννούλα, 38) Χρυσούλας Φώτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Ζαμπέτας Γεώργιος, 2) Κάβουρα Αικατερίνη, 3) Μποργράκος Δημήτριος,

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

ήτοι παρόντα επί του θέματος **38** μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πρόσκληση του Προέδρου.

Στο 4^ο θέμα της Η.Δ., ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 20/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγείται ομόφωνα στο Δημοτικό Συμβούλιο την κατ'εξαίρεση έγκριση των σκαλοπατιών που υπάρχουν εκτός ρυμοτομικής γραμμής στην περιοχή του προσφυγικού συνοικισμού Ν. Κυδωνιών – Αγ. Σάββα που περικλείεται από τις οδούς Στεφ. Σαράφη, Κοραή, Γρηγ. Κυδωνιών & Ρήγα Φεραίου, και έγκριση μείωσης του πλάτους των υπαρχόντων παρτεριών για την εξασφάλιση της δυνατότητας κυκλοφορίας οχημάτων έκτακτης ανάγκης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α. Εγκρίνει την κατ'εξάιρεση διατήρηση των σκαλοπατιών που υπάρχουν εκτός ρυμοτομικής γραμμής στην περιοχή του προσφυγικού συνοικισμού Ν. Κυδωνιών – Αγ. Σάββα που περικλείεται από τις οδούς Στεφ. Σαράφη, Κοραή, Γρηγ. Κυδωνιών & Ρήγα Φεραίου, για τους παρακάτω λόγους :

- 1.** εξασφαλίζουν την αποκλειστική δυνατότητα πρόσβασης στις υπάρχουσες κατοικίες του συνοικισμού που αποτελούν πυρήνες προσφυγικών σπιτιών που προϋπήρχαν (από το 1930) της εγκρίσεως του σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 612Α/10.12.1935, με το οποίο η περιοχή του συνοικισμού Νέων Κυδωνιών εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης της τότε Κοινότητας Αιγάλεω) και ήταν κτισμένες από το Ελληνικό Δημόσιο .
- 2.** έχουν ενταχθεί λειτουργικά στις διαμορφώσεις που έγιναν διαχρονικά στους κοινόχρηστους χώρους στην περιοχή αυτή από τον Δήμο Αιγάλεω, σαν προϋπάρχουσες κατασκευές του συνοικισμού, σύμφωνα και με την αριθ.308/22-9-1987 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 3.** εναρμονίζονται με την περιοχή που έχει τα χαρακτηριστικά μιας παλιάς «γειτονιάς» (μικρή κλίμακα, οπτική επαφή των κατοικιών με το δημόσιο χώρο - δρόμο ο οποίος δεν έχει πεζοδρόμια και λειτουργεί σαν ανοιχτή αυλή και χώρος συνάντησης των κατοίκων).
- 4.** έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη των δρόμων στην περιοχή, όπως φαίνεται και στην από 25-4-1970 υψομετρική μελέτη της Διεύθυνσης Β2 – Γεωτοπογραφήσεων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, μετά την ανέγερση των κατοικιών, διατηρώντας ή και αυξάνοντας σε αρκετές περιπτώσεις, τις υψομετρικές διαφορές που υπήρχαν ανάμεσα στα κατώφλια (στάθμες ισογείου των παλιών κατοικιών) και τις στάθμες των δρόμων.

β. Εγκρίνει την μείωση του πλάτους των υπαρχόντων παρτεριών, όπου απαιτείται, για την εξασφάλιση της δυνατότητας κυκλοφορίας οχημάτων έκτακτης ανάγκης, σύμφωνα με το άρθρο 2 της αριθ. 52907/31-12-2009 Απόφασης της Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621Β'/2009), με τη δημιουργία ελεύθερης ζώνης ακάλυπτης πλάτους 3,50μ καθ' ύψος και σε όλο το μήκος και το πλάτος της, καθώς και των αναγκαίων εργασιών αναδιαμόρφωσης της περιοχής, αφού προηγουμένως αποτυπωθούν με ακρίβεια οι θέσεις των υπαρχόντων δέντρων και παρτεριών, ώστε και να εξασφαλίζεται η δυνατότητα προσπέλασης σε πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λπ. αλλά και να προστατευθούν τα υπάρχοντα δέντρα και ο χαρακτήρας της περιοχής.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες κατασκευές όπως υπερυψωμένες βεράντες, στηθαία, κιγκλιδώματα κ.λ.π, που διαπιστώνεται πως υπάρχουν στους κοινόχρηστους χώρους του συνοικισμού, με τις αριθ.Α.Υ 32/2019, Α.Υ 33/2019 , Α.Υ 34/2019 εκθέσεις Αυτοψίας της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω, σε κάθε περίπτωση ουδεμία ευθύνη ή συμμετοχή έχει ο Δήμος στη κατασκευή τους, είναι αυθαίρετες και κατεδαφιστέες, εξυπηρετούν αποκλειστικά ιδιωτικές κατοικίες και βρίσκονται σε χώρο που ανήκει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του Δημοσίου και ουδεμία δυνατότητα νομιμοποίησης των αυθαίρετων αυτών κατασκευών υπάρχει σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΝΗΣ