



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της αριθμ. 10/2021 συνεδρίασης
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Αριθμ. Απόφασης 23 /2021

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση της Β' Ανάρτησης της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, έτσι όπως ανασυντάχθηκε, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Περιφέρεια Αττικής και των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά τη Α' Ανάρτηση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγάλεω συνεδρίασε σήμερα, διά περιφοράς για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, **ημέρα Τετάρτη 12 Μαΐου 2021**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, με αριθμ.πρωτ. **16665/07-05-2021**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κατόπιν, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα, όπως παρακάτω:

Παρόντες

1. **Μανδραφλής Παναγιώτης** (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
2. **Μάνδρος Ηλίας** (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. **Μαζαράκης Μάριος** (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. **Γονιδάκης Δημήτριος** (τακτικό μέλος)
5. **Χρυσούλας Φώτιος** (τακτικό μέλος)
6. **Νικητάκης Νικόλαος** (τακτικό μέλος)
7. **Βλάχου Ζωή** (τακτικό μέλος)
8. **Δημομελέτης Ιωάννης** (τακτικό μέλος)
9. **Βούλγαρης Βασίλειος** (τακτικό μέλος)

Στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής θέτει υπόψη της το αριθμ. πρωτ. 16615/07-05-2021 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Μαζαράκη Μάριου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις του Ν. 1337/83** (ΦΕΚ 33Α/83) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85), το άρθρο 4 του Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α/88), τον Ν. 2508/97, τον Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α/03) και το Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269Α/2014)
2. **Την με αρ. 79881/3445/6-12-1984 (ΦΕΚ 865Β/11-12-1984) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.** «Περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης» και ειδικότερα το άρθρο 4.
3. **Την με αρ. 93027/7188/1994 (ΦΕΚ 877Β/25-11-1994) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**, όπως τροποποιήθηκε με την Εγκύκλιο ΔΤΕ/22820/34/97, «Περί του χρόνου και του τρόπου δημοσιότητας της πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας, το περιεχόμενο αυτών, οι προθεσμίες υποβολής και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια».
4. **Την με αρ. πρωτ. 46886/31-12-2015 σύμβαση**, με την οποία ανατέθηκε σε σύμπραξη μελετητών (Ευαγγέλου Ελευθερίου & Ιωάννη Γεωργακάκου), η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Ολοκλήρωση Μελετών Πράξης Εφαρμογής περιοχής Ελαιώνα».

5. Την με αρ. 130/2016 (ΑΔΑ:Ω26ΘΩ6Ν-Τ1Δ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της Α' Ανάρτησης των Κτηματολογικών Πινάκων και Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων (Α & Β), της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 792, 791, 795, 796, 796Α, 794, 798Α, 798, 797, 797Α, 800Α, 800, 801Α, 801, 801Β, 802, 802Α, 802Β, 803, 803Α, 808, 809, 809Α, 809Β, 810, 810Α, 810Β, 811, 811Α, 812, 812Α, 812Β, 812Γ, 812Δ, 816 & 819.
6. Την με αρ. 342/2016 (ΑΔΑ: 62ΤΘΩ6Ν-Μ0Κ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της Β' Ανάρτησης των Κτηματολογικών Πινάκων και Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων (Α & Β), της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 792, 791, 795, 796, 796Α, 794, 798Α, 798, 797, 797Α, 800Α, 800, 801Α, 801, 801Β, 802, 802Α, 802Β, 803, 803Α, 808, 809, 809Α, 809Β, 810, 810Α, 810Β, 811, 811Α, 812, 812Α, 812Β, 812Γ, 812Δ, 816 & 819.
7. Την με αρ. 380/2017 (ΑΔΑ: 71ΟΔΩ6Ν-Σ42) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η έγκριση α) της υπ' αριθμ. 1/2017 προτεινόμενης Μελέτης Πράξης Εφαρμογής β) της Α' Ανάρτησης της Πράξης Εφαρμογής και Γ' Ανάρτησης των Κτηματολογικών Πινάκων και Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων (Α & Β), της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 792, 791, 795, 796, 796Α, 794, 798Α, 798, 797, 797Α, 800Α, 800, 801Α, 801, 801Β, 802, 802Α, 802Β, 803, 803Α, 808, 809, 809Α, 809Β, 810, 810Α, 810Β, 811, 811Α, 812, 812Α, 812Β, 812Γ, 812Δ, 816 & 819, μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας της Β' Ανάρτησης.
8. Την με αρ. 1/2018 (ΑΔΑ: Ω2ΥΖΩ6Ν-ΧΔΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση του χρόνου παράτασης της Α' Ανάρτησης της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής και Γ' Ανάρτησης των Κτηματολογικών Πινάκων και Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων (Α & Β), της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 792, 791, 795, 796, 796Α, 794, 798Α, 798, 797, 797Α, 800Α, 800, 801Α, 801, 801Β, 802, 802Α, 802Β, 803, 803Α, 808, 809, 809Α, 809Β, 810, 810Α, 810Β, 811, 811Α, 812, 812Α, 812Β, 812Γ, 812Δ, 816 & 819, μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας της Β' Ανάρτησης.
9. Το με αρ. πρωτ. 14382/04-06-2018 έγγραφο διαβίβασης των ενστάσεων προς την Περιφέρεια Αττικής, για εκδίκαση, μετά των εισηγήσεων του μελετητή και της επιβλέπουσας Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω επί αυτών.
10. Το με αρ. πρωτ. 110113/2018/18-02-2020 έγγραφο διαβίβασης του πίνακα εκδίκασης ενστάσεων της Α' Ανάρτησης της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής από την Περιφέρεια Αττικής
11. Το με αρ. πρωτ. 493832/13-07-2020 έγγραφο διαβίβασης της ορθής επανάληψης του ανωτέρω πίνακα .
12. Το με αρ. πρωτ. 11470/31-3-2021 έγγραφο του νομίμου εκπροσώπου της ως άνω σύμπραξης μελετητών, σύμφωνα με το οποίο διαβιβάστηκαν τα στοιχεία της ανασυνταχθείσας Μελέτης Πράξης Εφαρμογής, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Περιφέρεια Αττικής και των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά τη Α' Ανάρτηση, οι οποίες απεστάλησαν από την Τεχνική Υπηρεσία με τα αρ. πρωτ. 2965/07-02-2018, 4401/26-02-2018, 7292/22-03-2018, 13866/31-05-2018 και 9854/30-4-2020 έγγραφά της.

Σύντομο Ιστορικό:

Με σύμβαση που υπογράφηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, μετά την 399/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αιγάλεω, ανατέθηκε σε σύμπραξη μελετητών (Ευάγγελου Ελευθερίου & Ιωάννη Γεωργακάκου), η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: << Ολοκλήρωση Μελετών Πράξης Εφαρμογής περιοχής Ελαιώνα >>.

Με την με αρ. 380/2017 (ΑΔΑ: 71ΟΔΩ6Ν-Σ42) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, πραγματοποιήθηκε η Α' Ανάρτηση της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής και η Γ' Ανάρτηση των Κτηματολογικών Πινάκων και Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων (Α & Β), της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας της Β' Ανάρτησης των

Κ.Π.& Κ.Δ. Αυτή αρχικά έλαβε χώρα δεκαπέντε ημερολογιακές μέρες από την τελευταία δημοσίευση της με αρ. πρωτ. 41546/8-12-2017 πρόσκλησης στις εφημερίδες, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 27,28 και 29 Δεκεμβρίου 2017, οπότε η σχετική προθεσμία έληγε στις 13 Ιανουαρίου 2018.

Λόγω της μικρής προσέλευσης των ενδιαφερομένων κατά την εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων, του μεγάλου αριθμού των ιδιοκτητών και των ιδιαίτερων προβλημάτων της περιοχής, λήφθηκε η με αρ. 1/2018 (ΑΔΑ: Ω2ΥΖΩ6Ν-ΧΔΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιάλεω, σύμφωνα με την οποία παρατάθηκε ο χρόνος της Α' Ανάρτησης της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής έως στις 31 Ιανουαρίου 2018. Κατά την διαδικασία υποβλήθηκαν 52 ενστάσεις εμπρόθεσμα.

Στις 04-06-2018 με το με αρ. πρωτ. 14382 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας διαβιβάστηκαν α) οι ενστάσεις προς την Περιφέρεια Αττικής για εκδίκαση, μετά των εισηγήσεων του μελετητή και της επιβλέπουσας Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιάλεω επί αυτών και β) τα σχετικά στοιχεία που συνοδεύουν την Μελέτη Πράξης Εφαρμογής.

Στις 18-02-2020 με το με αρ. πρωτ. 110113/2018 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής διαβιβάστηκε ο πίνακας εκδίκασης ενστάσεων της Α' Ανάρτησης της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής. Εν συνεχεία στις 13-07-2020 με το με αρ. πρωτ. 493832 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής διαβιβάστηκε η ορθή επανάληψη του ανωτέρω πίνακα που δόθηκε στον Ανάδοχο για την εκ νέου σύνταξη της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής στηριζόμενη σε αυτόν.

Στις 31-3-2021 με το με αρ. πρωτ. 11470 έγγραφο του νομίμου εκπροσώπου της ως άνω σύμπραξης μελετητών, παραδόθηκαν τα στοιχεία της 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής, όπως ανασυντάχθηκε, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Περιφέρεια Αττικής και των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά τη Α' Ανάρτηση, για εκ νέου ανάρτηση.

Μελέτη Πράξη Εφαρμογής, όπως ανασυντάχθηκε, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων της Α' Ανάρτησης από την Περιφέρεια Αττικής.

Η περιοχή «Ελαιώνας» Δήμου Αιγιάλεω εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης κατ' αρχήν με το από 11-02-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 74Δ/1991). Αναθεωρήθηκε με το από 20-09-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 1049Δ/1995) το οποίο αναθεωρήθηκε με το από 21-06-1996 Π.Δ. (ΦΕΚ 742Δ/1996). Με τα από 17-06-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 603Δ/2002), 23-6-2005 ΠΔ (ΦΕΚ 750Δ/2005), 20-12-2005 ΠΔ (ΦΕΚ 90Δ/2006) και 18-10-2013 ΠΔ (ΦΕΚ 376ΑΑΠ/2013) τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και οι χρήσεις γης της περιοχής.

Επίσης στην περιοχή ισχύουν τα από 29-02-1944 (ΦΕΚ 54 Α/13-03-1944) και 9-12-1955 Β.Δ. ΦΕΚ 340 Α/22-12-1955 Διατάγματα, με τα οποία εγκρίθηκαν ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές εκατέρωθεν της Ιεράς Οδού και της Λεωφόρου Πέτρου Ράλλη αντίστοιχα και καθορίστηκαν όροι δόμησης για τα ακίνητα με πρόσωπο σε αυτές τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές.

Στην περιοχή έχουν κυρωθεί μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής, των οποίων οι εισφορές έχουν υπολογισθεί με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η πράξη εφαρμογής αφορά τα υπόλοιπα τμήματα της περιοχής και οι εισφορές έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014.

Για τον υπολογισμό των εισφορών των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο στην Ιερά Οδό και την Λ. Πέτρου Ράλλη αφαιρούμε από το εμβαδό της ιδιοκτησίας 1500 τ.μ. που είναι το εμβαδό της αρτιότητας (έγγραφο με Α.Π. ΥΠΕΝ /ΔΤΟΠΕΦ/8200/58/22-08-2017).

Επίσης για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην Ιερά Οδό, την Λ. Πέτρου Ράλλη, Λ. Κηφισού και την Αγίας Άννας γίνεται συμψηφισμός της εισφοράς σε γη με τις αυτοαποζημιώσεις και τις υποχρεώσεις προς τρίτους, σύμφωνα με το άρθρο 7 του από 26-5-1993 Π.Δ. (ΦΕΚ 648/Δ1993).

Τα Ο.Τ. που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής είναι τα Ο.Τ. 819, 816, 812, 812Α, 809Β, 809Α, 808, 811, 810, 803, 802, 801Β, 801, 800, 798, 797, 794, 791, 795, 796, Κ.Χ. 812Γ, 812Δ, 809, 811Α, 810Α, 810Β, 803Α, 802Α, 802Β, 801Γ, 801Δ, 801Α, 800Α, 798Α, 792 και αφορούν έκταση 510 στρεμμάτων.

Η περιοχή έχει πλεόνασμα εισφορών και συγκεκριμένα:

Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 30384,64 τ.μ.

Αποζημίωση ιδιοκτησιών 21118,35 τ.μ.

Οφειλές προς Δήμο από προσκύρωση καταργούμενων Κ.Χ. 3323,01 τ.μ.

Σύνολο εισφορών σε χρήμα 56136,32 τ.μ.

Επίσης έχουν δημιουργηθεί 15 νέα οικοπέδα (υποδοχείς) συνολικού εμβαδού 25740,84 τ.μ., τα οποία διατέθηκαν για αποκατάσταση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών.

Έμεινε αδιάθετος ένας υποδοχέας (τράπεζα γης) με αριθμό 04N στο Ο.Τ. 816 εμβαδού 3070,02 τ.μ. Δεν αποκαταστάθηκε η ιδιοκτησία με κ.α. 0207006 εμβαδού 12229,82 τ.μ. που ανήκει στο Δήμο Αθηναίων.

Οι ελλειμματικές ιδιοκτησίες, η αποκατάστασή τους και το εμβαδό προς αποζημίωση εμφανίζονται στον ΠΙΝΑΚΑ 1.

Η διάθεση των υποδοχέων εμφανίζεται στον ΠΙΝΑΚΑ 2

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73, παρ.1B εδάφιο II του Ν.3852/2010 ("Πρόγραμμα Καλλικράτης"), τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση της Β' Ανάρτησης της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, έτσι όπως ανασυντάχθηκε, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Περιφέρεια Αττικής και των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά τη Α' Ανάρτηση, η οποία θα αναρτηθεί διαδικτυακά (λόγω των συνθηκών covid-19) για (15) δεκαπέντε ημερολογιακές ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης που συνοδεύει το παρόν έγγραφο.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73, παρ.1B εδάφιο II του Ν.3852/2010 ("Πρόγραμμα Καλλικράτης"), τη λήψη απόφασης για την έγκριση της Β' Ανάρτησης της αρ. 1/2017 Μελέτης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, έτσι όπως ανασυντάχθηκε, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Περιφέρεια Αττικής και των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά τη Α' Ανάρτηση, η οποία θα αναρτηθεί διαδικτυακά (λόγω των συνθηκών covid-19) για (15) δεκαπέντε ημερολογιακές ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της πρόσκλησης που συνοδεύει το παρόν έγγραφο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ», κ. Βασίλης Βούλγαρης, θα τοποθετηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΦΛΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ