



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**Απόσπασμα από τα πρακτικά
της αριθμ. 2/2021 Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 12 / 2021

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης περιπτέρου σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν. 4483/2017

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνεδρίασε σήμερα, **ημέρα Τρίτη 9 Φεβρουαρίου 2021** και ώρα **18:30**, μέσω τηλεδιάσκεψης για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ.πρωτ. **3231/05-02-2021**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα οκτώ (38), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βασιλειάδης Στυλιανός, 7) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 8) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 9) Βλάχου Ζωή, 10) Βούλγαρης Βασίλειος, 11) Γεωργούλη Θωμαΐς, 12) Γονιδάκης Δημήτριος, 13) Δάγκα Παρασκευή, 14) Δημομελέτης Ιωάννης, 15) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 16) Ζαμπέτα Μαρία, 17) Ζαμπέτας Γεώργιος, 18) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 19) Κάβουρα Αικατερίνη (Γραμματέας), 20) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 21) Καραχάλιος Γεώργιος, 22) Καρυπίδης Ηλίας, 23) Κατωπόδης Παναγιώτης, 24) Κοσμίδης Γεώργιος, 25) Κουτούλιας Ιωάννης, 26) Μαζαράκης Μάριος, 27) Μανδραφλής Παναγιώτης, 28) Μάνδρος Ηλίας, 29) Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα, 30) Μπίρμπας Δημήτριος, 31) Μπογράκος Δημήτριος, 32) Νικητάκης Νικόλαος, 33) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 34) Σκλαβούνος Λάμπρος, 35) Τόλης Γεώργιος, 36) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 37) Χριστόγλου Γιαννούλα, 38) Χρυσούλας Φώτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Βαϊνάς Παντελής, 2) Σάμιος Ιωάννης, 3) Σάμιος Κων/νος,

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 30018/11-1-2021 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

1) Σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ.1 του Ν.4483/2017 “Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων”, δίνεται η δυνατότητα σε μισθώσεις που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015 (Α’ 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως την συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης.

2) Με την αρ. 448/2016 απόφαση Αντιδημάρχου εγκρίθηκε η συνέχιση της μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί των Δημαρχείου & Κωνσταντινουπόλεως 1 , σύμφωνα με το αρθρ. 76 του Ν. 4257/2014 από την μισθώτρια εταιρεία με την επωνυμία “Παναγιώτης Σταμάτης & Σία ΟΕ”, σύμφωνα με το από 10/2/2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης διάρκειας επτά (7) ετών, με ημερομηνία λήξης την 19/2/2021, με συμβαλλόμενα μέρη τον Δήμο Αιγάλεω ως εκμισθωτή πλέον, λόγω θανάτου της δικαιούχου εκμισθώτριας του περιπτέρου.

3) Με την αρ. πρωτ. 30018/14-12-2020 αίτηση του Σταμάτη Παναγιώτη, νομίμου εκπροσώπου της ανωτέρω εταιρείας, αιτείται την τριετή παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης μέχρι την συμπλήρωση της δεκαετίας.

Το μίσθωμα σύμφωνα με τους ετήσιους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 442,55 ευρώ μηνιαίως έως την 19/2/2021.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης για την παράταση ή μη του από 10/2/20 Συμφωνητικού Μίσθωσης του περιπτέρου επί των οδών Δημαρχείου & Κωνσταντινουπόλεως για τρία επιπλέον έτη έως την συμπλήρωση της δεκαετίας, με ημερομηνία έναρξης την 20/2/2021, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν. 4483/31-7-2017, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 442,55 ευρώ (έως 19/2/2020) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο κατά έτος σύμφωνα με τους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση του από 10/2/2020 Συμφωνητικού Μίσθωσης του περιπτέρου επί των οδών Δημαρχείου & Κωνσταντινουπόλεως, για τρία επιπλέον έτη, έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας, με ημερομηνία έναρξης την 20/2/2021, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του ν.4483/31-7-2017 και με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 442,55 ευρώ (έως 19/2/2020) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο κατά έτος σύμφωνα με τους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΝΗΣ