



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16^η
της 16-09-2020

Αριθμ.Απόφασης: 44

Θ Ε Μ Α :

Εξέταση ενστάσεων κατά της 132/2020 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Αιγάλεω που αφορά σε: «Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία στο Ο.Τ.985 του Δήμου Αιγάλεω, σε συμμόρφωση με την από 20/02/2020 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (Ε.Δ.Δ.Α.) επί της προσφυγής του Ν.Β. κατά της Ελλάδος (αριθμ.43543/14) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.985 με μετατροπή του από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο»

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
της με αριθμ.16/2020 συνεδρίασης
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Στο Αιγάλεω, στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα, ημέρα Τετάρτη **16/09/2020** και ώρα 12.30μ.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγάλεω**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **21839/11-09-2020** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία δόθηκε σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνέχεια, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν οκτώ (8) τακτικά μέλη παρόντα**, όπως παρακάτω:

Παρόντες

1. Μανδραφλής Παναγιώτης (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
2. Μάνδρος Ηλίας (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. Μαζαράκης Μάριος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. Γονιδάκης Δημήτριος (τακτικό μέλος)
5. Χρυσούλας Φώτιος (τακτικό μέλος)
6. Νικητάκης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
7. Βλάχου Ζωή (τακτικό μέλος)
8. Δημομελέτης Ιωάννης (τακτικό μέλος)

Απόντες

1. Βούλγαρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)
αν και κλήθηκε νόμιμα

Στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, τίθεται υπόψη το αριθμ. πρωτ. 21367/07-09-2020 έγγραφο του Αντιδημάρχου, κ.Μάριου Μαζαράκη, το οποίο έχει ως εξής:

Θέμα: Εξέταση ενστάσεων κατά της 132/20 Απόφασης Δ.Σ. Δήμου Αιγάλεω που αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.985, με μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο από χώρο πρασίνου, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση με την από 20/02/2020 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου

Σας διαβιβάζουμε :

Α) 1. τη με αρ.πρωτ.19308/14-8-20 ένσταση του Ν.Β., ιδιοκτήτη του εξεταζόμενου ακινήτου στο Ο.Τ.985, με την οποία ο ενιστάμενος ζητά οικονομική του αποκατάσταση (αποζημίωση για το απαλλοτριωτέο ακίνητο του) και όχι αποκατάσταση του στα δικαιώματα κυριότητας του επί του Ο.Τ.985

2. τη με αρ.πρωτ.19411/17-8-20 ένσταση των Θ.Α. και Ε. Κ., οι οποίοι ενίστανται για τη διαδικασία λήψης της 132/20 απόφασης Δ.Σ., καθώς και στη μετατροπή του χώρου σε οικοδομήσιμο

3. τη με αρ.πρωτ.19498/17-8-20 ένσταση των Π. Ν.Γ. και Ε.Ι.Γ., οι οποίες ενίστανται κατά της 132/20 απόφασης για τους ίδιους λόγους με αυτούς που αναφέρονται στην ανωτέρω (με αρ.πρωτ.19411/17-8-2020) ένσταση

Β) Το με αρ.πρωτ.21566/9-9-2020 έγγραφο - απόψεις του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών επί των ανωτέρω ενστάσεων, το οποίο έχει ως εξής:

«Η Υπηρεσία μας αφού εξέτασε επισταμένως το περιεχόμενο των ανωτέρω ενστάσεων έχει την άποψη ότι :

1. Αναφορικά με την ένσταση του κ. Ν.Β. (αρ.πρωτ.19308/14-8-20)

Όπως αναφέρεται και στην από 30-07-20 Εισήγηση του Δ/ντή Τεχν.Υπηρεσιών του Δήμου η οποία διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, εφόσον η απαλλοτρίωση του χώρου δεν ολοκληρώθηκε εντός του 18μήνου από την δημοσίευση της απόφασης καθορισμού της προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδος, η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.3 Ν.2882/01.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 3 Ν.4315/14) την άρση απαλλοτρίωσης πρέπει να την αιτηθεί ο ιδιοκτήτης του χώρου. Στην προκειμένη όμως περίπτωση, επειδή ο κ.Ν.Β. προσέφυγε στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Δικαιωμάτων του Ανθρώπου, ο Δήμος Αιγάλεω υποχρεώνεται να συμμορφωθεί με την απόφαση αυτού και να αποκαταστήσει τον ιδιοκτήτη στα δικαιώματα κυριότητας του στο Ο.Τ.985.Αυτό επιτυγχάνεται με άρση απαλ/σης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ.σχεδίου με μετατροπή του χώρου σε οικοδομήσιμο από χώρο πρασίνου.

Ως εκ τούτου η ένσταση κρίνεται **αβάσιμη**.

2. Αναφορικά με την ένσταση των Θ.Α. και Ε. Κ.(αρ.πρωτ..19411/17-8-20)

Όσον αφορά στο τεχνικό τμήμα αυτής :

σύμφωνα με το άρθρο 1 Ν.3068/02 «Το Δημόσιο, οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης και τα λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου έχουν υποχρέωση να συμμορφώνονται χωρίς καθυστέρηση προς τις δικαστικές αποφάσεις και να προβαίνουν σε όλες τις ενέργειες που επιβάλλονται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και για την εκτέλεση των αποφάσεων.»

Εφόσον η απαλλοτρίωση του χώρου δεν ολοκληρώθηκε εντός του 18μήνου από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδας, η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.3 Ν.2882/01.

Σημειώνεται ότι ο λόγος που δεν ολοκληρώθηκε είναι για να μην επιβαρυνθούν οι παρόδιοι με τα πολύ μεγάλα ποσά που προέκυπταν.

Ο ιδιοκτήτης προσέφυγε στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Δικαιωμάτων του Ανθρώπου και ο Δήμος έπρεπε να συμμορφωθεί στη απόφαση που αυτό εξέδωσε.

Εάν οι ισχυρισμοί περί ελλειπών και με ασάφειες απόφασης ευσταθούν, τότε θα μας ζητηθούν επιπρόσθετα στοιχεία από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής στην οποία θα αποσταλεί ο φάκελος της τροποποίησης για έγκριση.

Για τα ερωτήματα καθώς και για τα ζητούμενα στοιχεία μπορούν οι ενιστάμενοι να αποταθούν στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Η ένσταση κρίνεται **αβάσιμη**.

3. Αναφορικά με την ένσταση των Π. Ν.Γ. και Ε. Ι.Γ..

Η ένσταση κρίνεται **αβάσιμη** για τους ίδιους με παραπάνω λόγους.

Μετά την εξέταση του θέματος παρακαλούμε για την εισήγησή του στο Δημοτικό Συμβούλιο.»

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας
- τις τοποθετήσεις των παρισταμένων, κατόπιν της με αριθμ.πρωτ. 21485/08-09-2020 πρόσκλησης στη συνεδρίαση,
- την από 20-02-2020 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (Ε.Δ.Δ.Α.) επί της προσφυγής του Ν.Β. κατά της Ελλάδος (αριθ.43543/14), σύμφωνα με την οποία πρέπει ο προσφεύγων να αποκατασταθεί στα δικαιώματα κυριότητάς του επί του Ο.Τ.985 ,
- μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις,
- και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη των ενστάσεων κατά της αριθμ. 132/2020 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Αιγάλεω, κατόπιν της αριθμ. 41/2020 απόφασης – εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αιγάλεω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΦΛΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΝΗΣ