



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αριθμ. 20/2020  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 188/ 2020**

**ΘΕΜΑ: «Διοικητική αποβολή μισθωτή από περίπτερο»**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνεδρίασε σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 29 Οκτωβρίου 2020** και ώρα **13:00**, διά περιφοράς για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ.πρωτ. **25847/23-10-2020**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών, είναι παρόντα όλα τα μέλη, όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βασιλειάδης Στυλιανός, 7) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 8) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 9) Βλάχου Ζωή, 10) Βούλγαρης Βασίλειος, 11) Γεωργούλη Θωμαΐς, 12) Γονιδάκης Δημήτριος, 13) Δάγκα Παρασκευή, 14) Δημομελέτης Ιωάννης, 15) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 16) Ζαμπέτα Μαρία, 17) Ζαμπέτας Γεώργιος, 18) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 19) Κάβουρα Αικατερίνη (Γραμματέας), 20) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 21) Καραχάλιος Γεώργιος, 22) Καρυπίδης Ηλίας, 23) Κατωπόδης Παναγιώτης, 24) Κοσμίδης Γεώργιος, 25) Κουτούλιας Ιωάννης, 26) Μαζαράκης Μάριος, 27) Μανδραφλής Παναγιώτης, 28) Μάνδρος Ηλίας, 29) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 30) Μπίρμπας Δημήτριος, 31) Μπογράκος Δημήτριος, 32) Νικητάκης Νικόλαος, 33) Σάμιος Ιωάννης, 34) Σάμιος Κων/νος, 35) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 36) Σκλαβούνος Λάμπρος, 37) Τόλης Γεώργιος, 38) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 39) Χριστόγλου Γιαννούλα, 40) Χρυσούλας Φώτιος 41) Βαϊνάς Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**Στο 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 24411/9-10-2020 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας. Χρυσούλας Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι «το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στη αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968 ,περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων που ανήκουν στη Δημόσια περιουσία του Κράτους (κοινοχρήστων χώρων, αιγιαλού, οδών κ.λ.π.), που προβλέπει τα σχετικά με το Πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής.
3. Το ΝΔ 31/1968 “Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ”, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν 1539/1938 “Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων” και στους ΟΤΑ.

4. Το άρθρο 3 παρ. 12 του Ν. 2307/1995 σύμφωνα με το οποίο: “το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του ΑΝ 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών κτημάτων συντάσσεται από το Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου”.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4257/2014.

6. Το άρθρο 178 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ) παρ.1 σύμφωνα με το οποίο, οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό, και παρ. 4 σύμφωνα με το οποίο: “Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο...”

7. Την με αριθμ. 448/15-3-2016 απόφαση του Αντιδημάρχου Αιγάλεω με την οποία αποφασίστηκε η συνέχιση της μίσθωσης του περιπτέρου μέχρι τη 19-2-2021 όπου λήγει η σύμβαση που είχε συνάψει με την αποβιώσασα και την καταβολή των αναλογούντων μισθίων στο Δήμο Αιγάλεω.

8. Τα με αριθμ. Πρωτ. 1442/17-1-2019 και 860/13-1-2020 έγγραφα μας με τα οποία ειδοποιήθηκε η εταιρεία Π.Σταμάτης & Σία ΟΕ για την τακτοποίηση των οφειλόμενων μισθωμάτων και τη ρύθμιση των βεβαιωμένων οφειλών στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μας, εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την παραλαβή των ως άνω εγγράφων, σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος υποχρεούται σε Διοικητική Αποβολή.

9. Το αριθμ. Πρωτ. Δ.Υ./18-9-2020 έγγραφο του Τμ. Εσόδων προς το Τμ. Ταμειακής Υπηρεσίας 10.Το αριθμ. Πρωτ.Δ.Υ./1-10-2020 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας με το οποίο μας ενημερώνει ότι η ανωτέρω εταιρεία είχε προβεί σε ρύθμιση των βεβαιωμένων οφειλών στις 5-7-2019, η ρύθμιση δεν είναι σήμερα σε ισχύ και η τελευταία καταβολή για είσπραξη μισθωμάτων έγινε στις 3-2-2020.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία της υπηρεσίας μας στην ανωτέρω μισθώτρια εταιρεία οι βεβαιωμένες οφειλές ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 17.552,39€ (14.969,60€ μισθώματα και 2.582,79€ πρόστιμο πεζοδρομίου). Μέχρι σήμερα η εταιρεία Π.Σταμάτης & Σία ΟΕ εξακολουθεί να λειτουργεί το περίπτερο και δεν συμμορφώθηκε με τα οριζόμενα στα έγγραφα μας.

Δεδομένων των παραπάνω και επειδή από τον Δήμο - μέσα στα πλαίσια της χρηστής διοίκησης και της δεδομένης υφιστάμενης οικονομικής κρίσης - υπήρξε πλήρης ενημέρωσή του, χορηγήθηκαν οι απαραίτητες προθεσμίες για να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και εν γένει εξαντλήθηκε κάθε περιθώριο ανοχής.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο σώμα την λήψη απόφασης για την Διοικητική Αποβολή της μισθώτριας εταιρείας Π.Σταμάτης & Σία ΟΕ, από το περίπτερο επί της συμβολής των οδών Δημαρχείου & Κωνσταντινουπόλεως και εξουσιοδότηση του Δημάρχου να εκδώσει το σχετικό πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 Ν. 3852/10, του άρθρου 178 παρ. 1 & 4 του Ν. 3463/06 (ΔΚΚ) και τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 11 & 12 του Ν. 2307/95.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την Διοικητική Αποβολή της μισθώτριας εταιρείας Π.Σταμάτης & Σία ΟΕ, από το περίπτερο επί της συμβολής των οδών Δημαρχείου & Κωνσταντινουπόλεως και εξουσιοδοτεί τον κ.Δημάρχο να εκδώσει το σχετικό πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 Ν. 3852/10, του άρθρου 178 παρ. 1 & 4 του Ν. 3463/06 (ΔΚΚ) και τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 11 & 12 του Ν. 2307/95.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΝΗΣ**