



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αριθμ. 24/2021  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 171 / 2021**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου-Κλειστού Γυμναστηρίου «ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ»**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 9 Δεκεμβρίου 2021** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **55238/03-12-2021**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολουθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα (30), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βαϊνάς Παντελής, 7) Βασιλειάδης Στυλιανός, 8) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 9) Βλάχου Ζωή, 10) Βούλγαρης Βασίλειος, 11) Γεωργούλη Θωμαίς, 12) Δάγκα Παρασκευή, 13) Δημομελέτης Ιωάννης, 14) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 15) Ζαμπέτας Γεώργιος, 16) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 17) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 18) Καρυπίδης Ηλίας, 19) Κουτούλιας Ιωάννης, 20) Μανδραφλής Παναγιώτης, 21) Μάνδρος Ηλίας, 22) Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα, 23) Μπίρμπας Δημήτριος, 24) Νικητάκης Νικόλαος, 25) Σάμιος Ιωάννης, 26) Σάμιος Κων/νος, 27) Σκλαβούνος Λάμπρος, 28) Τόλης Γεώργιος, 29) Χριστόγλου Γιαννούλα, 30) Χρυσούλας Φώτιος,

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 2) Γονιδάκης Δημήτριος, 3) Δασκαλάκη Άννα, 4) Κάβουρα Αικατερίνη (Γραμματέας), 5) Καραχάλιος Γεώργιος, 6) Κατωπόδης Παναγιώτης, 7) Κοσμίδης Γεώργιος, 8) Μποργράκος Δημήτριος, 9) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 10) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 11) Ψωμιάδη Ζωή

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο δέχεται **ομόφωνα**, να συζητηθεί **εκτός ημερήσιας διάταξης**, το παρακάτω θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67, παρ. 7, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Στο 2<sup>ο</sup> θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 55590/6-12-2021 έγγραφο της Αντιδημάρχου κας. Χρυσούλας Ζαχαροπούλου - Γιαννουλάτου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Σας ενημερώνω ότι, το συμφωνητικό μίσθωσης του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου-Κλειστού Γυμναστηρίου «**ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ**» επί της οδού **Ν. Πλαστήρα 20** έληξε στις **20/09/2021**. Το ελάχιστο όριο προσφοράς της επαναληπτικής δημοπρασίας σύμφωνα με την αριθμ. 165/25-05-2017 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου προσδιορίστηκε στο ποσό των **220,00 €**, ενώ το μηνιαίο μίσθωμα ανήλθε στο ποσό των **362,00 €** και κατακυρώθηκε με απ' ευθείας εκμίσθωση με την αρ. 247/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με την παρ.1 του αρθ. 192 του ν.3463 / 06 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρθ. 196 του ν. 4555 / 2018 « *Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μια (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο*»

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, « *το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*».

Σύμφωνα με την παρ. 1 ( στ ι) του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, η « *κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών...*» είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Έπειτα από τα παραπάνω, σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο σώμα τη λήψη απόφασης για έγκριση της διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου-Κλειστού Γυμναστηρίου «**ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ**», οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ), και να προσδιορίσετε το ελάχιστο όριο προσφοράς.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου-Κλειστού Γυμναστηρίου «**ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ**», οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) και προσδιορίζει ως ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό των 220€.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**