



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη ένδικου μέσου κατά της με αριθμ. 343/2021 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

της αριθμ. **35/2021** συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 185

Η **Οικονομική Επιτροπή** Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, διά περιφοράς για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, σήμερα, ημέρα Τρίτη **31/08/2021**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **36055/27-08-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν οκτώ (8) τακτικά μέλη παρόντα**, ήτοι:

Παρόντες

1. Γκίκας Ιωάννης (Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.)
2. Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. Ασημακόπουλος Νικόλαος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. Κάντζος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
5. Αρβανίτης Χρήστος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
6. Μπίρμπας Δημήτριος (τακτικό μέλος)
7. Χριστόγλου Γιάννα (τακτικό μέλος)
8. Τόλης Γεώργιος (τακτικό μέλος)

Απών αν και κλήθηκε νόμιμα

1. Σαντζαρίδης Παναγιώτης (τακτικό μέλος)

Στο 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, τίθεται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το αριθμ. πρωτ. 35550/24-08-2021 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Σας θέτω υπόψη:

1) Την αριθμ. 343/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με τη οποία υποχρεώνεται ο Δήμος Αιγάλεω να αποδώσει στους ενάγοντες ήτοι

τη χρήση του μισθίου του ακινήτου επί της οδού Σαλαμίνας 10 και Κατσαρού για τη στέγαση του 9ου Δημοτικού Σχολείου και να τους καταβάλλει το συνολικό ποσό των 13.937,73 € αναλόγως των ποσοστών συνιδιοκτησίας με το νόμιμο τόκο από την επόμενη της επίδοσης της αγωγής και μέχρι την πλήρη εξόφλησή του, ως αποζημίωση χρήσης για το χρονικό διάστημα από 21/1/2020 έως 20/7/2020.

2) Την αριθμ. πρωτ. 35520/24-8-2021 γνωμοδότηση του έμμισθου δικηγόρου του Δήμου κ. Ευάγγελου Πετρόπουλου, με την οποία εισηγείται: Α) την αποδοχή από τον Δήμο της απόφασης 343/2021 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Μισθώσεων) κατά το σκέλος της που υποχρέωσε τον Δήμο μας να καταβάλει στους ενάγοντες το συνολικό ποσό των (13.937,76 €) δέκα τριών χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα επτά ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών, διαιρετώς ως εξής: στην 1η ενάγουσα το ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και δέκα λεπτών (5.575,10 €), στον 2^ο ενάγοντα το ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και δέκα λεπτών (5.575,10 €), στον 3^ο ενάγοντα το ποσό των χιλίων τριακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (1.393,78 €) και στον 4^ο ενάγοντα το ποσό των χιλίων τριακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (1.393,78 €) με το νόμιμο τόκο από την επομένη της επίδοσης της αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του και καταδίκασε τον Δήμο μας στα δικαστικά έξοδα των εναγόντων, τα οποία όρισε στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι (420) ευρώ, τη μη άσκηση ένδικου μέσου κατά αυτής και την άμεση καταβολή του επιδικασθέντος ποσού στους ενάγοντες.

Β) την άσκηση εφέσεως από τον Δήμο μας κατά της απόφασης 343/2021 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Μισθώσεων) κατά το σκέλος της που υποχρέωσε το Δήμο μας να αποδώσει στην ενάγουσα τη χρήση του μισθίου ακινήτου, ήτοι ενός οικοπέδου μετά των επ' αυτού κτισμάτων συνολικής επιφανείας των κτισμάτων 879 μ2 με αυλή 742 μ2 και κατά τους τίτλους

κτήσεως αυτού, ενός οικοπέδου μετά της επ' αυτού υπάρχουσας οικοδομής (κτιρίου εκπαιδευτηρίου-σχολείου), το οποίο βρίσκεται στο Αιγάλεω Αττικής, μέσα στο εκατό νέντε (105) οικοδομικό τετράγωνο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Αιγάλεω, στη θέση «Μπιστάρδο ή Ιεράπολις» και στη συμβολή των οδών Σαλαμίνας αριθμός 10 και Κατσαρού και κήρυξε την απόφαση προσωρινώς εκτελεστή ως προς την αμέσως προηγούμενη διάταξη της.

Η προαναφερόμενη γνωμοδότηση εδράζεται στο γεγονός ότι ο Δήμος δεν αμφισβητεί ούτε την οφειλή των μισθωμάτων, ούτε το ύψος της, ενώ δεν υπάρχει και λόγος που να μειώνει (π.χ. ανταπαίτηση του Δήμου) ή να εξαφανίζει (εξόφληση ή παραγραφή) την απαίτηση των αντιδίκων.

Ενόψει της κατ' ουσία μη αμφισβήτησης της απαίτησης, η άσκηση έφεσης χωρίς νομικό ή ουσιαστικό λόγο θα συνιστούσε δικονομικά κακόπιστη ενέργεια, ενώ δεν θα είχε πιθανότητες ευδοκίμησης. Άλλωστε η βούληση του Δήμου να καταβάλει το οφειλόμενο ποσό ήταν δεδομένη, όπως έχει διαμνησθεί στον γνωμοδοτούντα, ενώ η μη καταβολή οφείλετο στην λήξη της μισθωτικής συμβάσεως που εμπόδιζε τη νομότυπη σύνταξη Χ.Ε. Στην εισήγηση περί μη άσκησης εφέσεως συντείνει και το γεγονός της ενεργούμενης από το Δήμο προσπάθειας αποτροπής της διάταξης του Δικαστηρίου περί απόδοσης του ακινήτου, η οποία, εφόσον ήθελε λάβει χώρα, θα έχει δυσμενέστερες συνέπειες για το Δήμο μας, αφού στο κτήριο στεγάζεται δημοτικό σχολείο. Δια της μη άσκησης εφέσεως ως προς τα μισθώματα, ο Δήμος θα αποδείξει στην πράξη ότι δεν είναι κακόπιστος ενώ θα ενδυναμωθεί ο ισχυρισμός μας για την καταχρηστικότητα της άσκησης του δικαιώματος εκ μέρους των αντιδίκων, οι οποίοι δε θα μπορούν πλέον να διαμαρτύρονται για τη μη καταβολή των μισθωμάτων και τη μεγάλη ζημία που κατά τους ισχυρισμούς τους υπομένουν. Ως προς το κεφάλαιο της απόδοσης του ακινήτου, εισηγούμαι την άσκηση εφέσεως επειδή υφίσταται νόμιμος λόγος εφέσεως (καταχρηστικότητα συμπεριφοράς εναγόντων).

Υστερα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να τεθεί το θέμα υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να αποφασίσει για την άσκηση ή μη ένδικου μέσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ ι και παρ. 2 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως ισχύει σήμερα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή αφού μελέτησε την εισήγηση και τα δικαιολογητικά του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 35520/24-08-2021 γνωμοδότηση του έμμισθου δικηγόρου του Δήμου κ.Ευάγγελου Πετρόπουλου, τα εξής:

Α. τη μη άσκηση ένδικου μέσου, κατά της αριθμ. της απόφασης 343/2021 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Μισθώσεων) κατά το σκέλος της που υποχρέωσε τον Δήμο μας να καταβάλει στους ενάγοντες το συνολικό ποσό των (13.937,76€) δέκα τριών χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα επτά ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών, διαιρετώ ως εξής: στην 1η ενάγουσα το ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και δέκα λεπτών (5.575,10 €), στον 2° ενάγοντα το ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και δέκα λεπτών (5.575,10 €), στον 3° ενάγοντα το ποσό των χιλίων τριακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (1.393,78 €) και στον 4° ενάγοντα το ποσό των χιλίων τριακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (1.393,78 €) με το νόμιμο τόκο από την επομένη της επίδοσης της αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του και καταδίκασε τον Δήμο μας στα δικαστικά έξοδα των εναγόντων, τα οποία όρισε στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι (420) ευρώ, και την άμεση καταβολή του επιδικασθέντος ποσού στους ενάγοντες.

Β. την άσκηση εφέσεως από τον Δήμο μας κατά της απόφασης 343/2021 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Μισθώσεων) κατά το σκέλος της που υποχρέωσε το Δήμο μας να αποδώσει στην ενάγουσα τη χρήση του μισθίου ακινήτου, ήτοι ενός οικοπέδου μετά των επ' αυτού κτισμάτων συνολικής επιφανείας των κτισμάτων 879 μ2 με αυλή 742 μ2 και κατά τους τίτλους κτήσεως αυτού, ενός οικοπέδου μετά της επ' αυτού υπάρχουσας οικοδομής (κτιρίου εκπαιδευτηρίου-σχολείου), το οποίο βρίσκεται στο Αιγάλεω Αττικής, μέσα στο εκατό νέντε (105) οικοδομικό τετράγωνο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Αιγάλεω, στη θέση «Μπιστάρδο ή Ιεράπολις» και στη συμβολή των οδών Σαλαμίνας αριθμός 10 και Κατσαρού και κήρυξε την απόφαση προσωρινώς εκτελεστή ως προς την αμέσως προηγούμενη διάταξη της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΚΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΟΝΤΑΣ