



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αριθμ. 22/2020  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 205 / 2020**

**ΘΕΜΑ: Μείωση ή μη μηνιαίας αποζημίωσης για χρήση επίδικης έκτασης**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνεδρίασε σήμερα, **ημέρα Παρασκευή 27 Νοεμβρίου 2020** και ώρα **11:00**, διά περιφοράς για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ.πρωτ. **28439/23-11-2020**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολουθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα το σαράντα (40), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βασιλειάδης Στυλιανός, 7) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 8) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 9) Βλάχου Ζωή, 10) Βούλγαρης Βασίλειος, 11) Γεωργούλη Θωμαίς, 12) Γονιδάκης Δημήτριος, 13) Δάγκα Παρασκευή, 14) Δημομελέτης Ιωάννης, 15) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 16) Ζαμπέτα Μαρία, 17) Ζαμπέτας Γεώργιος, 18) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 19) Κάβουρα Αικατερίνη (Γραμματέας), 20) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 21) Καραχάλιος Γεώργιος, 22) Καρυπίδης Ηλίας, 23) Κατωπόδης Παναγιώτης, 24) Κοσμίδης Γεώργιος, 25) Κουτούλιας Ιωάννης, 26) Μαζαράκης Μάριος, 27) Μανδραφλής Παναγιώτης, 28) Μάνδρος Ηλίας, 29) Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα, 30) Μπίρμπας Δημήτριος, 31) Μπογράκος Δημήτριος, 32) Νικητάκης Νικόλαος, 33) Σάμιος Ιωάννης, 34) Σάμιος Κων/νος, 35) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 36) Σκλαβούνος Λάμπρος, 37) Τόλης Γεώργιος, 38) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 39) Χριστόγλου Γιαννούλα, 40) Χρυσούλας Φώτιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Βαϊνάς Παντελής, (απέχει της συνεδρίασης διότι διαφωνεί με τον τρόπο τέλεσης αυτής)

**Στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος Δ.Σ. θέτει υπόψη το αριθμ. πρωτ. 15666/20-11-2020 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας. Χρυσούλας Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,  
 σας στέλνω σε φωτοαντίγραφα :

1) Την αρ. πρωτ. 15666/30-6-2020 αίτηση του Κ. Λ. με την οποία ζητά την μείωση κατά ποσοστό 40% της μηνιαίας αποζημίωσης που καταβάλλει στον Δήμο μας συνολικού ποσού 2.200,00 ευρώ, για χρήση επίδικης έκτασης επί της Λ. Κηφισού 91 & Ορφέως, για τους μήνες από Μάρτιο έως Ιούνιο 2020, λόγω της αναστολής εργασιών της επιχείρησής του, εξαιτίας της πανδημίας του κωρονοϊού COVID-19 σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ1α/Υπ. Οικ. 19024 ΦΕΚ 915 Β'/17-3-2020

2) Την αρ. πρωτ. 28164/19-11-2020 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου Πάτρα Δημήτριου σύμφωνα με την οποία η αποζημίωση χρήσης επίδικης έκτασης δεν αποτελεί μίσθωμα και ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των σχετικών διατάξεων περί μείωσης μισθωμάτων.

Έπειτα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης για την μείωση ή μη της μηνιαίας αποζημίωσης κατά ποσοστό 40% που καταβάλλει στον Δήμο μας ο αιτών, για την χρήση επίδικης έκτασης, για τους μήνες από Μάρτιο έως Ιούνιο 2020.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Απορρίπτει την αριθμ. πρωτ. 15666/30-6-2020 αίτηση του Κ.Λ. περί μείωσης κατά 40% της μηνιαίας αποζημίωσης που καταβάλλει στον Δήμο μας για χρήση επίδικης έκτασης επί της Λ. Κηφισού 91 & Ορφέως για τους μήνες από Μάρτιο έως Ιούνιο 2020, καθώς σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 28164/19-11-2020 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου Πάτρα Δημήτριου, η αποζημίωση χρήσης επίδικης έκτασης δεν αποτελεί μίσθωμα και ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των σχετικών διατάξεων περί μείωσης μισθωμάτων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΝΗΣ**