



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση Παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης: «Ολοκλήρωση μελετών Πράξης Εφαρμογής της περιοχής “Ελαιώνα”»**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

της αριθμ. **51/2021** συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής

**Αριθμ. Απόφασης: 294**

Η **Οικονομική Επιτροπή** Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, τηρουμένων των οδηγιών σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, σήμερα, ημέρα Τρίτη **14/12/2021**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **56753/10-12-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν οκτώ (8) παρόντα**, ήτοι:

**Παρόντες**

1. Γκίκας Ιωάννης (Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.)
2. Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. Ασημακόπουλος Νικόλαος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. Κάντζος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
5. Αρβανίτης Χρήστος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
6. Μπίρμπας Δημήτριος (τακτικό μέλος)
7. Χριστόγλου Γιάννα (τακτικό μέλος)
8. Τόλης Γεώργιος (τακτικό μέλος)

**Απών αν και κλήθηκε νόμιμα**

1. Σαντζαρίδης Παναγιώτης (τακτικό μέλος)

**Στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, τίθεται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το με αριθμ.πρωτ.56516/09-12-2021 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Σας υποβάλω την σχετική εισήγηση της Διευθύντριας των Τεχνικών Υπηρεσιών για την έγκριση χορήγησης παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης, καθώς και την με αριθμ. πρωτ. 53626/26-11-2021 αίτηση του Ευάγγελου Ελευθερίου, ως νομίμου εκπροσώπου της σύμπραξης των μελετητών <<ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ & ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ>>, για την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης: «Ολοκλήρωση μελετών Πράξης Εφαρμογής της περιοχής “Ελαιώνα”».

Η εισήγηση της Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών έχει ως εξής:

Σχετικά με την με αριθ. Πρωτ. 53626/26-11-2021. αίτηση της σύμπραξης των Γραφείων Μελετών <<ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗ – ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ>> για χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «Ολοκλήρωση Μελετών Πράξης Εφαρμογής περιοχής Ελαιώνα» , χωρίς παράταση του συνολικού καθαρού χρόνου εκπόνησης της Μελέτης έχω να επισημάνω τα εξής :

-Στις 31-12-2015 υπεγράφη η υπ’ αριθμ. 46886 σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Αιγάλεω ως εκπροσώπου του Δήμου και του Ευάγγελου Ελευθερίου ως εκπροσώπου της σύμπραξης μελετητών.

-Σύμφωνα με το άρθρο 2 της σύμβασης: Οι Μελέτες θα ολοκληρωθούν από την σύμπραξη των μελετητών σε είκοσι (20) ημερολογιακούς μήνες (πέντε για το 1ο Στάδιο, δύο για το 2ο στάδιο και δεκατρείς για το 3ο Στάδιο) , με δικαίωμα του Δήμου Αιγάλεω να το παρατείνει μετά από απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου , μετά από αίτημα των αναδόχων μελετητών και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Εγκατάστασης και της παράδοσης σε αυτούς των απαραίτητων στοιχείων για την έναρξη εκτέλεσης του 1ου Σταδίου της Σύμβασης .

-Το χρονικό διάστημα ανάμεσα στο 1ο, 2ο και 3ο Στάδιο και μέχρι την υλοποίηση από τον εργοδότη των προαπαιτούμενων έναρξης του κάθε Σταδίου δεν θα συνυπολογίζεται στη συνολική προθεσμία εκτέλεσης των Μελετών .

-Για την έναρξη και λήξη κάθε Σταδίου θα υπογράφεται σχετικό Πρωτόκολλο Έναρξης και Λήξης (1ου,2ου και 3ου Σταδίου) .

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το με αριθμό πρωτ. 3155/02-02-2016 Πρωτόκολλο Εγκατάστασης για την έναρξη εκπόνησης της μελέτης, μετά την παράδοση από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου των στοιχείων που αφορούν στα υπάρχοντα ψηφιακά διαγράμματα και στις κυρωθείσες Μεμονωμένες Πράξεις Εφαρμογής.
  2. Το με αριθμό 12760/25-4-2016 Πρωτόκολλο Παράδοσης του Α' σταδίου (Τοπογραφική Μελέτη) της μελέτης.
  3. Το με αριθμ. Πρωτ. 27580/5-9-2016 Πρωτόκολλο Έναρξης του Β' σταδίου (Τοπογραφική Μελέτη) της μελέτης.
  4. Το με αριθμό 34945/03-11-2016 Πρωτόκολλο Παράδοσης του Β' σταδίου (Τοπογραφική Μελέτη ) της μελέτης.
  5. Την 144/2019 απόφαση Δ.Σ. Αιγάλεω για την έγκριση της οριστικής παραλαβής της πλήρους μελέτης τοπογραφίας (Α και Β στάδιο).
  6. Το με αριθμό 22953/23-6-2017 Πρωτόκολλο Έναρξης του Γ' σταδίου (Πολοδομική Μελέτη) της μελέτης.
  7. Το με αριθμό 38106/13-11-2017 πρωτόκολλο παράδοσης του Γ' σταδίου (πολεοδομική μελέτη) της μελέτης.
  8. Την αριθ.29/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε α) η αριθ.1/2017 προτεινόμενη Μελέτη Πράξης Εφαρμογής και β) η Α' Ανάρτηση της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής και η Γ' Ανάρτηση των Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και των Κτηματολογικών Πινάκων (Α' & Β') της περιοχής «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω και συγκεκριμένα των περιοχών που βρίσκονται ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής .
  9. Την Α' ανάρτηση της Μελέτης της Πράξης Εφαρμογής η οποία πραγματοποιήθηκε από τις 29-12-2017 έως τις 31-01-2018, σύμφωνα με τις αριθμούς 380/2017 & 1/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω και κατόπιν της με αριθμό πρωτ.41546/8-12-2017 Πρόσκλησης του Αντιδημάρχου Χωροταξίας Αστικών Δομών Αναπλάσεων & Δικτύων Αιγάλεω που δημοσιεύθηκε στον τοπικό και Αθηναϊκό τύπο.
  10. Την υποβολή 52 ενστάσεων κατά την διάρκεια της ανάρτησης οι οποίες επεξεργάστηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αιγάλεω σε συνεργασία με τους Μελετητές και διαβιβάστηκαν με το αριθ. πρωτ. 14382/04-06-2018 έγγραφο στην Περιφέρεια Αττικής για να εκδικασθούν .
  11. Την γνωστοποίηση στον Δήμο Αιγάλεω στις 21-7-2020 με αριθ. πρωτ. 17570 των με αριθμ. Πρωτ. 110113/2018/18-02-2020 & 493832/13-7-2020 εγγράφων της Δ/νσης Χωρικού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, που αφορούσαν στη διαβίβαση του πίνακα εκδίκασης των ενστάσεων της Α' ανάρτησης της 1/2017 μελέτης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω καθώς και στην ορθή επανάληψη αυτού .
  12. Την ανασύνταξη των πινάκων και διαγραμμάτων της υπ' αρ. 1/2017 μελέτης Πράξης Εφαρμογής, μετά την ολοκλήρωση της εκδίκασης των ενστάσεων της Α' Ανάρτησης, η οποία παραδόθηκε με αριθμ. Πρωτ.11470/31-3-2021 από τους Μελετητές.
  13. Την Β' ανάρτηση της ανασυνταχθείσας μελέτης από τις 03-06-2021 έως τις 09-07-2021, σύμφωνα με τις αριθμ. 51/2021 (ΑΔΑ: 639ΥΩ6Ν-ΙΤΡ) και 82/2021 (ΑΔΑ: 6ΔΝΥΩ6Ν-9ΚΤ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω και κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 20370/26-05-2021 Πρόσκλησης του Δημάρχου Αιγάλεω, η οποία δημοσιεύθηκε στον τοπικό και Αθηναϊκό τύπο. Κατά την διάρκεια της Β' ανάρτησης υποβλήθηκαν τριάντα τέσσερις (34) ενστάσεις.
  14. Την αριθμ. 139/2019 (ΑΔΑ:ΨΚ15Ω6Ν-ΗΚ3) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω, με την οποία εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης, κατά είκοσι οκτώ (28)ημερολογιακούς μήνες ήτοι μέχρι τις 31/12/2019, χωρίς παράταση του καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης, ο οποίος παραμένει συνολικά στους 20 μήνες.
  15. Την αριθμ. 344/2019 (ΑΔΑ:6ΥΥ6Ω6Ν-Φ0Κ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω με την οποία εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης, κατά δώδεκα (12) ημερολογιακούς μήνες ήτοι μέχρι τις 31/12/2020, χωρίς παράταση του καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης, ο οποίος παραμένει συνολικά στους 20 μήνες.
  16. Την αριθμ. 221/2020 (ΑΔΑ:6ΦΟΒΩ6Ν-Ψ1Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω με την οποία εγκρίθηκε επιπλέον παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης, κατά δώδεκα (12) ημερολογιακούς μήνες ήτοι μέχρι τις 31/12/2021, χωρίς παράταση του καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης, ο οποίος παραμένει συνολικά στους 20 μήνες.
- Από τα παραπάνω προκύπτει ότι ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης είναι εννέα (9) μήνες και 13 ημέρες και υπολογίζεται αναλυτικά ως εξής :

- Το Α' στάδιο της μελέτης 2 μήνες και 23 ημέρες, από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου εγκατάστασης με αριθ.πρωτ. 3155/02-02-2016, μέχρι την ημερομηνία Παράδοσης του Α' σταδίου ( Τοπογραφική Μελέτη) της μελέτης, ήτοι στις 25-4-2016 με αριθ. πρωτ. 12760 .
- Το Β' στάδιο της μελέτης 2 μήνες, από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου έναρξης του Β' σταδίου (Τοπογραφική Μελέτη – Υψομετρική ) της μελέτης, με αριθ. πρωτ. 27580/5-9-2016 μέχρι την ημερομηνία Παράδοσης του Β' σταδίου (Τοπογραφική Μελέτη – Υψομετρική) της μελέτης, ήτοι στις 3-11-2016 με αριθ.πρωτ. 34945 .
- Το Γ' στάδιο της μελέτης 4 μήνες και 20 ημέρες, από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου έναρξης του Γ' σταδίου (Πολοδομική Μελέτη) της μελέτης, με αριθ. πρωτ. 22953/23-6-2017 μέχρι την ημερομηνία Παράδοσης του Γ' σταδίου ( Πολοδομική Μελέτη) της μελέτης, ήτοι στις 13-11-2017 με αριθ. πρωτ. 38106.

Εκκρεμεί η εκδίκαση των ενστάσεων κατά την Β' Ανάρτηση από την Περιφέρεια, η ανάλογη διόρθωση της μελέτης Πράξης Εφαρμογής μετά την εκδίκαση των ενστάσεων, οι διαδικασίες ατομικών προσκλήσεων και η κύρωση της πράξης από τον Περιφερειάρχη. Οι χρόνοι αυτοί δεν προσμετρώνται στο συμβατικό χρόνο της μελέτης, αλλά αποτελούν συμβατική υποχρέωση των Μελετητών όπως αναφέρεται στο άρθρο 7 της αριθμ. 46886/31-12-2015 Σύμβασης, σύμφωνα με την οποία : «Η Σύμπραξη των Μελετητών/Μελετητικών Γραφείων υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε διόρθωση των ήδη κυρωμένων Πράξεων Εφαρμογής καθώς και αυτών που πρόκειται να κυρωθούν ...».

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν λόγω των περιοριστικών μέτρων που λαμβάνονται από την Πολιτεία για την προστασία των πολιτών από τον COVID-19 που δυσχεραίνουν την ολοκλήρωση των παραπάνω διαδικασιών, προτείνεται η έγκριση χορήγησης παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της Μελέτης κατά δώδεκα (12) ημερολογιακούς μήνες , ήτοι μέχρι και τις 31/12/2022 , χωρίς παράταση του συνολικού καθαρού χρόνου εκπόνησης της Μελέτης, ο οποίος θα παραμένει συνολικά στους είκοσι (20) ημερολογιακούς μήνες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή αφού μελέτησε την εισήγηση και τα δικαιολογητικά του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης κατά δώδεκα (12) ημερολογιακούς μήνες , ήτοι μέχρι και τις 31/12/2022 , χωρίς παράταση του συνολικού καθαρού χρόνου εκπόνησης της Μελέτης, ο οποίος θα παραμένει συνολικά στους είκοσι (20) ημερολογιακούς μήνες, της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης: «Ολοκλήρωση μελετών Πράξης Εφαρμογής της περιοχής “Ελαιώνα”», σύμφωνα με την εισήγηση της Προϊσταμένης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΚΑΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΟΝΤΑΣ