



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 7/2021
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 38 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση α. Κατεδάφισης των παλαιών αιθουσών διδασκαλίας του 11^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω που έχουν πληγεί από τον σεισμό της 19-7-19 β. Ανέγερσης νέων αιθουσών διδασκαλίας κατ' επέκταση των υφιστάμενων κτιρίων του Αμφιθεάτρου και Αίθουσας Η/Υ γ. Προσθήκης συγκροτήματος W.C για τις ανάγκες του 11^{ου} Νηπιαγωγείου

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνεδρίασε σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 22 Απριλίου 2021** και ώρα **18:30**, μέσω τηλεδιάσκεψης για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ.πρωτ. **14248/16-04-2021**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα το είκοσι έξι (26), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αγαπητός Κων/νος, 2) Αγγελάκη Σοφία, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 7) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 8) Βλάχου Ζωή, 9) Βούλγαρης Βασίλειος, 10) Γεωργούλη Θωμαίς, 11) Γονιδάκης Δημήτριος, 12) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 13) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 14) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 15) Καρυπίδης Ηλίας, 16) Κατωπόδης Παναγιώτης, 17) Κουτούλιας Ιωάννης, 18) Μαζαράκης Μάριος, 19) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 20) Μπίρμπας Δημήτριος, 21) Νικητάκης Νικόλαος, 22) Σκλαβούνος Λάμπρος, 23) Τόλης Γεώργιος, 24) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 25) Χριστόγλου Γιαννούλα, 26) Χρυσούλας Φώτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Βαϊνάς Παντελής, 3) Δάγκα Παρασκευή (δικαιολογημένη), 4) Δημομελέτης Ιωάννης (δικαιολογημένος), 5) Ζαμπέτα Μαρία, 6) Ζαμπέτας Γεώργιος, 7) Κάβουρα Αικατερίνη, 8) Καραχάλιος Γεώργιος, 9) Κοσμίδης Γεώργιος, 10) Μανδραφλής Παναγιώτης, 11) Μάνδρος Ηλίας, 12) Μποργάκος Δημήτριος, 13) Σάμιος Ιωάννης, 14) Σάμιος Κων/νος, 15) Σαντζαρίδης Παναγιώτης (δικαιολογημένος)

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 3^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος Δ.Σ. θέτει υπόψη το αριθμ. πρωτ. 13025/09-04-2021 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε , έχοντας υπόψη :

1. Τα αποτελέσματα του Πρωτοβάθμιου μετασεισμικού ελέγχου που διενεργήθηκε από την ΚΤΥΠ Α.Ε , αλλά και την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, μετά τον Σεισμό της 19-7-2019 , στο **11^ο Δημοτικό Σχολείο**, μεταξύ των οδών Ζήνωνος & Προμηθέως , σύμφωνα με τον οποίο τμήματα των κτιρίων κρίθηκαν προσωρινά ακατάλληλα να λειτουργήσουν λόγω των ζημιών που διαπιστώθηκαν σε στοιχεία του Φέροντα Οργανισμού τους.

2. Την παλαιότητα των κτιρίων (κατασκευή του 1972) με αντισεισμικό σχεδιασμό που αποκλίνει αρκετά από τις σύγχρονες αντιλήψεις ως προς την μόρφωση, τη διαστασιολόγηση αλλά και τις λεπτομέρειες όπλισης .

3. Την μη ανεύρεση σχεδίων και τευχών στατικής μελέτης του κτιρίου της αριθ. 30789/1972 Οικοδομικής Άδειας, από όλα τα πιθανά αρχεία δημόσιων Φορέων για την περιγραφή των υφιστάμενων οπλισμών των κτιρίων, που είχε σαν αποτέλεσμα παρά τις τοπικές αποκαλύψεις και τις μαγνητικές ανιχνεύσεις να μην υπάρχει πληροφόρηση για τον πρόσθετο οπλισμό σε στηρίξεις δοκών και πλακών αλλά και για την διερεύνηση όλης της θεμελίωσης των κτιρίων . Η συλλογή συμπερασμάτων για το σύνολο της θεμελίωσης και για τους πρόσθετους οπλισμούς των φερόντων στοιχείων, έγινε με την μέθοδο της αντίστροφης διαστασιολόγησης , δηλαδή με την εισαγωγή των μοντέλων σε πρόγραμμα επίλυσης με τον Κανονισμό του 59 και διασταύρωση των πληροφοριών για να γίνει προσέγγιση της πραγματικής κατασκευής μέσω της βοήθειας έμμεσων πληροφοριών που προκύπτουν από τους αποτυπωθέντες οπλισμούς αλλά και άμεσων πληροφοριών που προκύπτουν από τους οπλισμούς των υποστυλωμάτων.

4. Τα αποτελέσματα των επιτόπιων και εργαστηριακών Διερευνητικών Εργασιών ελέγχου αντοχής σκυροδέματος, σιδηρού οπλισμού, θεμελίωσης και τα αποτελέσματα της Γεωτεχνικής Μελέτης – Έρευνας, που υλοποιήθηκαν από την ανάδοχο Μελετητική Εταιρεία «ΛΙΟΝΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ», εγκρίθηκαν με τις αριθ.πρωτ. 27134/9-11-2020 και 29813/10-12-2020 αποφάσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και παρελήφθησαν οριστικά με την αριθ.**14/26-1-2021** (ΑΔΑ: 9ΟΗΕΩ6Ν-ΝΣΝ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .

5. Την Μελέτη Αποτίμησης της Στατικής επάρκειας των κτιρίων σύμφωνα με τον ΚΑΝ.ΕΠΕ και τα πραγματικά ποιοτικά και ποσοτικά στοιχεία που έχουν βρεθεί κατά τους επιτόπιους ελέγχους και τις εργαστηριακές δοκιμές τη διαμόρφωση του Φέροντα Οργανισμού τους, όπως υλοποιήθηκαν από την ανάδοχο Μελετητική Εταιρεία «ΛΙΟΝΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ», εγκρίθηκαν με τις αριθ.πρωτ..28428/23-11-2020 και 738/13-1-2021 Αποφάσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και παρελήφθησαν οριστικά με την αριθ.**13/26-1-2021** (ΑΔΑ: 62ΧΦΩ6Ν-ΡΟΙ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .

6. Το γεγονός ότι το σύνολο σχεδόν των μελών των κτιρίων απαιτούν κατάλληλες ενισχύσεις της φέρουσας ικανότητάς των έναντι σεισμικών φορτίων (μανδύες σκυροδέματος στα υποστυλώματα, στις δοκούς χαλύβδινα ελάσματα είτε επικολλητά ή συνδεδεμένα μέσω βλήτρων και στις πλάκες ινοπλισμένα πολυμερή με ίνες γυαλιού ή άνθρακα) για να αντιμετωπιστούν οι εκτεταμένες αστοχίες που υπέδειξε η μελέτη στατικής επάρκειας τόσο για τις δοκούς όσο και για τα υποστυλώματα αλλά και τις πλάκες . Επίσης απαιτείται εκτεταμένη επισκευή των οξειδωμένων ράβδων οπλισμού των υποστυλωμάτων στην πίσω όψη των κτιρίων καθώς και των τμημάτων πλακών επι εδάφους που έχουν ρηγματωθεί . Ενώ για να αντιμετωπιστούν οι ανεπάρκειες των μεμονωμένων πέλδων που οφείλονται κυρίως σε τάσεις εδάφους , καθώς το έδαφος παρουσίασε πολύ χαμηλά μηχανικά χαρακτηριστικά , απαιτείται η ενίσχυση όλης της θεμελίωσης και στα δύο κτίρια, η οποία δεν πληροί τόσο τα κριτήρια του συντελεστή ασφάλειας όσο και των επιτρεπόμενων καθιζήσεων, με τη διαμόρφωση πλάκας γενικής κοιτόστρωσης (radier) , ώστε να επιτευχθεί μια πιο δύσκαμπτη θεμελίωση . Τέλος

σημαντική θεωρείται και η απαιτούμενη επισκευή όλων των υποστυλωμάτων στον πόδα τους (δάπεδο Ισογείου) όπου παρατηρήθηκε αστοχία σκυροδέτησης, ενώ για την βελτίωση της απόκρισης του υφιστάμενου φορέα έναντι σεισμικών (οριζόντιων) φορτίων, θα πρέπει να γίνει ανασχεδιασμός με βάσει τον ΚΑΝ.ΕΠΕ και κατασκευή επαρκούς αριθμού τοιχείων σκυροδέματος για την παραλαβή του σεισμικού φορτίου το οποίο με τα σημερινά δεδομένα θα είναι κατά πολύ μεγαλύτερο από εκείνο για το οποίο είχε αρχικά σχεδιαστεί το κτίριο .

7. Το ύψος για όλες τις παραπάνω απαιτούμενες καθαιρέσεις , επισκευές και ενισχύσεις των στοιχείων του Φέροντος Οργανισμού των κτιρίων, υπολογίζεται να ανέλθει στο ποσό των **2.500.000€**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% (βλ. ΠΙΝΑΚΑ 1), κυρίως λόγω της σημαντικής μεταβολής των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του Φέροντα Οργανισμού των κτιρίων , που απαιτεί την καθαίρεση – ανακατασκευή όλων των δαπέδων Ισογείου - Υπογείου , των επιστρώσεων, τοιχοποιιών - σενάζ, κουφωμάτων (θυρών, παραθύρων , υαλοπινάκων), επιχρισμάτων , χρωματισμών, Η/Μ εγκαταστάσεων κ.λ.π .

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : «Επισκευή και Ενίσχυση 11ου Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω που έχει πληγεί από τον Σεισμό της 19-7-2019»»				
Ενδεικτικός Προϋπολογισμός				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΩΡΩΝ	ΜΟΝΑΔ Α ΜΕΤΡΗΣ ΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙ Α /ΟΓΚΟΣ	ΤΙΜΗ (ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΔΑΠΑΝΗ
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	M2	625	860	537,500.00
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ W.C 11ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ	M2	80	1360	108,800.00
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ	M2	625	860	537,500.00
ΔΩΜΑ	M2	80	860	68,800.00
ΥΠΟΓΕΙΟ	M2	135	860	116,100.00
ΗΜΙΪΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	M2	135	550	74,250.00
ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	M2	2900	70	203,000.00
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ	M3	1700	40	68,000.00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ με Γ.Ε & Ο.Ε 18%				1,713,950.00
Απρόβλεπτα 15%				257,092.50
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ				1,971,042.50
Αναθεώρηση				5,246.53
Απολογιστικά - Αρχαιολογία με ΓΕ & ΟΕ				19,840.00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α				1,996,129.03
ΑΕΚΚ		4000	5	20,000.00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				2,016,129.03
Προστίθεται Φ.Π.Α 24%				483,870.97
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ & Φ.Π.Α				2,500,000.00

8. Ενώ ο συνολικός προϋπολογισμός για την κατεδάφιση των παλαιών αιθουσών διδασκαλίας του 11^{ου} Δημοτικού Σχολείου και την ανέγερση νέων κατ' επέκταση των υφιστάμενων κτιρίων Αμφιθεάτρου και Αίθουσας Η/Υ , καθώς και για την προσθήκη επίσης συγκροτήματος W.C για τις ανάγκες του 11^{ου} Νηπιαγωγείου , ανέρχεται στο ποσό των **5.800.000€**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% (βλ. ΠΙΝΑΚΑ 2)

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : «Κατεδάφιση παλαιών αιθουσών διδασκαλίας 11ου Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω που έχουν πληγεί από τον σεισμό της 19-7-19 και Ανέγερση νέων κατ' επέκταση των υφιστάμενων κτιρίων Αμφιθεάτρου και Αίθουσας Η/Υ - Προσθήκη συγκροτήματος W.C για τις ανάγκες του 11 ^{ου} Νηπιαγωγείου»				
Ενδεικτικός Προϋπολογισμός				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΩΡΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ /ΟΓΚΟΣ	ΤΙΜΗ (ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΔΑΠΑΝΗ
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	M2	892	1200	1,070,400.00
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ	M2	892	1200	1,070,400.00
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ	M2	892	1200	1,070,400.00
ΔΩΜΑ	M2	55	600	33,000.00
ΥΠΟΓΕΙΟ	M2	428	600	256,800.00
ΓΕΝΙΚΗ ΚΟΙΤΟΣΤΡΩΣΗ - ΕΙΔΙΚΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ	TEM	1	75000	75,000.00
ΗΜΙΪΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	M2	290	600	174,000.00
ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	M2	2200	70	154,000.00
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ	M3	2700	40	108,000.00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ με Γ.Ε & Ο.Ε 18%				4,012,000.00
Απρόβλεπτα 15%				601,800.00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ				4,613,800.00
Αναθεώρηση				4,739.36
Απολογιστικά - Αρχαιολογία με ΓΕ & ΟΕ				18,880.00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α				4,637,419.36
ΑΕΚΚ		8000	5	40,000.00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				4,677,419.36
Προστίθεται Φ.Π.Α 24%				1,122,580.65
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ & Φ.Π.Α				5,800,000.00

παρακαλώ να θέσετε υπόψη του Σώματος για να αποφασίσει σχετικά με την Έγκριση :

α. Κατεδάφισης των παλαιών αιθουσών διδασκαλίας του 11ου Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω που έχουν πληγεί από τον σεισμό της 19-7-19 ,

β. Ανέγερσης νέων αιθουσών διδασκαλίας κατ' επέκταση των υφιστάμενων κτιρίων του Αμφιθεάτρου – Αίθουσας Η/Υ του 11^{ου} Δημοτικού Σχολείου , ώστε να αντιμετωπιστούν ριζικά, σύμφωνα με τους νέους κανονισμούς στατικού και αντισεισμικού σχεδιασμού, όλα τα ζητήματα που έχουν να κάνουν με την ασφάλεια των κατασκευών ,

γ. Προσθήκης συγκροτήματος W.C για τις ανάγκες του 11^{ου} Νηπιαγωγείου ,

με συνολικό ενδεικτικό προϋπολογισμό δαπάνης **5.800.000€** , συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α. την κατεδάφιση των παλαιών αιθουσών διδασκαλίας του 11ου Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω που έχουν πληγεί από τον σεισμό της 19-7-19 ,

β. την ανέγερσης νέων αιθουσών διδασκαλίας κατ' επέκταση των υφιστάμενων κτιρίων του Αμφιθεάτρου – Αίθουσας Η/Υ του 11^{ου} Δημοτικού Σχολείου , ώστε να αντιμετωπιστούν ριζικά, σύμφωνα με τους νέους κανονισμούς στατικού και αντισεισμικού σχεδιασμού, όλα τα ζητήματα που έχουν να κάνουν με την ασφάλεια των κατασκευών ,

γ. την προσθήκης συγκροτήματος W.C για τις ανάγκες του 11^{ου} Νηπιαγωγείου ,

με συνολικό ενδεικτικό προϋπολογισμό δαπάνης **5.800.000€** , συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ