



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Μείωση μισθώματος κυλικείου Δημοτικού καταστήματος λόγω covid-19

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

της αριθμ. **14/2021** συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 75

Η **Οικονομική Επιτροπή** Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, διά περιφοράς για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, σήμερα, ημέρα Τρίτη **06/04/2021**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **11999/02-04-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν οκτώ (8) τακτικά μέλη παρόντα, ήτοι:

Παρόντες

1. Γκίκας Ιωάννης (Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.)
2. Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. Ασημακόπουλος Νικόλαος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. Κάντζος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
5. Αρβανίτης Χρήστος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
6. Μπίρμπας Δημήτριος (τακτικό μέλος)
7. Χριστόγλου Γιάννα (τακτικό μέλος)
8. Τόλης Γεώργιος (τακτικό μέλος)

Απών αν και κλήθηκε νόμιμα

1. Σαντζαρίδης Παναγιώτης (τακτικό μέλος)

Στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, τίθεται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το με αριθμ.πρωτ.11889/02-04-2021 έγγραφο του κ. Δημάρχου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

1. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εξακολουθεί να πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες κατά τους οποίους πλήττεται και το αργότερο έως και τον μήνα Σεπτέμβριο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/20.03.2020 τεύχος Α'). Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις του προηγούμενου εδαφίου ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος, παρ. 5 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/20.03.2020 τεύχος Α'), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν.4683/20 και προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4722/20 και την παρ.1 άρθρο 1 ΚΥΑ Α. 1228/14.10.2020 (ΦΕΚ 4582/16.10.2020 τεύχος Β'). Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε:

α) Η Απόφαση Υπ. Οικ. Α.1135/09.06.2020 (ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε από την Απόφαση Υπ. Οικ. Α.1146/15.06.2020 (ΦΕΚ 2449/19.06.2020 τεύχος Β'), με την οποία προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Ιούνιο 2020,

β) Η Απόφαση Υπ. Οικ. Α. 1164/09.07.2020 (ΦΕΚ 2867/15.07.2020 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε από την Απόφαση Υπ. Οικ. Α. 1170/20.07.2020 (ΦΕΚ 3048/22.07.2020 τεύχος Β'), με την οποία προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο 2020, και

γ) Η Απόφαση Υπ. Οικ. Α. 1214/24.09.2020 (ΦΕΚ 4181/28.09.2020 τεύχος Β') με την οποία προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το μήνα Σεπτέμβριο 2020.

2. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα σε περιφερειακή ενότητα, η οποία εντάσσεται σε επιδημιολογικό επίπεδο αυξημένου κινδύνου, ή σε περιφερειακή ενότητα για την οποία έχουν εκδοθεί έκτακτα μέτρα προστασίας δημόσιας υγείας κατ' εφαρμογή κανονιστικής πράξης και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος αρχής γενομένης από τον μήνα Νοέμβριο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/20.03.2020 τεύχος Α'). Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις των προηγούμενων εδαφίων ανά Περιφερειακή Ενότητα, ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος, περίπτ.α' παρ. 8 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/20.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν.4683/20 και προστέθηκε από την παρ.2 του άρθρου 33 του Ν.4753/20 και την παρ.1 άρθρο 1 ΚΥΑ Α. 1228/14.10.2020 (ΦΕΚ 4582/16.10.2020 τεύχος Β'), όπως αντικαταστάθηκε από την ΚΥΑ Α.1059/19.03.2021 (ΦΕΚ 1155/24.03.2021 τεύχος Β).

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε:

α) Η Απόφαση Υπ. Οικ. Α.1251/20.11.2020 (ΦΕΚ 5204/24.11.2020 τεύχος Β') , όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπ. Οικ. Α. 1047/03.03.2021 (ΦΕΚ 898/08.03.2021 τεύχος Β') με την οποία προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Νοέμβριο 2020.

β) Η Απόφαση Υπ. Οικ. Α.1274/14.12.2020 (ΦΕΚ 5577/17.12.2020 τεύχος Β') η οποία τροποποιήθηκε από την απόφαση Υπ. Οικ. Α. 1048/03.03.2021 (ΦΕΚ 898/08.03.2021 τεύχος Β') με την οποία προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Δεκέμβριο 2020.

3. Η Απόφαση Υπ. Οικ. Α. 1025/09.02.2021 (ΦΕΚ 538/11.02.2021 τεύχος Β'), στην οποία έγινε διόρθωση σφάλματος στο ΦΕΚ 655/22.02.2021 τεύχος Β', προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις οι οποίες είτε απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021,

4. Η Απόφαση Υπ. Οικ. Α.1063/22.03.2021 (ΦΕΚ 1156/24.03.2021 τεύχος Β') με την οποία προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις για το μήνα Μάρτιο 2021.

Στη συνέχεια σας θέτω υπόψη:

1. Τις αριθμ. 55/2020 (ΑΔΑ:6ΘΨ0Ω6Ν-ΛΟΦ) και 175/2020 (ΑΔΑ:ΨΜΚ9Ω6Ν-ΦΓΡ) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου (Μέτρα ελάφρυνσης και στήριξης της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας λόγω Covid-19), και (Τροποποίηση μέτρων ελάφρυνσης και στήριξης της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας λόγω Covid-19), αντίστοιχα.

2. Την αριθμ. πρωτ. 9715/19-3-2021 αίτηση της Κ.Β.(κωδ.οφειλέτη 22077), με την οποία αιτείται τη μείωση μισθώματος του κυλικείου Δημοτικού Καταστήματος λόγω covid-19, για τους μήνες Ιούνιο 2020 έως Φεβρουάριο 2021.

3. Το γεγονός ότι από τα στοιχεία μητρώου/επιχείρησης της ΑΑΔΕ που έχουν κατατεθεί στην υπηρεσία μας, προκύπτει ότι ο ΚΑΔ κύριας δραστηριότητας της ανωτέρω είναι ο 56101904, για τον οποίο υπάρχει απαλλαγή 40% του μισθώματος για τους μήνες Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο, Σεπτέμβριο, Νοέμβριο & Δεκέμβριο του έτους 2020, πλήρη απαλλαγή 100% για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο & Μάρτιο του έτους 2021, σύμφωνα με τις ανωτέρω αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών.

Έπειτα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης για την απαλλαγή ή μη της Κ.Β.(κωδ.οφ.22077) από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Καταστήματος για τους μήνες Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο, Σεπτέμβριο, Νοέμβριο & Δεκέμβριο του έτους 2020, πλήρη απαλλαγή 100% για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο & Μάρτιο του έτους 2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12, τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 54 του Ν. 4447/16 και την παρ. 3 του άρθρου 203 του Ν. 4555/18, αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 4625/19, το άρθρο 177 του Ν. 4635/19, το άρθρο 10 του Ν. 4674/20 και το άρθρο 117 του Ν. 4674/20, αντικαταστάθηκε από την παρ.1 περ. στ ii, του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή αφού μελέτησε την εισήγηση και τα δικαιολογητικά του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, όσον αφορά στην κ. Κ.Β. με κωδικό οφειλέτη 22077, σχετικά με τα μισθώματα του κυλικείου του Δημοτικού Καταστήματος:

1^{ον}. την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού για τους μήνες Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο, Σεπτέμβριο, Νοέμβριο & Δεκέμβριο του έτους 2020,

2^{ον} . πλήρη απαλλαγή 100% για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο & Μάρτιο του έτους 2021

σύμφωνα με τις διατάξεις και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΚΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΝΗΣ