



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το πρακτικό της αριθμ. 18/2021  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 153 / 2021**

**ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή (ή μη) τελών καθαριότητας - φωτισμού και ΦΗΧ έτους 2022**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 21 Οκτωβρίου 2021** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **45413/15-10-2021**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα τρία (33), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βαϊνιάς Παντελής, 7) Βασιλειάδης Στυλιανός, 8) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 9) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 10) Βλάχου Ζωή, 11) Βούλγαρης Βασίλειος, 12) Δάσκαλακη Άννα, 13) Δημομελέτης Ιωάννης, 14) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 15) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 16) Κάβουρα Αικατερίνη (Γραμματέας), 17) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 18) Καρυπίδης Ηλίας, 19) Κατωπόδης Παναγιώτης 20) Κοσμίδης Γεώργιος, 21) Μαζαράκης Μάριος, 22) Μανδραφλής Παναγιώτης, 23) Μάνδρος Ηλίας, 24) Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα, 25) Μπίρμπας Δημήτριος, 26) Μπογράκος Δημήτριος, 27) Νικητάκης Νικόλαος, 28) Σάμιος Ιωάννης, 29) Σάμιος Κων/νος, 30) Σκλαβούνος Λάμπρος, 31) Τόλης Γεώργιος, 32) Χριστόγλου Γιαννούλα, 33) Χρυσούλας Φώτιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Γεωργούλη Θωμαΐς (δικαιολογημένη), 2) Γονιδάκης Δημήτριος (δικαιολογημένος), 3) Δάγκα Παρασκευή (δικαιολογημένη), 4) Ζαμπέτας Γεώργιος, 5) Καραχάλιος Γεώργιος, 6) Κουτούλιας Ιωάννης, 7) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 8) Φίλης Κων/νος

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

**Στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος την αριθμ. 236/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό**

Συμβούλιο τη μη αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας-φωτισμού και του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.) του Δήμου Αιγάλεω, για το έτος 2022, σύμφωνα το αριθμ. πρωτ. 44007/8-10-2021 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

<b><u>Κατηγορίες</u></b>	
<b><u>Γενικοί συντελεστές</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
<b><u>Οικιακή χρήση</u></b> Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών, βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως, Αναγνωρισμένοι Πολιτιστικοί και Αθλητικοί Σύλλογοι, Αναγνωρισμένα Φιλανθρωπικά ή (εκτός των ιδιωτικών) νοσηλευτικά ιδρύματα κλπ.	<b><u>1,10€/ τμ</u></b>
<b><u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική &amp; φιλανθρωπική χρήση</u></b> <u>Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινοφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.)</u>	<b><u>1,10 € / τμ</u></b>
<b><u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u></b> Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής	<b><u>3,30 € / τμ</u></b>
<b><u>Ειδικοί συντελεστές για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
<b><u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 0-150 τ.μ.</u></b> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<b><u>3,30 € / τμ</u></b>
<b><u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 151-6000 τ.μ.</u></b> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<b><u>3,42 € / τμ</u></b>
<b><u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από άνω των 6.000 τ.μ.</u></b> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<b><u>2,05 € / τμ</u></b>
<b><u>Βιομηχανίες από 0-6000 τ.μ.</u></b>	<b><u>3,66 € / τμ</u></b>
<b><u>Βιομηχανίες από 6000 τ.μ. και επιπλέον</u></b>	<b><u>2,20 € / τμ</u></b>
<b><u>Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ, Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν από 0- 6.000 τ.μ.</u></b>	<b><u>5,50 € / τμ</u></b>
<b><u>Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ, Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν από άνω των 6.000 τ.μ.</u></b>	<b><u>3,30 € / τμ</u></b>
<b><u>Ειδικοί συντελεστές ακάλυπτου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
<b><u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις-Βιομηχανίες- Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ με εμβαδόν έως 6000 τ.μ.</u></b>	<b><u>2,48 € / τμ</u></b>
<b><u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις Βιομηχανίες Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ με εμβαδόν από άνω των 6000 τ.μ.</u></b>	<b><u>0,74 € / τμ</u></b>
<b><u>ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν από 0- 6.000 τ.μ.</u></b>	<b><u>5,50 € / τμ</u></b>
<b><u>ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν από άνω των 6.000 τ.μ.</u></b>	<b><u>1,65 € / τμ</u></b>

**2. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (άρθρ. 10 του Ν. 1080/80)**

-Για τους καλυμμένους χώρους 0,23 € / τ.μ.

-Για τους ακάλυπτους χώρους το μισό, δηλ. 0,12 € / τ.μ. .

- Για την είσπραξη από τους Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας των περιπτώσεων με διαφορετικούς συντελεστές απ' αυτούς των 1,10 και 3,30 € θα στέλνεται από το Δήμο, με τη δήλωση, πλασματικό εμβαδόν.
- Η βεβαίωση στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με βεβαιωτικούς καταλόγους θα γίνεται αναλυτικά με τα μέτρα και το συντελεστή κάθε κατηγορίας.

Κατόπιν η Δημοτική παράταξη «Ανάπλαση Αιγάλεω» κατέθεσε εναλλακτική πρόταση, με την οποία προτείνεται αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας - φωτισμού και ΦΗΧ έτους 2022, ως εξής:

**1.ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ**

<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<b><u>Οικιακή χρήση</u></b> Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών, βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως, Αναγνωρισμένοι Πολιτιστικοί και Αθλητικοί Σύλλογοι, Αναγνωρισμένα Φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός των ιδιωτικών) κλπ.	<b><u>1,10 € / τμ</u></b>
<b><u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική &amp; φιλανθρωπική χρήση</u></b> Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.)	<b><u>1,10 € / τμ</u></b>
<b><u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u></b> Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής	<b><u>3,00 € / τμ</u></b>
<b><u>Ειδικοί συντελεστές στεγασμένου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
<b><u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 0-150 τ.μ.</u></b> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<b><u>3,00€ / τμ</u></b>
<b><u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 151 τ.μ.</u></b> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<b><u>3,42 € / τμ</u></b>
<b><u>Βιομηχανίες</u></b>	<b><u>3,66 € / τμ</u></b>
<b><u>Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου, Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν</u></b>	<b><u>8,80 € / τμ</u></b>
<b><u>Εδικοί συντελεστές ακάλυπτου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
<b><u>Καταστήματα – επιχειρήσεις, βιομηχανίες, τράπεζες, σούπερ μάρκετ &amp; πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου</u></b>	<b><u>2,48 € / τμ</u></b>
<b><u>ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν</u></b>	<b><u>5,50 € / τμ</u></b>

## 2. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

Τη διατήρηση του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων του άρθρ. 10 του Ν. 1080/80, για τους καλυμμένους χώρους 0,23 € ανά τ.μ. ετησίως & για τους ακάλυπτους το μισό, δηλ. 0,12 € ανά τ.μ. ετησίως.

- Για την είσπραξη από τους Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας των περιπτώσεων με διαφορετικούς συντελεστές απ' αυτούς των 1,10 και 3,00 € θα στέλνεται από το Δήμο, με τη δήλωση, πλασματικό εμβασμόν.
- Η βεβαίωση στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με βεβαιωτικούς καταλόγους θα γίνεται αναλυτικά με τα μέτρα και το συντελεστή κάθε κατηγορίας.

Η αύξηση του ειδικού συντελεστή **Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ , Πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου, Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν** δικαιολογείται από τις ανάγκες παροχής υπηρεσιών λόγω αυξημένων απαιτήσεων (μεγάλος όγκος απορριμμάτων) αλλά και από το χρόνο χρήσης κατά τον οποίο οι συγκεκριμένες οικονομικές δραστηριότητες επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από το Δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες.

Η μείωση του ειδικού συντελεστή **Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβασμόν από 0-150 τ.μ.** κατά 10% ήτοι από 3,30 €/τμ σε 3,00 €/τμ καλύπτεται επαρκώς από την αύξηση του προαναφερόμενου ειδικού συντελεστή **Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου, Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν**, διασφαλίζοντας την ισοσκελίση εσόδων – δαπανών .

Η απλούστευση και ενοποίηση των ειδικών συντελεστών θα επιφέρει βελτίωση στο σύστημα επιβολής ,βεβαίωσης και είσπραξης των ανταποδοτικών τελών με αποτέλεσμα τη μακροπρόθεσμη ενίσχυση των ανταποδοτικών εσόδων και τη δυνατότητα διάθεσης αυτών σε λειτουργικές και λοιπές δαπάνες της Υπηρεσίας Καθαριότητας προς ανταπόδοση οφέλους στους δημότες και κατοίκους.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά και να ψηφίσουν μεταξύ των δυο προτάσεων, όπου ομόφωνα έγινε αποδεκτή η αντιπρόταση της παράταξης «Ανάπλαση Αιγάλεω».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος, και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Καθορίζει τα τέλη καθαριότητας – φωτισμού και ΦΗΧ Δήμου Αιγάλεω για το έτος 2022, ως εξής:**

**1.ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ**

<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u> Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών , βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως, Αναγνωρισμένοι Πολιτιστικοί και Αθλητικοί Σύλλογοι, Αναγνωρισμένα Φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός των ιδιωτικών) κλπ.	<u>1,10 €/ τμ</u>
<u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική &amp; φιλανθρωπική χρήση</u> Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς , μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.)	<u>1,10 €/ τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u> Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής	<u>3,00 €/ τμ</u>
<u>Ειδικό συντελεστής στεγασμένου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 0-150 τ.μ.</u> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<u>3,00€ / τμ</u>
<u>Καταστήματα – Επιχειρήσεις με εμβαδόν από 151 τ.μ.</u> Εμπορικά καταστήματα και επιχειρήσεις, Υπηρεσίες Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. που δεν απαλλάσσονται των τελών Καθαριότητας, Βιοτεχνίες, Γραφεία, Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών	<u>3,42 € / τμ</u>
<u>Βιομηχανίες</u>	<u>3,66 € / τμ</u>
<u>Τράπεζες και Σούπερ Μάρκετ , Πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου, Επιχειρήσεις ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν</u>	<u>8,80 € / τμ</u>
<u>Ειδικοί συντελεστές ακάλυπτου χώρου για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Καταστήματα – επιχειρήσεις, βιομηχανίες, τράπεζες ,σούπερ μάρκετ &amp; πολυκαταστήματα τύπου εμπορικού κέντρου</u>	<u>2,48 € / τμ</u>
<u>ΣΚΡΑΠ και έτοιμου μπετόν</u>	<u>5,50 € / τμ</u>

**2. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Τη διατήρηση του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων του άρθρ. 10 του Ν. 1080/80, για τους καλυμμένους χώρους 0,23 € ανά τ.μ. ετησίως & για τους ακάλυπτους το μισό, δηλ. 0,12 € ανά τ.μ. ετησίως.

- Για την είσπραξη από τους Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας των περιπτώσεων με διαφορετικούς συντελεστές απ' αυτούς των 1,10 και 3,00 € θα στέλνεται από το Δήμο, με τη δήλωση, πλασματικό εμβάδόν.
- Η βεβαίωση στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με βεβαιωτικούς καταλόγους θα γίνεται αναλυτικά με τα μέτρα και το συντελεστή κάθε κατηγορίας.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» (Θ. Βασιλοπούλου, Β. Βούλγαρης,) δήλωσαν παρών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**