



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 7/2021
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 44 / 2021

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης κυλικείου εντός του Δημοτικού Καταστήματος

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνεδρίασε σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 22 Απριλίου 2021** και ώρα **18:30**, μέσω τηλεδιάσκεψης για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ.πρωτ. **14248/16-04-2021**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα το είκοσι έξι (26), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αγαπητός Κων/νος, 2) Αγγελάκη Σοφία, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 7) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 8) Βλάχου Ζωή, 9) Βούλγαρης Βασίλειος, 10) Γεωργούλη Θωμαίς, 11) Γονιδάκης Δημήτριος, 12) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 13) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 14) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 15) Καρυπίδης Ηλίας, 16) Κατωπόδης Παναγιώτης, 17) Κουτούλιας Ιωάννης, 18) Μαζαράκης Μάριος, 19) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 20) Μπίρμπας Δημήτριος, 21) Νικητάκης Νικόλαος, 22) Σκλαβούνος Λάμπρος, 23) Τόλης Γεώργιος, 24) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 25) Χριστόγλου Γιαννούλα, 26) Χρυσούλας Φώτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Βαϊνάς Παντελής, 3) Δάγκα Παρασκευή (δικαιολογημένη), 4) Δημομελέτης Ιωάννης (δικαιολογημένος), 5) Ζαμπέτα Μαρία, 6) Ζαμπέτας Γεώργιος, 7) Κάβουρα Αικατερίνη, 8) Καραχάλιος Γεώργιος, 9) Κοσμίδης Γεώργιος, 10) Μανδραφλής Παναγιώτης, 11) Μάνδρος Ηλίας, 12) Μπογράκος Δημήτριος, 13) Σάμιος Ιωάννης, 14) Σάμιος Κων/νος, 15) Σαντζαρίδης Παναγιώτης (δικαιολογημένος)

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος Δ.Σ. θέτει υπόψη το αριθμ. πρωτ. 13815/14-04-2021 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας ενημερώνω ότι :

- 1) Σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ.1 του Ν.4483/2017 “Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων”, δίνεται η δυνατότητα σε μισθώσεις που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015 (Α΄ 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, να παρατείνονται έως την συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης.
- 2) Με το αρ. πρωτ. 13502/2018 Συμφωνητικό Μίσθωσης εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού καταστήματος επί της Ι. Οδού 364 & Κάλβου για τρία (3) επιπλέον έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 34/95 και τα σχετικά άρθρα του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/2006), από την μισθώτρια Κωνσταντέλου Βιολέτα, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 28113/31-5-2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης διάρκειας πέντε (5) ετών, με ημερομηνία λήξης την 31/5/2018.
- 3) Με την αρ. πρωτ. 13612/13-4-2021 αίτηση της η ανωτέρω μισθώτρια αιτείται την διετή παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο λήγει στις 31/5/2021, μέχρι την συμπλήρωση της δεκαετίας.

Το ύψος του μηνιαίου μισθώματος σύμφωνα με την αρ. 43/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έχει ορισθεί στο ποσό των 554,40 ευρώ πλέον χαρτοσήμου έως την 31/5/2021.

Έπειτα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης για την παράταση ή μη του αρ. πρωτ. 28113/2013 Συμφωνητικού Μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού καταστήματος για δύο (2) επιπλέον έτη έως την συμπλήρωση της δεκαετίας, με ημερομηνία έναρξης την 31/5/2021, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν 4483/31-7-2017, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 554,40 ευρώ πλέον χαρτοσήμου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση του αρ. πρωτ. 28113/2013 Συμφωνητικού Μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού καταστήματος για δύο (2) επιπλέον έτη έως την συμπλήρωση της δεκαετίας, με ημερομηνία έναρξης την 31/5/2021, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν 4483/31-7-2017, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 554,40 ευρώ πλέον χαρτοσήμου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ