



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 6ου ΚΑΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

της αριθμ. **50/2021** συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής

**Αριθμ. Απόφασης: 289**

Η **Οικονομική Επιτροπή** Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, τηρουμένων των οδηγιών σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, σήμερα, ημέρα Τρίτη **07/12/2021**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **55214/03-12-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν οκτώ (8) παρόντα**, ήτοι:

**Παρόντες**

1. Γκίκας Ιωάννης (Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.)
2. Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. Ασημακόπουλος Νικόλαος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. Κάντζος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
5. Αρβανίτης Χρήστος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
6. Μπίρμπας Δημήτριος (τακτικό μέλος)
7. Χριστόγλου Γιάννα (τακτικό μέλος)
8. Τόλης Γεώργιος (τακτικό μέλος)

**Απών αν και κλήθηκε νόμιμα**

1. Σαντζαρίδης Παναγιώτης (τακτικό μέλος)

**Στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, τίθεται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το με αριθμ.πρωτ.55171/03-12-2021 έγγραφο του κ. Δημάρχου, σύμφωνα με το οποίο:

*Λαμβάνοντας υπόψη:*

- 1) Το αριθμ. πρωτ. 80/08-04-2010 συμφωνητικό μίσθωσης του τέως ΝΠΔΔ ΚΑΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ και των κ.κ. Καρούζου Ιωάννη, Καρούζου Κων/νου, Καρούζου Αργυρώς και Καρούζου Παρασκευής περί μίσθωσης του ακινήτου τους επί της οδού Μεσολογγίου 3 & Ευβοίας, με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του, με καθοριζόμενο μηνιαίο μίσθωμα 1.300,00 €, για το χρονικό διάστημα από 08/04/2010-08/04/2012.
- 2) Την αριθμ. 172/19-06-2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί παράτασης της μίσθωσης μέχρι 31/12/2015 και μείωση του μισθώματος στο ποσό των 934,00 € μηνιαίως, σε εφαρμογή του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012.
- 3) Την αριθμ. 314/22-12-2015 όμοια του Δημοτικού Συμβουλίου, περί παράτασης της μίσθωσης μέχρι 31/12/2017 και μείωση του μισθώματος κατά 15%, ήτοι 793,90 €.
- 4) Την αριθμ. 387/21-12-2017 όμοια του Δημοτικού Συμβουλίου, περί παράτασης της μίσθωσης μέχρι 31/12/2019, με το ισχύον μίσθωμα ήτοι 793,90 €.
- 5) Την αριθμ. 296/07-11-2019 όμοια του Δημοτικού Συμβουλίου, περί παράτασης της μίσθωσης μέχρι 31/12/2021, με το ισχύον μίσθωμα ήτοι 793,90 €.

6) Την αριθμ.πρωτ. 937/14-01-2020 παράταση συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου μεταξύ του Δήμου Αιγάλεω με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Δήμαρχο και των εκμισθωτών κ.κ. Καρούζου Ιωάννη, Καρούζου Κων/νου, Καρούζου Αργυρώς και Καρούζου Παρασκευής, με την οποία συναποδέχθηκαν και συναποφάσισαν, την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί των οδών Μεσολογγίου 3 & Ευβοίας Αιγάλεω για τη στέγαση του 6ου ΚΑΠΗ Αιγάλεω, από 1/1/2020 έως και την 31/12/2021.

7) Την αριθμ. πρωτ. 53738/26-11-2021 κοινή δήλωση των συνιδιοκτητών, με την οποία αποδέχονται την εκ νέου παράταση του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης για ένα (1) έτος, με το ισχύον μίσθωμα.

Υστερα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την παράταση της μίσθωσης για ένα (1) έτος και συγκεκριμένα από 1/1/2022 έως 31/12/2022 του ακινήτου επί της οδού Μεσολογγίου 3 & Ευβοίας, με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του 6ου ΚΑΠΗ του ΔΗΜΟΥ, με το ίδιο καταβαλλόμενο τελευταίο μίσθωμα αφού ο Δήμος εξακολουθεί να κάνει χρήση του μισθίου επειδή τα ιδιόκτητα ακίνητα του δεν επαρκούν για να στεγάσουν το σύνολο των υπηρεσιών του και σύμφωνα με τη συναίνεση των ιδιοκτητών, σύμφωνα με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

β) Του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «περί μισθώσεων ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και τις διατάξεις περί μισθώσεως ακινήτων για τη στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών Ν.3130/2003, από το συνδυασμό των οποίων συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι Δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα (12) έτη ακόμα και αν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθήσει νεότερη συμφωνία των συμβαλλομένων για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα (12) ετών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή αφού μελέτησε την εισήγηση και τα δικαιολογητικά του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης, την παράταση της μίσθωσης για ένα (1) έτος και συγκεκριμένα από 01/01/2022 έως 31/12/2022 του ακινήτου επί της οδού Μεσολογγίου 3 & Ευβοίας, με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του 6ου ΚΑΠΗ του ΔΗΜΟΥ, με το ίδιο καταβαλλόμενο τελευταίο μίσθωμα, αφού ο Δήμος εξακολουθεί να κάνει χρήση του μισθίου, επειδή τα ιδιόκτητα ακίνητά του δεν επαρκούν για να στεγάσουν το σύνολο των υπηρεσιών του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΚΑΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΟΝΤΑΣ