



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το πρακτικό της αριθμ. 20/2020  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 186/ 2020**

**ΘΕΜΑ: «Παράταση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 5<sup>ου</sup> ΚΑΠΗ»**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνεδρίασε σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 29 Οκτωβρίου 2020** και ώρα **13:00**, διά περιφοράς για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ.πρωτ. **25847/23-10-2020**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών, είναι παρόντα όλα τα μέλη, όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βασιλειάδης Στυλιανός, 7) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 8) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 9) Βλάχου Ζωή, 10) Βούλγαρης Βασίλειος, 11) Γεωργούλη Θωμαίς, 12) Γονιδάκης Δημήτριος, 13) Δάγκα Παρασκευή, 14) Δημομελέτης Ιωάννης, 15) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 16) Ζαμπέτα Μαρία, 17) Ζαμπέτας Γεώργιος, 18) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 19) Κάβουρα Αικατερίνη (Γραμματέας), 20) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 21) Καραχάλιος Γεώργιος, 22) Καρυπίδης Ηλίας, 23) Κατωπόδης Παναγιώτης, 24) Κοσμίδης Γεώργιος, 25) Κουτούλιας Ιωάννης, 26) Μαζαράκης Μάριος, 27) Μανδραφλής Παναγιώτης, 28) Μάνδρος Ηλίας, 29) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 30) Μπίρμπας Δημήτριος, 31) Μπογράκος Δημήτριος, 32) Νικητάκης Νικόλαος, 33) Σάμιος Ιωάννης, 34) Σάμιος Κων/νος, 35) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 36) Σκλαβούνος Λάμπρος, 37) Τόλης Γεώργιος, 38) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 39) Χριστόγλου Γιαννούλα, 40) Χρυσούλας Φώτιος 41) Βαϊνάς Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

-

**Στο 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 24577/12-10-2020 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας. Χρυσούλας Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας θέτω υπόψη:

1) Το αριθμ. πρωτ. 92/24-7-2007 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του τέως ΝΠΔΔ ΚΑΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ και των κ.κ. Τερεζάκη Αντωνίου και Τερεζάκη Μαρίας περί μίσθωσης του ακινήτου τους επί της οδού Ταυγέτου 28 & Παπαρηγοπούλου, με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του, με καθοριζόμενο μηνιαίο μίσθωμα 630,00 €, για το χρονικό διάστημα από 24/7/2007-24/7/2010.

2) Την αριθμ. 35/119/8-7-2010 απόφαση Προέδρου του ΝΠΔΔ ΚΑΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ , περί παράτασης της μίσθωσης για ένα (1) έτος μέχρι 24/7/2011 και αναπροσαρμογής του μισθώματος σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή κατά 3,9%, ήτοι 654,57 € /μήνα .

3) Την αριθμ. 172/19-6-2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί παράτασης της μίσθωσης μέχρι 31/12/2015 και μείωση του μισθώματος στο ποσό των 471,29 € μηνιαίως, σε εφαρμογή του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012

4) Την αριθμ. 314/22-12-2015 όμοια του Δημοτικού Συμβουλίου, περί παράτασης της μίσθωσης μέχρι 31/12/2017 και μείωση του μισθώματος κατά 15%, ήτοι 400,60 €

5) Την αριθμ. 387/21-12-2017 όμοια του Δημοτικού Συμβουλίου , περί παράτασης της μίσθωσης μέχρι 31/12/2020 με το ισχύον μίσθωμα.

6) Την αριθμ.πρωτ. 4018/21-2-2018 παράταση συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου μεταξύ του Δήμου Αιγάλεω με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Δήμαρχο και των εκμισθωτών κ.κ. Τερεζάκη Μαρίας 2) Τερεζάκη Πέτρου 3) Τερεζάκη Σταύρου & 4) Τερεζάκη Αναστάσιου, με την οποία συναποδέχθηκαν και συναποφάσισαν, την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί των οδών Ταυγέτου 28 και Παπαρηγοπούλου Αιγάλεω για τη στέγαση του 5<sup>ου</sup> ΚΑΠΗ Αιγάλεω, από 1/1/2018 έως και την 31/12/2020.

7) Το από 25/9/2020 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου, με το οποίο, βεβαιώνεται ότι το κτίριο στην οδό Ταυγέτου 28 και Παπαρηγοπούλου εξυπηρετεί τις ανάγκες των μελών του 5<sup>ου</sup> ΚΑΠΗ.

8) Την αριθμ. πρωτ. 24151/7-10-2020 κοινή δήλωση των συνιδιοκτητών, με την οποία αποδέχονται την εκ νέου παράταση του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης για τέσσερα (4) έτη, με το ισχύον μίσθωμα.

Ύστερα από τα παραπάνω σας παρακαλούμε, να λάβετε απόφαση για την παράταση της μίσθωσης για τέσσερα (4) έτη και συγκεκριμένα από 1/1/2021 έως 31/12/2024 του ακινήτου επί της οδού Ταυγέτου 28 & Παπαρηγοπούλου, με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του 5<sup>ου</sup> ΚΑΠΗ του ΔΗΜΟΥ, με το ίδιο καταβαλλόμενο τελευταίο μίσθωμα αφού ο Δήμος εξακολουθεί να κάνει χρήση του μισθίου επειδή τα ιδιόκτητα ακίνητα του δεν επαρκούν για να στεγάσουν το σύνολο των υπηρεσιών του και σύμφωνα με τη συναίνεση των ιδιοκτητών, σύμφωνα με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 65 του Ν 3852/2010, το άρθρο 9 παρ. 2 του Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ 77/Τεύχος Α' / 30.03.1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» και β) του άρθρου 194 του Ν. 3463/06 «περί μισθώσεων ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης για τέσσερα (4) έτη και συγκεκριμένα από 1/1/2021 έως 31/12/2024, του ακινήτου επί της οδού Ταυγέτου 28 & Παπαρηγοπούλου, με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του 5<sup>ου</sup> ΚΑΠΗ του ΔΗΜΟΥ, με το ίδιο καταβαλλόμενο τελευταίο μίσθωμα.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΝΗΣ**