



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Δωρεά εκπόνησης μελέτης για την αξιοποίηση των κτηρίων ΟΤΕ στο Ο.Τ.813Β από την εταιρεία με δ.τ. «ACS Μ.Α.Ε.Ε.»

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

της αριθμ. **25/2021** συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 146

Η **Οικονομική Επιτροπή** Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, διά περιφοράς για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, σήμερα, ημέρα Τρίτη **22/06/2021**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **25791/18-06-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα**, ήτοι:

Παρόντες

1. Γκίκας Ιωάννης (Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.)
2. Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. Ασημακόπουλος Νικόλαος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. Κάντζος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
5. Αρβανίτης Χρήστος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
6. Μπίρμπας Δημήτριος (τακτικό μέλος)
7. Χριστόγλου Γιάννα (τακτικό μέλος)
8. Τόλης Γεώργιος (τακτικό μέλος)

Απόν αν και κλήθηκε νόμιμα

1. Σαντζαρίδης Παναγιώτης (τακτικό μέλος)

Στο 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τίθεται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το αριθμ. πρωτ. 25078/15-06-2021 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικά με την αριθ.πρωτ. 24974/15-6-2021 επιστολή της Εταιρείας «ACS – ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ «ACS Μ.Α.Ε.Ε» , με την οποία εκδήλωσε την πρόθεσή της να προβεί σε δωρεά Μελέτης προς τον Δήμο Αιγάλεω, έχουμε να επισημάνουμε τα εξής :

- Η Εταιρεία «**ACS – ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ «**ACS Μ.Α.Ε.Ε**», είναι αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος του ευρισκόμενου εντός του Δήμου Αιγάλεω και στο Ο.Τ. 815 και επί της οδού Π. Ράλλη 36-38 οικοπέδου, επιφανείας 26.739,12 τ.μ., στο οποίο κατασκευάζει ένα κτίριο που θα στεγάσει τις κεντρικές της εγκαταστάσεις, ήτοι κέντρο διαλογής και γραφεία, μετά την έκδοση της σχετικής άδειας Δόμησης από την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω.
- Δυνάμει του από 20-2-2019 Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με θέμα: «**Κατεδάφιση & αποκατάσταση κτηρίων ιδιοκτησίας Δήμου Αιγάλεω**» έχει ληφθεί απόφαση της εταιρείας να αναλάβει ως παροχή προς τον Δήμο Αιγάλεω την δαπάνη για:

1. Την σύνταξη όλων των απαιτούμενων Μελετών για την ολική κατεδάφιση του κτηρίου 9 και την μερική κατεδάφιση του κτηρίου 8.
2. Την έκδοση των απαιτούμενων Αδειών κατεδάφισης
3. Την εκτέλεση της κατεδάφισης και την απομάκρυνση των προϊόντων που προέκυψαν από αυτήν.
4. Την **αποκατάσταση του κτηρίου 8** σύμφωνα με τις μελέτες όπως αυτές εγκριθούν από την Υπηρεσία Δόμησης και την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αιγάλεω σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία Ν. 4412/2016 κ.λπ. και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές

- Περαιτέρω, δυνάμει της αρ. **74/12-3-2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγιάλεω** (ΑΔΑ: ΩΠΖΣΩ6Ν-Δ05) έχει εγκριθεί, κατόπιν σχετικού αιτήματος της εταιρείας, τόσο η κατεδάφιση των ρυμοτομούμενων τμημάτων των κτηρίων **8 & 9** που βρίσκονται εντός της ιδιοκτησίας της ACS στο ΟΤ815 της περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αιγιάλεω όσο και τμημάτων των κτηρίων αυτών που βρίσκονται εντός της ιδιοκτησίας του Δήμου Αιγιάλεω στο ΚΠ 813Β ως εξής:

α) η ολική κατεδάφιση του κτιρίου με αριθμό **9** επιφανείας 195,84 τ.μ. διαστ. 9,65X18,65μ + 3,31X5,30μ

β) η μερική κατεδάφιση του κτηρίου με αριθμό **8** επιφανείας 329,64 τ.μ. διαστ. 24,60Mx13,40μ

- Για την ως άνω κατεδάφιση έχει εκδοθεί η αριθ. 52521/18-7-2020 άδεια κατεδάφισης (ΑΔΑ: 6ΚΚΥ46Ψ842-Ξ3Δ) από την ΥΔΟΜ Δήμου Αιγιάλεω επ' ονόματι της ACS ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΕ , ενώ έχει ήδη ολοκληρωθεί η ολική κατεδάφιση του κτιρίου **9**.
- Προκειμένου να καταστεί δυνατή η αποκατάσταση του κτιρίου **8** μετά την κατεδάφιση του ρυμοτομούμενου τμήματός του και η επισκευή του, με δαπάνη της εν λόγω Εταιρείας αλλά και για να γίνει εφικτή η αξιοποίηση του Οικοπέδου στο οποίο βρίσκεται σήμερα χωροθετημένο το κτίριο 8 και είναι χαρακτηρισμένο σαν κοινόχρηστος χώρος Πρασίνου, για την εγκατάσταση των Τεχνικών Συνεργείων και της Υπηρεσίας Καθαριότητας του Δήμου, απαιτείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και η μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου Πρασίνου που καταλαμβάνει σήμερα σε Κοινωφελή .
- Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, δεν χορηγείται άδεια δόμησης για την επισκευή και αποκατάσταση του κτιρίου 8 εφόσον είναι ρυμοτομούμενο, επομένως προϋπόθεση για την αποκατάσταση και επισκευή του κτιρίου 8, καθώς και των άλλων υφιστάμενων στο Οικόπεδο, κτηρίων για την αξιοποίησή τους με σκοπό την εγκατάσταση των Υπηρεσιών Καθαριότητας και των Τεχνικών Συνεργείων του Δήμου Αιγιάλεω, είναι η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, με τον επανακαθορισμό της χωροθέτησης του κοινόχρηστου πρασίνου και του κοινωφελούς χώρου, με την υποβολή αιτιολογημένης Πρότασης προς την Περιφέρεια Αττικής.
- Η πρόταση που απαιτείται να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής , θα πρέπει να συνοδεύεται από Προμελέτη σύμφωνα με την παραγ. 7 του άρθρου 6 του από 20-9-1995 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 1049Δ') με την προτεινόμενη χρήση και την προτεινόμενη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και με τη σχετική οικονομοτεχνική Μελέτη από την οποία να προκύπτει :

1. Ο ακριβής προσδιορισμός των συντεταγμένων (περιγράμματος) του κοινωφελούς χώρου και του κοινόχρηστο πράσινου επιφάνειας βάσει της με αρ. πρωτ. 35.495/17.12.2019 Διορθωτικής Πράξης 11.034,2347μ² και 21.376,9716μ² αντίστοιχα.
2. Αιτιολογημένη Πρόταση διατήρησης εκείνων των υφιστάμενων κτισμάτων που εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου .
3. Αρχιτεκτονική πρόταση στην οποία θα αποτυπώνεται η χωροθέτηση των χρήσεων, σύμφωνα με το παρακάτω κτηριολογικό πρόγραμμα που έχει συνταχθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου .
4. Η αναγκαιότητα της τροποποίησης αυτής σε συνδυασμό με τα οφέλη για τον Δήμο.

Α. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
Μελέτη αξιοποίησης κτιρίων του ΟΤΕ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Α	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	Αριθ. Απασχολούμενων	Στάθμη	Μ2 Κυρ. Χρήση	Μ2 Βοηθ. Χρήση	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
A.1	Γραφείο Αντιδημάρχου	1		25		
A.2	Γραφείο Διευθυντού - Γραμματεία	2		35		
A.3	Γραφείο Προϊσταμένου	3		45		
A.4	Γραφείο Εποπτών	5		50		Κρατούν το Γραφείο Κίνησης & Εποπτεύουν την Καθαριότητα
A.5	Γραφείο Επιστατών	6		60		
A.6	Χώρος Συγκέντρωσης Προσωπικού με Καντίνα & W.C	150		150		
A.7	Χώρος Επισκευής Κάδων & Χώρος Πλυντηρίου Κάδων	3		70		
A.8	Αποδυτήρια & W.C Προσωπικού				100	
A.9	Αποθηκευτικοί Χώροι					

	Αποθήκη Νέων Κάδων & Επισκευασμένων				100	Δυναμικότητας 100 τεμ. Με δυνατότητα καθ' ύψος Αποθήκευσης
	Αποθήκη Καροτσιών				150	Δυναμικότητας 200 τεμ.
	Αποθήκη Καλαθιών				50	Δυναμικότητας 30 τεμ.
	Μερικό Σύνολο			435	400	
	Προσαύξηση 30% για Τοίχους & Διαδρόμους Κυκλοφορίας			109	100	
	ΣΥΝΟΛΟ	170		544	500	
Β	ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΥΣΙΜΩΝ - ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ - ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΟ	Αριθ. Απασχολούμενων	Στάθμη	M2 Κυρ. Χρήση	M2 Βοηθ. Χρήση	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
B.1	Αντλία Πετρελαίου			0	0	Με Στέγαστρο Αντλιών
B.2	Αντλία Βενζίνης Αμόλυβδης			0	0	
B.3	Πλυντήριο Μεγάλων Οχημάτων			80	0	
B.4	Πλυντήριο Επιβατικών Οχημάτων			40	0	
B.5	Λιπαντήριο Μεγάλων Οχημάτων			80	0	
B.6	Λιπαντήριο Επιβατικών Οχημάτων			40	0	
B.7	Γραφείο Γενικού Υπευθύνου	1		20	0	
B.8	Γραφείο Προσωπικού	3		30	0	
	Μερικό Σύνολο			330	0	
	Προσαύξηση 30% για Τοίχους & Διαδρόμους Κυκλοφορίας			83	0	
	ΣΥΝΟΛΟ			413	0	
Γ	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Αριθ. Απασχολούμενων	Στάθμη	M2 Κυρ. Χρήση	M2 Βοηθ. Χρήση	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Γ.1	Γραφείο Προϊσταμένου	1		20		
Γ.2	Γραφείο Υπευθύνου Συνεργείου	2		25		
Γ.3	Γραφείο Αποθήκης & Διαχείρισης Υλικών & Ανταλλακτικών	1		15		
Γ.4	Αποδυτήρια Προσωπικού - W.C				50	
Γ.5	Χώρος Επισκευής Απορριμματοφόρων	4		150		Χώρος Επισκευής για 3 Απορριμματοφόρα με πρόβλεψη Ανυψωτικού & Σκάμματος
Γ.6	Χώρος Επισκευής Λεωφορείων	1		130		Χώρος για 1 Λεωφορείο
Γ.7	Χώρος Επισκευής Επιβατικών	1		80		Χώρος για 1 Επιβατικό
Γ.8	Ηλεκτρολογείο	2		80		Χώρος για 1 Απορριμματοφόρο με ιδιαίτερο γραφείο για 2 Ηλεκτρολόγους
Γ.9	Χώρος βαφής Αυτοκινήτων			130		Χώρος για 1 Απορριμματοφόρο με ιδιαίτερο γραφείο για 2 Ατομα
Γ.10	Γενικές Αποθήκες					
	Γραφείο Αποθηκάρου	2		20		
	Αποθήκη Ανταλλακτικών				150	
	Αποθήκη Ελαστικών				150	
	Αποθήκη Ψυκτικών Υγρών & Ορυκτελαίων				100	
	Μερικό Σύνολο			650	450	
	Προσαύξηση 30% για Τοίχους & Διαδρόμους Κυκλοφορίας			163	113	
	ΣΥΝΟΛΟ	11		813	563	
Δ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ	Αριθ. Απασχολούμενων	Στάθμη	M2 Κυρ. Χρήση	M2 Βοηθ. Χρήση	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Δ.1	Γραφείο Πολιτικού Προϊσταμένου	2	Ισογ.	30	0	
Δ.2	Γραφείο Διοικητικού Προϊσταμένου	2		30		
Δ.3	Γραφείο Υπευθύνων	2		30		

Δ.3	Γραφείο Υπευθύνων	2		30		
Δ.4	Γραφείο Διοικητικού Προσωπικού Μηχανοργάνωσης & Τηλεφ.Κέντρο			85		
Δ.5	Χώρος Συγκέντρωσης Εργαζομένων Κυλικείο W.C	100	Ισογ.	150		
Δ.6	Αποδυτήρια Προσωπικού - D.S - W.C	0		80		
Δ.7	Ξυλουργείο	7		200		
Δ.8	Σιδηρουργείο	3		150		
	Αλουμινοκατασκευές	3		70		
	Βαφείο			40		Να επικοινωνεί με Εργαστήριο Ζωγραφικής
Δ.9	Χώρος Επισκευής Σιντριβανιών - Μικροκατασκευών			50		Να προβλέπεται χώρος για την αποθήκευση εργαλείων
Δ.10	Εργαστήριο Ζωγραφικής	1		100		Με κομπρεσέρ για βάψιμο πανέλων
Δ.11	Συνεργείο Επισκευής Μηχανημάτων			50		Μπετονιέρες κ.λ.π
	Αποθηκευτικός Χώρος			100		
Δ.12	Ηλεκτρολογείο			50		Επισκευή Φωτιστικών κ.λ.π
	Αποθηκευτικός Χώρος			20		
Δ.13	Κεντρικές Αποθήκες					
	Γραφείο Αποθηκάρου	3		30		Με W.C - D.S - Αποδυτήρια
	Αποθήκη Υδραυλικών				100	
	Αποθήκη Ηλεκτρολογικού Υλικού				100	
	Αποθήκη Χρωμάτων				100	
	Αποθήκη Εργαλείων				100	Κομπρεσέρ κ.λ.π
Δ.14	Γενική Αποθήκη Υλικού				200	Υλικά από Σχολεία
	Γενική Αποθήκη Οργάνων Παιδικών Χαρών κ.λ.π				200	Αθλητικών Κέντρων κ.λ.π
Δ.15						
Δ.16	Αποθήκη Οικοδομικών Υλικών				200	Τσιμέντα κ.λ.π ευπαθή Υλικά Οικοδομών
	Μερικό Σύνολο			1295	1000	
	Προσαύξηση 30% για Τοίχους & Διαδρόμους Κυκλοφορίας			325	250	
	ΣΥΝΟΛΟ	3		1620	1250	
Ε	ΙΑΤΡΕΙΟ - ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ			45		Με W.C- D.S
ΣΤ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Αριθ . Απα σχο λου μέν ων	Στάθμη	M2 Κυρ. Χρήση	M2 Βοηθ. Χρήση	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΣΤ.1	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ					
	Γενήτρια Τριφασική				10	
	Αποθήκη Καυσίμων				7	
	Πίνακας				8	
ΣΤ.2	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ.Ε.Η					
	Μετασχηματιστές				15	
	Πίνακες Χαμηλής Τάσης				15	
	Αποζεύκτες				15	
	Δ.Ε.Η				15	
ΣΤ.3	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ					
	Αποθήκη Καυσίμων				15	
	Λέβητας - Καυστήρας - Πιεστικό Δοχείο - Boiler				30	
	Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες				80	
	Αντλιοστάσιο Διαρροών				0	
ΣΤ.4	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ					
	Δεξαμενή Πυρόσβεσης				20	

	Αντλιοστάσιο Πυρόσβεσης				15	
ΣΤ.5	Μηχανοστάσια Ανελκυστήρων				30	
ΣΤ.6	Χώρος Στάθμευσης Ι.Χ Αυτοκινήτων		Υπογ.		6250	250 Ι.Χ Αυτοκίνητα Εργαζομένων κ.λ.π 25m ² /θέση
	Μερικό Σύνολο				6525	
	Προσαύξηση 30% για Τοίχους & Διαδρόμους Κυκλοφορίας				1632	
	ΣΥΝΟΛΟ				8157	
	Γ Ε Ν Ι Κ Ο Σ Υ Ν Ο Λ Ο			3435	10470	
Z	ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	Αριθ Απα σχο λου μέν ων	Στάθμη	M2 Κυρ. Χρήση	M2 Βοηθ. Χρήση	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Z.1	Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου			0	3000	Χώροι Πρασίνου - Πλακοστρώσεις - Ασφαλτοστρώσεις κ.λ.π
Z.2	Υπαίθριος Στεγασμένος Χώρος Οικοδομικών Υλικών			0	800	Αμμος κ.λ.π αδρανή σε Υπόστεγο
Z.3	Στεγασμένος Χώρος Στάθμευσης Βαρέων Οχημάτων		Ισογ.	0	5000	100 Απορριμματοφόρα , Φορτηγά , κ.λ.π 50m ² /θέση
	ΣΥΝΟΛΟ			0	8800	
	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ			M2 Κυρ. Χρήση		
1.	Χώροι Κυρίας Χρήσης			3435		
2.	Χώροι Βοηθητικής Χρήσης στεγασμένοι			10470		
3.	Ημιυπαίθριοι Χώροι			5800		
4.	Ελεύθεροι Υπαίθριοι Διαμορφωμένοι Χώροι			3000		

Για την εκπόνηση της εν λόγω Μελέτης, η οποία περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Αιγάλεω Οικονομικού έτους 2021 με τίτλο: «**Μελέτη αξιοποίησης κτιρίων του ΟΤΕ**», (Ε.11) και ενδεικτικό προϋπολογισμό 74.400€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (Απόφαση αριθ. **179/2020** Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: 614ΣΩ6Ν-Κ1Ν, απαιτούνται τα παρακάτω στάδια με τα αντίστοιχα παραδοτέα και το Χρονοδιάγραμμα για την υλοποίησή της :

Β. ΣΤΑΔΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
1.Φάση Διερεύνησης	
Ανάλυση του κτηριολογικού προγράμματος του Δήμου.	
Προτάσεις αξιοποίησης του ακινήτου.	
Παρουσίαση/παρουσιάσεις στο Δήμο με σκοπό την επιλογή της επικρατέστερης πρότασης.	
2. Φάση Προμελέτης	
Εκπόνηση Αρχιτεκτονικής Προμελέτης με την λύση που έχει επιλεγεί	
3. Σύνταξη Τεχνικών Εκθέσεων	
Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης Πρότασης.	
4. Σύνταξη Αιτιολογικής Έκθεσης Υποστήριξης της προτεινομένης λύσης.	
Σύνταξη με τη συνδρομή του Δήμου Αιγάλεω Οικονομοτεχνικής Μελέτης, από την οποία να προκύπτουν τα οφέλη υλοποίησης του έργου. (π.χ. κόστος εκ νέου κατασκευής κτηρίου και κόστος διατήρησης/διαρρύθμισης)	
Γ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	
1. Διερεύνηση	
45 ημέρες από την ανάθεση του έργου	
2. Προμελέτη	
60 ημέρες από την οριστική επιλογή πρότασης (εξαρτάται και από την επιλεγείσα πρόταση)	
3. Σύνταξη Τεχνικών Εκθέσεων - Προϋπολογισμού	
(Τεχνική – Αιτιολογική– Οικονομοτεχνική)	
45 ημέρες από την ολοκλήρωση και αποδοχή της προμελέτης	

Δ. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
1.	Σχέδιο απεικόνισης της κατάστασης σύμφωνα με την 35.495/2019 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής και της Πρότασης Τροποποίησης
2.	Σχέδιο Γενικής διάταξης στον προτεινόμενο Κοινοφελή Χώρο-Κάτοψη Περιβάλλοντος Χώρου σε κλίμακα 1:250
3.	Κατόψεις όλων των επιπέδων σε κλίμακα 1:125
4.	Χαρακτηριστικές τομές σε κλίμακα 1:125
5.	Ώψεις διατηρούμενων ή/και νέων κτηρίων σε κλίμακα 1:125
6.	Τεχνικές εκθέσεις

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. της παραγ. 1 εδαφ. ιστ του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτη»,
2. της παραγ. 7 του άρθρου 6 του από 20-9-1995 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 1049Δ'),
3. του άρθρου 2Α του Ν.3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α) , που αφορά στη «**Δωρεά Μελετών**» σύμφωνα με το οποίο «*Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού ή του οργάνου διοίκησης άλλης αρμόδιας αρχής, μπορεί να εγκρίνεται η εκπόνηση μελέτης ή μέρους της, ή η παροχή υπηρεσιών, από ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του δωρεοδόχου σε φορείς του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα. Με την εγκριτική απόφαση καθορίζονται οι όροι, υπό τους οποίους θα εκπονηθεί η μελέτη ή θα παρασχεθούν οι υπηρεσίες και θα διενεργηθεί η επίβλεψη εκ μέρους των οργάνων του δωρεοδόχου και η παράδοση και έγκριση της μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του*»,

παρακαλώ να θέσετε υπόψη του σώματος για να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση Αποδοχής της Δωρεάς για την **εκπόνηση Μελέτης αξιοποίησης των κτιρίων Ο.Τ.Ε , ιδιοκτησίας Δήμου Αιγιάλεω που βρίσκονται στο ΚΠ 813Β στη περιοχή «ΕΛΑΙΩΝΑ», για την στέγαση των Υπηρεσιών Καθαριότητας και των Τεχνικών Συνεργείων του Δήμου** , σύμφωνα Α. Με το συνημμένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα, Β. Τα Στάδια Εκπόνησης της Μελέτης, Γ. Το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησής της και Δ. Τα Παραδοτέα της Μελέτης, που απαιτούνται για την τεκμηρίωση της προτεινόμενης Τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ 813Β που θα υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και με την επίβλεψη εκπόνησής τους από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή αφού μελέτησε την εισήγηση και τα δικαιολογητικά του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αποδοχή δωρεάς προς τον Δήμο Αιγιάλεω από την εταιρεία «ACS – ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ «ACS Μ.Α.Ε.Ε» , για την εκπόνηση μελέτης αξιοποίησης των κτιρίων Ο.Τ.Ε., ιδιοκτησίας Δήμου Αιγιάλεω που βρίσκονται στο ΚΠ 813Β στη περιοχή «ΕΛΑΙΩΝΑ», για τη στέγαση των Υπηρεσιών Καθαριότητας και των Τεχνικών Συνεργείων του Δήμου, σύμφωνα: α. Με το συνημμένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα, β. Τα Στάδια Εκπόνησης της Μελέτης, γ. Το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησής της και δ. Τα Παραδοτέα της Μελέτης, που απαιτούνται για την τεκμηρίωση της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ 813Β που θα υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και με την επίβλεψη εκπόνησής τους από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου .

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΙΓΑΛΕΩ», κ.κ. Γ.Χριστόγλου και Δ.Μπίρμπας, μειοψήφησαν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΚΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΟΝΤΑΣ