



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση 1ης παράτασης στον ανάδοχο του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

της αριθμ. **52/2021** συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής

**Αριθμ. Απόφασης: 310**

Η **Οικονομική Επιτροπή** Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, τηρουμένων των οδηγιών σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, σήμερα, ημέρα Τρίτη **21/12/2021**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **58359/17-12-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν οκτώ (8) παρόντα, ήτοι:

**Παρόντες**

1. Γκίκας Ιωάννης (Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.)
2. Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. Ασημακόπουλος Νικόλαος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
4. Κάντζος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
5. Αρβανίτης Χρήστος (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
6. Μπίρμπας Δημήτριος (τακτικό μέλος)
7. Χριστόγλου Γιάννα (τακτικό μέλος)
8. Τόλης Γεώργιος (τακτικό μέλος)

**Απών αν και κλήθηκε νόμιμα**

1. Σαντζαρίδης Παναγιώτης (τακτικό μέλος)

**Στο 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, τίθεται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

- το με αριθμ.πρωτ.58287/17-12-2021 έγγραφο του κ.Δημάρχου, στο οποίο αναφέρονται το με αρ. πρωτ. 52637/22.11.2021 έγγραφο - αίτημα του αναδόχου του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», προς τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, σχετικά με τη χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου για διάστημα τεσσάρων (4) ημερολογιακών μηνών, ήτοι έως 27.04.2022,
- το σημείωμα – γνώμη της Δ/ντριας Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Το παραπάνω έργο εκτελείται σύμφωνα με την μελέτη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με Α.Μ.:46/2020, μετά από ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό που έγινε στις 5/11/2020 και μειοδότης αναδείχτηκε η εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε., σύμφωνα με την με αριθ. 2/08.01.2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΦ25Ω6Ν-Φ7Ζ) και το με αριθ.πρωτ.36241/26.03.2021 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο κρίθηκε νόμιμη η παραπάνω Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Μεταξύ Δήμου και αναδόχου υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. 15736/27.04.2021 Σύμβαση (21SYMV008536502 2021-04-27), έναντι συνολικής δαπάνης (με Απρόβλεπτα (15%), Απολογιστικά,

Αναθεώρηση & Φ.Π.Α (24%) ) 204.186,77 €, με Συμβατικό χρόνο εκτέλεσης του Έργου (Ολική Προθεσμία) οκτώ (8) ημερολογιακούς μήνες ήτοι περαίωση στις 27.12.2021. Παράλληλα μέσα στο πλαίσιο της παραπάνω συνολικής προθεσμίας ορίστηκε μία (1) ενδεικτική τμηματική προθεσμία διάρκειας δυόμιση (2 1/2) ημερολογιακών μηνών, που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και μέσα στην οποία θα έπρεπε να αποπερατωθούν τουλάχιστον οι αναφερόμενες στο άρθρο 3 της Ε.Σ.Υ συγκεκριμένες εργασίες.

Ο ανάδοχος υπέβαλε με αρ. Πρωτ. 17518/12.05.2021 το χρονοδιάγραμμα του έργου το οποίο και εγκρίθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στις 12.05.2021. Επίσης υποβλήθηκε από τον ανάδοχο το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας καθώς και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας με αρ. πρωτ. 18862/19.05.2021.

Η εγκατάσταση του αναδόχου έγινε στις 27.04.2021, όπως προκύπτει από την υπογραφείσα Σύμβαση και τον με αρ. πρωτ. 15736/27.04.2021 ορισμό επιβλεπόντων μηχανικών του έργου και η διαδικασία εκτέλεσης του έργου εξελίχτηκε όπως περιγράφεται παρακάτω:

- ✓ Στη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών μέχρι σήμερα 07.12.2021, έγινε οργάνωση του εργοταξίου του αναδόχου, έγιναν οι επί τόπου του έργου αυτοψίες με την επίβλεψη, έχουν ήδη κατασκευαστεί ή τροποποιηθεί και έχουν ολοκληρωθεί τα συστήματα πυρανίχνευσης και ο φωτισμός ασφαλείας σε δέκα (10) σχολικά κτίρια (οκτώ (8) Νηπιαγωγεία και δύο (2) Δημοτικά Σχολεία), έχουν τοποθετηθεί όλοι οι νέοι πίνακες και τα τροφοδοτικά καλώδια αυτών στο 5ο Δημοτικό Σχολείο, έχει μεταφερθεί η Αίθουσα Η/Υ στο ίδιο σχολείο από τον δεύτερο όροφο στον πρώτο για λειτουργικούς λόγους και είναι ήδη σε λειτουργία, ενώ έχει ήδη δρομολογηθεί η ολοκλήρωση του δικτύου ασθενών ρευμάτων στο ίδιο σχολείο και η αλλαγή φωτιστικών σωμάτων, ρευματοδοτών, διακοπών κ.λ.π. στο ίδιο σχολείο. Έχει, επίσης, δρομολογηθεί η επέκταση των εργασιών στα υπόλοιπα Νηπιαγωγεία τα οποία είναι στο αντικείμενο της εργολαβίας καθώς και στο 3ο Λύκειο, στο οποίο οι επεμβάσεις είναι παρόμοιες με αυτές του 5ου Δημοτικού Σχολείου.
- ✓ Στις 12.07.2021, βεβαιώθηκε η εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών της 1ης ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας).
- ✓ Με το με αρ. πρωτ. 52637/22.11.2021 έγγραφό του ο ανάδοχος αιτείται παράταση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά τέσσερις (4) ημερολογιακούς μήνες, ήτοι ως 27.04.2022, λόγω:
  - της φύσης των εργασιών (αποξηλώσεις ηλεκτρικών πινάκων και υλικών, καλωδιώσεις, εγκατάσταση νέων πινάκων και ηλεκτρολογικών υλικών, υποχρεωτικές διακοπές παροχής ρεύματος, δοκιμές κ.λ.π.) είναι δύσκολο να πραγματοποιηθούν εργασίες τις ώρες τις καθημερινής λειτουργίας των Σχολείων
  - της πανδημίας COVID-19, με αποτέλεσμα οι εργασίες να γίνονται με δυσκολία κι να υπάρχουν δικαιολογημένες καθυστερήσεις για την ολοκλήρωση του έργου.

Κατά την άποψη της Υπηρεσίας, έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ειδικότερα το γεγονός ότι, τόσο η φύση των εργασιών, για την οποία απαιτείται η απουσία μαθητών από τους χώρους εργασίας, όσο και η πανδημία COVID-19 δημιουργεί δυσκολία στην συγκρότηση συνεργείων, δημιουργούν δικαιολογημένες καθυστερήσεις για την ολοκλήρωση του έργου χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Επίσης, κατά την εξέλιξη των εργασιών προέκυψε η ανάγκη αυξομείωσης των συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών καθώς και ανάγκη εκτέλεσης νέων

εργασιών, από προφανείς παραλήψεις της μελέτης, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση και την διασφάλιση της αρτιότητας και λειτουργικότητας του έργου και οι οποίες θα περιληφθούν στον υπό διαδικασία σύνταξης του 1ου Α.Π.Ε.

Για τους παραπάνω λόγους, εισηγούμαι να δοθεί στην ανάδοχο Εργοληπτική Εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε. παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά τέσσερις (4) ημερολογιακούς μήνες «με Αναθεώρηση», σύμφωνα με την παραγ.8α του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 46 του Ν.4782/21, δηλαδή μέχρι τις 27/4/2022.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή αφού μελέτησε την εισήγηση και τα δικαιολογητικά του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση της με αριθ. πρωτ. 15736/27.04.2021 Σύμβασης (21ΣΥΜΝ008536502 2021-04-27) με την εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε., σχετικά με τη συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», κατά τέσσερις (4) ημερολογιακούς μήνες «με Αναθεώρηση», ήτοι περαίωση αντί για 27.12.2021, στις 27.04.2022, σύμφωνα με τις διατάξεις και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΚΑΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΟΝΤΑΣ