



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΘΕΡΙΝΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ "ΤΙΤΑΝ"

ΕΡΓΟ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & Α' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΘΕΡΙΝΟ
ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟ

Α.Μ 74/12-12-2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΑΙΓΑΛΕΩ , ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017

Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Ε Σ

ελισάβετ μιχαηλίδου
δημήτρης τζεμπελίκος

αρχιτέκτονας μηχανικός
μηχανολόγος μηχανικός

Α. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το έργο αφορά στη λειτουργική αποκατάσταση του θερινού κινηματογράφου «ΤΙΤΑΝ» που βρίσκεται επί των οδών Ιεράς Οδού 229 & Δωδεκανήσου στο Αιγάλεω , στο Ο.Τ 610 για την υποστήριξη της διατηρητέας χρήσης του σύμφωνα με το ΦΕΚ 648/Δ'/25-7-1997 με δημιουργία νέας όψης επι της οδού Δωδεκανήσου .

ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στο Αιγάλεω λειτουργούσαν είκοσι (20) κινηματογράφοι με παλιότερο το θερινό κινηματογράφο «ΤΙΤΑΝ». Ο θερινός κινηματογράφος «ΤΙΤΑΝ» ξεκίνησε ως θέατρο επί Κατοχής στην Ιερά οδό και από το καλοκαίρι του 1945 άρχισε να λειτουργεί ως θερινός κινηματογράφος όπως φαίνεται στα αρχεία της εφημερίδας «ΕΜΠΡΟΣ (1896 - 1969)».

Το οικοπέδο του θερινού κινηματογράφου «ΤΙΤΑΝ» βρίσκεται στο Ο.Τ. 610 , έχει πρόσωπο στην οδό Δωδεκανήσου και περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου στις 16.02.1998, με το αριθμ. 55.333 πωλητήριο συμβόλαιο αστικού ακινήτου . Το συνολικό εμβαδόν επιφανείας του οικοπέδου είναι 578,74 τετραγωνικά μέτρα.

Με το Φ.Ε.Κ. 648/Δ'/25.07.1997, χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέα η χρήση του θερινού κινηματογράφου «ΤΙΤΑΝ» και με το Φ.Ε.Κ. 94/Δ'/18.02.1998, εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 610 με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού, **συνολικής επιφάνειας 786,58 m²**, σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων – θερινού κινηματογράφου περιλαμβάνοντας και ένα τμήμα **207,84 m²**, με πρόσωπο στην Ιερά Οδό , για το οποίο όμως έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση άρσης της απαλλοτρίωσης.

1. Περιγραφή του έργου σύμφωνα με τις υφιστάμενες μελέτες

Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις αφορούν στο υπόλοιπο τμήμα, που ανήκει ιδιοκτησιακά στο Δήμο Αιγάλεω συνολικής επιφάνειας **578,74 m²** και περιλαμβάνουν :

- Κατασκευή Οθόνης επί της οδού Δαρδανελλίων από οπλισμένο σκυρόδεμα διαστάσεων 12.00μ Χ 7.10μ. , υπερυψωμένης σκηνης 36 μ2 και με δημιουργία χώρου αποθηκών 62.45 μ2. Κάτω από αυτήν. Η Οθόνη εξωτερικά αφού τοποθετηθούν σκοτίες επιχρίεται με λείο σοβά και σπατουλάρεται .
- Κατασκευή χώρων WC και κυλικείου κάτω από τμήμα των υπαρχουσών κερκίδων του εξώστη
- Κατασκευή χώρου εκδοτηρίου εισιτηρίων
- Κατασκευή μεταλλικής εξέδρας στον χώρο της Πλατείας του θερινού κινηματογράφου μπροστά από τις υπάρχουσες κερκίδες του εξώστη , καθώς και θαλάμου προβολής

- Διαμόρφωση υπαίθριου κυλικείου στο χώρο κάτω από τον θάλαμο προβολής .
- Επισκευή των ενανθρακώσεων του σκυροδέματος των κερκίδων του εξώστη , των δοκών και των υποστυλωμάτων .
- Τοποθέτηση περιμετρικά κατά μήκος των πλαγίων ορίων και του πίσω ορίου του οικοπέδου μεταλλικών ηχοπετασμάτων.
- Ανακατασκευή των πεζοδρομίων επί της οδού Δωδεκανήσου και κατασκευή ράμπας για την διευκόλυνση των ΑΜΚ στην είσοδο-έξοδο του κινηματογράφου , καθώς και κινητής πλατφόρμας για την εξυπηρέτηση της σκηνής .
- Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου με την κατασκευή και φύτευση παρτεριών .
- Διαμόρφωση της Πλατείας με έντεκα (11) κλιμακωτά επίπεδα ύψους 4εκ για την τοποθέτηση των καθισμάτων τύπου σκηνοθέτη με τραπεζάκια συνολικής δυναμικότητας 270 θεατών , τα οποία επιστρώνονται με φυσικό cotto , όπως και οι διάδρομοι που διαμορφώνονται σαν κεκλιμένα επίπεδα με κλίση 5% .
- Εξοπλισμό του Θαλάμου προβολής , οθόνης , περιβάλλοντα χώρου και εκδοτηρίου , κυλικείου με τις απαιτούμενες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις φωτισμού , ήχου για την κάλυψη κινηματογραφικών προβολών , εκδηλώσεων κ.λ.π καθώς και των απαιτούμενων εγκαταστάσεων αυτομάτου ποτίσματος , πυροπροστασίας κ.λ.π

2. Εκτίμηση των θετικών επιπτώσεων από την πραγματοποίηση και λειτουργία του έργου.

Οι θετικές επιπτώσεις από την πραγματοποίηση και λειτουργία του προτεινόμενου έργου αποτυπώνονται διαχρονικά στον επιχειρησιακό και στρατηγικό σχεδιασμό του Δήμου και αποτελεί βασική προτεραιότητα που θα συνεισφέρει σημαντικά στην τόνωση και ολοκλήρωση του πλέγματος πολιτισμού και θα συμβάλλει στην οικονομικοκοινωνική ανάπτυξη της περιοχής .

Η λειτουργική αποκατάσταση του θερινού κινηματογράφου "TITAN" ως ένα δημόσιο κτίριο πλούσιας πολιτιστικής αξίας που αποτελεί σημείο αναφοράς και κοινωνικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής , θα προσελκύσει το ενδιαφέρον των επισκεπτών και θα συμβάλει στην τόνωση του πλέγματος διαδρομών πολιτιστικού και ιστορικού χαρακτήρα και στην ανάδειξη της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Αιγάλεω μέσα από την προβολή της πλούσιας πολιτιστικής κληρονομιάς του και την ενίσχυση της ελκυστικότητας και της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος , βελτιώνοντας την ποιότητα ζωής των δημοτών .

B. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Χάραξη έργων

Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες χαράξεις για την οριζόντια και κατακόρυφη των τμημάτων που θα κατασκευασθούν.

Θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης και χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.

Κάθε εσφαλμένη χάραξη και εφαρμογή, θα αντικαθίσταται αμέσως με την διαπίστωσή της, με δαπάνη αποκλειστικά και μόνο του αναδόχου, ο οποίος υποχρεούται να διαθέτει κάθε σχετικό όργανο ή εργαλείο και το κατάλληλο προσωπικό για όλες τις τοπογραφικές εργασίες που είναι απαραίτητες για την χάραξη.

2. Χωματουργικά – Καθαίρεσεις

- Προβλέπονται γενικές εκσκαφές σε όλη την έκταση του οικοπέδου για την διαμόρφωση υπόβασης δαπέδων σε βάθη που καθορίζονται στην μελέτη (περίπου 30εκ.).
- Εκσκαφές τάφρων ή θεμελίων, για την θεμελίωση του υπογείου, εκδοτηρίων, οθόνης κλπ. Κατασκευών για την διέλευση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και φωτισμού) και την διαμόρφωση υπόβασης για τα πεζοδρόμια επί της οδού Δωδεκανήσου.
- Εκσκαφές στις θέσεις που προβλέπεται η φύτευση μεμονωμένων δέντρων η θάμνων & παρτεριών
- Καθαίρεση των επιχρισμάτων όλων των υπάρχοντων στοιχείων (κολώνων, κερκίδων κ.λ.π.)
- Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων
- Εκθάμνωση εδάφους ή δενδρυλλίων στις θέσεις των μαντρότοιχων παρά τα όμορα.
- Επιχώσεις στις εκσκαφές θεμελίων, υπογείων με προϊόντα εκσκαφών για την κάλυψη των ορυγμάτων καθώς επίσης και με σκύρα για την κάλυψη των Η/Μ εγκ/σεων
- Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου για την κάλυψη των Η/Μ εγκ/σεων

4. Κατασκευή υπόβασης -βάσης

- Για την έδραση όλων των δαπέδων θα κατασκευασθεί βάση από καθαρούς υγιείς λίθους λατομείου, τελικού συμπεπυκνωμένου πάχους 10εκ. που θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τη Π.Τ.Π. 0155.
- Για την ισοστάθμιση και προσαρμογή των δαπέδων στις νέες στάθμες θα προηγηθεί η κατασκευή υπόβασης μεταβλητού πάχους που εκτελείται σύμφωνα με την Π.Τ.Π. 0150 μέσου πάχους 5εκ .

5. Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα

- Σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 των 300kg τσιμέντου δια σκύρων διαστάσεων 0.7 έως 2.5 ή 3εκ. πάχους περίπου 10εκ. Προβλέπεται σαν στρώση καθαριότητας πέδילων.
- Σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 των 350kg τσιμέντου δια σκύρων διαστάσεων 0.7 έως 2.5 ή 3εκ. οπλισμένο με δυο πλέγματα B500C (S500s), για τα δάπεδα αποθήκης υπογείου, εκδοτηρίων, των WC, κοινού και κυλικείου, πάχους 15εκ.
- Σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 των 350kg τσιμέντου υψηλής αντοχής οπλισμένου με χαλύβδινους οπλισμούς B500C (S500s) για όλα τα φέροντα στοιχεία του κτιρίου (υποστυλώματα, πλάκες, δοκούς, θεμέλια, σεναζ, πρέκια) , και την περιμετρική περίφραξη σε πάχη και οπλισμούς που καθορίζονται στα σχέδια της μελέτης.
- Για τους διαδρόμους κυκλοφορίας στην πλατεία, σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 των 350kg τσιμέντου, οπλισμένο με ένα πλέγμα B500C (S500s) πάχους 10εκ.

- Τέλος για τα χυτά κράσπεδα των παρτεριών προβλέπεται άοπλο σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 των 350kg τσιμέντου σε πάχη που καθορίζονται στα σχέδια της μελέτης.

6. Κονιοδέματα

- Γαρμπιλόδεμα των 250kg τσιμέντου για στρώσεις πάχους μέχρι 4εκ. προβλέπεται για την ισοστάθμιση των δαπέδων της σκηνής και των εκδοτηρίων
- Γαρμπιλόδεμα των 250kg τσιμέντου για στρώσεις πάχους μέχρι 4εκ και μέχρι 7εκ. για την ισοστάθμιση των δαπέδων αποθήκης, υπογείου, των WC κοινού και κυλικείου καθώς και για την δυνατότητα διέλευσης των σωληνώσεων των Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Κυψελωτό κονιόδεμα διογκωμένου περλίτη των 200kg για την διαμόρφωση των ρύσεων στα δώματα θαλάμου προβολής και εκδοτηρίων μέσου πάχους 10εκ.

7. Ξυλότυποι

Σε όλες τις περιπτώσεις σαν υλικό κατασκευής ξυλότυπου μπορεί να χρησιμοποιηθεί:

- Σανίδες από πριστή ξυλεία, ισοπλατείς και ισοπαχείς ικανής αντοχής με επίπεδες έδρες που θα εφάπτονται καλά μεταξύ τους ώστε να εμποδίζεται η εκχέλιση του υλικού και να εξασφαλίζεται η ακρίβεια των διαστάσεων, η ακαμψία της κατασκευής και η επιπεδότητα του ξυλότυπου. Μετά την αφαίρεση των ξυλότυπων, το σκυρόδεμα πρέπει να έχει την ίδια υφή σε όλη την έκταση της επιφάνειάς του. Κατά συνέπεια δεν πρέπει να εμφανίζονται γυμνά σκύρα και πολύ περισσότερο γυμνός σιδερένιος οπλισμός. Η εκ των υστέρων επεξεργασία των επιφανειών (μερεμέτισμα) , για την κάλυψη των κακοτεχνιών απαγορεύεται
- Τυποποιημένο στοιχείο ξυλότυπου (πχ ΒΕΤΟFORM) σε ποιοτική κατάσταση ώστε να διασφαλίζονται τα παραπάνω
- Τυποποιημένο στοιχείο ξυλότυπου (πχ σιδηρότυπος) με τις ίδιες απαιτήσεις. Πριν από τη κατασκευή, αλλά και κατά την διάρκεια του πετώματος, θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψη τα παρακάτω:
- Να τηρείται με σχολαστικότητα η ακρίβεια της κατασκευής του ξυλότυπου για όλα τα στοιχεία του, οριζόντια και κατακόρυφα, έτσι που να αποκλείονται παραμορφώσεις (βέλη κάμψης, αποκλίσεις κατακόρυφων ή οριζόντιων στοιχείων κλπ)
- Απαγορεύεται τα ικριώματα κυκλοφορίας των εργατών και της μεταφοράς των υλικών, να στηρίζονται στα υποστυλώματα που στηρίζουν τους ξυλότυπους.
- Απαγορεύεται η χρήση σφηνών ή άλλων διατάξεων ου είναι δυνατόν να χαλαρώσουν μετά από έντονη δόνηση.
- Δεν επιτρέπεται η συμπλήρωση των ξυλότυπων με μικροσανίδες , τενεκέδες κλπ.
- Η αφαίρεση των ξυλότυπων θα εκτελείται αποκλειστικά και μόνο σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.
- Ο σκελετός στήριξης των από ΒΕΤΟFORM ξυλότυπων, θα είναι αποκλειστικά και μόνο μεταλλικός
- Οι οποιοδήποτε προβλέψεις στον ξυλότυπο που απορρέουν από τις ανάγκες των Η/Μ εγκ/σεων ή συμπληρωματικών οικοδομικών εργασιών, θα εκτελούνται με ιδιαίτερη προσοχή για την εξασφάλιση του επιθυμητού αποτελέσματος.

8. Τοιχοποιίες

Στους εσωτερικούς και εξωτερικούς τοίχους του κτιρίου οι απαιτήσεις καλύπτονται με δρομικές ή μπατικές πλινθοδομές από διάκενους οπτόπλινθους διαστ. 19 X 19 X 6 ή 9 X 12 X 19 εκ και αβεστοτσιμεντοκονίαμα των 150kg τσιμέντου.

Οι απαιτήσεις θερμομόνωσης, ηχομόνωσης κλπ. Θα πρέπει να προβλέπονται κατασκευαστικά και να βασίζονται στις αντίστοιχες τεχνικές περιγραφές.

Κανόνες δόνησης:

- Αρμοί έδρασης
- Εγκάρσιες συνδέσεις με χρήση συμπαγών πλινθών
- Ισχυρά συμπλέγματα στα τέρματα, τις συναντήσεις και τις διασταυρώσεις των τοίχων
- Ομοιόμορφη κατανομή και κατάλληλη ποσότητα κονιάματος
- Προστασία μετά την κατασκευή του τοίχου από παγοπληξία και απότομη ξήρανση
- Αποφυγή μηχανικών καταπονήσεων πριν από την εξασφάλιση της αντοχής του

Σύνδεση με στοιχεία του φέροντος Οργανισμού:

- Θα γίνεται με ισχυρό κονίαμα μεταξύ του τοίχου και Φ.Ο , αφού προηγουμένα διαβραχούν και τα δύο στοιχεία
- Η σύνδεση με τα οριζόντια στοιχεία του Φ.Ο πχ «πάτος» δοκού γίνονται με σφήνωση λοξών τούβλων και κονίαμα, αφού το κτίσιμο του τοίχου σταματήσει 10εκ. κάτω μετά την παρέλευση του αναγκαίου χρόνου (περιπτώσεις πλινθοδομών)

Διαμόρφωση ανοιγμάτων:

- Οι λαμπάδες και οι ποδιές των παραθύρων θα διαμορφώνονται κατάλληλα, ώστε να ενισχύεται στο τελείωμα της η τοιχοποιία , να προστατεύεται το υπάρχον θερμομονωτικό υλικό και να προσαρμόζεται σωστά η κάσα του κουφώματος.

Θα πρέπει τέλος να προβλέπονται από την μελέτη, όλες οι συναφείς με την τοιχοποιία κατασκευές όπως : Ειδικές διαμορφώσεις σε περιοχές ή θέσεις διέλευσης σωλήνων εγκαταστάσεων κλπ.

9. Επιχρίσματα

Προβλέπονται επιχρίσματα:

- Τριπτά, τριβιστά με μαρμαροκονία 1:2 των 150kg τοιμέντου σε τρεις διαστρώσεις, για όλα τα κατακόρυφα και οριζόντια στοιχεία του κτιρίου από σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομή. Επισημαίνεται ότι στην πρόσοψη από την οδό Δωδεκανήσου, θα προηγηθεί η τοποθέτηση σκοτιών σχήματος Π από γαλβανισμένη λαμαρίνα 13 X 13 χιλ. με πλέγμα στήριξης καθώς επίσης και στις συναντήσεις τοίχων και οροφής εκδοτηρίων και θαλάμου προβολής.
- Τριπτά, τριβιδιστά επί πλεγμάτων , σε τρεις διαστρώσεις με ασβεστοσιμεντοκονίαμα 1:1 και μαρμαροκονίαμα 1:2 των 150kg τοιμέντου στην οροφή των WC κοινού καθώς και στην οροφή του ημιηπαίθριου χώρου του θαλάμου προβολής.
- Πατητά ή τριπτά με τσιμεντοκονίαμα των 600kg τοιμέντου, πάχους 2,5εκ. σε τρεις διαστρώσεις για όλες τις επιστρώσεις των τοιχοποιιών, στηθαίων δωματίων, φρεατίων κλπ. Ιδιαίτερη σημασία πρέπει να δίνεται στα τελειώματα της επιφάνειας του επιχρίσματος (πχ στέψη, περίμετρος ανοιγμάτων κλπ) καθώς και στις ακμές που θα πρέπει να καμπυλώνονται.
- Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών περίπου 20εκ. περιμετρικά των ανοιγμάτων της πρόσοψης από την οδό Δωδεκανήσου .
- Εργασίες προστασίας διαβρωμένου οπλισμού και αποκατάστασης του ενανθρακωμένου σκυροδέματος στα σημεία που θα υποδείξει η επίβλεψη (λεπτομερή περιγραφή εργασιών στο τεύχος τεχνικής έκθεσης «Επισκευή / Αποκατάσταση Φερόντων Ωπλισμένου

10. Επιστρώσεις δαπέδων

- Οι διάδρομοι κυκλοφορίας , ο χώρος των καθισμάτων της πλατείας , τα δάπεδα κυλικείου, εκδοτηρίων , αποθηκών , θαλάμου προβολής και δωματίων , θα επιστρωθούν με κεραμικά οξύμαχα φυσικά πλακίδια cotto , διαστάσεων 25X25 εκ ή 30X30εκ σε υπόστρωμα από τσιμεντοασβεστοκονίαμα των 350kg τσιμέντου και 0.043 μ3 ασβέστου, πάχους 2εκ. με αρμούς 2 χιλ. ενώ στους τοίχους θα τοποθετηθούν σοβατεπιά από κεραμικά πλακίδια των ιδίων τεχνικών προδιαγραφών και διαστάσεων 10 X 20 εκ.
- Όλα τα δάπεδα και οι τοίχοι των WC κοινού καθώς και στο κυλικείο ανάμεσα στα ντουλάπια δαπέδου και τοίχου θα επιστρωθούν με κεραμικά πλακίδια τοίχου και δαπέδου, εφραλωμένα, οινωδήποτε διαστάσεων κόκκινης μάζας αντοχής σε απότριψη «GROUP 3» και με σκληρότητα επιφανείας επιφάνειας 5-7 κατά κλίμακα MOHS σε υπόστρωμα από τσιμεντοασβεστοκονίαμα των 350kg τσιμέντου και 0.043 μ3 ασβέστου, πάχους 2 εκ. με αρμούς 2 χιλ σε ύψος μέχρι 2.20 μ.
- Στον χώρο της σκηνής θα τοποθετηθούν πλάκες μαρμάρου κτυπητού, προέλευσης Καβάλας, πάχους 3εκ. και 2εκ. με τσιμεντοκονίαμα 450kg τσιμέντου.
- Οι ποδιές παραθύρων θα είναι από μάρμαρο Καβάλας πάχους 2εκ. και πλάτους μέχρι 30εκ και οι μπαλκονοποδιές πάχους 3εκ. και πλάτους μέχρι 30εκ. για όλες τις εξωτερικές θύρες των WC κοινού, εκδοτηρίων κλπ.
- Όλες οι κερκίδες (πατήματα και μέτωπα) θα επιστρωθούν με τσιμεντοκονίαμα πάχους 2εκ. των 600kg τσιμέντου ενισχυμένου με ίνες πολυπροπυλενίου γι την αποφυγή ρηγματώσεων και επίπωση με τσιμέντο της τελικής επιφάνειας.
- Τέλος στα δώματα προβλέπεται η διαμόρφωση περιθωρίων (λούκια) μέχρι 0.30μ. με τσιμεντοκονίαμα μέσου πάχους 3.5εκ. των 450 600kg τσιμέντου.
- Στο πεζοδρόμιο της οδού Δωδεκανήσου θα τοποθετηθούν αντιολισθητικές τσιμεντένιες πλάκες βαρείας κυκλοφορίας 50 X 50 εκ και πάχους 5εκ. εκ των οποίων η άνω στρώση πάχους 5εκ. τουλάχιστον 2.5εκ. εκ λευκού τσιμέντου, μεθ' αρμών πλάτους 5 χιλ.
- Τα κατεστραμμένα επίσης κράσπεδα του δρόμου, θα αντικατασταθούν με άλλα όμοια προκατασκευασμένα διατομής 15 X 30, από σκυρόδεμα

11. Ξυλουργικά

- Όλες οι πόρτες των υγρών χώρων και του κυλικείου , προβλέπονται με φύλλα πλήρη πρεσαριστά από κόντρα πλακέ θαλάσσης πάχους 8 χιλ., με σκοτίες 3 X3 χιλ ανά 30 εκ. στις κεντρικές και στις εξωτερικές των χώρων , εσωτερικό σκελετό από ξύλα 34 X 50 χιλ ανά 15 εκ. το πολύ ή πήχεις σταυρωτές 34 X 8 χιλ με κενά 50 X 50 χιλ, πλαίσιο από ξυλεία τύπου Ρουμανίας διαστάσεων 3.4 X 7εκ, συνολικού πάχους θυρόφυλλων 5εκ.
- Για τα ντουλάπια (ή ράφια) δαπέδου ή τοίχου πλάτους 60 και 35εκ. αντίστοιχα, που θα κατασκευασθούν στο κυλικείο, οι πάτοι, τα χωρίσματα, τα ράφια, τα καπάκια, τα συρτάρια ντουλαπιών θα είναι από μελαμίνη 16 χιλ. λευκή με επένδυση φορμάικας πρεσσαριστής ή με πλαστικό πηχάκι στα σόκορα. Τα πορτόφυλλα και μέτωπα συρταριών θα είναι από νοβοπάν 18χιλ. ή MDF 19 χιλ, επενδυμένου εξωτερικά με φορμάικα και εσωτερικά με φιλμ μελαμίνης. Ο πάγκος εργασίας θα είναι επενδυμένος εξωτερικά με φορμάικα και εσωτερικά με φιλμ μελαμίνης από νοβοπάν συνολικού πάχους 3εκ. με σόκορες κουρμαριστά και πρεσσαριστή φορμάικα.
- Στο κυλικείο – κάτω από τον θάλαμο προβολής προβλέπεται επίσης πάγκος εξυπηρέτησης κοινού αποτελούμενος από 2 φύλλα MDF με ημικυκλικά τελειώματα και περιμετρική επένδυση με καπλαμά δρυός συνολικού πάχους 40 χιλ. και πλάτους 35εκ., στερεούμενος στον τοίχο με χωνευτές, στραντζαριστές σιδηρογωνιές διαστάσεων 50 X 180χιλ. και πάχους 2 χιλ. που θα υπάρχουν και στο δάπεδο αντί για σοβατεπιά.

- Στα εκδοτήρια προβλέπεται τραπέζι εργασίας ύψους 72 ή 73 εκ. με συρτάρι διαστάσεων πρόσφυσης 45 X 12 εκ. (ΠΧΥ) αποτελούμενο από τάβλα (επιφάνεια εργασίας) κατασκευασμένη από μοριοσανίδα 3 στρώσεων πάχους 30 χιλ, επενδεδυμένης με διπλό φιλμ μελαμίνης, με περιμετρικό τελείωμα πλαστικό προφίλ PVC ή ξύλινο προφίλ από δρυ ή καρυδιά διαστάσεων 10 X 30 χιλ, με πλαϊνά από μοριοσανίδα πάχους 3 χιλ. και επένδυση μελαμίνης και πλαστικό τελείωμα PVC πάχους 3χιλ.
- Περιμετρικά των ορίων του οικοπέδου θα τοποθετηθούν μεταλλικά ηχοπετάσματα επί μεταλλικού σκελετού. Τα μεταλλικά ηχοπετάσματα θα αποτελούνται εξωτερικά από μεταλλικό πλαίσιο και εσωτερικά από πλάκες πετροβάμβακα. Στα δύο άκρα τους θα έχουν γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0,8 χιλ., ειδικά διαμορφωμένη (θηλυκό -αρσενικό), έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ηχοστεγανότητα αλλά και παράλληλα να αυξάνεται η αντοχή του πλαισίου σε κάμψη. Η εξωτερική επιφάνεια των πλαισίων θα είναι από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0,8 χιλ., μικρονευρωμένη. Η εσωτερική επιφάνεια των πλαισίων θα είναι από επίπεδη γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0,6 χιλ., διάτρητη σε ποσοστό > 30%. Οι λαμαρίνες θα είναι προβαμμένες με πολυεστερική βαφή πάχους 25μm σε χρώμα RAL. Εσωτερικά του μεταλλικού πλαισίου οι πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50 χιλ. θα είναι τοποθετημένες με τις ίνες προσανατολισμένες κάθετα στο επίπεδο των λαμαρινών καθώς επίσης η επιφάνεια των πλακών προς τη διάτρητη λαμαρίνα θα καλύπτεται από ειδική ηχοδιαπερατή μεμβράνη.
Ηχομονωτική Ικανότητα $R_w = 32,5 \text{ dB}$.
(Σύμφωνα με ISO 140.3, ISO 717.1)
Συντελεστής ηχοαπορρόφησης για πάχος 50mm στα 250 Hz είναι 0.6.
(Σύμφωνα με ISO 11654:1997)

12. Μεταλλουργικά

1. Όλα τα εξωτερικά κουφώματα (παράθυρα) θα κατασκευασθούν από αλουμίνιο ηλεκτροστατικής βαφής σύμφωνα με τα σχέδια μελέτης και τους εξής τύπους:
2. Υαλοστάσια μονόφυλλα ανοιγόμενα διαστροφής περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα αυτοτελούς κατασκευής στα εκδοτήρια και τα W.C. κοινού
3. Υαλοστάσια δίφυλλα ανοιγόμενα διαστροφής περί κατακόρυφο άξονα αυτοτελούς κατασκευής στον θάλαμο προβολής και την αποθήκη υπογείου
4. Όλες οι κάσες αναρτήσεως θυρόφυλλων θα είναι σιδερένιες, αποτελούμενες από στραντζαριστή λαμαρίνα ψυχράς εξελάσεως οιοδήποτε πάχους.
5. Οι θύρες (στις εισόδους-εξόδους, στα εκδοτήρια, στο θάλαμο προβολής) είναι σιδερένιες, περαστές δίφυλλες ή μονόφυλλες, περιλαμβάνουσες θυρόφυλλα από δύο φύλλα λαμαρίνας ψυχράς εξελάσεως στραντζαριστής σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης.
6. Ο θάλαμος προβολής θα είναι μεταλλική κατασκευή που θα αποτελείται από το μεταλλικό φορέα καεπενδύεται με μεταλλικά φύλλα αλουμινίου "sandwich", (δύο φύλλα αλουμινίου με πυρήνα μη τοξικού πολυαιθυλαίνιου) , καμπύλα και επίπεδα τύπου Etalbond πάχους 4χιλ.
7. Τα ηχοπετάσματα (ρολλά) στο κυλικείο θα είναι τύπου Ιταλίας για παράθυρα, περιελισσόμενα, με περσίδες πλάτους 6εκ. από γαλβανισμένη, στραντζαριστή λαμαρίνα πάχους 1χιλ.
8. Η σιδερένια κλίμακα που προβλέπεται να κατασκευαστεί (στις κερκίδες για το θάλαμο προβολής), θα έχει σκελετό από ένα ή περισσότερους ορθοστάτες από σιδηροσωλήνα εσωτερικής διαμέτρου τουλάχιστον 2ins και ράβδων μορφοσίδηρου, βαθμιδοφόρους και μέτωπα με επένδυση από λαμαρίνα ή από σιδερένιες λάμες χωρίς επένδυση και πατήματα εσχαρωτά από ράβδους στρογγυλής ή ορθογωνικής διατομής ή από ανάγλυφη (μπακλαβωτή) λαμαρίνα πάχους 3χιλ.

9. Τα κιγκλιδώματα στον εξώστη και στο θάλαμο προβολής καθώς και ο χειρολισθήρας της υπάρχουσας σκάλας θα είναι σιδερένια απλού σχεδίου σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης.
10. Σκελετός ψευδοροφής, αποτελούμενος από κοιλοδοκούς, θα τοποθετηθεί στην οροφή του θαλάμου προβολής και στα W.C κοινού σε ύψος περίπου 2.40μ. από τελειωμένο δάπεδο.
11. Μεταλλικά κατακόρυφα στοιχεία θα τοποθετηθούν περιμετρικά κατά μήκος των πλαγίων ορίων και του πίσω ορίου του οικοπέδου από διατομές IPE για την στερέωση των ηχοαπορροφητικών πανέλων .

13. Χρωματισμοί

Προβλέπονται χρωματισμοί:

- Σπατουλαριστοί σε επιφάνειες επιχρισμάτων με πλαστικό χρώμα με βάση το καουτσούκ σε δύο στρώσεις για όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς τοίχους εκτός του υπογείου.
- Κοινοί σε επιφάνειες επιχρισμάτων, με πλαστικό χρώμα με βάση το καουτσούκ, χωρίς σπατουλάρισμα, για τις οροφές, τους τοίχους του υπογείου .
- Με βερνικόχρωμα ριπολίνης από συνθετικές ρητίνες σατινέ σε δύο στρώσεις, σε σπατουλαρισμένη και ελαιοχρωματισμένη με βελατούρα έτοιμη επιφάνεια για όλες τις ξύλινες πρεσσαριστές πόρτες.
- Με βερνικόχρωμα ριπολίνης από συνθετικές ρητίνες σατινέ σε δύο στρώσεις, χωρίς σπατουλάρισμα σε ελαιοχρωματισμένη με μίνιο επιφάνεια για όλες τις αφανείς μεταλλικές κατασκευές και τις σωληνώσεις των κιγκλιδωμάτων και των χειρολισθήρων.
- Σπατουλαριστοί με βερνικόχρωμα από συνθετικές ρητίνες (ντούκο) σε δύο στρώσεις, σε ελαιοχρωματισμένη με μίνιο επιφάνεια για όλες τις εμφανείς μεταλλικές κατασκευές (μεταλλικές πόρτες) και τα εμφανή μεταλλικά στοιχεία , διατομές IPE περιφραξής , μεταλλική κλίμακα κ.λ.π

14. Μονώσεις- στεγανώσεις

- Σε όλα τα δάπεδα ισογείων και υπογείων χώρων καθώς και στα περιμετρικά τοιχεία του υπογείου, για την προστασία τους από την υγρασία, προβλέπεται η επάλειψή τους εσωτερικά σε δύο διαστρώσεις στεγανωτικού υλικού μη τοξικού με βάση το τοιμέντο συνολικής κατανάλωσης 2kg./μ2.
- Σε όλα τα δώματα εκδοτηρίων κλπ σαν φράγμα υδρατμών προβλέπεται η επάλειψή τους με υγρό στεγανωτικό υλικό πλαστικής βάσης χωρίς διαλύτες σε δύο διαστρώσεις στην κατανάλωση 1.5kg./μ2.
- Επίσης, πάνω από το κυψελωτό κονιόδεμα διογκωμένου περλίτη, η απλή επίστρωση με ασφαλτόπανο ελαστομερές, βάρους 4kg./μ2 οπλισμένου με πολυεστερικό ύφασμα.
- Σε όλα τα υπάρχοντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα (οροφές, δοκοί, υποστυλώματα) θαλάμου προβολής και οροφές, δοκοί, υποστυλώματα, στηθαία κερκίδων γίνεται επάλειψη αδιαβροπονητικού υλικού εμποτισμού- φράγματος ενανθράκωσης με βάση τα σλάνια σε δύο στρώσεις.
- Τέλος για την κάλυψη των απαιτήσεων θερμομόνωσης του κτιρίου προβλέπονται: Στα δώματα και ανάμεσα στις τοιχοποιίες η τοποθέτηση ελαφριών, δομικών θερμομονωτικών πλακών σάντουιτς από διογκωμένη πολυεστερίνη με αμφίπλευρη επένδυση ξυλόμαλλου με τοιμέντο πάχους 5εκ. τύπου HERAKLITH.
- Στην ψευδοροφή των WC κοινού καθώς και στην οροφή του του θαλάμου προβολής θα τοποθετηθούν ελαφριές, δομικές πλάκες ορυκτών ινών .

15. Υαλοπίνακες

- Όλοι οι υαλοπίνακες των κουφωμάτων θα είναι δίδυμοι θερμοηχομονωτικοί υαλοπίνακες με δύο διαφανή κρύσταλλα των 5 χιλ. έκαστο, μεταλλικό πλαίσιο ενδιάμεσα πάχους 8 χιλ. με υγροαπορροφητικό υλικό και περιμετρική σφράγιση με διπλή σειρά μονωτικών υλών.
- Το υαλοστάσιο των προθηκών θα είναι δίφυλλο ανοιγόμενο ή συρόμενο, αποτελούμενο από κρύσταλλο πάχους 6 χιλ. με τον κατάλληλο μεταλλικό οδηγό.

16. Διάφορα

- Σε όλες τις εξωτερικές πόρτες (εκτός του θαλάμου προβολής) και στη μία εσωτερική στο WC για ΑΜΚ προβλέπονται να τοποθετηθούν αερόσουστες ηλεκτροστατικής βαφής με στόπερ.
- Σε όλες τις εξωτερικές πόρτες και στη μία εσωτερική του WC για ΑΜΚ προβλέπονται να τοποθετηθούν χειρολαβές από μέταλλο ηλεκτροστατικής βαφής διατομής Φ25 και ύψους 30εκ.

17. Τοποθέτηση καθισμάτων και τραπεζιών στη πλατεία και στις κερκίδες

Προμήθεια επί τόπου του έργου και τοποθέτηση:

- 270 καθισμάτων κινηματογράφου πτυσσόμενων, τύπου σκηνοθέτη, από μεταλλικό σκελετό με βαφή φούρνου, με κάθισμα και πλάτη από караβόπανο λευκό ή μαύρο.
- 40 μεταλλικών τραπεζιών καφενείου πτυσσόμενων, οιοδήποτε σχεδίου με διάμετρο επιφανείας μέχρι 40 εκ. από λαμαρίνα στραντζαριστή πάχους μέχρι 2 χιλ. με βαφή φούρνου.

18. Φυτεύσεις

Σε όλους τους προβλεπόμενους από τη μελέτη χώρους πρασίνου, θα τοποθετηθεί κηπευτικό χώμα πάχους 60 εκ., ελαφρά συμπυκνωμένου.

Το φυτικό υλικό θα πρέπει να είναι υγιές απαλλαγμένο από παλαιές και νέες προσβολές ασθενειών και χωρίς σημάδια τροφопενιών. Να είναι φυτεμένο στο ανάλογο για την ηλικία του φυτοδοχείου τουλάχιστον 3 μήνες πριν. Ως προς τις διαστάσεις ύψος, περίμετρος βάσης, κορμού κ.λ.π. θα λαμβάνεται υπ' όψη ο μέσος όρος αυτών των διαστάσεων. Το δε ύψος του φυτού υπολογίζεται από τη γλάστρα και πάνω.

Σε όλα τα παρτέρια της Πλατείας του θερινού κινηματογράφου, για την προστασία των τοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος από το κηπευτικό χώμα προβλέπεται η τοποθέτηση γεωφάσματος μη υφαντού, βάρους 155gr/m². Καθώς και η φύτευση 35 καλλωπιστικών θάμνων και 10 δέντρων.

Αιγάλεω, Δεκέμβριος 2017

- Η -
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
-Ο-
Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΔΑΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

