



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ. 14/2021
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 127 / 2021

ΘΕΜΑ: Παράταση ή μη μίσθωσης κυλικείου εντός του Δημοτικού Θεάτρου «Αλέξης Μινωτής»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Τετάρτη 8 Σεπτεμβρίου 2021** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ.πρωτ. **37140/03-09-2021**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα είκοσι επτά (27), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 5) Βαϊνάς Παντελής, 6) Βασιλειάδης Στυλιανός, 7) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 8) Βλάχου Ζωή, 9) Βούλγαρης Βασίλειος, 10) Δάγκα Παρασκευή, 11) Δημομελέτης Ιωάννης, 12) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 13) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 14) Κάβουρα Αικατερίνη (Γραμματέας), 15) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 16) Κατωπόδης Παναγιώτης, 17) Κοσμίδης Γεώργιος, 18) Κουτούλιας Ιωάννης, 19) Μαζαράκης Μάριος, 20) Μάνδρος Ηλίας, 21) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 22) Μπίρμπας Δημήτριος, 23) Νικητάκης Νικόλαος, 24) Σάμιος Ιωάννης, 25) Σάμιος Κων/νος, 26) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 27) Σκλαβούνος Λάμπρος, 28) Τόλης Γεώργιος, 29) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 30) Χριστόγλου Γιαννούλα, 31) Χρυσούλας Φώτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αγγελάκη Σοφία, 2) Βελλιανίτη Ανδρονίκη (δικαιολογημένη), 3) Γεωργούλη Θωμαΐς (δικαιολογημένη), 4) Γονιδάκης Δημήτριος(δικαιολογημένος), 5) Ζαμπέτα Μαρία, 6) Ζαμπέτας Γεώργιος, 7) Καραχάλιος Γεώργιος, 8) Καρυπίδης Ηλίας, 9) Μανδραφλής Παναγιώτης, 10) Μπογράκος Δημήτριος,

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

1) Βασιλοπούλου Θεοδώρα (αποχώρησε στο 2^ο θέμα Η.Δ.),
2) Βούλγαρης Βασίλειος (αποχώρησε στο 2^ο θέμα Η.Δ.),
3) Δάγκα Παρασκευή (αποχώρησε στο 2^ο θέμα Η.Δ.),
4) Σαντζαρίδης Παναγιώτης (αποχώρησε στο 2^ο θέμα Η.Δ.)

Στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 33873/6-8-2021 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας. Χρυσούλας Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας ενημερώνω ότι :

1) Σύμφωνα με το άρθρο 49 παρ.1 του Ν.4795/2021 “με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α’114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α α’ βαθμού , οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.6.2021 ή έληγαν από 1.1.2021 έως και τις 11.6.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.1.2022.

2) Με το αρ. πρωτ. 18766/20-7-2018 Συμφωνητικό Μίσθωσης παραχωρήθηκε η εκμετάλλευση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού θεάτρου “Αλέξης Μινωτής” επί της οδού Δαρδανελλίων 1Β για πέντε (5) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, ΠΔ 34/95 και τα σχετικά άρθρα του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/2006), στον μισθωτή Τρανούλη Μιχαήλ , με ημερομηνία λήξης την 20/7/2023.

3) Με την αρ. πρωτ. 31674/21-7-2021 αίτηση του ο ανωτέρω μισθωτής αιτείται την διετή παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο λήγει την 20/7/2023.

Έπειτα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης για την παράταση ή μη του αρ. πρωτ. 18766/2018 Συμφωνητικού Μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού θεάτρου “Αλέξης Μινωτής” για δύο (2) επιπλέον έτη, με ημερομηνία λήξης την 20/7/2025, σύμφωνα με το άρθρο 49 παρ.1 του Ν.4795/2021 , με μηνιαίο μίσθωμα όπως έχει διαμορφωθεί έως σήμερα στο ποσό των 212,24 ευρώ πλέον χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σε ποσοστό 2% σύμφωνα με το άρθρο 3 του ανωτέρω Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση του αρ. πρωτ. 18766/2018 Συμφωνητικού Μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού θεάτρου “Αλέξης Μινωτής” για δύο (2) επιπλέον έτη, με ημερομηνία λήξης την 20/7/2025, σύμφωνα με το άρθρο 49 παρ.1 του Ν.4795/2021 , με μηνιαίο μίσθωμα όπως έχει διαμορφωθεί έως σήμερα στο ποσό των 212,24 ευρώ πλέον χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σε ποσοστό 2% σύμφωνα με το άρθρο 3 του ανωτέρω Συμφωνητικού Μίσθωσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ