



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 1/2021
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 4 / 2021

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την εκ νέου παραχώρηση, με τη μορφή χρησιδανείου, από τον ΟΑΕΔ (καθολικό διάδοχο του καταργηθέντος ΟΕΚ) των καταστημάτων και αιθουσών συγκέντρωσης στον οικισμό εργατικών κατοικιών ΑΙΓΑΛΕΩ Ι στη συμβολή των οδών Θεσσαλονίκης και Γρηγ. Κυδωνιών

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνεδρίασε σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 14 Ιανουαρίου 2021** και ώρα **18:00**, μέσω τηλεδιάσκεψης για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ.πρωτ. **328/08-01-2021**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα το σαράντα (41), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βαϊνιάς Παντελής, 7) Βασιλειάδης Στυλιανός, 8) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 9) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 10) Βλάχου Ζωή, 11) Βούλγαρης Βασίλειος, 12) Γεωργούλη Θωμαίς, 13) Γονιδάκης Δημήτριος, 14) Δάγκα Παρασκευή, 15) Δημομελέτης Ιωάννης, 16) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 17) Ζαμπέτα Μαρία, 18) Ζαμπέτας Γεώργιος, 19) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 20) Κάβουρα Αικατερίνη (Γραμματέας), 21) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 22) Καραχάλιος Γεώργιος, 23) Καρυπίδης Ηλίας, 24) Κατωπόδης Παναγιώτης, 25) Κοσμίδης Γεώργιος, 26) Κουτούλιας Ιωάννης, 27) Μαζαράκης Μάριος, 28) Μανδραφλής Παναγιώτης, 29) Μάνδρος Ηλίας, 30) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 31) Μπίρμπας Δημήτριος, 32) Μποργάκος Δημήτριος, 33) Νικητάκης Νικόλαος, 34) Σάμιος Ιωάννης, 35) Σάμιος Κων/νος, 36) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 37) Σκλαβούνος Λάμπρος, 38) Τόλης Γεώργιος, 39) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 40) Χριστόγλου Γιαννούλα, 41) Χρυσούλας Φώτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη το αριθμ. πρωτ. 240/07-01-2021 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

σας διαβιβάζουμε την έγγραφη πρόθεση από πλευράς του ΟΑΕΔ, καθολικού διαδόχου του καταργηθέντος ΟΕΚ, η οποία διερευνά την **προοπτική εκ νέου παραχώρησης στον Δήμο Αιγάλεω**, των ισόγειων ακινήτων του οικισμού εργατικών κατοικιών Αιγάλεω Ι που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο που περιγράφεται από τις οδούς **Θεσσαλονίκης – Κυδωνιών - Ελπίδος – Γκύζη – Καποδιστρίου - Θεσσαλονίκης**, καθώς επίσης ένα σύντομο ιστορικό της σχέσης του Δήμου με τον ΟΕΚ με σκοπό την δημιουργία ενός πλάνου αξιοποίησης αυτής της νέας προοπτικής.

Ο ΟΑΕΔ, καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος ΟΕΚ με βάση τον νόμο 4144/2013, και υποπευδόμενος φορέας του Υπουργείου Εργασίας, έχει στην κατοχή του τον οικισμό των εργατικών κατοικιών του ΑΙΓΑΛΕΩ Ι στην περιοχή «Άγιος Κωνσταντίνος» του Δήμου Αιγάλεω.

Τμήμα του οικισμού και συγκεκριμένα 23 ισόγεια καταστήματα συνολικής έκτασης 572,00 τ.μ., είχε παραχωρηθεί στο Δήμο Αιγάλεω, με συμφωνητικό στις 8 Φεβρουαρίου 1988 και την απόφαση με αριθμ. 53992/88 του Υπ. Εργασίας, για 10 έτη και συγκεκριμένα για το διάστημα που εκκινεί από την 1.03.1988 μέχρι την 28.02.1998. Έκτοτε έγιναν δύο προσπάθειες από πλευράς του Δήμου (αρ. πρωτ. 30566/31.05.2011 και 43000/25.07.2011) για ανανέωση της παραχώρησης των συγκεκριμένων ακινήτων από τον ΟΕΚ, ωστόσο δεν ήταν εφικτή λόγω της κατάργησης του Οργανισμού και της θολής αναδοχής των ακινήτων (αρ. πρωτ. 7879/13.02.2013).

Με το πρόσφατο σχετικό έγγραφο 24309/8.10.2020 ο ΟΑΕΔ δίνει την δυνατότητα στον Δήμο Αιγάλεω να ανανεώσει την παραχώρηση των παραπάνω καταστημάτων με ανώτατο όριο τα 25 έτη με στόχο τη **χρήση τους για δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό** και υπό την προϋπόθεση ότι ο Δήμος θα **«αναλάβει εξ ολοκλήρου την ευθύνη συντήρησης και αποκατάστασης των τυχόν υφιστάμενων φθορών στα προς παραχώρηση ακίνητα»**.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε να θέσετε το θέμα υπόψη των μελών του Δ.Σ., έτσι ώστε να λάβετε τη σχετική απόφαση ως προς την υπογραφή ή μη νέας σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ ΟΑΕΔ και Δήμου Αιγάλεω για 25 έτη, με στόχο τη δωρεάν παραχώρηση των παραπάνω ακινήτων με σκοπό τη χρήση τους από το Δήμο για κοινωνικούς και πολιτιστικούς σκοπούς, καθώς επίσης και την εξουσιοδότηση στον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή οποιουδήποτε εγγράφου κρίνεται αναγκαίο.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπογραφή νέας σύμβασης χρησιδανείου, μεταξύ ΟΑΕΔ και Δήμου Αιγάλεω για 25 έτη, με στόχο τη δωρεάν παραχώρηση των ακινήτων του οικισμού εργατικών κατοικιών Αιγάλεω Ι που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο που περιγράφεται από τις οδούς Θεσσαλονίκης – Κυδωνιών - Ελπίδος – Γκύζη – Καποδιστρίου - Θεσσαλονίκης, με σκοπό τη χρήση τους από το Δήμο για κοινωνικούς και πολιτιστικούς σκοπούς και εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΝΗΣ