



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 7/2021
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 39 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση α. Κατεδάφισης του παλαιού διδακτηρίου 1ου Γυμνασίου Αιγάλεω, Εσπερινού Γυμνασίου και Λυκείου που έχει πληγεί από τον σεισμό της 19-7-19 β. Ανέγερσης νέου διδακτηρίου κατ' επέκταση του υπάρχοντος κτιρίου πρώην 8^{ου} Γυμνασίου γ. Ανακαίνισης των Όψεων του πρώην 8^{ου} Γυμνασίου

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνεδρίασε σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 22 Απριλίου 2021** και ώρα **18:30**, μέσω τηλεδιάσκεψης για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ.πρωτ. **14248/16-04-2021**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα το είκοσι έξι (26), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αγαπητός Κων/νος, 2) Αγγελάκη Σοφία, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 7) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 8) Βλάχου Ζωή, 9) Βούλγαρης Βασίλειος, 10) Γεωργούλη Θωμαίς, 11) Γονιδάκης Δημήτριος, 12) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 13) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 14) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 15) Καρυπίδης Ηλίας, 16) Κατωπόδης Παναγιώτης, 17) Κουτούλιας Ιωάννης, 18) Μαζαράκης Μάριος, 19) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 20) Μπίρμπας Δημήτριος, 21) Νικητάκης Νικόλαος, 22) Σκλαβούνος Λάμπρος, 23) Τόλης Γεώργιος, 24) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 25) Χριστόγλου Γιαννούλα, 26) Χρυσούλας Φώτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Βαϊνάς Παντελής, 3) Δάγκα Παρασκευή (δικαιολογημένη), 4) Δημομελέτης Ιωάννης (δικαιολογημένος), 5) Ζαμπέτα Μαρία, 6) Ζαμπέτας Γεώργιος, 7) Κάβουρα Αικατερίνη, 8) Καραχάλιος Γεώργιος, 9) Κοσμίδης Γεώργιος, 10) Μανδραφλής Παναγιώτης, 11) Μάνδρος Ηλίας, 12) Μποργάκος Δημήτριος, 13) Σάμιος Ιωάννης, 14) Σάμιος Κων/νος, 15) Σαντζαρίδης Παναγιώτης (δικαιολογημένος)

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 4^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος Δ.Σ. θέτει υπόψη το αριθμ. πρωτ. 13027/09-04-2021 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε , έχοντας υπόψη :

1. Τα αποτελέσματα του Πρωτοβάθμιου μετασεισμικού ελέγχου που διενεργήθηκε από την ΚΤΥΠ Α.Ε , αλλά και την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, μετά τον Σεισμό της 19-7-2019 , στο 1ο Γυμνάσιο Αιγάλεω – Εσπερινό Γυμνάσιο & Λύκειο, επί της οδού Μοσχονησίων 23 , σύμφωνα με τον οποίο τμήματα των κτιρίων κρίθηκαν προσωρινά ακατάλληλα να λειτουργήσουν λόγω των ζημιών που διαπιστώθηκαν σε στοιχεία του Φέροντα Οργανισμού τους.

2. Την παλαιότητα των κτιρίων (κατασκευή του 1956) και το γεγονός ότι σχεδιάστηκαν και κατασκευάστηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό (έγγραφα με αριθμ.πρωτ. ΕΓ12-00/1314/20-6-2006/Ο.Σ.Κ Α.Ε & 12619/7-6-2006 του Καθηγητή Ε.Μ.Π κ.Παν. Καρύδη) .

3. Την έλλειψη σχεδίων και τευχών στατικής μελέτης της αυθεντικής κατασκευής .

4. Τα αποτελέσματα των επιτόπιων και εργαστηριακών Διερευνητικών Εργασιών ελέγχου αντοχής σκυροδέματος, σιδηρού οπλισμού, θεμελίωσης που είχαν πραγματοποιηθεί από την ανάδοχο Εταιρεία «ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ Α.Ε» σύμφωνα με την αριθμ. 2097/4011/30.07.2012 (ΑΔΑ: Β41ΝΩ6Ν-3ΨΩ) απόφαση του Αντιδημάρχου Αιγάλεω και το αριθ. πρωτ. 32029/28721/18-7-2012 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Εσωτ. Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για τον έλεγχο νομιμότητας της αριθ.151/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου .

5. Τα αποτελέσματα της Γεωτεχνικής Μελέτης – Έρευνας όπως υλοποιήθηκαν από το Γραφείο Γεωτεχνικών Μελετών & Ερευνών ΚΑΛΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ , μετά την αριθ.πρωτ ΕΓ 22-Τ2/33454/4-12-2009 Απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΟΣΚ Α.Ε .

6. Την Μελέτη Αποτίμησης Στατικής επάρκειας των κτιρίων σύμφωνα με τον ΚΑΝ.ΕΠΕ και τα πραγματικά ποιοτικά και ποσοτικά στοιχεία που βρέθηκαν κατά τους ελέγχους επιτόπου , τις εργαστηριακές δοκιμές και την διαμόρφωση του Φέροντα Οργανισμού τους, όπως εκπονήθηκε από τον ανάδοχο Μελετητή «ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΙΝΟ» , Πολιτικό Μηχανικό, εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ. 22262/30-4-2013 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και παρελήφθη οριστικά με την αριθ.66/16-3-2017 (ΑΔΑ: 6ΩΞ2Ω6Ν-Α7Χ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .

7. Την αναγκαιότητα ενίσχυσης της φέρουσας ικανότητάς σχεδόν του συνόλου των μελών των κτιρίων, έναντι σεισμικών φορτίων με περισφίξεις και μανδύες σκυροδέματος στα υποστυλώματα, με τη δημιουργία νέων τοιχίων τόσο κατά την διαμήκη όσο και κατά την εγκάρσια διεύθυνση των κτιρίων, με τοπικές ενισχύσεις στις δοκούς με αύξηση του ύψους των δοκών, με επικολητά ελάσματα από ινοπλισμένα πολυμερή (ταινίες FRP) για τοπική ενίσχυση σε κάμψη και με διπλή στρώση ανθρακουφασμάτων για τοπική ενίσχυση σε διάτμηση , για να αντιμετωπιστούν οι αστοχίες που υπέδειξε η μελέτη στατικής επάρκειας και να επιτευχθεί η αύξηση της ακαμψίας του Φορέα και η συνολική βελτίωση της απόκρισης , καθώς και της στατικής – αντισεισμικής επάρκειας των κτιρίων.

8. Την αναγκαιότητα εκτεταμένης επισκευής των οξειδωμένων ράβδων οπλισμού των υποστυλωμάτων, δοκών , θεμελίων κ.λ.π των κτιρίων και ενίσχυσης όλης της θεμελίωσης, με την δημιουργία περιμετρικών πεδιλοδοκών στο τμήμα του αμφιθεάτρου και σε τμήματα του κτιρίου των αιθουσών διδασκαλίας ή νέας πλάκας θεμελίωσης (γενικής κοιτόστρωσης 75cm) στο κτίριο αιθουσών διδασκαλίας (στις δύο άκρες του κτιρίου) και στα κτίρια των κλιμακοστασίων ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανεπάρκειες των μεμονωμένων πεδίων και να επιτευχθεί μια πιο δύσκαμπτη θεμελίωση .

9. Το Ιστορικό των κτιρίων σύμφωνα με το οποίο και στο παρελθόν είχε επιχειρηθεί η γενικευμένη επισκευή και ενίσχυσή τους ή η κατεδάφιση και ανέγερση νέου διδακτηρίου , γεγονός που καταδεικνύει την αναγκαιότητα να αντιμετωπιστούν ριζικά τα προβλήματα που απορρέουν από την ηλικία των κτιρίων, τις σεισμικές επιβαρύνσεις , τον σχεδιασμό τους κ.λ.π συγκεκριμένα :

9.1 Στις 28-11-2005 με την αριθ.πρωτ. 70/23-9-2005 Σύμβαση του Δήμου Αιγάλεω είχε ανατεθεί στον Πολιτικό Μηχανικό , Χρήστο Δημομελέτη, η εκπόνηση «Μελέτης Επισκευής 1ου & 8ου

Γυμνασίου Αιγάλεω», η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 11/12-1-2006 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και προέβλεπε την πραγματοποίηση επισκευών μεγάλης κλίμακας στο Φέροντα Οργανισμό : α. Του κτιρίου των αιθουσών διδασκαλίας (δοκοί – υποστυλώματα περιστυλίου και γωνιακά υποστυλώματα στους εκατέρωθεν αρμούς της διαμήκου διεύθυνσης). β. Του κλιμακοστασίου (δοκοί – υποστυλώματα περιστυλίου και γωνιακά υποστυλώματα στους εκατέρωθεν αρμούς της διαμήκου διεύθυνσης). γ. Του κτιρίου του αμφιθεάτρου (δοκοί – υποστυλώματα περιστυλίου και γωνιακά υποστυλώματα στους εκατέρωθεν αρμούς της διαμήκου διεύθυνσης).

9.2 Η εν λόγω Μελέτη Επισκευής του 1ου & 8ου Γυμνασίου Αιγάλεω με τα Τεύχη Δημοπράτησης του Έργου, είχαν σταλεί για έγκριση χρηματοδότησης στην ΟΣΚ Α.Ε με το αριθ. πρωτ. 42165/7-12-2007 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου . Με δεδομένο όμως το ύψος του συνολικού προϋπολογισμού των Έργων αποκατάστασης, την πιθανότητα να βρεθούν κατά την διάρκεια των έργων επισκευής και άλλες βλάβες ή φθορές, κρίθηκε αναγκαίο να ζητηθεί από την Ο.Σ.Κ Α.Ε η έγκριση χρηματοδότησης της κατασκευής ενός νέου σχολείου που θα στεγάσει τις ανάγκες του 1ου Γυμνασίου , συνολικής δυναμικότητας 270 μαθητών και θα πληροί τους νέους στατικούς και αντισεισμικούς κανονισμούς.

9.3 Στις 16-2-2009 η Ο.Σ.Κ Α.Ε ενέκρινε με το αριθ.πρωτ. ΕΓ.38.Τ1/4307 έγγραφό της την εκτέλεση μέσω Προγραμματικής Σύμβασης του Έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 1ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ & ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΟΨΕΩΝ ΣΤΟ 8ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΑΛΕΩ» , ενδεικτικού προϋπολογισμού δαπάνης 3.800.000,00€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α .

9.4 Στις 29-5-2009 η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω με το αριθ.πρωτ. 16619 έγγραφό της διαβίβασε στην Ο.Σ.Κ Α.Ε την Προμελέτη Αρχιτεκτονικών, Στατικών και Η/Μ Εγκ/σεων του παραπάνω Έργου συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης 5.200.000,00€ , προκειμένου να εγκριθεί η Μελέτη & Κατασκευή του μέσω Προγραμματικής Σύμβασης με την Ο.Σ.Κ Α.Ε .

9.5 Με το αριθ.πρωτ. Ε.Γ.38Τ1/30269/29-10-2009 έγγραφό της η Ο.Σ.Κ Α.Ε μας κοινοποίησε τις παρατηρήσεις της για την παραπάνω Μελέτη, καθώς και για τα αποτελέσματα της εδαφοτεχνικής Μελέτης που πραγματοποίησε, σύμφωνα με τα οποία η στάθμη των υπόγειων νερών στην περιοχή του Έργου προσδιορίζεται σε βάθος μόλις 2.80m (Ιούλιος) από την στάθμη κεφαλής της γεώτρησης (πιθανά ο υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας υπόκειται σε αυξομειώσεις ανάλογα με την εποχή του έτους , καθώς και το ύψος των βροχοπτώσεων) και συνεπώς απαιτείται η θεμελίωση του κτιρίου να γίνει με την κατασκευή γενικής κοιτόστρωσης και στεγανολεκάνης , ενώ οι εκσκαφές που θα γίνουν σε επαφή με το υφιστάμενο κτίριο του πρώην 8ου Γυμνασίου και σε επαφή με την Λ.Θηβών και την οδό Μοσχονησιών , απαιτούν την κατασκευή μέτρων αντιστήριξης με την τοποθέτηση μεταλλικών πασάλων ανά αποστάσεις, την τοποθέτηση προεντεταμένων αγκυρίων και την κατασκευή τοιχείου από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα πάχους 10cm , στο τμήμα μεταξύ των πασσάλων .

9.6 Ο Δήμος Αιγάλεω με τις Τεχνικές του Υπηρεσίες τροποποίησε την Αρχιτεκτονική και Στατική Προμελέτη του Έργου για την ανέγερση του 1ου και 8ου Γυμνασίου, σύμφωνα με τις παραπάνω παρατηρήσεις και σχεδίασε ένα σύγχρονο συγκρότημα κτιρίων σύμφωνα με τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού δυναμικότητας 360 μαθητών με συνολικό προϋπολογισμό δαπάνης 7.500.000,00€ και με το αριθ. πρωτ. 14412/28-3-2011 έγγραφό του ζήτησε εκ νέου από την Ο.Σ.Κ Α.Ε την υλοποίησή του μέσω Προγραμματικής Σύμβασης.

9.7 Στις 11-5-2011 η Ο.Σ.Κ Α.Ε μας ενημέρωσε ότι μετά τον επαναπροσδιορισμό του οικονομικού του Προγραμματισμού , μας προτείνει να εντάξουμε το Έργο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 1ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ & ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΟΨΕΩΝ ΣΤΟ 8ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΙΓΑΛΕΩ» στο ΕΣΠΑ 2007-2013 .

9.8 Μετά από νέα σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στα Γραφεία της Ο.Σ.Κ Α.Ε αποφασίστηκε η υποβολή και νέας Προμελέτης για το 1ο & 8ο Γυμνάσιο Αιγάλεω , μικρότερου Προϋπολογισμού και μικρότερης δυναμικότητας , η οποία ολοκληρώθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου

με συνολικό Προϋπολογισμό δαπάνης 5.000.000€ και δυναμικότητα 270 μαθητών , χωρίς όμως να γίνει δυνατή η εξεύρεση λύσης για την χρηματοδότηση του Έργου .

9.9 Λόγω της συνεχιζόμενης δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας και με δεδομένο ότι η παλαιά Μελέτη επισκευής του 1ου – 8ου Γυμνασίου δεν είχε εφαρμογή μετά την ισχύ του νέου ΚΑΝ.ΕΠΕ και δεν προβλεπόταν στο άμεσο μέλλον , η χρηματοδότηση της Ανέγερσης νέου διδακτηρίου από την Ο.Σ.Κ Α.Ε ή το ΕΣΠΑ , ο Δήμος αποφάσισε να προχωρήσει στην επισκευή και ενίσχυση του 1ου Γυμνασίου , μετά από Μελέτη που θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου Κανονισμού Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ) και τη διεξαγωγή επιτόπιων και εργαστηριακών Διερευνητικών Εργασιών ελέγχου αντοχής σκυροδέματος, σιδηρού οπλισμού και θεμελίωσης.

9.10 Η σχετική Μελέτη αποτίμησης της Φέρουσας ικανότητας των κτιρίων, καθώς και οι προτεινόμενες Επισκευές και Επεμβάσεις με βάση τα πραγματικά ποιοτικά και ποσοτικά στοιχεία που βρέθηκαν από τους επιτόπιους ελέγχους και τις εργαστηριακές αναλύσεις, ανατέθηκαν με την αριθ. 41387/9-8-2012 Σύμβαση στον ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΙΝΟ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Πολιτικό Μηχανικό . Οι προτεινόμενες επεμβάσεις βελτίωναν σημαντικά την αντισεισμική συμπεριφορά της υπάρχουσας κατασκευής και αντιμετώπιζαν τα προβλήματα που απορρέουν τόσο από την ηλικία των κτιρίων όσο και από τον σχεδιασμό τους σύμφωνα με τους νέους ισχύοντες κανονισμούς με στάθμη επιτελεστικότητας Β1 και πιθανότητα υπέρβασης σεισμικής δράσης εντός του συμβατικού χρόνου ζωής των 50 ετών 10% .

9.11 Η εν λόγω Μελέτη διαβιβάστηκε στην Ο.Σ.Κ. Α.Ε με αριθ.πρωτ. 69478/18-12-2013 , για έγκριση της χρηματοδότησης χωρίς όμως να καταστεί και πάλι δυνατή η εξεύρεση λύσης για την χρηματοδότηση του Έργου .

9.12 Ακολούθησε η εκπόνηση Μελέτης για την ενεργειακή αναβάθμιση του 1ου & 8ου Γυμνασίου η οποία παρελήφθη με την αριθ.14/17-1-2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η εκπόνηση των Τευχών Δημοπράτησης του Έργου : «Επισκευή-ενίσχυση και ενεργειακή αναβάθμιση 1ου Γυμνασίου Αιγάλεω» , καθώς επίσης και η ανάθεση της εκπόνησης και η ολοκλήρωση της Μελέτης που αφορά στην «Κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου στο 1ο Γυμνάσιο Αιγάλεω» στη θέση ημιϋπαίθριου χώρου και ενδιάμεσης πλάκας που αποξηλώνονται που ενώνουν το αμφιθέατρο με τα γραφεία των καθηγητών .

10. Το ύψος για όλες τις παραπάνω απαιτούμενες καθαίρεσεις , επισκευές και ενισχύσεις των στοιχείων του Φέροντος Οργανισμού των κτιρίων, υπολογίζεται να ανέλθει στο ποσό των **3.400.000€**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% (βλ.ΠΙΝΑΚΑ 1), λόγω της αναγκαιότητας α) πλήρους καθαίρεσης του μονώροφου στεγασμένου αίθριου από οπλισμένο σκυρόδεμα που βρίσκεται σήμερα κατ' επέκταση του αμφιθεάτρου και αποτελεί ενιαίο στατικό φορέα με τα γραφεία των καθηγητών και του αμφιθεάτρου β) Της αύξησης της ακαμψίας του Φέροντος Οργανισμού με διάταξη νέων πρόσθετων αντισεισμικών τοιχωμάτων έγχυτου οπλισμένου σκυροδέματος εμφανιζόμενων σε υφιστάμενα πλαίσια , καθώς ο υφιστάμενος φορέας μέσω της τυπικής για την εποχή κατασκευής του διάταξης είναι ιδιαίτερα εύκαμπος, γ) Της καθαίρεσης – ανακατασκευής των δαπέδων Ισογείου - Υπογείου , των επιστρώσεων, τοιχοποιιών - σενάζ, κουφωμάτων (θυρών, παραθύρων , υαλοπινάκων), επιχρισμάτων , χρωματισμών, Η/Μ εγκαταστάσεων κ.λ.π .

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : «Επισκευή και Ενίσχυση 1ου Γυμνασίου Αιγάλεω που έχει πληγεί από τον Σεισμό της 19-7-2019»				
Προϋπολογισμός Έργου				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΩΡΩΝ	ΜΟΝΑ ΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ /ΟΓΚΟΣ	ΤΙΜΗ (ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΔΑΠΑΝΗ
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	M2	780	860	670,800.00
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ W.C 11ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ	M2	70	1200	84,000.00
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ	M2	420	860	361,200.00
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ	M2	420	860	361,200.00
ΥΠΟΓΕΙΟ	M2	65	860	55,900.00
ΝΕΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	M2	120	860	103,200.00
ΗΜΙΪΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	M2	690	450	310,500.00
ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	M2	1450	85	123,250.00
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ	M3	2150	40	86,000.00
ΕΠΙΣΚΕΥΗ 8ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΨΕΩΝ	TEM	1	180000	180,000.00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ με Γ.Ε & Ο.Ε 18%				2,336,050.00
Απρόβλεπτα 15%				350,407.50
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ				2,686,457.50
Αναθεώρηση				5,597.98
Απολογιστικά με ΓΕ & ΟΕ				18,880.00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α				2,710,935.48
ΑΕΚΚ		6200	5	31,000.00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				2,741,935.48
Προστίθεται Φ.Π.Α 24%				658,064.52
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ & Φ.Π.Α				3,400,000.00

11. Ενώ ο συνολικός προϋπολογισμός για την α. Κατεδάφιση του παλαιού διδακτηρίου του 1ου Γυμνασίου Αιγάλεω, Εσπερινού Γυμνασίου και Λυκείου που έχει πληγεί από τον σεισμό της 19-7-19, β. την Ανέγερση νέου διδακτηρίου κατ' επέκταση του υπάρχοντος κτιρίου του πρώην 8^{ου} Γυμνασίου και γ. την Ανακαίνιση των Όψεων του πρώην 8^{ου} Γυμνασίου , σύμφωνα με τους νέους κανονισμούς στατικού και αντισεισμικού σχεδιασμού υπολογίζεται να ανέλθει στο ποσό των **6.500.000€**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% (βλ.ΠΙΝΑΚΑ 2) .

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : « Κατεδάφιση παλαιού διδακτηρίου 1^{ου} Γυμνασίου Αιγάλεω και ανέγερση νέου κατ' επέκταση του υπάρχοντος πρώην 8^{ου} Γυμνασίου - Ανακαίνιση των Όψεων»				
Προϋπολογισμός Έργου				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΩΡΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ /ΟΓΚΟΣ	ΤΙΜΗ (ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΔΑΠΑΝΗ
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	M2	945.98	1200	1,135,176.00
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ	M2	754.49	1200	905,388.00
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ	M2	754.49	1200	905,388.00
ΔΩΜΑ	M2	55.76	600	33,456.00
ΥΠΟΓΕΙΟ	M2	1024.76	600	614,856.00
ΗΜΙΪΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	M2	160.62	600	96,372.00
ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	M2	1425.24	85	121,145.40
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ	M3	6200	40	248,000.00
ΓΕΝΙΚΗ ΚΟΙΤΟΣΤΡΩΣΗ - ΣΤΕΓΑΝΟΛΕΚΑΝΗ - ΕΙΔΙΚΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ - ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΕΙΣ - ΠΑΣΣΑΛΟΙ - ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	TEM	1	230000	230,000.00
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΟΨΕΩΝ ΠΡΩΗΝ 8ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ	TEM	1	180000	180,000.00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ με Γ.Ε & Ο.Ε 18%				4,469,781.40
Απρόβλεπτα 15%				670,467.21
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ				5,140,248.61
Αναθεώρηση				4,366.87
Απολογιστικά - Αρχαιολογία με ΓΕ & ΟΕ				22,320.00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α				5,166,935.48
ΑΕΚΚ		15000	5	75,000.00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				5,241,935.48
Προστίθεται Φ.Π.Α 24%				1,258,064.52
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ & Φ.Π.Α				6,500,000.00

παρακαλώ να θέσετε υπόψη του Σώματος για να αποφασίσει σχετικά με την Έγκριση :

α. Κατεδάφισης του παλαιού διδακτηρίου 1ου Γυμνασίου Αιγάλεω, Εσπερινού Γυμνασίου και Λυκείου που έχει πληγεί από τον σεισμό της 19-7-19 ,

β. Ανέγερσης νέου διδακτηρίου κατ' επέκταση του υπάρχοντος κτιρίου πρώην 8^{ου} Γυμνασίου, σύμφωνα με τους νέους κανονισμούς στατικού και αντισεισμικού σχεδιασμού ώστε να αντιμετωπιστούν ριζικά όλα τα ζητήματα που έχουν να κάνουν με την ασφάλεια των κατασκευών ,
γ. Ανακαίνισης των Όψεων του πρώην 8^{ου} Γυμνασίου , για την εναρμόνισή του με το νέο διδακτήριο ,

με συνολικό ενδεικτικό προϋπολογισμό δαπάνης **6.500.000€**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- α. την κατεδάφιση του παλαιού διδακτηρίου 1ου Γυμνασίου Αιγάλεω, Εσπερινού Γυμνασίου και Λυκείου που έχει πληγεί από τον σεισμό της 19-7-19,**
- β. την ανέγερσης νέου διδακτηρίου κατ' επέκταση του υπάρχοντος κτιρίου πρώην 8^{ου} Γυμνασίου, σύμφωνα με τους νέους κανονισμούς στατικού και αντισεισμικού σχεδιασμού ώστε να αντιμετωπιστούν ριζικά όλα τα ζητήματα που έχουν να κάνουν με την ασφάλεια των κατασκευών,**
- γ. την ανακαίνιση των Όψεων του πρώην 8^{ου} Γυμνασίου , για την εναρμόνισή του με το νέο διδακτήριο,**

με συνολικό ενδεικτικό προϋπολογισμό δαπάνης 6.500.000€ , συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ